

Szám: DA/70-7 /2025.

5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Felmerült korábban a képviselő-testület részéről, hogy a nem lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen lakó gyermekes családokat hogyan lehetne az építményadó tekintetében kedvezményben részesíteni. A 2024. novemberi testületi ülés alkalmával már tárgyalta a kedvezmény kérdését a tisztelt testület. Akkor olyan álláspont volt, hogy a támogatni kívánt adózóknak igazolnia kellene, hogy családja, gyermekeit lakcímmel rendelkeznek az adott ingatlanban.

Azonban a 5025/2014/4. számú Kúriai döntés szerint nem köthető kedvezmény lakcímbeljelentéshez, mert az sérti az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 178. § 7. és 26. pontját, mivel a jogszabály az állandó lakóhely, illetve a szokásos tartózkodási hely fogalmát nem köti igazgatási bejelentéshez.

Majd az alábbi szövegezéssel újra véleményt kértünk az építményadóval kapcsolatos kedvezmény bevezetése érdekében:

(1) Az adó évi mértéke –a (2) bekezdés kivételével- 900 Ft/m²/év.

(2) Az adó évi mértéke 600 Ft/m²/év a magánszemély tulajdonában lévő, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt nem lakás céljára szolgáló épület esetében, ha az a tárgyév január 1. napján a tulajdonosnak vagy a vagyoni értékű jog jogosultjának (a továbbiakban: tulajdonos) életvitelszerűen otthonául szolgál és a tulajdonos háztartásában nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató vér szerinti gyermeket, örökbe fogadott gyermeket, mostohagyermeket és -a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével- nevelt gyermeket nevel.””

A december 11-i rendkívüli ülésen újratárgyalta volna a testület a rendeletmódosítást, de a Törvényességi Osztály csak részben hagyta jóvá a rendelettervezet szövegét, ezért lekerült napirendről. Ugyanis a tervezethez csatolt indokok szerint a lakhatás biztonságát szolgálta volna az új szabályozás. A szabályozásnak viszont meg kell felelni a jogegyenlőség elvének, vagyis kellően indokolni kell, hogy a pl. a gyermekvédelmi nevelőszülő által nevelt gyermeket, a magántanulói

jogviszonyban álló tanulót, és azon gyermeket, aki nem tud megfelelni valamilyen okból a tervezetben meglévő feltételeknek (pl. nem folytat nappali oktatás munkarendje szerinti tanulmányokat) milyen indokkal zárja ki a kedvezményesen megállapított adó mértékéből.

Majd egy újabb rendelettervezetet véleményeztettünk, mely fenti diszkriminációt nem tartalmazta. Ezt a tervezetet a Törvényességi Osztály már elfogadta és ezt a szabályozást tartalmazza az előterjesztésben szereplő rendelettervezet. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is véleményezte a rendelettervezet szövegét 2025. január 23. napján tartott ülésén, melyet 4/2024. (I. 23.) határozatával elfogadásra javasol.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Dunaalmás, 2025. január 24.



Rendelettervezet:

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendeletmódosítás a hátrányos helyzetben lévő családok támogatását szolgálja.

[2] Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az adó évi mértéke –a (2) bekezdés kivételével- 900 Ft/m²/év.

(2) Az adó évi mértéke 600 Ft/m²/év a magánszemély tulajdonában lévő, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló épület esetében, ha az a tárgyév január 1. napján a tulajdonosnak vagy a vagyoni értékű jog jogosultjának (a továbbiakban: tulajdonos) életvitelszerűen otthonául szolgál és a tulajdonos háztartásában 23 év alatti gyermek eltartásáról gondoskodik.”

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

3. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.