



Dunaalmás Község Polgármesterétől
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Tel.: 34/450-012, Fax: 34/450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/70-85/2025

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10-i
rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy: A készülő települési tervhez szükséges változási jegyzék elfogadásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a 36/2025.(IV.30.) határozatával döntött az Önkormányzat új településtervének elkészíttetéséről. A tervezéssel a Fehér Vártervező Kft-t (továbbiakban: Tervező) bíztuk meg.

Határidő tűzésével kértük a lakosságot, az érintetteket, hogy írják le véleményeiket, javaslataikat, kéréseiket. A felhívásra kb. 25 – 30 javaslat, illetve kérés érkezett.

A Tervezővel az elmúlt időszakban többször egyeztettem, a 2025. októberi képviselő-testületi ülésen pedig együtt is átbeszéltük a terveket, megfogalmaztuk a javaslatainkat. A 75/2025.(X.30.) határozatában a képviselő-testület arról döntött, hogy a rendelkezésre álló anyagot megismerte és a további Tervezői egyeztetéseket követően adjak újabb tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Ezt követően a Tervezővel 2025. december 3. napján személyes egyeztetést folytattunk, ahol az önkormányzati főépítészünk, valamint a kirendeltség vezetője és műszaki ügyintézője is részt vett. Itt részletesen átbeszéltünk minden felmerült kérdést és megfogalmazott javaslatot.

A településtervezési munka során a partnerek és az önkormányzat kéréseink megfelelően elkészült a belterületi és külterületi szabályozási terv munkaközi változata, valamint egy összefoglaló a tervezett változtatásokról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt terv alapján mondjon véleményt a munkaközi anyagról. A tervezés folytatása érdekében kérem a Képviselő-testület döntését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a határozati javaslat elfogadására.

Dunaalmás, 2025. december 10.



1. Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025.(XII.10.) határozata
a készülő települési tervhez szükséges változási jegyzékről**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Egyetért a DA/70-85/2025. sz. előterjesztés mellékletében foglalt, Dunaalmás teljes igazgatási területére készülő új településrendezési terv tervezett változtatásaival.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Fehér Vártervező Kft-t értesítse.

Határidő: értesítésre: 2025. december 22.

Felelős: Makay Tibor polgármester

2. Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2025.(XII.10.) határozata
a készülő települési tervhez szükséges változási jegyzékről**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A DA/70-85/2025. sz. előterjesztés mellékletében foglalt, Dunaalmás teljes igazgatási területére készülő új településrendezési terv tervezett változtatásaival az alábbi kiegészítéssel ért egyet:
 -
 -
 -
2. A tervet az 1. pont szerinti tovább dolgozásra javasolja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Fehér Vártervező Kft-t értesítse.

Határidő: értesítésre: 2025. december 22.

Felelős: Makay Tibor polgármester