



Dunaalmás Község Polgármesterétől
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Tel.: 34/450-012, Fax: 34/450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA/70-16/2026

8. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25-i
rendes testületi ülésére

Tárgy: Területbérléssel kapcsolatos kérelmek
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Fricz János, a Dunaalmási Lovarda & Szabadidőpart működtetője azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Dunaalmás 4642/1 hrsz-ú ingatlant 10 év időtartamra szeretné bérbe venni állattartás, legeltetés céljából. Kérelmében előadta, hogy a szerződés időtartama alatt vállalja a terület rendbetételét és ápolását.

A területre jelenleg Wilhelm-Wéber Veronikával van bérleti szerződésünk, aki azonban már a gyakorlatban nem ezt a területet, hanem a 4863/2 hrsz-ú ingatlan egy részét használja kutyaiskola működtetése céljából. Wilhelm-Wéber Veronika is benyújtotta kérelmét ezen ingatlan használatára.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a kérelmekben foglaltakkal egyet ért, úgy a 4642/1 hrsz-ú ingatlanra fennálló bérleti szerződésünket Wilhelm-Wéber Veronikával felbontjuk és Fricz Jánossal (a jelenlegi bérleti szerződéssel megegyező feltételek szerint) megkötjük, illetve Wilhelm-Wéber Veronikával új bérleti szerződést kötünk az általa jelenleg is használt 4863/2 hrsz-ú ingatlan előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt 1.800 m² nagyságú területére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Dunaalmás, 2026. február 20.



Határozati javaslat:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026.(II.25.) határozata
területbérlettel kapcsolatos kérelmekről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Wilhelm-Wéber Veronikával 2025. január 30-án megkötött, Dunaalmás 4642/1 hrsz-ú ingatlanra fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel 2026. április 1. napjával felbontja.
2. A Dunaalmás 4642/1 hrsz-ú ingatlant 10 év határozott időre Fricz János Dunaalmás, Vöröskőalja u. 11. sz. alatti lakosnak állattartás és állatok legeltetése céljából havi 1.000, azaz egyezer forint bérleti díjért, és azzal a szerződéses feltétellel, hogy a területet folyamatosan rendben és tisztán tartja, bérbe adja.
3. A Dunaalmás 4863/2 hrsz-ú ingatlannak a DA/70-16/2026. előterjesztés mellékletében meghatározott 1.800 m² nagyságú területrészt kutyaiskola működtetése céljából Wilhelm-Wéber Veronika, Dunaalmás, Jókai u. 11. sz. alatti lakosnak havi 1.000, azaz egyezer forint bérleti díjért, és azzal a szerződéses feltétellel, hogy a területet folyamatosan rendben és tisztán tartja, bérbe adja.
4. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert az 1-3. pont alatti szerződések megkötésére.

Határidő: 2026. április 1.

Felelős: Makay Tibor polgármester



Hegy sor utca kutya iskola



E - K Ö Z M Ű

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés



Készült az E-közmű rendszerben (2026. 02. 19.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

