DA /70-85 /2025 előterjesztés melléklete

DUNAALMÁS
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV

Tervezett változások bemutatása

MEGBÍZÓ:
Dunaalmás Község Önkormányzata
2545 Dunaalmás, Almási u 32.

FELELŐS TERVEZŐ:
Fehér Vártervező Kft
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

2025. december

1. A településrendezési változások bemutatása

A településrendezési terv javasolt változtatásait a következők indokolták.
1. A településrendezési terv készítése során az önkormányzat kérései
2. A módosításra vonatkozóan lakosság és gazdálkodó szervezetek által kezdeményezett módosítások
3. Építésügyi jogszabályi változások miatti területhasználati változtatások, tervezői javaslatok.

A településtervnek meg kell felelnie a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek (MaTrT) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak, valamint az egyéb ágazati jogszabályokban foglalt előírásoknak. Ezen kívül Dunaalmás új településtervének készítése során figyelembe kell venni a Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervének.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.), valamint az egyes ágazati jogszabályok (természetvédelemről, a környezet védelméről, a termőföld védelméről szóló törvény stb.) több olyan előírást is tartalmaz, melyeket figyelembe kell venni.

A szabályozási terv készítésénél a hatályos szabályozási terv szerinti szabályozási vonalak felülvizsgálata szükséges. Javasolt azoknak a szabályozásoknak a felülvizsgálata, melyek végrehajtása nem történt meg és jelenleg már nem áll fenn a közérdekű elrendelési indok.

A terv településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2021.(IX.30.) korm rendelet (TÉKA) rendelkezései szerint készül. A beépítési paraméterek meghatározásánál a TÉKA 1. mellékletét kell figyelembe venni.

Az alábbiakban bemutatjuk az egyes területekre vonatkozó területhasználati változtatásokat a hatályos és a tervezett szabályozási terv kivágatával.

1. Temető melletti kertes mezőgazdasági terület változása

Dunaalmás belterületén, a temető mellett lévő 4009, 4012-4015 hrsz-ú, kertes mezőgazdasági területbe sorolt ingatlanok a jelenlegi területhasználat alapján falusias lakóterületbe kerülnek.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés történik az érintett 4009, 4012-4015 hrsz-ú ingatlanokon.</u>

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

2. A Hegyalja és Galagonya utca csatlakozásának változása

A Hegyalja és Galagonya utca csatlakozásánál lévő 5561, 5558 és 5559 hrsz-ú ingatlanokon lévő közútterület egy megszűnik a valós állapotnak megfelelően. Az érintett területek közúti közlekedési területből hétvégi házas üdülőterületbe kerülnek.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés történik az érintett ingatlanokon.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 5561, 5558, 5559.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

3. A Diófa utca utcában megkezdett útszélesítés változása

A Diófa utcában a hatályos tervek szerinti útszabályozásnak megfelelően leosztották a 6358/2, 6359/2 6388/1 hrsz-ú ingatlanokat. Az önkormányzat nem szándékozik a Diófa utca szélesítését végrehajtani, ezért a szabályozás lekerül, a már leosztott ingatlanok pedig kertvárosias lakóterületbe kerülnek.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés történik az érintett ingatlanokon.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 6358/2, 6359/2, 6388/1.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

4. A 0623/4 hrsz-ú ingatlan változásai

Dunaalmás belterülete mellett, a volt Tsz teleppel szemben lévő 0623/4 hrsz-ú ingatlanon lakóépület áll. A meglévő állapothoz igazodva az érintett ingatlan véderdőből kertvárosias lakóterületbe kerül.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés történik az érintett ingatlanokon.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 6358/2, 6359/2, 6388/1.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

5. Az Almási utca és a Csokonai utca közötti telektömbök változása

Dunaalmás belterületén, az Almási utca és a Csokonai utca közötti telektömbökben lévő Almási utcai ingatlanok falusias lakó-, a Csokonai utcai ingatlanok kertvárosias lakóterületbe soroltak.
A telekosztások és telekhatárrendezések elősegítése érdekében az érintett telektömbökben az ingatlanok azonos építési övezetbe, falusias lakóterületbe kerülnek.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Érintett ingatlanok: 4021-4027, 4035, 4036, 4042, 4043/1, 4044/4, 4045/1, 4046, 4048/1, 4048/2, 4050/2, 4051/1, 4051/2, 4052/1, 4052/2, 4053, 4066-4068, 4070/1, 4070/2, 4072-4074, 4077, 4078/1, 4078/2, 4079/2, 4084/1, 4084/2, 4085/1, 4086, 4087, 4089/1, 4089/2, 4090/2, 4091, 4092, 4099/3, 4100/1, 4100/2, 4101, 4102/1, 4108-4112, 4113/1, 4113/2, 4115/1, 4115/2, 4116, 4122, 4124/1, 4124/2, 4127, 4128, 4129/1, 4129/2, 4133/1, 4134-4138, 4140/1, 4140/2, 4141 -4148.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

Vagy: az érintett terület egésze falusias helyett kertvárosias lakóterületbe kerül. (Ebben az esetben az 1. változással érintett kertes mezőgazdasági területeket is kertvárosias lakóterületbe javasoljuk besorolni.)

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2021.(IX.30.) korm rendelet (TÉKA) a kertvárosias és a falusias lakóterületekre az alábbi általános előírásokat tartalmazza:

- 16. Kertvárosias lakóterület
- **17.** § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó főrendeltetésen kívül –:
- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) vendéglátó,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű és
- f) sport
- egyéb rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A (2) bekezdés szerinti rendeltetések önálló épületben is elhelyezhetők, ha arról a helyi építési szabályzat külön rendelkezik.
- (4) A kertvárosias lakóterületen az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 400 m^2-t.
- (5) A kertvárosias lakóterületen a kialakítható minimális telekméret 600 m^2, kivéve, ha az ettől való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.
- (6) A kertvárosias lakóterületen építési telkenként az elhelyezésre kerülő önálló rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 lehet, és telkenként legfeljebb 2 melléképület helyezhető el, kivéve, ha az ettől való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.

- (7) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
- a) nagykereskedelmi üzlet és raktár,
- b) üzemanyagtöltő állomás,
- c) hulladék kezelésére és elhelyezésére szolgáló építmény, ide nem értve a gyűjtőhely építményét,
- d) parkolóterület és gépjárműtároló a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára,
- e) parkolóház,
- f) a lakóépületek rendeltetésszerű használatát zavaró gazdasági célú tevékenység céljára szolgáló építmény, és
- g) építményen kívüli építőanyag-kereskedelem.

- 17. Falusias lakóterület

- **18.** § (1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó főrendeltetésen kívül – önállóan vagy vegyesen:
- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági célú,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- c) vendéglátó,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató és
- h) sport
- egyéb rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A falusias lakóterületen az új kiskereskedelmi épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 400 m^2-t.
- (4) A falusias lakóterületen a kialakítható minimális telekméret 900 m^2, kivéve, ha az ettől való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.
- (5) A falusias lakóterületen építési telkenként a kialakítható lakó rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 lehet kivéve, ha az ettől való eltérésre vonatkozóan az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki.
- (6) A falusias lakóterületen nem helyezhető el:
- a) nagykereskedelmi üzlet és raktár,
- b) üzemanyagtöltő állomás,
- c) hulladék kezelésére és elhelyezésére szolgáló építmény, ide nem értve a gyűjtőhely építményét,
- d) parkolóház, és
- e) építményen kívüli építőanyag-kereskedelem.
-

6. Az Izsán-völgyi-vízfolyás és a vasút közötti kertes mezőgazdasági területek változása

Dunaalmás belterületén, a vasút és az Izsán-völgyi-vízfolyás közötti mezőgazdasági területek egy része különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területbe kerül, ahol legfeljebb 10 %-os beépíthetőség lehetséges.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Érintett ingatlanok: 4525/2, 4526/2, 4527/2, 4528/2, 4529/2, 4530/2, 4531/2, 4532/2, 4533/2, 4534/2.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

7. A 6423 hrsz-ú ingatlan változása

Dunaalmás és Neszmély településhatáránál lévő 6423 hrsz-ú ingatlan a hatályos tervek szerint zöldterületbe sorolt, de az ingatlant útként használják, ezért közúti közlekedési területbe kerül.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Érintett ingatlanok: 6423.

(Az ingatlan területén 2 db épület található, melyek szerzett jogon a közlekedési terület megtarthatók, de bővítésük a módosítást követően sem lesz lehetséges.)

hatályos belterületi településszerkezeti terv	tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

8. A Kossuth liget változásai

Dunaalmás belterületén, a 4299/6 hrsz-ú ingatlanon lévő Kossuth liget területén kijelölt különleges beépítésre szánt temető és védelmi erdő területek közpark övezetbe kerülnek. Jogszabályi változás miatt a 4299/5 hrsz-ú ingatlan kisvárosias lakóterületből településközponti vegyes területbe kerül. Ezen kívül a 4299/5 hrsz-ú ingatlan körül meglévő út területe közlekedési területbe kerül.

(TÉKA 7. § (5) bekezdése Községek közigazgatási területén nagyvárosias lakóterület és kisvárosias lakóterület építési övezet nem jelölhető ki.)

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 4299/5, 4299/6.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

9. A Hegysor utca

A Hegysor utca környezetében lévő központi vegyes területek jogszabályi változások miatt intézményi vegyes területbe kerülnek. Ezen kívül a 6301 hrsz-ú ingatlan egésze közpark övezetbe kerül.

(Az OTÉK szerinti központi vegyes területek a TÉKA szerinti intézményi területek felelnek meg. A TÉKA 20. § (4) bekezdése értelmében az intézményi vegyes területen elhelyezésre kerülő épületekben a lakórendeltetések összes hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 50 százalékot.)

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 4715, 4716/1, 4727/1, 4863/2, 6301.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

10. A Hegyalja utcától délre lévő tartalék lakó- és üdülőterületek változása

A Hegyalja utcától délre lévő tervezett lakó és üdülő fejlesztési területek nem valósultak meg. A domborzati viszonyok miatt javasoltak az alábbi változások:

- a 5558 hrsz-ú ingatlan közpark és védelmi célú erdőterület övezetbe sorolása
- az 5581-5596 hrsz-ú ingatlanok védelmi célú erdőterület övezetbe sorolása
- az 5602 hrsz-ú ingatlan védelmi célú erdőterület övezetbesorolása
- az 5597 hrsz-ú út egésze közúti közlekedési területbe sorolása

A 0515 hrsz-ú ingatlan vízmű vízgazdálkodási területből közpark övezetbe kerül.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Érintett ingatlan: 5558, 5581-5597, 5602, 0515.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

hatályos belterületi szabályozási terv

hatályos külterületi településszerkezeti terv

hatályos külterületi szabályozási terv

tervezett fejlesztési terv mindkét területre

tervezett belterületi szabályozási terv

tervezett külterületi szabályozási terv

11. A Szegfű utca változásai

A Szegfű utcában a jelenlegi használat és a korábbi telekalakítások alapján javasolt változások a következők:

- az 5451 hrsz-ú ingatlan kertvárosias lakóterületből közlekedési területbe kerül
- az 5453 hrsz-ú ingatlan közlekedési területből közpark területbe kerül
- az 5455 hrsz-ú ingatlan vízgazdálkodási területből közlekedési területbe kerül

Ezen kívül a Szegfű utcától délre lévő hétvégi házas üdülőterület kertvárosias lakóterületbe kerül.

A szabályozási terven a telektömbben a meglevő utat közlekedés céljára fenntartott területként jelöljük.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 5451, 5453, 5455, 5457/4-5457/6, 5457/8-5457/10, 6335/1, 6335/2, 6337-6341/2, 6343/1-6348/2, 6350-6351/2.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

12. A Dunaalmási focipálya és környezetének változása

A focipálya jelenlegi telekhatára és a hatályos tervek szerinti sportterület nem egyezik, ezért az új terveken a különleges beépítésre szánt sportterületet a jelenlegi focipálya ingatlanhatárához fog igazodni. A visszamaradó területek kertvárosi, erdő és közlekedési területbe kerülnek. A focipálya melletti 4880 hrsz-ú ingatlanon kijelölt központi vegyes terület jogszabályi változás miatt intézményi vegyes területbe kerül.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 4880, 4882/2, 4882/3.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

13. Mezőgazdasági üzemi terület változása

Dunaalmás belterületétől nyugatra, az Által-ér mellett lévő mezőgazdasági major különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe kerül.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Érintett ingatlanok: 0635/18, 0635/19, 0635/20.

hatályos külterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos külterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

14. A 0648/1 hrsz-ú ingatlan változása

Külterületén a Dunaalmás-belvízcsatorna nyugati ága mellett lévő mocsár korlátozott mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területbe kerül.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlan:</u> 0648/1.

hatályos külterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett külterületi szabályozási terv

15. A Hunyadi utcától délnyugatra kijelölt lakóterület változása

A Hunyadi utcától délnyugatra lévő tervezett lakóterület a hatályos szabályozási tervhez igazodva csökken a fejlesztési terven. A visszasorolt területek védelmi célú erdőterület övezetbe kerülnek.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 4800, 4858/1.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

16. Az Által-ér és a vasút környezetében kijelölt idegenforgalmi területek változása

Dunaalmás belterületén az Által-ér régi ága mellett kijelölt különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület egy része közpark területbe kerül.

Ezen kívül a 4613 és 4614 hrsz-ú ingatlanok védelmi erdőből különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területbe kerülnek.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 4588/2, 4589/2, 4590/2, 4591/2, 4592/2, 4593/2, 4594/2, 4595/2, 4596/2, 4597/2, 4598, 4599, 4600/2, 4601/2, 4602/2, 4603/2, 4604/2, 4613, 4614.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

hatályos külterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos külterületi szabályozási terv

tervezett külterületi szabályozási terv

19. A hatályos tervek szerinti tervezett 1. sz. főút változása

Dunaalmás külterületén, az 1. számú főút mellett a hatályos tervek tartalmazzák az 1. sz. főút tervezett nyomvonalát a korábbi megyei területrendezési terv alapján. A tervezett nyomvonal változott a Komárom-Esztergom vármegyei Területrendezési Tervben, ezért a kijelölt közlekedési területek és a mellette kijelölt véderdő sávok a jelenlegi területhasználat szerint visszakerülnek mezőgazdasági területbe.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlanok:</u> 0633/4-0633/7, 0659/10, 0659/13, 0661/5, 0662/5, 0668/12, 0668/13.

hatályos külterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos külterületi szabályozási terv

tervezett külterületi szabályozási terv

20. A Szőny-Füzitői-belvízcsatorna változása

Dunaalmás külterületének nyugati szélén, a Szőny-Füzitői-belvízcsatorna által érintett 0700/20 és 0700/21 hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi területhasználathoz igazodva korlátozott mezőgazdasági terület helyett vízgazdálkodási területbe kerül.

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Érintett ingatlanok: 0700/20, 0700/21.

hatályos külterületi településszerkezeti terv	tervezett fejlesztési terv
hatályos külterületi szabályozási terv	tervezett külterületi szabályozási terv

21. A Tatai út menti gazdasági terület változása

A 4919/4, 4919/6-4919/10 és 4945 hrsz-ú ingatlanok kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett kertvárosias lakóterületbe kerülnek. A szabályozási terven a kertvárosias lakóterület szabályozási tartalékterületként kerül kijelölésre.

Ezen kívül az Arany János utca végén lévő 4904/32 hrsz-ú ingatlan közúti közlekedési területből és zöldterületből különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területbe kerül.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlan:</u> 4904/32, 4919/4, 4919/6-4919/10, 4945.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

22. A 4904/32 hrsz-ú ingatlan változása

A 4904/32 hrsz-ú ingatlan erdőterületből különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területbe kerül.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlan:</u> 4904/32

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett külterületi szabályozási terv

23. A Galagonya utcában lévő üdülőterületek változása

A Galagonya utcában lévő hétvégi házas üdülőterületek az önkormányzat kérésére kertvárosias lakóterületbe kerülnek.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlan:</u> 5500-5526/3, 5539-5546.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett belterületi szabályozási terv

24. A 0624/3 hrsz-ú ingatlan változása

Dunaalmás külterületén lévő 0624/3 hrsz-ú ingatlan véderdő területből tanya kialakítására alkalmas általános mezőgazdasági területbe kerül.

<u>Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.</u>

<u>Érintett ingatlan:</u> 0624/3.

hatályos belterületi településszerkezeti terv

tervezett fejlesztési terv

hatályos belterületi szabályozási terv

tervezett külterületi szabályozási terv

25. A Komárom-Esztergom vármegyei Területrendezési Tervnek (továbbiakban:KEMTrT) való megfelelés miatt a hatályos tervek szerinti azon erdőterületek, melyek mezőgazdasági művelési ágúak, illetve a KEMTrT szerint mezőgazdasági térséghez tartoznak, mezőgazdasági övezetbe kerülnek.

Az érintett területek térbeli ábrázolását a **Változások kimutatása** tervlap tartalmazza.

Sorszám	Korábbi övezet	Új övezet	Terület (ha)	Érintett helyrajzi számok
25.1	Ev	Má	0,831	0668/6
25.2	Ev	Má	5,404	0655/2, 0655/3

26. KEMTrT megfelelés miatt a hatályos tervek szerinti azon mezőgazdasági területek, melyek erdő művelési ágúak, illetve az KEMTrT szerint erdőgazdálkodási térséghez tartoznak, erdő övezetbe kerülnek.

Az érintett területek térbeli ábrázolását a **Változások kimutatása (A1)** tervlap tartalmazza.

Sorszám	Korábbi övezet	Új övezet	Terület (ha)	Érintett helyrajzi számok
26.	Má	Ev	1,800	0603/6-0603/8

Székesfehérvár, 2025. december

Bodó Beáta
Bodó Beáta
településtervező