Dunaalmás Község Polgármesterétől
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Tel.: 34/450-012
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/70-41/2026 **3. napirendi pont**

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-i rendes testületi ülésére

Tárgy: **ÉDV Zrt. Duna-Völgyi Vízmű Üzemének 2025. évi beszámolója**
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú víziközművek üzemeltetésére megkötött szerződés értelmében az ÉDV Zrt. Duna-Völgyi Vízmű Üzeme elkészítette a 2025. évre vonatkozó víz és szennyvíz ágazat műszaki és pénzügyi beszámolóját a tulajdonos önkormányzat tájékoztatására.
A beszámolót a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

Vízágazati beszámoló
A településen a szolgáltatás az ágazatban folyamatos és biztonságos volt. Az ivóvíz hálózaton 42 meghibásodás történt, melyből 16 alkalommal kellett csőtörési hibaelhárítást végezni. Ez a szám jóval alacsonyabb a 2024. évinél, akkor 67 meghibásodás volt, amelyből 29 volt csőtörés. A települési hálózaton történő hibaelhárítások során jelentősebb szolgáltatás kiesés nem volt. A karbantartási, javítási és üzemviteli költségek egy részénél 28-30 %-os költség csökkenést tartalmaz a beszámoló.

Megvalósult beruházások:
- tűzoltó vízforrás felújítások: Arany J. u. 17., Béke u. 13., Orgona utca – Szegfű utca csomópont; Kossuth L. u. Nagy Kornél tér csomópont és a II. kút felújítása.

2026. évre tervezett fejlesztések:
- Dunaalmás, nyomásfokozó gépház felújítása
- Dunaalmás, II. kút gépház felújítása
- Dunaalmás, tűzoltó gépház felújítása

A településen továbbra is jelen vannak az elavult rendszerű, lejárt élettartamú azbeszt-cement ivóvíz vezetékek, melyeknek korszerű vezetékre történő (KPE) cseréje elengedhetetlenül fontos a biztonságos ivóvíz érdekében.

Mint ahogy az előző évek beszámolói, úgy az idei beszámoló is tartalmazza azt a tényt, hogy a település és a környező települések ivóvízellátása kizárólag a II. sz. ivóvíz kútról történik. A BSH kút felújítása során kiderült, hogy nagy valószínűséggel a vízadó réteg beomlott. A kútról történő víznyerés csak melléfúrásos felújítás után lehet alkalmas. Így a II. kút esetleges meghibásodása esetén a települések ivóvíz ellátása nem biztosított.

Szennyvízágazati beszámoló
A településen a szolgáltatás gyakorlatilag zavartalan volt.

A gravitációs és nyomott vezetéken 12 db, a hálózati átemelőkön 21 db dugulás/meghibásodás munkálatait végezték el. A beszámoló kiemeli, hogy a szivattyúdugulások és –javítások száma csökkent, amely az új átemelők és szivattyúk üzembe helyezésének köszönhető.
E mellett egyéb hibák elhárítására is sor került.

Mint ahogy az előző évek beszámolói, úgy az idei beszámoló is tartalmazza a következőket. A szennyvízátemelőkbe és a házi beemelőkbe is jelentős mennyiségű nedves törlőkendő kerül a lakossági csatorna használat során, ami miatt gyakoriak a csatornadugulások. Így az átemelőket és a hálózatot gyakrabban kell tisztítaniuk. Pozitív irányú változást a lakosság ez irányú nagyobb figyelme és fegyelme hozna.

Megvalósult beruházások:

- házi beemelők felújítása
- Fényes utcai szennyvízcsatorna tervezése

2026. évre tervezett fejlesztések:
Fényes utcai gerincvezeték és az érintett telkek bekötőcsatornájának kiépítése.

A 2025. évi szennyvízelvezetés akadálytalanul működött, jelentősebb havária esemény – mely a szolgáltatás kiesésével járt volna, nem történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen megtárgyalni az előterjesztést, és fogadja el az ÉDV Zrt. Duna-Völgyi Vízmű Üzemének 2024. évi beszámolóját.

Dunaalmás, 2026. június 19.

Makay Tibor
polgármester

Pauerné Csaba Judit
kirendeltség vezető

Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2026. (VI.25.) határozata
az ÉDV Zrt. Duna-Völgyi Vízmű Üzemének 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ÉDV Zrt. Duna-Völgyi Vízmű Üzemének 2025. évi beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal.

EDV-D/26/000U10-5/2026

EDALLMGH58H

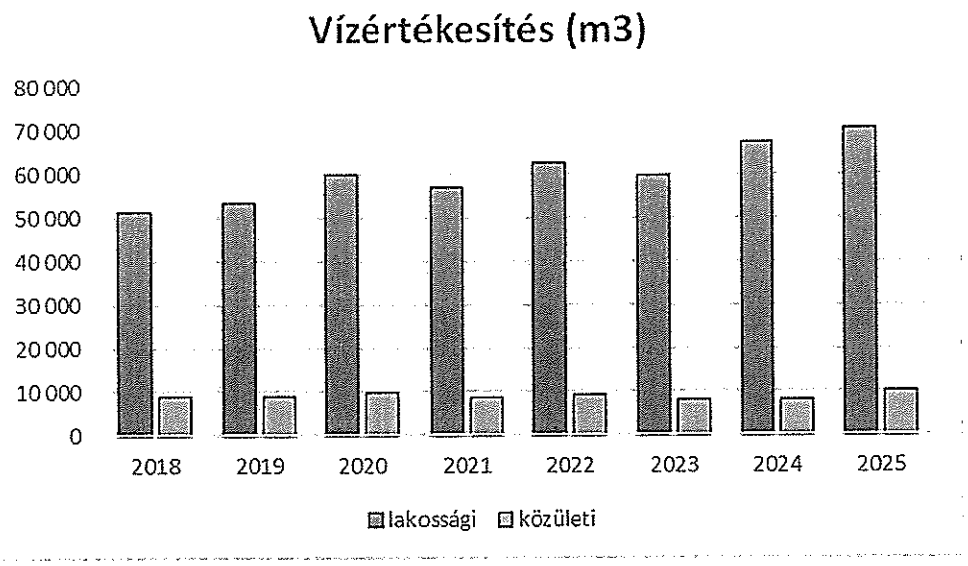
/2026.(VI.25.) hat. mell.

ÉDVZrt.

Dunaalmás község

2025. évi víziközmű üzemeltetés vízágazati beszámolója

VÍZÉRTÉKESÍTÉS



Dunaalmás község 2025. évi ivóvíz értékesítése 80 833 m^3 volt, melyből a lakossági 70 592 m^3, közületi 10 241 m^3.

A településen a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos volt.
Az értékesített víz minőségét folyamatosan ellenőriztük, az ellenőrzés kiterjedt a víztároló medencékre és különböző hálózati pontokra. A levett vízminták alapján megállapítható, hogy egész évben a szabványban megfelelő jó minőségű ivóvizet szolgáltattunk. Munkatársaink a település vízhálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.

KARBANTARTÁSI, JAVÍTÁSI, ÜZEMVITELI KÖLTSÉGEK:

Az igénybe vett szolgáltatások, mint például külső vízvizsgálatok, rágcsálóírtás, biztonságtechnikai és méréstechnikai felülvizsgálatok, egyéb bérleti díj 12 555 967 Ft, mely 4 848 180 Ft önkormányzati bérleti díjat tartalmaz. A bázis évhez (2024) mérten 7%-kal nőttek a költségek, tehát jelentős változás nem történt.

Egyéb segédüzemi költség 37 169 Ft, mely tartalmazza többek között az irányítástechnikai, szivattyú javítási, költségeket.

Egyéb szolgáltatások költsége, mint felügyeleti díj, kezelési költségek, hatósági költségek 163 310 Ft.

Közvetlen anyagköltség összege 4 519 120 Ft.

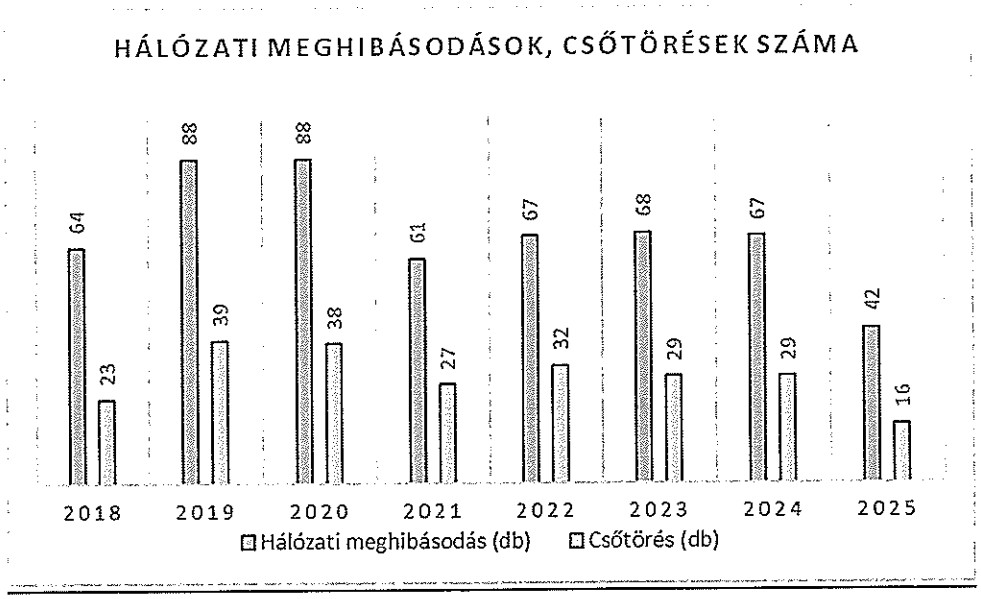
A vízhálózatot érintő jármű, munkagép, kisgépköltség összege 4 440 207 Ft. A költségek 27%-kal csökkentek a bázis évhez viszonyítva.

Belső szolgáltatások, mint labor, raktár és hálózatdiagnosztikai költségek 2 675 297 Ft.

A csőtörések gerinc és bekötővezetéken, tűzcsap csere, bekötő vezeték szerelvények, vagyonvédelmi rendszerek, energiaellátás és villamos berendezések javítási költsége 12 169 473 Ft. Itt is csökkenés mutatható ki, melynek mértéke 31%.

Az üzemviteli épületek és berendezéseik, védterületek, vízbeszerzési művek, energiaellátás és villamos berendezések, műszerek, érzékelők, beavatkozók karbantartása, medencemosatás, bekötési vízmérők cseréje, főmű- és hálózatellenőrzés költsége 3 635 216 Ft. A bázis évhez mérten 28%-kal csökkentek a költségek.

HÁLÓZATI MEGHIBÁSODÁSOK

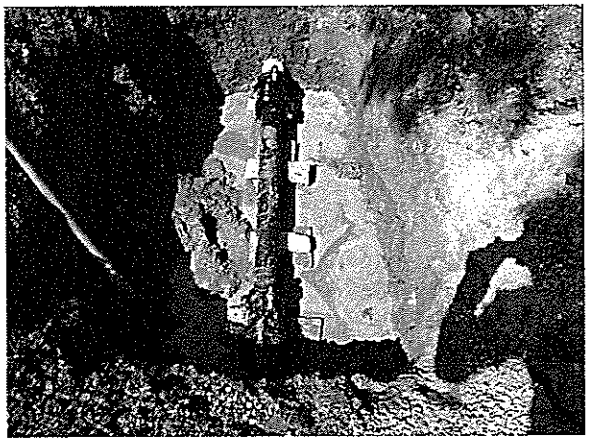


A beszámolási időszakban közvetlenül az ivóvíz hálózaton 42 db meghibásodás történt, 16 alkalommal kellett csőtörési hibaelhárítást végezni, a többi esetben aknás és egyéb jellegű hibaelhárítás történt.
A fenti számok nem tartalmazzák a hálózatot kiszolgáló közvetett rendszerelemek meghibásodásait (pl. villamos hibák, szivattyú és egyéb berendezések meghibásodásai).

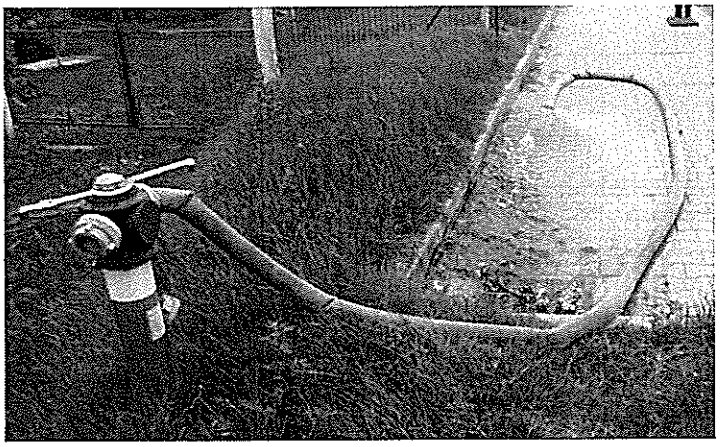
A települési hálózaton történő hibaelhárítások során jelentősebb szolgáltatás kiesés nem volt, szerelőink szakszerű, gyors munkavégzésének köszönhetően.

JELENTŐSEBB JAVÍTÁSI, KARBANTARTÁSI MUNKÁK

- Meghibásodások miatti beavatkozások, helyreállítások
  Dunaalmás, Almási 52 csőtörés



- Tűzcsapok karbantartása, hálózat mosatás
  Almási 4. tűzcsap ellenőrzés



- Soros vízmérőcserék elvégzése

VILLAMOS ENERGIA-FELHASZNÁLÁS

A technológiai villamos energia költsége 2 248 231 Ft.

BERUHÁZÁS:

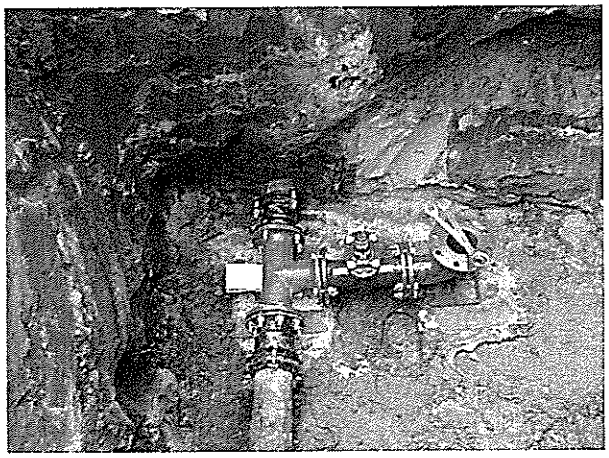
Az ivóvíz hálózat és a vízbázis megfelelő állapotban tartása érdekében pótlási és felújítási munkákat terveztünk a Gördülő Fejlesztési Terv keretén belül a használati díj terhére.

A 2024. évről áthúzódó és a 2025. évre megállapított használati díj keretösszeg 8 513 762 Ft forrást biztosított a felújítási és pótlási munkák elvégzésére.

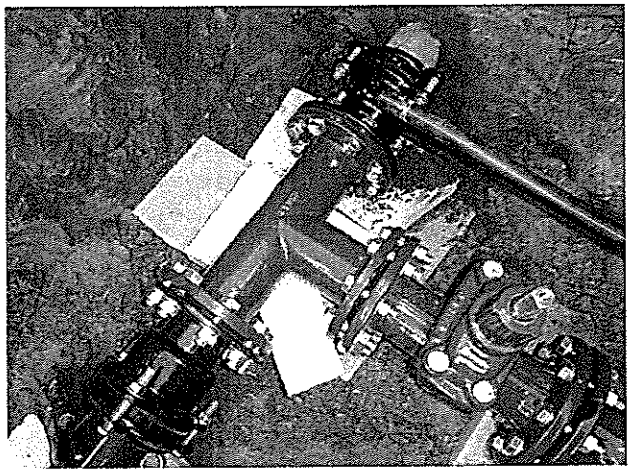
2025. évben az alábbi munkákat végeztük el.

- Tűzoltó vízforrás felújítások:

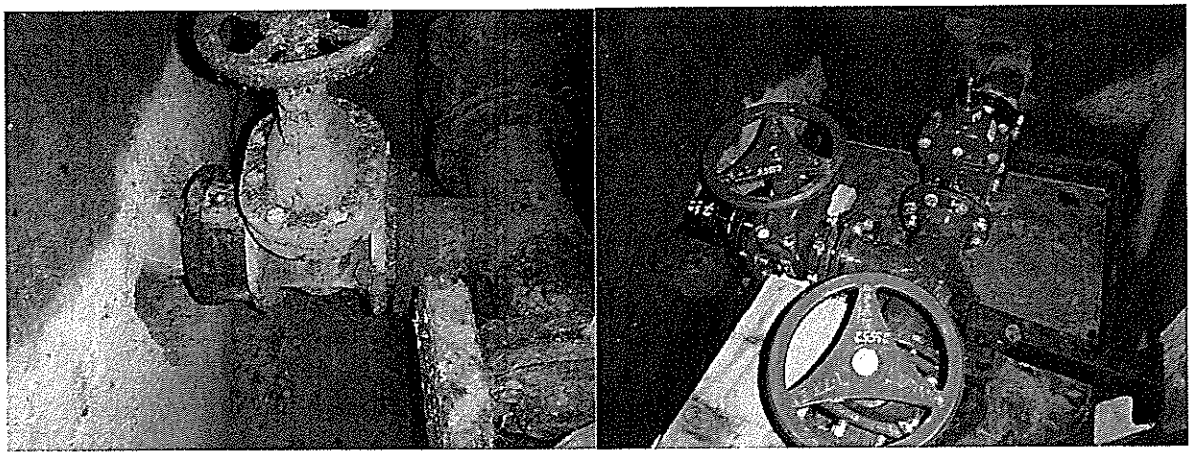
Arany János utca 17.



Béke u. 13.



- Orgona utca – Szegfű utca csomópont felújítás



- Kossuth Lajos u. Nagy Kornél tér csomópont felújítás
- II. kút villamos – és irányítástechnikai felújítása

A keret terhére 2025. évben összesen 7 426 153 Ft értékben végeztünk felújítási és pótlási munkálatokat.
A fennmaradó összeg a 2026. évi munkák elvégzésére használható fel.
Fenti összegek ÁFA nélkül értendők.

A 2026. ÉVRE TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

A 2026. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembe vételével elkészült. Végrehajtására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.
2026. évben az alábbi munkákat tervezzük:

- Dunaalmás, nyomásfokozó gépház felújítása
- Dunaalmás, II. kút gépház felújítása
- Dunaalmás, tűzoltó vízforrás felújítása

A településen továbbra is jelen vannak az elavult rendszerű, lejárt élettartamú azbeszt-cement ivóvíz vezetékek, melyeknek korszerű vezetékre (KPE) történő cseréje elengedhetetlenül fontos a biztonságos ivóvíz szolgáltatás érdekében.

2020. évben a BSH ivóvíz kút, valamint a II. számú ivóvíz kút felújítására hatalmas erőforrásokat összpontosítottunk, hiszen Dunaalmás és Neszmély települések ivóvíz ellátását ezek a kutak biztosíthatják. A BSH kút több éve üzemen kívül volt a kút homokolása miatt, a II. számú kútnál pedig a kútfejen, ill. a csőidomokon több lyukadás is volt a korrózió miatt.
A II. számú ivóvíz kút felújítása sikeresen megtörtént, jelenleg is erről a kútról történik a települések ivóvíz ellátása.
A BSH kút felújítása során kamerafelvételek készültek, a kútfenékről folyamatosan feltörő homok mennyiségéből az derült ki, hogy nagy valószínűséggel a vízadó réteg beomlott. Ezáltal a kút a települések ivóvízzel történő ellátására – kútfelújítással foglalkozó vállalkozóval történt egyeztetés alapján - csak melléfúrásos felújítás után lehet alkalmas. Ennek értelmében a

települések ivóvíz ellátása a II. számú kút esetleges meghibásodása esetén nem biztosított. Javasoljuk ezért az érintett önkormányzatok, mint ellátásért felelősök közös erővel történő megoldás keresését az adott problémára.

Az előző évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektetünk a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt. közötti megfelelő együttműködésre, a hatékony, takarékos költséggazdálkodásra.

Célkitűzéseink között természetesen nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Ezúton kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben észrevételük, javaslatuk van az ivóvíz hálózaton végzendő munkákkal vagy az üzemeltetéssel kapcsolatban azt levélben, vagy e-mailben jelezzék felénk annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyük, vagy a felmerült problémát mielőbb orvosolni tudjuk.
Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük a 2025. évre vonatkozó beszámolónk szíves elfogadását.

Komárom, 2026.05.19.

Tisztelettel:

Varga Lajos
üzemvezető

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Duna-Völgyi Vízmű Üzem
2900 Komárom Sport u. 35.

Szakács Kornél
ágazatvezető

EDV-0026/000410-5/2026

ÉDVzrt.

A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

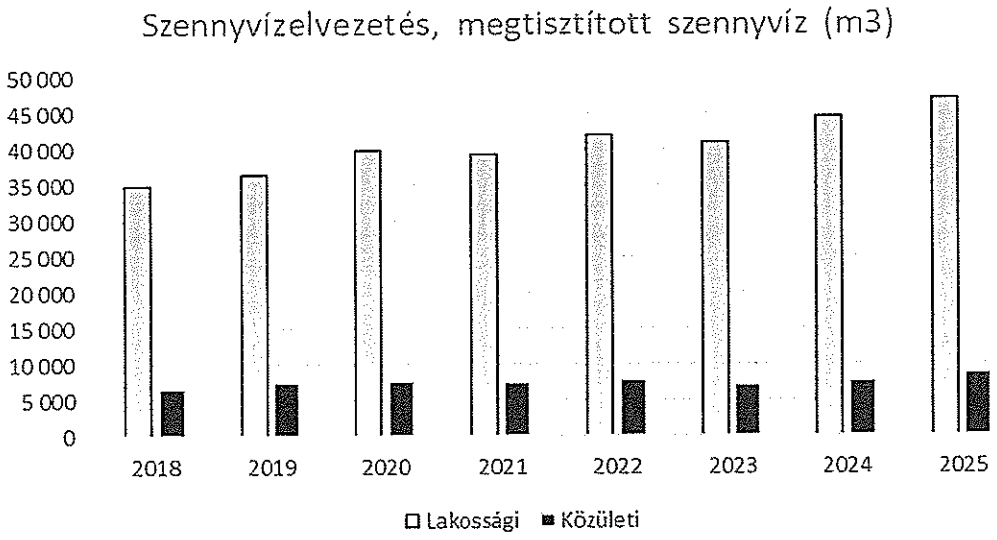
EDAATGEG001

Dunaalmás község

2025. évi víziközmű üzemeltetés szennyvízágazati beszámolója

SZENNYVÍZELVEZETÉS, MEGTISZTÍTOTT SZENNYVÍZ

Dunaalmás község csatornahálózatán 2018-2025. évben elvezetett és a Dunaalmás-Neszmély-, majd 2021-től a Almásfüzitői-Dunaalmás-Neszmély szennyvíztisztítótelepen megtisztított szennyvíz mennyiségi adatai, az alábbi táblázatban és diagrammon láthatóak (számlázási adatok alapján):



Év	Lakossági értékesítés	Közületi értékesítés	összesen
2018	34 921 m^3	6 719 m^3	41 640 m^3
2019	36 495 m^3	7 586 m^3	44 081 m^3
2020	39 951 m^3	7 753 m^3	47 704 m^3
2021	39 282 m^3	7 575 m^3	46 857 m^3
2022	42 010 m^3	7 839 m^3	49 849 m^3
2023	40 898 m^3	7 166 m^3	48 064 m^3
2024	44 578 m^3	7 693 m^3	52 271 m^3
2025	47 042 m^3	8 767 m^3	55 809 m^3

Dunaalmás szennyvízelvezető rendszerén a szolgáltatás gyakorlatilag zavartalan volt. Munkatársaink a település szennyvíztelepén és hálózatán karbantartási, hibaelhárítási és üzemviteli tevékenységeket láttak el.
A csatornahálózatot terhelő időnként igen rövid idő alatt - zivatarok során - lehulló csapadékvíz okozta terhelés ellenére a hálózat és tisztítótelep üzemeltetésben nem történt havária jellegű esemény, a kialakult helyzetet a dolgozóink felkészültségének és az üzemeltetett berendezések megfelelő állapotának köszönhetően megfelelően kezeltük.

Javítási, karbantartási, üzemviteli költségek

Az igénybe vett szolgáltatások költsége 11 904 865 Ft, ami tartalmazza többek között az ÉDV Zrt-től független laboratórium által végzett szennyvízvizsgálatok díját, az üzemeltetett munkaeszközök, kiemelő szerkezetek, elektromos berendezések biztonságtechnikai-, és a mennyiségmérők méréstechnikai felülvizsgálatának költségét, a csatornatisztító célgép bérleti díját, továbbá egyéb bérleti díjat, melyből 6 697 080 Ft önkormányzati bérleti díj.

Egyéb segédüzemi költség 11 466 Ft, mely nagyobb részt az irányítástechnikai, szivattyú javítási költségeket foglalja magában.

Közvetlen anyagköltség összege 2 751 085 Ft, A javítás során felhasznált építőanyagok, csővezetékek, szerelvények, gépészeti szerelvények díja.

A szennyvíz hálózat üzemeltetéséhez használt járművek, munkagépek, kisgépek javítási költségének összege 3 132 466 Ft.

Egyéb szolgáltatások költsége, a felügyeleti díjat, kezelési költségeket, hatósági költségeket foglalja magába, összege 103 026 Ft.

Belső szolgáltatások, mint ÉDV Zrt saját labor, raktár és hálózatdiagnosztikai költségek 1 420 693 Ft. A hatóság által előírt gyakoriságú szennyvíz mintavétel és -vizsgálatok, a csatornahálózat rendszeres kamerás ellenőrzésének költsége tartozik bele.

Hibajavítás során felmerült 5 074 496 Ft költséget tartalmazza úgy, mint a szivattyú- és csatorna dugulások elhárítása, a működtetett berendezések gépészeti javítása és előírt rendszerességgel történő karbantartása (iszapvíztelenítő, biológiai légfúvók, légellátó vezeték, gépi rács stb.), a villamos berendezések kapcsoló és elosztószekrények javítása, karbantartása.

Ezen költségekhez tartozik továbbá a szennyvíz átemelők és a csatornahálózat kombinált csatornatisztító járművel történő, karbantartási célú tisztítása, a műszerek, érzékelők, beavatkozók (mennyiségmérők, oldott oxigén szonda), átemelő gépészet-, védterület-, üzemviteli épületek- és berendezések karbantartása 2 766 139 Ft.

Villamos energia-felhasználás díja

A 2025. évi szennyvízágazati technológiai villamos energia felhasználásának
összege 8 449 836 Ft.

Hálózati meghibásodások

A szennyvíz ágazatot érintő meghibásodási statisztika a vizsgált időszakban a következőképpen alakult:

Gravitációs és nyomott vezetéken dugulás	10 db
Gravitációs és nyomott vezetéken csőtörés	2 db
Hálózati átemelők dugulás/meghibásodás	21 db

A fentieken kívül a hálózaton villamos hibaelhárítási, házi átemelő hiba elhárítási, egyéb gépészeti hibákat hárítottunk el.

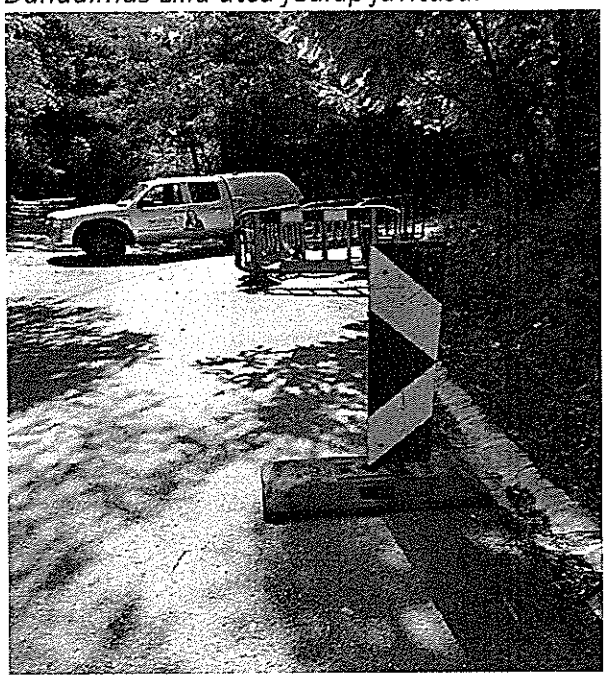
A leírt meghibásodások ellenére, havária esemény nem történt a hálózaton a szolgáltatás folyamatosságát biztosítottuk. A fenti adatsorból kitűnik a szivattyúdugulások és -javítások számának csökkenése, mely az új átemelők és szivattyúk üzembe helyezésének köszönhető.

A korábbi időszakban az üzemeltetés során tapasztaltuk, hogy a szennyvízátemelőkben jelentős mennyiségű nedves törlőkendő kerül a lakossági csatorna használat nyomán.

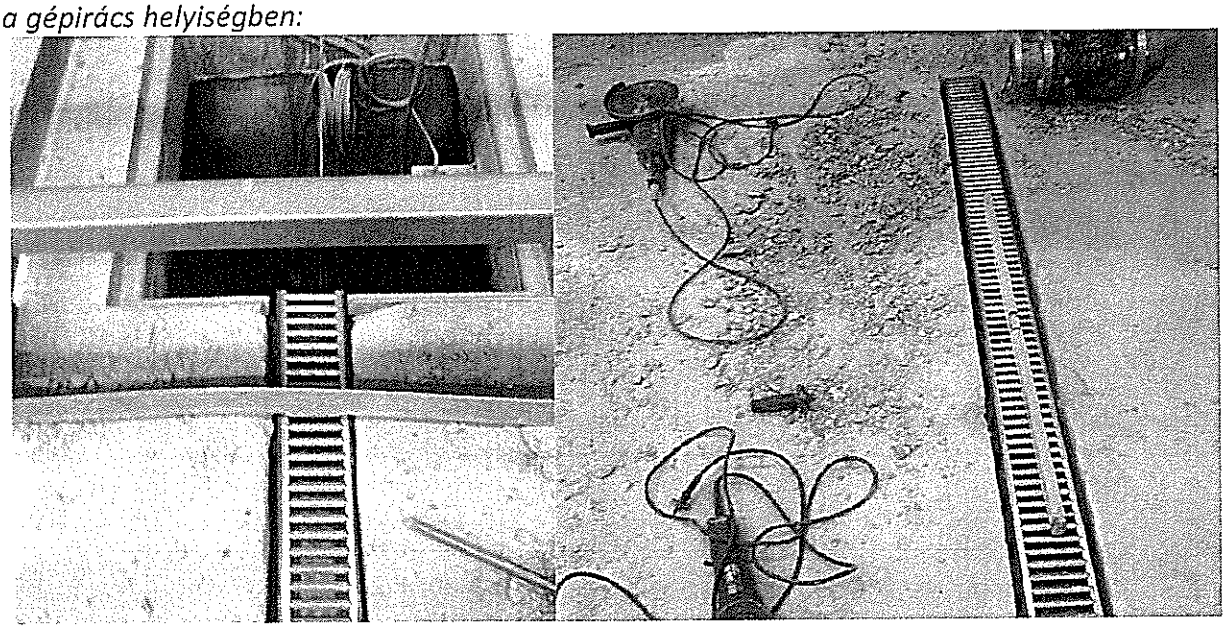
A törlőkendők textil alapanyagúak és nagyon könnyen csatornadugulást, a szivattyúk dugulását és meghibásodását okozzák. Az átemelőket és a hálózatot az előírásoknak megfelelően emiatt gyakrabban tisztítjuk, azonban megoldást a lakossági csatornahasználatban bekövetkező pozitív irányú változás hozna: a nedves törlőkendők szennyvíz elvezető hálózatba juttatásának mellőzése, megszüntetése. Ugyanezen okból viszonylag gyakori a házi beemelők esetében a szivattyúk eldugulása.

A 2025. évben végzett javítási-karbantartási munkálatok során készült fényképek egy része:

Dunaalmás Lilla utca fedlap javítása:



Dunaalmás-Neszmély-Almásfüzitő szennyvíztisztító telep csurgalékvíz elvezető rács kialakítása a gépirács helyiségben:



Beruházás

A 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembevételével 2024-ben elkészült. Végrehajtására és esetleges módosítására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett került sor 2025-ben.

A 2024. évről áthúzódó és a 2025. évre megállapított használati díj összege 18 737 620 Ft forrást biztosított a fejlesztési munkák elvégzésére. A Dunaalmás-Neszmély-Almásfüzitő víziközmű rendszeren Dunaalmás község tekintetében elvégzett pótlási munka:

- Dunaalmás házi beemelők felújítása 250 515 Ft
- Dunaalmás Fényes utcai szennyvízcsatorna tervezése 800 000 Ft

Lilla u. 14. házi beemelő felújítása (új szivattyú és szerelvények):

A 2026. ÉVRE TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

A 2026. évi Gördülő Fejlesztési Terv a jogszabályi háttér figyelembevételével 2025-ben elkészült. Végrehajtására és esetleges módosítására részvénytársaságunk és az önkormányzat között folyamatos egyeztetés mellett kerül sor.

A 2026-ra az alábbi – Dunaalmást érintő- beruházási és felújítási munkát terveztük a Dunaalmás-Neszmély-Almásfüzitő víziközmű rendszeren:
Dunaalmáson Fényes utcákban lévő lakóingatlanok közműves szennyvíz elvezetése nem megoldott. Jelenleg a szennyvíz emésztőgödrökben gyűlik. Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a lakosságszám várhatóan emelkedik ezért az utcai gerincvezeték és a telkek bekötőcsatornájának kiépítése szükséges. A csatorna építéséhez szükséges vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció 2025-ben elkészült, mely alapján a megvalósítást 2026-ban tervezzük, melyre 22 283 000 Ft összeget irányoztunk elő.

ÖSSZEFOGLALÁS:

A 2025. évi szennyvízelvezetés akadálytalanul működött, jelentősebb havária esemény – mely a szolgáltatás kiesésével járt volna nem történt. Az eddigieknek megfelelően szakmai tanácsokat adunk a hozzánk fordulóknak műszaki jellegű és szennyvíz elvezetési gondjainak megoldásához.

Az előző évekhez hasonlóan nagy hangsúlyt fektetünk a tulajdonos önkormányzat és az üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt. közötti megfelelő együttműködésre, a hatékony, takarékos költséggazdálkodásra.

Célkitűzéseink között természetesen nagy szerepet kap a szolgáltatás minőségének fejlesztése, mely magában foglalja a vízbázisok védelmét, a szakszerű uniós követelményeknek is megfelelő szennyvíztisztítást, illetve a folyamatos, jó minőségű, a felhasználók elvárásainak és igényeinek megfelelő víziközmű szolgáltatás megvalósítását.

Ezúton kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy amennyiben észrevételük, javaslatuk van a csatornahálózaton végzendő munkákkal vagy az üzemeltetéssel kapcsolatban azt levélben, vagy e-mailben jelezzék felénk annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyük, a felmerült problémát mielőbb orvosolni tudjuk.
Egész éves együttműködésüket megköszönve kérjük a 2025. évre vonatkozó beszámolónk szíves elfogadását.

Komárom, 2026.05.19

Tisztelettel:

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Duna-Völgyi Vízmű Üzem
2900 Komárom Sport u. 35.

Varga Lajos
üzemvezető

Szakács Kornél
ágazatvezető