



# DUNAALMÁSI HÍRADÓ

2021. január-február

*Aranyosi Ervin: Évnyitó vers*

*Legyen ez az új év egy új lehetőség!*

*Engedd, hogy vágyaid tartalommal töltsék!*

*Legyen benne öröm, mosoly, jó egészség!*

*Kívánj csak merészet, s ne törjön le kétség!*

*Kívánom, hogy mindig legyen elég pénzed!*

*Pont annyi, ami kell, hogy céljaid elérjed!*

*Soha ne legyen több, ne okozzon gondot!*

*mindig dicsőséggel hagyd el a porondot!*

*Kívánom, hogy mától teljesüljön álmod,*

*szíved óhajára változzon világod!*

*És ami még fontos, sose félj szeretni,*

*próbálj mindenkivel emberséges lenni!*

*Aki értékeli, szívesen fogadja,*

*s hidd el nem tartja meg, Ő is tovább adja.*

*Jusson mosoly bőven, az új esztendőben,*

*tartson meg az Isten mindig jó erőben!*

*Dunaalmás Község Önkormányzata,*

*Képviselő-testülete és Hivatala*

*ezúton kíván*

*Minden Kedves Lakosnak*

*Egészségben, Szeretetben és*

*Sikereikben gazdag Új évet!*



*Ollé Árpád*

*Polgármester*

*Mağay Tibor*

*Kirendeltség-vezető*

## ADÓVAL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Adózók!

Tájékoztatom a tisztelt adózókat, hogy Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a helyi adókról szóló 24/2012. (XI. 29.) rendeletében az idei évre sem változtatott az adómértékeken. A Rendelet megtekinthető Dunaalmás Község hivatalos honlapján: [www.dunaalmas.hu](http://www.dunaalmas.hu).

Ennek értelmében:

Magánszemélyek kommunális adója: **8.000,- Ft /év/ adótárgy**

Építményadó: **600,- Ft /m<sup>2</sup>**

Telekadó: **40,- Ft /m<sup>2</sup>**

Helyi iparüzési adó:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az **adóalap 1,5 %-a**.

Az éves adót minden adónemben továbbra is két részletben: tárgyév március 16- ig, illetve szeptember 15- ig kell megfizetni.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 2. melléklet II. A. 4. pontja értelmében az adózónak az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő **tizenöt napon belül** kell adatbejelentését teljesítenie.

Tehát, ha valaki Dunaalmáson elad vagy vásárol ingatlant, az adásvételtől számított 15 napon belül köteles bejelenteni a változást. A bírságolás elkerülése érdekében kérem a fenti határidő pontos betartását!

## VÁLTOZÁSOK:

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. CXVIII. törvény 101 §-a alapján 2021. január elsejétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságtól. Ezen időponttól kezdődően a gépjárműadóban felmerülő problémákkal (kivonás, eladás, újra forgalomba helyezés) kizárólag a NAV Tatabányai Igazgatóságához kell fordulni.

**2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben** (2020. december 31-ig terjedő időszak adókötelezettségének megállapítása, ezen időszak adójának beszedése, végrehajtása, erre az időszakra vonatkozó ellenőrzés és szankciók megállapítása) az adóhatósági feladatokat - a Gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) 2020. december 31-ig hatályos szövege alapján - **továbbra is az illetékes Dunaalmás Község Önkormányzati Adóhatósága végzi.**

Így, az önkormányzati adóhatóság továbbra is élhet a **végrehajtás lehetőségével**, vagy akár a gépjármű forgalomból való kivonására vonatkozó kezdeményezés lehetőségével, ha az adótartozás az egy évi adótételt meghaladja, feltéve, hogy a fizetési kötelezettség 2020. december 31-ig keletkezett (az állami adóhatóság a 2021-től keletkező egy évi gépjármű-adótartozás esetén kezdeményezheti a gépjármű forgalomból való kivonását). A befolyó bevétel a központi költségvetést illeti meg. **Általánosságban a gépjármű tulajdonosoknak és üzemtartóknak továbbra sem kell adatbejelentést tenni az adóhatóság felé (Okmányiroda mind két fél).**

A közúti közlekedési nyilvántartási szerv a járműnyilvántartásából a január 1-jei állapotnak megfelelő adatokat január 20. napjáig közli majd az állami adó- és vámhatósággal. Ezt követően havonta frissül az adatbázis.

Az önkormányzati adóhatóság 2021. január 15-ig adatot szolgáltat az állami adó- és vámhatóság számára a nála 2020. december 31-én nyilvántartott, 2020. december 31-én hatályos Gjt. 5. § a), d), e) és f) pontja szerint adómentes gépjármű forgalmi rendszámáról és a gépjármű üzemben tartójának, tulajdonosának azonosító adatairól, valamint a mentesség jogcíméről, **így ezekről az adózóknak külön bejelentést nem kell tenniük.**

2021. január 1-jét követően **új mentességekről** (Gjt.5.§), vagy **adókedvezményekről** (Gjt.8.§), **kizárólag az adózó bejelentéséből értesülhet az állami adó- és vámhatóság.**

Az adózók bejelentési kötelezettsége csak azon esetekben szükséges, amelyekben az állami adó- és vámhatóság nyilvántartásából hiányzik a mentességre való jogosultság.

Ezzel kapcsolatos információk, majd az állami adó- és vámhatóság hivatalos honlapján lesznek megtekinthetők. / <https://www.nav.gov.hu/>

A **2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozásokat továbbra is az önkormányzati adóhatóság számlájára kell megfizetni.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Gépjárműadó beszedési számla 11740047-15386122-08970000

A gépjárműadó nyomtatványokat 2021-től az adópolitikaért felelős miniszter honlapján lehet majd fellelni. <https://kormany.hu/penzugyminiszterium>

Tájékoztatom továbbá a gazdasági társaságokat és az egyéni vállalkozókat, hogy Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény rendelkezéseinek hatálybalépését követően (2021.01.01-től) az adózó a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét — ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést — és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségüket **kizárólag az állami adóhatósághoz** elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon teljesíthetik. Az e-önkormányzat portál helyi iparüzési adó űrlapjai központilag visszavonásra kerültek.

Kérdés esetén szívesen állok rendelkezésükre a 34/450-012 / 2- es melléken, vagy személyesen a 2545 Dunaalmás, Almási u. 32. sz. alatt a földszinti irodában, illetve e-mailben [ado.dunaalmas@gmail.com](mailto:ado.dunaalmas@gmail.com) elérhetőségen.

Dunárné Németh Renáta

### Lakossági tájékoztató

Dunaalmás Község Önkormányzata a lakossági folyékony hulladék (szennyvíz) elszállítására az alábbi vállalkozással kötött közszolgáltatási szerződést:

#### BAZSIKA TRANS KFT

Székhely:  
2800 Tatabánya, Bánhidailtp. 104. fsz/2.  
Telefon: 06-20/964-1797  
06-20/357-4658



## **In memoriam**

**Dr. Ferenczy Miklós**

**/1931-2020/**

2020. december 30-án, életének 90. évében Dr. Ferenczy Miklós, Dunaalmás és Neszmély községek háziorvosa visszaadta lelkét Teremtőjének.

1931-ben a közeli Tokod településen született, gyermekévei után érettségi bizonyítványt az esztergomi Temesvári Pelbárt Gimnáziumban szerzett. Orvosi tanulmányait Szegeden végezte, diplomát 1956-ban szerzett. Pályáját a Heves megyei Felsőtárkányban kezdte, ahol a falu első körzeti orvosaként dolgozott. Munkája néhány év múlva megyénkbe, Ácsra szólította, ahol 1965-ig praktizált.

1965-től élete szorosan összefonódott Dunaalmással. Lendületes, életvidám, különleges humorú egyénisége, végigkísérte munkásságát. Orvosi teendői mellett az Ő közreműködésének köszönhető, hogy megépült először az új, akkor korszerűnek számító orvosi rendelő a védőnői rendelővel és szolgálati lakással. Néhány év múlva elkészült a két falut ellátó gyógyszertár, a lakással együtt. Orvosi munkája mellett folyamatosan képezte magát, tanulmányutakon is fejlesztette ismereteit, geriátriai és rehabilitációs szakorvosi végzettséget is szerzett. Életműve közéleti tevékenységekben is bővelkedett, tagja volt az első, rendszerváltáskor megválasztott dunaalmási képviselő testületnek, településünk alpolgármestere is volt.

Széleskörű, rendkívül alapos kutatómunkát végzett Csokonai Vitéz Mihály és a szerelmi költészetét megihlető Vajda Julianna, Lilla közötti kapcsolatról, találkozásairól, mely témában több kötetet jelentetett meg. Munkásságáért 1989-ben Debrecenben Csokonai-díjat vehetett át. A Lilla-kultusz megalapozásán túl több, helytörténettel kapcsolatos kutatást végzett, melyeket könyveiben tárt a nagyközönség elé.

Kutatómunkája mellett a lelkeszi pálya is a hivatásává vált, 1985-ben szerzett diplomát a Debreceni Teológián, hivatását Dunaalmáson is gyakorolta, s évekig dolgozott a Református Szeretetház vezetőjeként.

Széleskörű tevékenységét Dunaalmás Község Önkormányzata 2003-ban Díszpolgári Címmel, Komárom-Esztergom Megye Önkormányzata 1986-ban Életműdíjjal ismerte el. 1986-ban vehette át arany-, 2016-ban gyémánt diplomáját Szegeden.

Háziorvosként 2000-ben nyugállományba vonult, de rehabilitációs szakorvosként a Visegrádi Kórházban még hosszú évekig dolgozott.

A 2010-es években egészségi állapota megromlott, otthonában, visszavonultan élt.

Élete során Dunaalmás emblematikus alakjává vált, elhunytával egy rendkívüli karrier és életmű zárult le.

Örök álmát imádott Lillája sírjától néhány lépésnyire alussza a dunaalmási temetőben.

Nyugodjon békében!

Dunaalmás Község Önkormányzata Díszpolgárát, Dr. Ferenczy Miklóst saját halottjának tekinti.

Ollé Árpád polgármester

Az alábbiakban hálás köszönetemet fejezem ki Dunaalmás Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének és Polgármesterének Édesapám, Dr. Ferenczy Miklós, Dunaalmás díszpolgára temetési költségeinek átvállalásához és, hogy Őt utolsó útjára elkísérték és a mély gyászban osztoztak.

Tisztelettel:

Dr. Ferenczy Péter

## **FONTOS TUDNIVALÓK**

### **Orvosi Rendelő nyitva tartás:**

**Időpont kérése telefonon  
rendelési időben minden esetben  
szükséges!**

**Megértésüket és türelmüket kéri,  
amennyiben a telefonos megkeresés  
során várakozni kell!**

**Tel.: 34/451-741**

**Hétfő, kedd, szerda , péntek 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
Csütörtök 14<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>**

Receptírás kérése kizárólag telefonon, a  
járványügyi helyzetre való tekintettel a  
rendelési idő alatt lehetséges !

- Hétfő, kedd, szerda , péntek 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

- Csütörtökön 13<sup>30</sup>-16<sup>30</sup>  
(Dolgozók számára)

A rendelőben a dolgozókon kívül csak 1 fő  
tartózkodhat!

**Kérünk mindenkit, hogy a  
rendelőben szájmaszkot viselni  
szíveskedjenek, illetve a kinti  
várakozás során a 1,5 méteres  
védőtávolságot betartani  
szíveskedjenek!**

Köszönettel: Az Orvosi Rendelő Dolgozói

### **Védőnői Szolgálat:**

Borbélyné Gál Gabriella

Előzetes telefonos bejelentkezés  
szükséges!

**Csecsemő-és kisgyermektanácsadás**

**Kedd: 09<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>**

**Várandós tanácsadás :Szerda: 09<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>**

**Védőnői fogadóóra: Hétfő : 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>**

**Elérhetőségek:**

**Tel.: 30/224-8395**

**e-mail: [dunaalmasneszmely@gmail.com](mailto:dunaalmasneszmely@gmail.com)**

**Kérem , hogy a személyes találkozáskor  
alkalmával szíveskedjenek maszkot  
viselni!**

### **Gyógyszertár nyitva tartás:**

**Hétfőtől - péntekig: 07<sup>45</sup>- 12<sup>45</sup>**

**Tel.: 34/451-722**

Kérünk mindenkit, hogy szájmaszkot  
viselni szíveskedjenek!

## Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rend:

Hétfő: 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
Szerda: 08<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>  
Péntek: 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

## Elérhetőségek:

### **Ollé Árpád Polgármester**

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Tel: 06-30/509-5883

Tel: (34) 450-012/5. mellék

### **Makay Tibor Kirendeltség-vezető**

E-mail: jegyzo@dunaalmas.hu

Tel: 06-30/453-3426

Tel: (34) 450-012/4. mellék

### **Mikéné Jónás Erika Szociális ügyintéző, anyakönyvvezető**

E-mail: szocial.dunaalmas@gmail.com

Tel: (34) 450-012/1. mellék

### **Paréj Diána Pénzügyi és titkársági ügyintéző, pénztár**

E-mail: penzugy.dunaalmas@gmail.com

Tel: (34) 450-012/3. és 7. mellék

### **Vas- Kovács Szabina Gazdálkodási ügyintéző**

E-mail: gazdalkodas.dunaalmas@gmail.com

Tel: 30/453-3584

### **Dunárné Németh Renáta Műszaki és Adóügyi ügyintéző**

E-mail: ado.dunaalmas@gmail.com

Tel: 30/504-6628

### **Kózsás Szilvia**

Ebédbefizetés

Tel: 30/509-5881

## Almási Csemege nyitva tartás:

Hétfőtől	05 <sup>30</sup> -17 <sup>00</sup>
Kedd- Péntek	05 <sup>30</sup> -18 <sup>00</sup>
Szombat	06 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Vasárnap	07 <sup>00</sup> -10 <sup>30</sup>



## Almási Kút nyitva tartás:

Hétfőtől –péntekig	05 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>
Szombat	06 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>
Vasárnap	07 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>

## Nemzeti Dohánybolt nyitva tartás:

Hétfőtől – péntekig	06 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>
Szombat	06 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>
Vasárnap	09 <sup>00</sup> -13 <sup>00</sup>

## Levendula Abc nyitva tartás:

Hétfőtől –péntekig	06 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>
Szombat	06 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
Vasárnap	07 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup>

## Kózsza Café Lottózó nyitva tartás:

Hétfőtől –péntekig	09 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup>
Szombat	09 <sup>00</sup> -14 <sup>00</sup>
Vasárnap	ZÁRVA

## Lakossági tájékoztató

### Az avar és kerti hulladékok nyílt téri égetése engedélyezett az országos VESZÉLYHELYZET FENNÁLLÁSÁIG!

Kerti hulladéknak tekinthető fű, falomb, kaszálék, nyesedék, gyökérmaradvány, szár, levél, és egyéb növényi maradvány.

- Az élhetőbb Dunaalmásért szóló 14/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletben a képviselő-testület a közösségi együttélés alapvető szabályként meghatározta, hogy robbanómotoros fűnyíró, robbanómotoros fűrész, kerti traktor, rotációs kapa, motoros permetező és ipari- vagy barkács gép Dunaalmás belterületén hétköznap 7 óra és 20 óra, szombat 8 óra és 17 óra közötti időszakon kívüli időszakban és vasárnap, illetve ünnepnapokon nem használható.

A rendelet értelmében, aki az engedélyezett időszakon kívül a fenti eszközöket használja, az a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, ami 150.000 Ft közigazgatási bírsággal sújtható!

- Az ingatlanok tisztántartásáról szóló 7/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet értelmében az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója köteles gondoskodni:
  - a) az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában három méter széles területsáv, vagy ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, és

b) az ingatlana előtt lévő járdaszakasz melletti nyílt árok, járda hiányában az ingatlana előtti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról,

c) tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlanról közterületre kihajló, valamint az ingatlana előtt, mögött, illetve saroktelek esetében az oldalirányban elhelyezkedő közterületen lévő növények közlekedést akadályozó gallyazásáról,

d) az ingatlanok a tisztán tartásáról és gyommentesítéséről, ingatlanán lom, környezetszennyező anyag tárolásának megszüntetéséről, az ingatlanán keletkező hulladék saját gyűjtőedényében történő elhelyezéséről, annak elszállításáról, porlékony anyagok letakarásáról oly módon, hogy másoknak zavaró port ne okozzon,

e) a szórakozóhelye, vendéglátóhelye, üzlete elé hulladékgyűjtő edény elhelyezéséről és a hulladék rendszeres elszállításáról, az üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásáról.

E rendelet alkalmazásában tisztán tartás a d) pont esetében az ingatlanon található növényzet rendszeres nyírása, az a), b) és e) pont esetében a hó- és síkosság mentesítés, gyommentesítés, a zöldterület rendszeres nyírása.

**A rendeletben meghatározott magatartások közösségi együttélés alapvető szabályainak minősülnek, melynek megszegése esetén százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.**

## HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI IDŐPONT

Település	Hulladék típus	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
Dunaalmás	Komposztálható	15, 29	17	17	7, 21	5, 19	2, 16	7, 21	4, 18	1, 15	6, 20	3, 17	-
	Ujrahasznosítható	25	22	29	26	31	28	26	23	27	25	29	27



## Kedves Mindenki!

A "Kapni jó, de adni még jobb" című felhívásunkra 68 db remekmű érkezett. Ígéretünkhöz híven ajándékkal leptük meg a gyerekeket.

Nagy örömünkre szolgált, hogy a felajánlásokból még néhány neszmeélyi és dunaalmási gyerkőcöt is meg tudunk lepni.

Ezúton is szeretnénk megköszönni támogatóinknak, akik velünk együtt gondolták úgy, hogy "Kapni jó, de adni még jobb"!

Soltész Babett és Szabó-Takács Edit



## Köszönjük Támogatóinknak:

Vígh-Boda Marcsi, Fructica Kft.(Magyar Bálint és Családja), Paréj Diána, Gilicze Marika, Baracsi Noémi, Horváth Ferenc és Horváthné Lippai Szabina, Neszmeélyi Pálinkafőzde (Fürst Péter és Eszter), Stépán Katalin és Sárdi Tamás, Kocsis Család, Gál Istvánné, Guzli Katalin, Bognárné Hajcsár Alíz, Pap Éva, Komáromi Norbert, Horváth Ágota, Papír-Írószer

( Fényes Áruház), Almási Lángos, Kovácsné Varga Gyöngyi, Pósn Gyöngyi és Családja, Ásoth Laura, ifj. Maszlavér József, Blahó Tünde, Szűcs Anett, Kuszák Gyöngyi, Csórikné Galambosi Anett, Körmendiné Csatay Anita, Neszmeélyi Polgárőr Egyesület, Komáromi Krisztina és Kusztor Attila, Török-Harcsa Alexandra, Baranyai Péter és Családja, Bencsics Ákos, Nádasi Barbara, Venczelné Danyi Judit, Borbélyné Gál Gabriella, Almási Csemege, Levendula ABC, Kovács Barbara.

Köszönet Mindenkinek, akik az élelmiszerboltokban kihelyezett kosarakba tett meglepetésekkel járultak hozzá a gyermekek és családok öröméhez!

KÖSZÖNJÜK DUNAALMÁS!!! ❤️  
KÖSZÖNJÜK NESZMEÉLY!!! ❤️

## FELHÍVÁS

### Dunaalmás község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő partnerségi véleményezés közzététele

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2020. (II.26.) határozatával döntött a belterületi településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás célja, hogy a 6336 hrsz-ú, 4525 hrsz-ú és a 5714/1 valamint 5714/2 hrsz-ú ingatlanok területi besorolása módosuljon a melléklet tervek alapján.

A LT-PLAN Bt. által készített " **Dunaalmás, belterület Településrendezési Eszközök Módosítása Jóváhagyandó Munkarész 2021.**" megtekinthető az Önkormányzat honlapján ([www.dunaalmas.hu](http://www.dunaalmas.hu)) és a Polgármesteri Hivatalban és a felhívás mellékletében.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a értelmében a partnerségi egyeztetést Dunaalmás Község Önkormányzata elektronikus úton folytatja le.

A közzétett munkarésszel kapcsolatban az észrevételeket és javaslatokat kizárólag elektronikus úton, Ollé Árpád polgármester részére címezve a [polgarmesterihivatal@dunaalmas.hu](mailto:polgarmesterihivatal@dunaalmas.hu) e-mail címre lehet eljuttatni.

#### **Az észrevételek, javaslatok beérkezési határideje: 2021. február 17.-e, 16.00 óra**

Tájékoztatom, hogy az elkészült, és közzétett munkarész előzetesen lakossági fórum keretében egyeztetésre került, illetve az államigazgatási szervek is jóváhagyták.

A partnerségi egyeztetést követően a Polgármester a véleményezési szakaszt lezárja, a tervező elkészíti a végleges jóváhagyandó munkaanyagot, melyet a Megyei Állami Főépítész jóváhagyását követően a Képviselő-testület elfogad.

*A Rendelet 2. § (1) A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez eltérően*

- a) a településképi követelményekről szakmai konzultációt - ezen belül szakmai tájékoztatást - tartani elektronikus úton is lehet,*
- b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,*
- c) az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton,*

Dunaalmás, 2021. február 1.



**DUNAALMÁS, belterület**

**TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**2021**

**Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök**

**TT-1 / 11-0086**

**A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

1. A felmérések pontosították a Szegfű utca környékének tulajdoni állapotát, és a földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatárok és a valós területhasználat alapján módosul közlekedési-, üdülő-, kertvárosias lakó- erdő- és vízgazdálkodási terület határa.
2. A vasút és a Duna között a hrsz. 4459-4534 telekcsoportban magántulajdonú kertek voltak zöldterület besorolásban, ami ellentétes az OTÉK-kal, ezért kertés mezőgazdasági területbe soroljuk úgy, hogy a biológiai aktivitásérték megőrzése érdekében a terület Duna-parthoz közeli sávját véderdőbe soroljuk.
3. A Vöröskőalja utcáról, az 5714/1,2 hrsz. telken tervezett új feltáró utcát az Önkormányzat és a lakosság nem kívánja megcsinálni, ezért az törlendő, a területe a kertvárosias lakóterülethez csatolható.
4. A Csokonai utca – Vöröskőalja utca – Lilla utca térségében vannak olyan tömbfeltáró belső utcák, amik a korábban tervezett szélességben nem kialakíthatók. A méretcsökkenés mellett egyszerűsödik is az utcahálózat, egy részük gyalogos utcává minősül, egy részük magánútként funkcionál a lakóterület övezeteként.
5. Az Almási úti 693/1 hrsz. telek utcavonala néhány méterrel hátrébb van, mint a szomszédos telek utcavonala. Ennek kiegyenlítése nincs hatással az Almási út funkcionálására, ezért a 693/1 hrsz. telek megnövekszik a közlekedési terület rovására a szomszédos 692/2 hrsz. telek utcavonaláig.

## A biológiai aktivitásérték vizsgálata

Területhasználat    Terület, ha    BA érték/ha    BA érték jelenleg    BA érték tervezett

### Jelenleg 1.

Kertvárosias lakó	0,73	2,7	1,97
Hétvégi házas üdülő	0,17	3,0	0,51
Közlekedési terület	0,25	0,6	0,15
Erdő terület	0,51	9,0	4,59
<b>Összesen</b>	<b>1,66</b>		<b>7,22</b>

### Tervezett 1.

Kertvárosias lakó	1,03	2,7	2,78
Közlekedési terület	0,14	0,6	0,84
Erdő terület	0,45	9,0	4,05
Vízgazdálkodás	0,04	6,0	0,24
<b>Összesen</b>	<b>1,66</b>		<b>7,91</b>

### Különbözet 1.

**+0,69**

### Jelenleg 2.

Kertes mezőgazdasági t.	0,61	5,0	3,05
Zöldterület	1,15	6,0	6,90
<b>Összesen</b>	<b>1,76</b>		<b>9,95</b>

### Tervezett 2.

Kertes mezőgazdasági t.	1,58	5,0	7,90
Erdő terület	0,28	9,0	2,52
<b>Összesen</b>	<b>1,76</b>		<b>10,42</b>

### Különbözet 2.

**+ 0,47**

### Jelenleg 3.

Közlekedési terület	0,17	0,6	0,10
---------------------	------	-----	------

### Tervezett 3.

Kertvárosias lakó	0,17	2,7	0,46
-------------------	------	-----	------

### Különbözet 3.

**+ 0,36**

### Jelenleg 4.

Közlekedési terület	0,18	0,6	0,11
---------------------	------	-----	------

### Tervezett 4.

Közlekedési terület	0,07	0,6	0,04
Kertvárosias lakó	0,11	2,7	0,30
<b>Összesen</b>	<b>0,18</b>		<b>0,34</b>

### Különbözet 4.

**+0,23**

### Jelenleg 5.

Közlekedési terület	0,005	0,6	0,003
---------------------	-------	-----	-------

### Tervezett 5.

Vegyes terület	0,005	0,5	0,002
----------------	-------	-----	-------

### Különbözet 5.

**-0,001**

### Különbözet 1-5.

**+1,749**

Tehát a településszerkezet változásával a biológiai aktivitásérték jelentősen megnőtt.

## **Határozat-tervezet:**

### **Dunaalmás Község Képviselő-testületének ..../2021. (.....) önkormányzati határozata a település szerkezetének módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a település szerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A Szegfű utca és az onnan nyíló telkek határának pontosításával változik a közlekedési terület, üdülő terület, kertvárosias lakóterület, és véderdő terület határa, új terület-felhasználásként belép a vízgazdálkodási terület.
2. A hrsz. 4525 körül lévő, a vasúttól a Dunáig húzódó telekcsoport esetében megszüntetésre kerül a zöldterület, helyét véderdő és kertes mezőgazdasági terület veszi át.
3. A hrsz. 5714/1 és 5714/2 telkekre tervezett közút törlésre kerül, területét a kertvárosias lakóterülethez csatoljuk.
4. A Csokonai utca – Lilla utca – Vöröskő alja utca telektömb belső utcahálózata változik szerkezeti terv szerint részben közútként, részben lakóterületen belüli magánútként.
5. Az Almási úti 693/1 hrsz. telek megnövekszik a közlekedési terület rovására a szomszédos 692/2 hrsz. telek utcavonaláig.
6. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezeti terv – belterület – 2020” feliratú tervlap és „A településszerkezet módosításának leírása”.

## **Rendelet-tervezet:**

### **Dunaalmás Község Képviselő-testületének ...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

#### **Dunaalmás Építési Szabályzatáról szóló**

#### **6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei

Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§ Dunaalmás helyi építési szabályzatáról szóló 6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 4. § (2) bekezdése kiegészül a következő d) ponttal:  
„d) Lke-mu jelű övezet a kertvárosias lakóterületen belüli nem beépítésre szánt magánút övezet, aminek a minimális szélessége 5,0 m. A szabályozási terven jelölt övezeti határ vonala az érintett tulajdonosok közös megegyezésével változtatható.”
- 2.§ A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(2) Az Mk kertes mezőgazdasági területen elhelyezhető telkenként egy gazdasági épület, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas présház, gyümölcs-termény tároló lehet, továbbá elhelyezhető pince. Amennyiben a kert telke a nagyvíz meder területébe esik, pince nem építhető, és az épület padlóvonala a mértékadó árvízszint felett legyen.”
- 3.§ A Rendelet mellékletét képező belterület szabályozási terv helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező „Belterület Szabályozási Terv – 2020” feliratú tervlap lép.
- 4.§ Jelen rendelet .....napján lép hatályba.

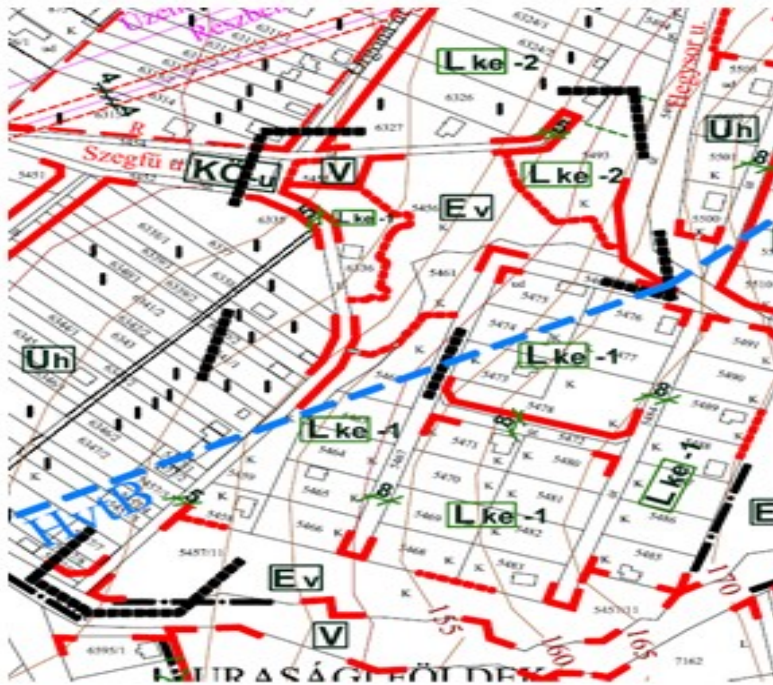
.....

polgármester

.....

jegyző

## Belterületi szabályozási terv módosított, jóváhagyandó tervrészletei



## Belterületi szabályozási terv módosított, jóváhagyandó tervrészletei



## Belterületi szabályozási terv módosított, jóváhagyandó tervrészletei

