

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/70-17/2024.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 26-i
rendes testületi ülésére**

Tárgy: Helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaalmás Helyi Építési Szabályzatának belterületre vonatkozó módosítását a Képviselő-testület a 2024. november 27-i ülésén tárgyalta. A Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 127/2024. (XI. 27.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A módosítás célja Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendeletének 7. § (8) bekezdésében foglalt előírások – azaz a hegyoldali beépítésekre vonatkozó előírások- módosítása. A módosítás egyszerűsített eljárással került véleményezésre.

Az önkormányzat felkérte a környezetvédelemért felelő szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. A beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. A beérkezett vélemények összefoglalója az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A község honlapján közzétett helyi partnerségi véleményezi felhívásban megadott dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételt nem tettek.

Ezzel egyidejűleg a véleményezési tervdokumentáció partnerségi véleményezése is megtörtént az E-TÉR egyeztető felületén. A partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. sz. melléklete.

A környezeti értékelés egyeztetési eljárását és a partnerségi egyeztetést Képviselő-testületnek határozattal kell lezárnia.

Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Dunaalmás, 2025. február 21.



Cseszneki Ágnes
Cseszneki Ágnes
kirendeltség-vezető

Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (II. 26.) határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. A Képviselő-testület 127/2024. (XI. 27.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, Helyi Építési Szabályzat módosítása 2024-2025” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett be, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

**DUNAALMÁS,
HÉSZ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
2024-2025**

Előzetes nyilatkozatok környezeti vizsgálat tárgyában

Nem tartja szükségesnek:

- KEV KH Népegészségügyi Főosztály
- KEV Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- SZTFH Országos Bányakapitányság
- KEV KH Megyei Állami Főépítész
- GyMS Vármegyei KH. Vízügyi Hatóság
- KEV KH Földhivatali Osztály
- KEV KH Agrárügyi Főosztály
- BP. Fővárosi KH. Örökségvédelmi Osztály

Nem illetékes:

- Bp. Főváros KH. Népegészségügyi Főosztály
- GyMS Megyei Katasztrófavédelmi Ig. Vízügyi Hatóság
- Nemzeti Népegészségügyi Központ

Megkeresésre nem válaszolt:

- KEV. KH. Környezetvédelmi, Természetvédelmi Osztály
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- PV. KH. Erdészeti Főosztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Fentiek alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

2025-01-17

László Tibor

1. Introduction

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 450-012 Fax: (36) (34) 450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Ikt. szám: DA/85-5/2025.

JEGYZŐKÖNYV

A „Dunaalmás, Helyi Építési Szabályzat Módosítása 2024-2025” megnevezésű Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a 127/2024 (XI. 27.) határozatával a belterületi Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

A módosítás célja Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendeletének 7. § (8) bekezdésében foglalt előírások – azaz a hegyoldali beépítésekre vonatkozó előírások- módosítása. A módosítás egyszerűsített eljárással került véleményezésre.

Az eljárás során Dunaalmás Község honlapján meghirdetett partnerségi egyeztetés kapcsán észrevételt tenni, vélemény nyilvánítani 2025. február 5. és 2025. február 16. napja közötti időszakban lehetett. Ezen időszak alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

Az E-TÉR felületén meghirdetett partnerségi egyeztetés során észrevételt tenni, véleményt nyilvánítani 2025. február 5. és 2025. február 15. napja között volt lehetőség. Az egyeztetés során sem vélemény, sem észrevétel nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárható.

Dunaalmás, 2025. február 18.


Makay Tibor
polgármester

