

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: 52-54/2014.

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. július 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: HÉSZ módosításának kezdeményezése.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő testület előtt ismert, hogy a Csokonai Általános Iskola udvarában várhatóan kiemelt kormányberuházás keretében tornaterem épül. A tornaterem tervei elkészültek.

Az egyeztető tárgyalások során kiderült, hogy a Helyi Építési Szabályzatunkban az építhető épületek tetőszerkezetére kikötések vannak, melyek nem hozhatók összhangba a terven lévő épülettel.

A tornateremre vonatkozó terv típusú, megváltoztatására nincs lehetőség, ezért a HÉSZ módosítását kezdeményezzük.

A HÉSZ készítőjével László Tibor tervező úrral a kapcsolatot felvettük, az előterjesztéshez melléklet ajánlatot adta a HÉSZ módosítására.

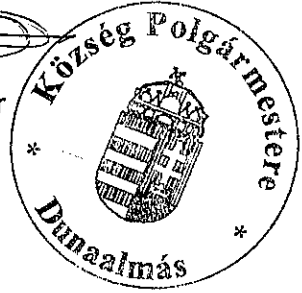
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosítására vonatkozó határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Dunaalmás, 2014. július 16.


Adolf Józsefné
kirendeltség vezető




Czeglédi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (VII....) határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Kezdeményezi a település helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítását olyan módon, a Vt településközponti vegyes területben, intézményi építés esetén ne legyen kötelező a magas-tetős kialakítás.
- 2) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a 314/2013. (XI.8.) kormányrendelet partnerségi szabályainak figyelembevételével partnerként nevesíti a
 - Klebersberg Intézményfenntartó Központot,
 - Dunaalmás Barátainak Körét.A partnerségben résztvevőnek az eljárásban való részvételére és a véleményük kezelésére az államigazgatási szervek egyeztetési eljárási szabályaival azonos előírások vonatkoznak.
- 3) A helyi építési szabályzat módosításához 100 000 Ft-ot biztosít, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői szerződést a LT-PLAN BT. 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A. szám alatti tervező iroda képviselőjével kösse meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: 52-55/2014.

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. július 21-i rendkívüli ülésére

Tárgy: KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút közbeszerzési eljárása

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

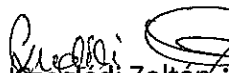
Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 59/2014. (VII. 3.) határozatával a közbeszerzési törvény 76. §. (1) bekezdés c) pontja alapján eredménytelenné nyilvánította a „Tatát és környező településeket a Duna-menti települések kerékpáros hálózatával összekötő, az 1. és 10.-számú főutat az Által ér mentén összekötő közlekedésbiztonsági célú kerékpárút megépítése Dunaalmás térségében” című KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút kivitelezői közbeszerzési eljárását.
Ismételt közbeszerzési eljárást kell kiírni a kerékpárút megvalósításához kapcsolódóan a kivitelező kiválasztására.

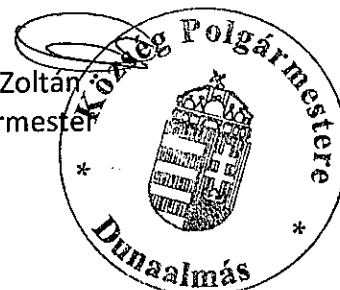
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzési eljárásra vonatkozó határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Dunaalmás, 2014. július 16.


Adolf Józsefné
kirendeltség vezető




Czeglédi Zoltán
polgármester



Határozati javaslat:

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2014. (VII....) határozata a „Tatát és környező településeket a Duna-menti települések kerékpáros hálózatával összekötő, az 1. és 10.- számú főutat az Által ér mentén összekötő közlekedésbiztonsági célú kerékpárút megépítése Dunaalmás térségében” című KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút kivitelezői közbeszerzési eljárás kiírásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Közbeszerzési eljárást folytat le a „Tatát és környező településeket a Duna-menti települések kerékpáros hálózatával összekötő, az 1. és 10.- számú főutat az Által ér mentén összekötő közlekedésbiztonsági célú kerékpárút megépítése Dunaalmás térségében” című KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút kivitelezőjének kiválasztására.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Szomód és Tata település polgármesterével a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.
Határidő: azonnal
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

LT-PLAN BT.
2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A

Tel: 30/277-0081
Fax: 34/511-146

E-mail: lt.plan@citromail.hu

Dunaalmás Polgármesteri Hivatala
Czeplédi Zoltán polgármester

2545 Dunaalmás, Almási u. 32.

Tisztelt Polgármester Úr!

A telefonbeszélgetésünket követően utána jártam az eljárási szabályoknak a kiemelt beruházásra vonatkozóan. Tárgyalásos eljárással bonyolítható, de annak is több lépcsős az előkészítése, és az Állami Főépítész hívja össze a tárgyalást.

A Jegyző Asszonnyal folytatott egyeztetés alapján elkészítettem az eljárást indító határozat tervezetét, amit mielőbb jóvá kellene hagyni, és egy hiteles kivonatot számomra megküldeni. Ugyancsak kérem megküldeni számomra a kiemeltté nyilvánítás dokumentumát.

A módosítás tervezési díja 100.000 Ft, amit nem terhel az Áfa.

Kérjük az árajánlatunk megfontolását, és döntésük visszaigazolását.

Tisztelettel

2014-07-16

László Tibor
településrendezési vezető tervező



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u.32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/52-56/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2014. július 21-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme

Jelen vannak: Czeglédi Zoltán polgármester
Juhász István képviselő
Kissné Kaszás Márta képviselő
László Jánosné képviselő
Simon Zoltán képviselő
Vajas Zoltán képviselő

Az ülésről távol van: Simon Zoltán alpolgármester

Meghívottak és jelen vannak: Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője

Czeglédi Zoltán polgármester: 17:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 5 fő jelen van. Juhász István képviselő úr jelezte, hogy néhány percet késni fog. A továbbiakban a meghívóban jelzett napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi ponttal

Napirend:

- 1) Helyi Építési szabályzat módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 2) KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút
közbeszervezési eljárása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2014. (VII.21.) határozata a 2014. július 21-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1) Helyi Építési szabályzat módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- 2) KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút közbeszerzési eljárása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

1. Napirendi pont:

Helyi Építési szabályzat módosításának kezdeményezése

Czeglédi Zoltán polgármester: A tornaterem miatt módosítanunk kell a helyi építési szabályzatunkat erre a 4264 hrsz-ú intézményi területre vonatkozóan. A tornatermi terveket nem tudják módosítani, mert típustervek, minden helyszínen ezek alapján épülnek meg a tornatermek. A HÉSZ-ben nekünk 30-50 fokos szögig van a tető. Ezt el kell törölni, mert 22 fokos az egyik tetőszög, a másik pedig 50 valahány fokos, tehát erre tekintettel kell szabályoznunk. A másik pedig az 5 méteres távolság a telekhatártól. Azt töröljük el, mert valószínű, hogy közelebb kerül az épület a telekhatárhoz. Ez a módosítás egyébként csak erre az egy telekre, az iskola telkére vonatkozik, mert ez kapta meg ezt a különleges minősítést.

Simon Zoltán képviselő: Ne sokat beszéljünk róla, csinálják meg úgy, ahogyan belefér a területbe. Legyen meg úgy, ahogyan kell, mi úgysem tudunk sokat beledumálni, hanem, egyszerűen oldjuk meg, valósuljon meg, és akkor abban az arányban, amibe itt vannak méretarányosan férjen bele. Ha belefér semmi gond, ha nem akkor sajnos valamit bontani kell. De ne bontsanak, ha megmaradhat, akkor maradjon meg. Ezt a szakaszt meg majd át tudjuk hidalni majd valamivel.

Czeglédi Zoltán polgármester Itt az a lényeg, hogy sarat ne vigyen be a gyerek a tornaterembe, az átjárást kell majd megoldanunk. A módosításhoz tartozik egy tervezői költség, ami 100.000 forint. Az előterjesztést javasolnám kiegészíteni az 5 méteres telekhatártól való távolság törlésével, mert esetleg 1-2 méterrel megközelítjük a hátsó kerítést. Kimértük 43 méter, attól függ, mennyit csúsztatjuk le. Úgy kéne lecsúsztatni, hogy maradjon parkoló.

Simon Zoltán képviselő: Tehát akkor nem az iskola mellett lenne a parkoló ahol volt idáig. Ott is maradhat, de viszont el lehetne tenni még előbbre is.

Czeplédi Zoltán polgármester: És akkor kérdezném, hogy aki az 1.-es pontot elfogadja azzal a módosítással, amit az előbb mondtam, valamint a 100.000 forintos tervezői költséget az kézfeltartással jelezze. Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2014. (VII....) határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1) Kezdeményezi a település helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítását olyan módon,
hogy a Vt településközponti vegyes területben a 4264 hrsz-ú területen,
intézményi építés esetén ne legyen kötelező a magas tetős kialakítás, és a telekhatártól való 5 m-es távolságtartás.
- 2) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a 314/2013. (XI.8.) kormányrendelet partnerségi szabályainak figyelembevételével partnerként nevesíti a
 - Klebersberg Intézményfenntartó Központot,
 - Dunaalmás Barátainak Körét.A partnerségben résztvevőnek az eljárásban való részvételére és a véleményük kezelésére az államigazgatási szervek egyeztetési eljárási szabályaival azonos előírások vonatkoznak.
- 3) A helyi építési szabályzat módosításához 100 000 Ft-ot biztosít, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői szerződést a LT-PLAN BT. 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A szám alatti tervezőiroda képviselőjével kösse meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Czeplédi Zoltán polgármester
 - egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2014. (VII.21.) határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1) Kezdeményezi a település helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítását olyan módon,
hogy a Vt településközponti vegyes területben a 4264 hrsz-ú területen,

intézményi építés esetén ne legyen kötelező a magas tetős kialakítás, és a telekhatártól való 5 m-es távolságtartás.

- 2) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a 314/2013. (XI.8.) kormányrendelet partnerségi szabályainak figyelembevételével partnerként nevesíti a

- Klebersberg Intézményfenntartó Központot,
- Dunaalmás Barátainak Körét.

A partnerségben résztvevőnek az eljárásban való részvételére és a véleményük kezelésére az államigazgatási szervek egyeztetési eljárási szabályaival azonos előírások vonatkoznak.

- 3) A helyi építési szabályzat módosításához 100 000 Ft-ot biztosít, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezői szerződést a LT-PLAN BT. 2800 Tatabánya, Tátra u. 1/A szám alatti tervezőiroda képviselőjével kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Juhász István képviselő úr megérkezett a testületi ülésre

2. Napirendi pont:

KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút közbeszerzési eljárása

Czeglédi Zoltán polgármester: A második napirendi pontunk az Általér menti kerékpárút közbeszerzésének a kiírása. Az első körben érvényes ajánlatok jöttek be, viszont 35 millió nettóval magasabb ajánlatokat kapunk, mint amekkora összeg a rendelkezésre áll. Ez elgondolkodtató, a tervező és a menedzsment ezen dolgozik most, hogy a hiányzó összeget hogyan teremtsék elő. Az növelte meg a költséget, hogy egyrészt a kitermelt több mint 10.000 köbméter földet át kell vinni a Szomódi építési területre, a vasút melletti töltést kell megcsinálni belőle. Másrészt pedig az, hogy keskeny a nyomtáv, gát van, csak oda vissza tudnak közlekedni rajta, nagy teherautó nem tudja bevinni az anyagot, hanem csak kis kocsik, tudnak menni és ugye az 50-szer megy, míg esetleg a másik bemegy egyszer. Ez óriási költségnöveléssel jár. Van benne egy olyan rész, ahol átmegy a Naszályi vízcső. A Vízművek kikötötte, hogy védőburkot kell elhelyezni a cső fölé. Ennek a költsége is több mint 1 millió forint. Ez sem lett például betervezve.

Simon Zoltán képviselő: Milyen tervet csináltak? Mi lesz akkor, ha jön egy Észak, Észak- Nyugati nagyon nagy szél és ott fog jönni 12-13 biciklis? Úgy bele vagdalja a folyóba őket, hogy csak, na. Vagy le korlátozzák végig vagy rizikóznak azzal, hogy a folyóba fognak kikötni.

Czeglédi Zoltán polgármester Lesz korlát.

Simon Zoltán képviselő: Csak azért mondom, most jelzem előre, hogy ezek a dolgok fent állnak.

Czeglédi Zoltán polgármester: Igen, ezekre oda kell figyelni.

Simon Zoltán képviselő: Nem tudom, hogy a tervező miért nem tervezte be.

Czeplédi Zoltán polgármester: Abban maradtunk, hogy a Nyugati határszélen készítettek egy kerékpárutat, ott maradt ki több mint 40 millió forint. Egy kalapban van az egész, onnan igényelünk pénzt. A kivitelezés történhet Szomóddal és Tatával együtt, mert lehet, hogy az övük meg túl van, tervezve a mienk meg alul van, tervezve próbálunk átcsoportosítani pénzt. Tehát mindenképpen meg kell, hogy épüljön, és augusztusban el kell, hogy kezdődjön a munka. Új közbeszerzési kiírást kell csinálnunk. Addig el fog dőlni, hogy mennyi pénzt kapunk az államtól kiegészítésként, illetve a tervező meg a menedzsment átértékelik a tervet, hogy hol lehetne esetleg szűkíteni a kiadáson. Kihagyható az, hogy nem kell elvinni a több mint 10.000 köbméter földet, hanem más tükörrel oldják meg, ezt szakmailag alá támasztották, hogy meg lehet csinálni. A szakmai része nekem kínai. A tükört még értem, mert abból még kitermeljük a földet és onnan el kell rakni. Alapot kell neki csinálni, mert ez nem kerékpárút lesz gyakorlatilag, hanem üzemi út, ennek autót is el kell bírnia a vízmű miatt, a vízműnek ott bejárása van.

Simon Zoltán képviselő: És a kisajátításokkal mi van?

Czeplédi Zoltán polgármester: Adásvételi szerződésekkel fogjuk megvenni a más tulajdonában lévő területeket. Naszályi erdőnél nem lehetünk vásárlók, mert kívül esik a közigazgatási határon. A Naszályi Polgármesterrel egyeztettem, korrekten álltak az ügghöz és ők, mint vevő fognak eljárni, és mi pedig a pályázat terhére a kifizetést mi biztosítjuk a tulajdonosok részére.

Simon Zoltán képviselő: Tehát gyakorlatilag az elmondottak alapján én arra következtetek, hogy ezt a baloldali gátat, ami van, azt el kell még szedni?

Czeplédi Zoltán polgármester: Dehogyan szedik. Annak a tetejére építik.

Simon Zoltán képviselő: Akkor nem értem miért kell a földet ide-oda tologatni?

Czeplédi Zoltán polgármester: Mert a gát csak a kőfaragó üzemig van, onnantól lapos a part. Ahogy az egyes úthoz kiérünk ott előtte egy jó pár 100 méterig dupla töltés van, de arról majd le fogunk jönni, hogy a vasúti átjárónak szemből neki tudjon menni, ami a halastavakhoz visz ki.

Simon Zoltán képviselő: Én úgy tudom, hogy a baloldalon valamikor 5-6 évvel ezelőtt csinálták a töltést.

Czeplédi Zoltán polgármester: De a gátnak a tetejét akkor is le kell szedni.

Czeplédi Zoltán polgármester: Döntéshozatalban részt vevők száma 6, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2014. (VII....)
határozata a „Tatát és környező településeket a Duna-menti települések kerékpáros hálózatával összekötő, az 1. és 10.- számú főutat az Által ér mentén összekötő közlekedésbiztonsági célú kerékpárút megépítése Dunaalmás térségében” című KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút kivitelezői közbeszerzési eljárás kiírásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Közbeszerzési eljárást folytat le a „Tatát és környező településeket a Duna-menti települések kerékpáros hálózatával összekötő, az 1. és 10.- számú főutat az Által ér mentén összekötő közlekedésbiztonsági célú kerékpárút megépítése Dunaalmás térségében” című KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút kivitelezőjének kiválasztására.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Szomód és Tata település polgármesterével a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.
Határidő: azonnal
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2014. (VII.21.) határozata a „Tatát és környező településeket a Duna-menti települések kerékpáros hálózatával összekötő, az 1. és 10.- számú főutat az Által ér mentén összekötő közlekedésbiztonsági célú kerékpárút megépítése Dunaalmás térségében” című KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút kivitelezői közbeszerzési eljárás kiírásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Közbeszerzési eljárást folytat le a „Tatát és környező településeket a Duna-menti települések kerékpáros hálózatával összekötő, az 1. és 10.- számú főutat az Által ér mentén összekötő közlekedésbiztonsági célú kerékpárút megépítése Dunaalmás térségében” című KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0013 számú pályázat keretén belül megvalósuló kerékpárút kivitelezőjének kiválasztására.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Szomód és Tata település polgármesterével a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról.
Határidő: azonnal
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Dunaalmás Barátainak Köre Egyesület írt egy levelet, amiben bejelentette, hogy a heti piac napokon bolhapiacot is szeretnének működtetni. Olyan árusok is jöhetnek, aki bolhapiacra való dolgokat árulnak majd, hogy ezzel is színesítsék a választékot. Csak tájékoztatásul mondtam el.

László Jánosné képviselő: És azt nem lehetne velük megbeszélni, hogy ne vasárnap legyen?

Czeplédi Zoltán polgármester: Már nem vasárnap van, módosították. Pénteken van 15.00-18.00-ig.

Vajas Zoltán képviselő: Nekem egy kérdésem lenne, a Művelődési Házzal most mi a helyzet?

Czeplédi Zoltán polgármester: Jövő héten, kedden lesz az utolsó értékelése a pályázatunknak. Azt mondta a Takarékszövetkezet vezetője, hogy minden esély meg van a kedvező döntésre, a jövő hét folyamán, a számlánkon is lehet a pénz. Amikor a Takarékszövetkezettől megkaptuk a pénzt, abban a pillanatban folytatódik a munka.

Czeplédi Zoltán polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 17:30 órakor az ülést berekesztette.

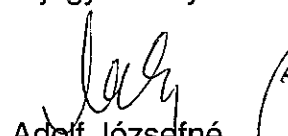
K.m.f.


Czeplédi Zoltán
polgármester



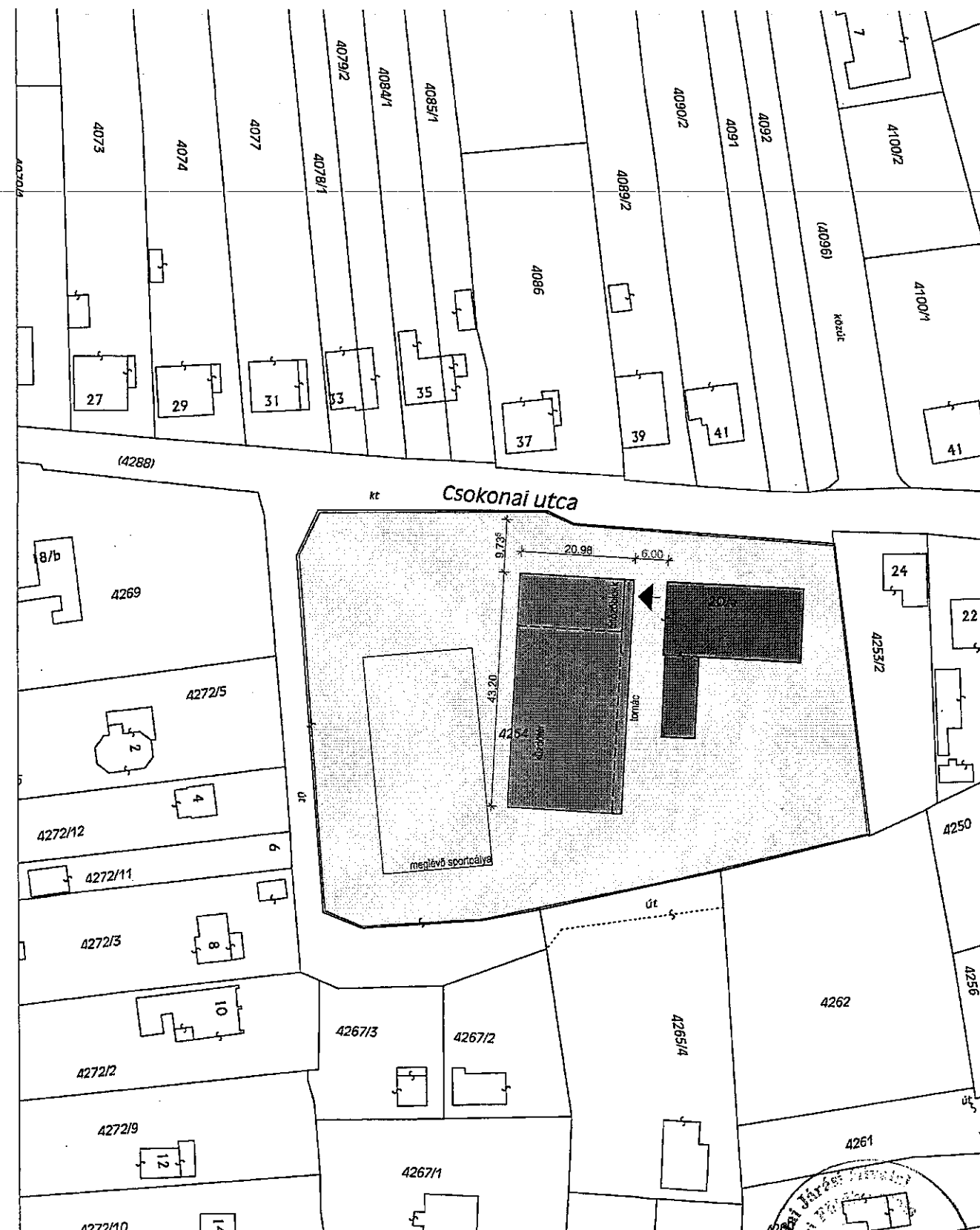

dr. Kórosi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Adolf Józsefné
kirendeltség vezető



Vt-2
Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert min. 5,00 m
Beépítés módja: szabadon álló
Építménymagasság: 12,00 m
Telekméret: 6794 m²
Beépíthető: 70%
Beépített: 431 m²
Tornaterem: 825,94 m²
→ 18,50 %



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Tata, 2014. március 28.

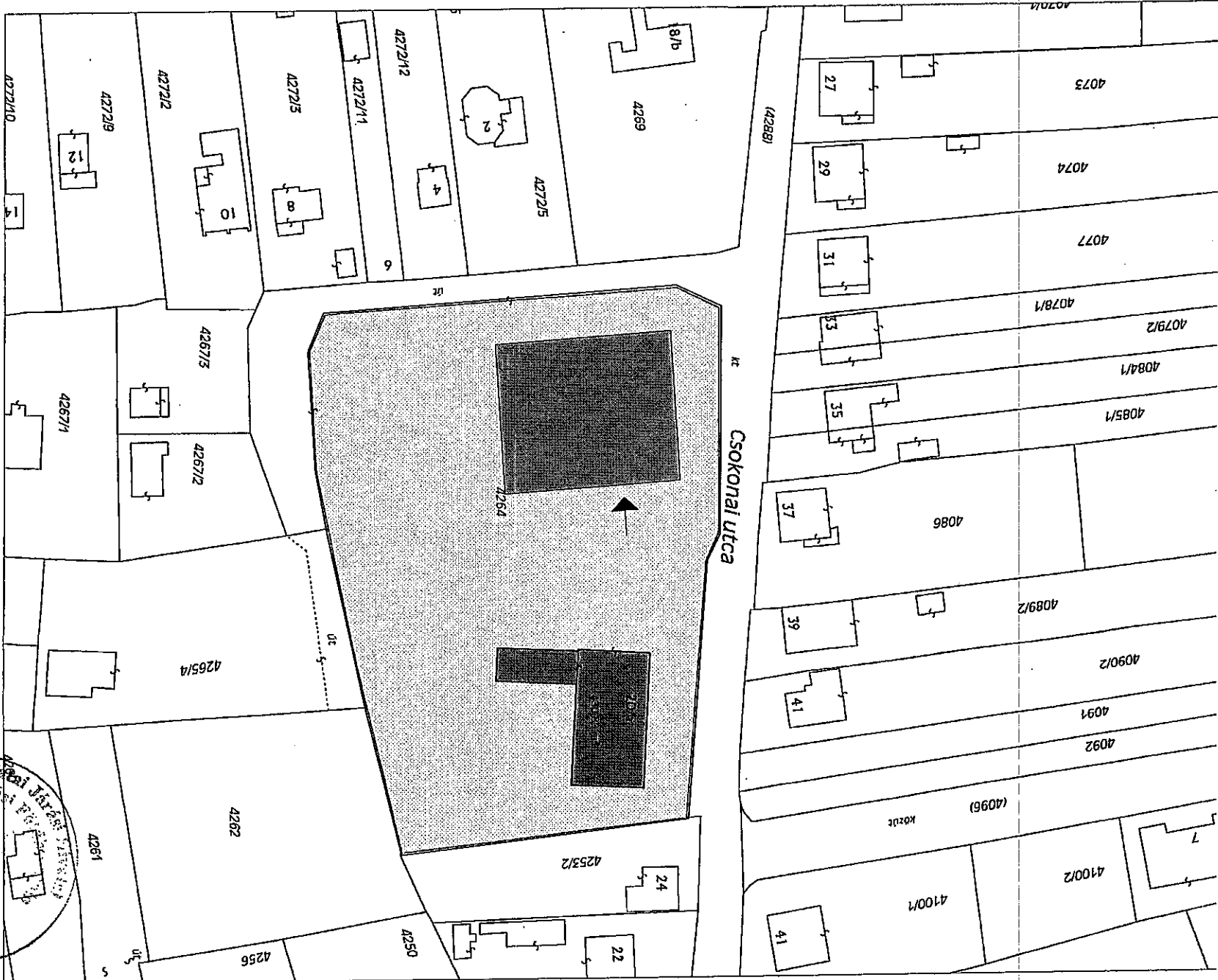
Sádkány Zsolt

Dunaalmás

Cím: Dunaalmás, Csokonai u. 22.
Hrsz.: 4264

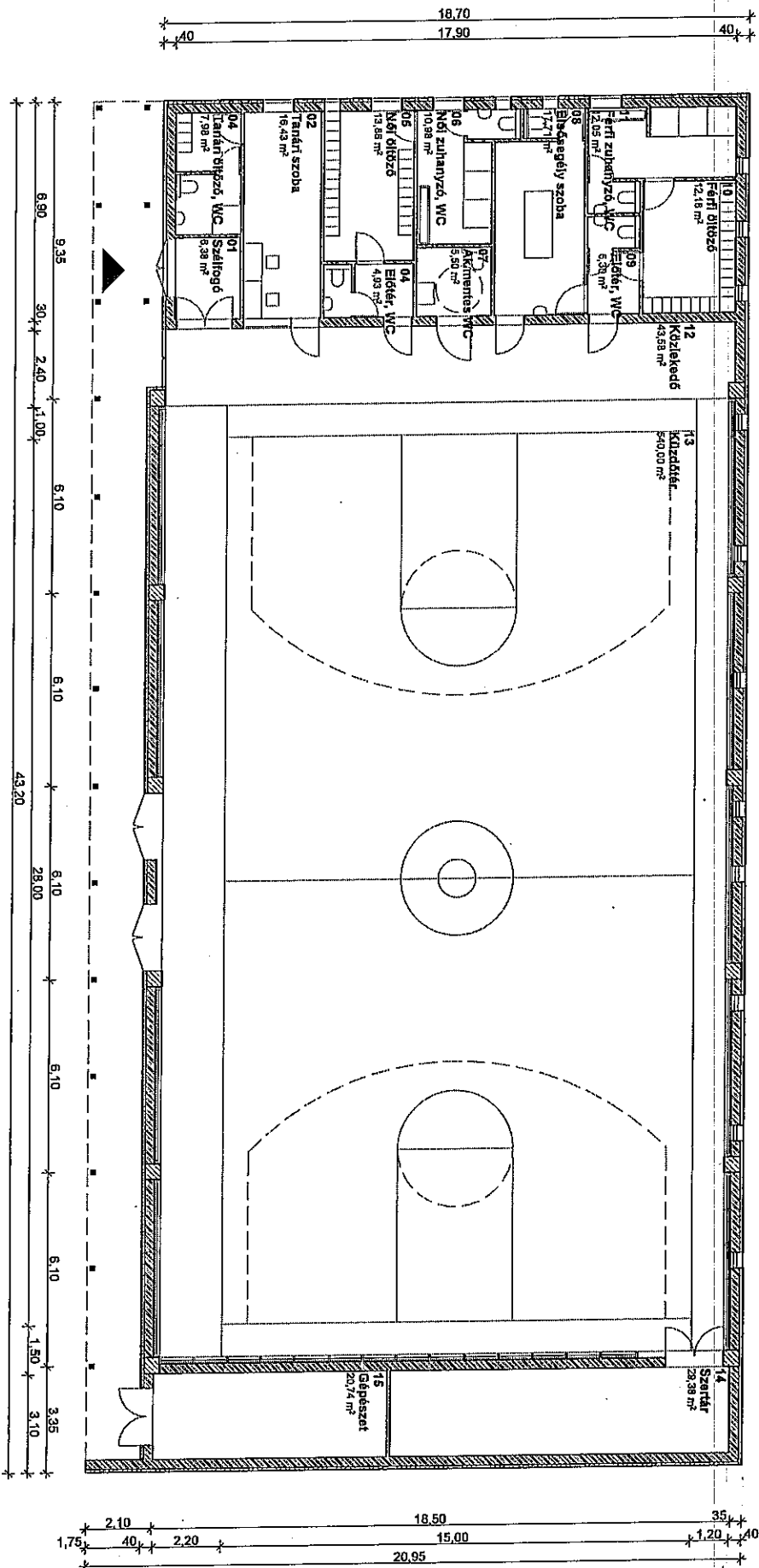
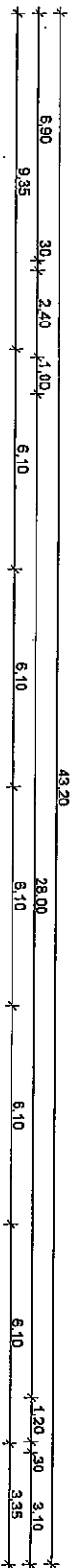


Vt-2
Építési hely: elő-, oldal- és hátsóként min. 5,00 m
Beépítés módja: szabadon álló
Építménymagasság: 12,00 m
Telékméret: 6794 m²
Beépíthető: 70%
Beépítés: 431 m²
Tornaterem: 842,88 m²
→ 18,75 %



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
Tata, 2014. március 28.

Sárány Zsolt
Sárány Zsolt



Épület bruttó külmérete: 43,20/20,40 m

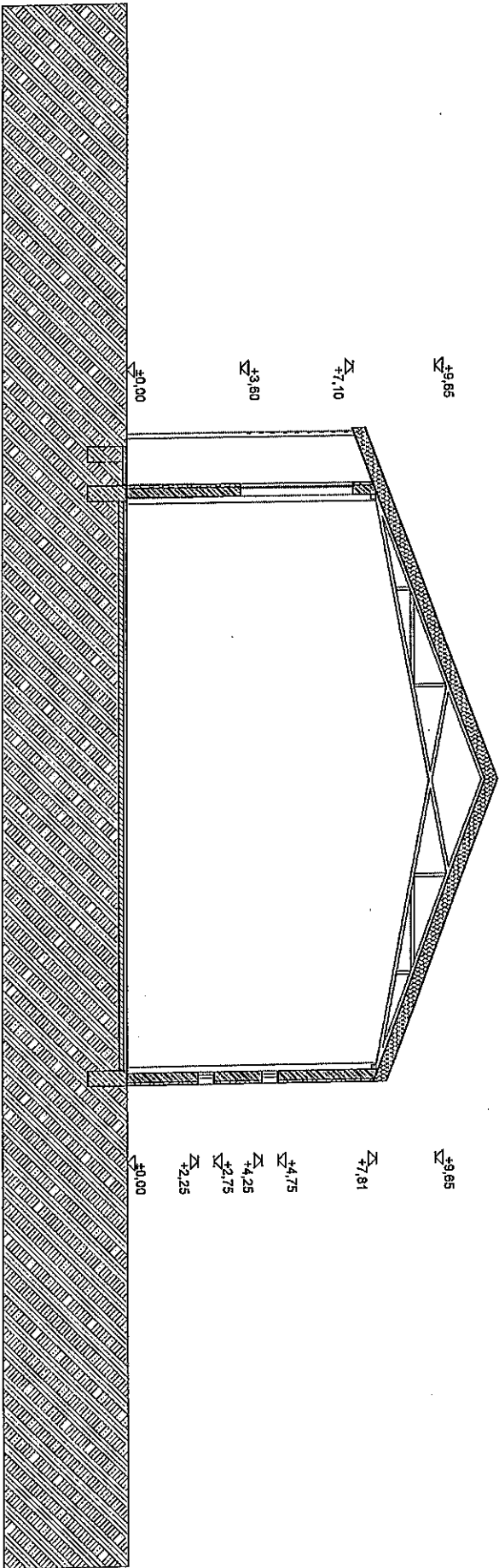
Alapozása: sávalap, pontalap
Csarnok szerkezete: vasbeton pillérváz
Külső fala: kerámia falazóblokk, dryvit hőszigeteléssel ellátva
ragasztott téglaburkolattal és vakolattal
Fedélszerkezete: ollós állású szeglemezes fatartó
Héjazat: hormonyt cserépfedés
Nyílászárók: hőszigetelő műanyag (1,1 W/m²K)
Belső válaszfal: kerámia falazóblokk

Az épület egy nagy tömeg, melyet a többféle hajlásszögű tető lepel szerűen fed le. A magasságok a funkciók függvényében változnak (küzdőtér felett nettó 8 m). Kivülről, három oldalról a téglaburkolat és cserép, míg a főbejárat felett a fehérre festett homlokzat és a nagy magasságú, karcú faoszlopok dominálnak. Az alaprajzi rendszer a szükséges funkciók lehető legacionálisabb elrendezésére törekszik. A szellőgőből a központi közlekedőre érkezünk, ahonnan a küzdőtér és a kiszolgáló helyiségek közvetlenül megközelíthetők. Az öltözők és a kiszolgáló funkciók tömören összerendezettek a minimális beruházási költségek érdekében.

01 Szellőző	4,32 m2
02 Előter, WC	5,30 m2
03 Női öltöző	12,18 m2
04 Női zuhanyzó, WC	12,05 m2
05 Tanári szoba	20,65 m2
06 Tanári öltöző, WC	6,58 m2
07 Ak. mentes WC	5,72 m2
08 Elsősegély szoba	20,60 m2
09 Előter, WC	5,30 m2
10 Férfi öltöző	12,18 m2
11 Férfi zuhanyzó, WC	12,05 m2
12 Közlekedő	38,95 m2
13 Küzdőtér	540,00 m2
14 Szentár	29,38 m2
15 Gépészeti	20,75 m2

Összes hasznos alapterület: 746,01 m2
Bruttó beépített alapterület: 826,10 m2

A' TORNA TEREM - 18/30 M	Felölő tervező: László Barnabás	
ALAPRAJZ	M = 1 : 200	Tervezők: Bors Eszter, Bözsönyi István, Gulyás Gábor Gergely, Remenár Tamás, Szabó László, Szék-Kocsis Ákos, Urbán Erzsébet
		2014. június 30.



RÉTEGRENDEK

Külső falszerkezet

- 30 cm hőszigetelő falazóblokk
- 10 cm külső oldali hőszigetelés
- ragasztott téglaburkolat/vakolat

Belső teherhordó falszerkezet

- 2 cm vakolat
- 30 cm téglafalazat
- 2 cm vakolat

Belső válaszfal

- 2 cm vakolat
- 10 cm falazat
- 2 cm vakolat

Talajon fekvő sportéri padlószerkezet

- 5 cm keménytalapos felületrugalmas sportpadló
- 6 cm úsztatott aljzatbeton
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 10 cm lépésálló hőszigetelés
- 1 rtg bitumenes vastaglemez
- talajnedvesség elleni szigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm tömörített kavicságy
- termett talaj

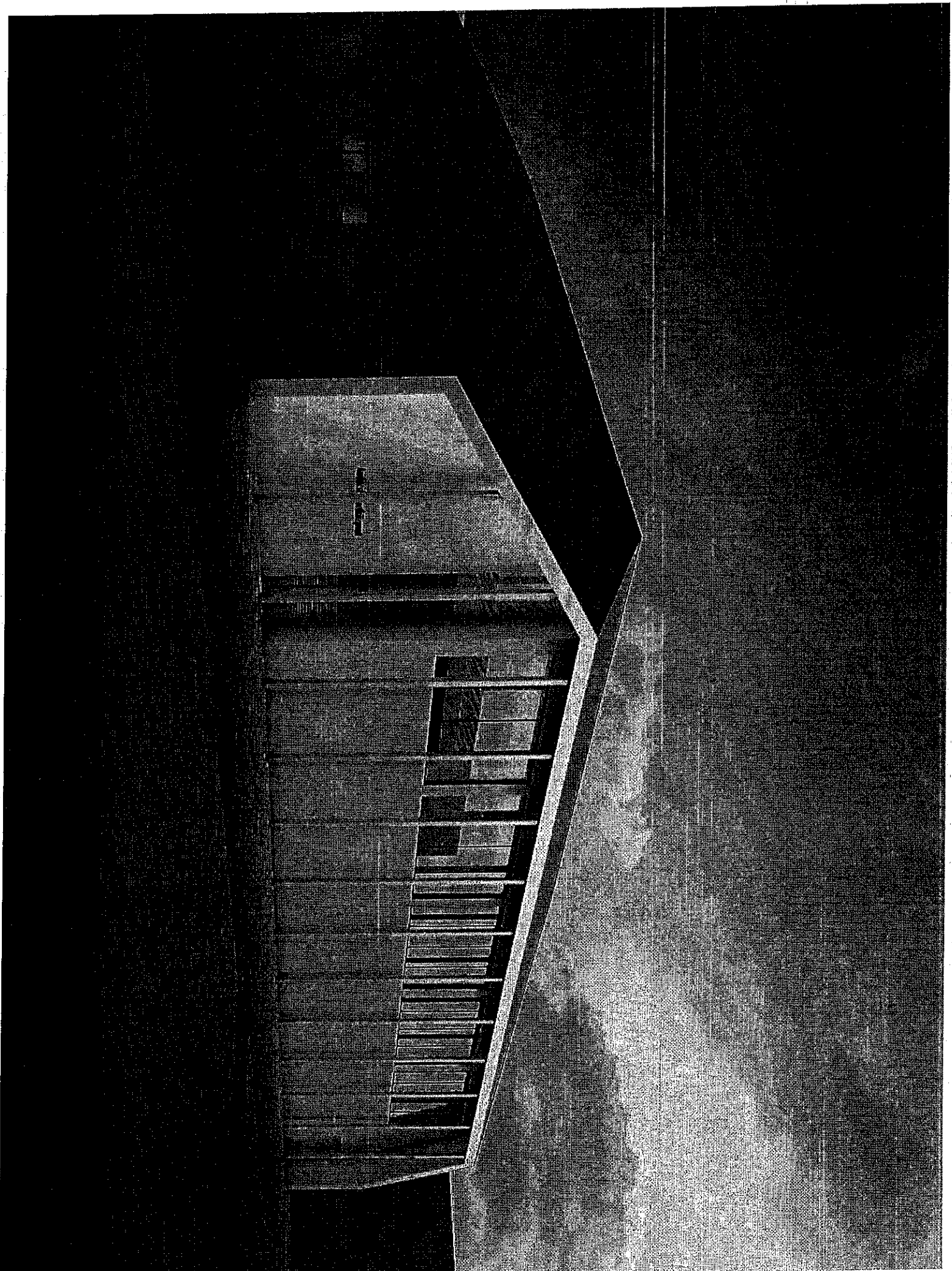
Talajon fekvő általános padlószerkezet

- 1 cm greslap burkolat
- 0,5 cm ragasztórét
- 1 cm aljzatkegyelnyítő réteg
- 6 cm úsztatott aljzatbeton
- 1 rtg technológiai szigetelés
- 10 cm lépésálló hőszigetelés
- 1 rtg bitumenes vastaglemez
- talajnedvesség elleni szigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm tömörített kavicságy
- termett talaj

Csarnoktér héjazata

- honyolt cserépfedés
- 3 cm cseréplecezés
- 5 cm ellenléc (átszellőztetett réteg)
- 1 rtg vízszigetelő fólia
- 15 cm szálas hőszigetelés
- 1 rtg szerelt, belső oldali burkolat
- ollós állású szeglemez szatartó

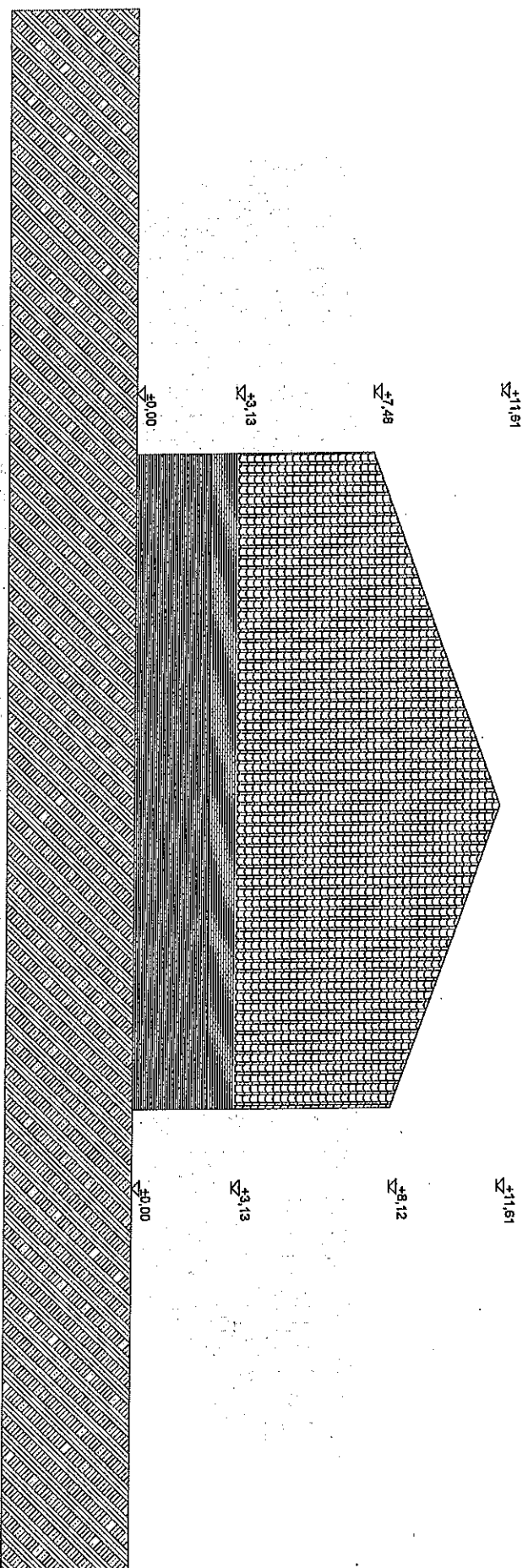
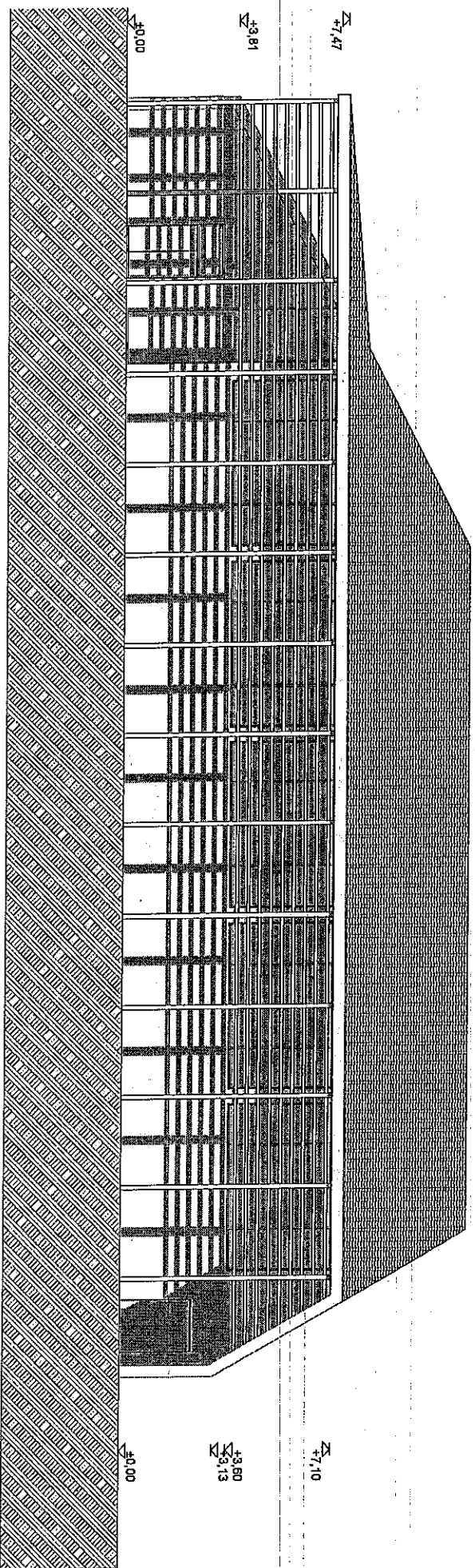
A TORNATEREM - 18/30 M		Felelős tervező: László Barnabás		2014. június 30.
METSZET	M = 1 : 200	Tervezők:	Bors Eszter, Börzsönyi István, Gulács Gábor Gergely, Remenár Tamás, Szabó László, Szék-Kocsis Ákos, Urbán Erzsébet	



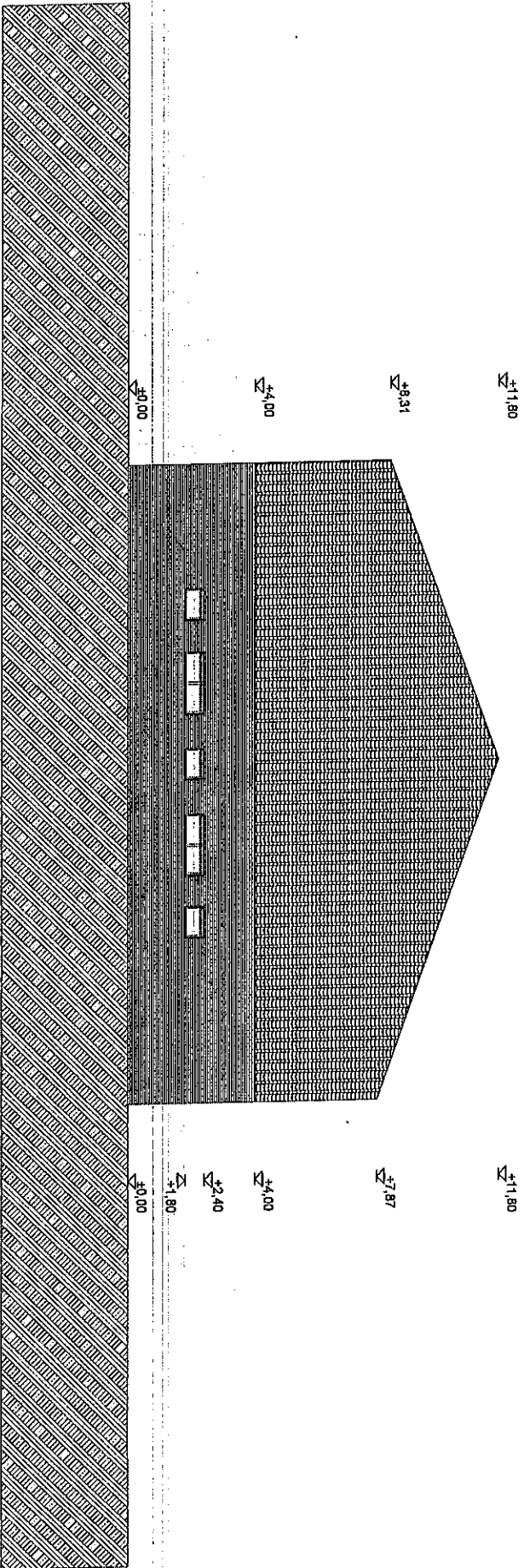
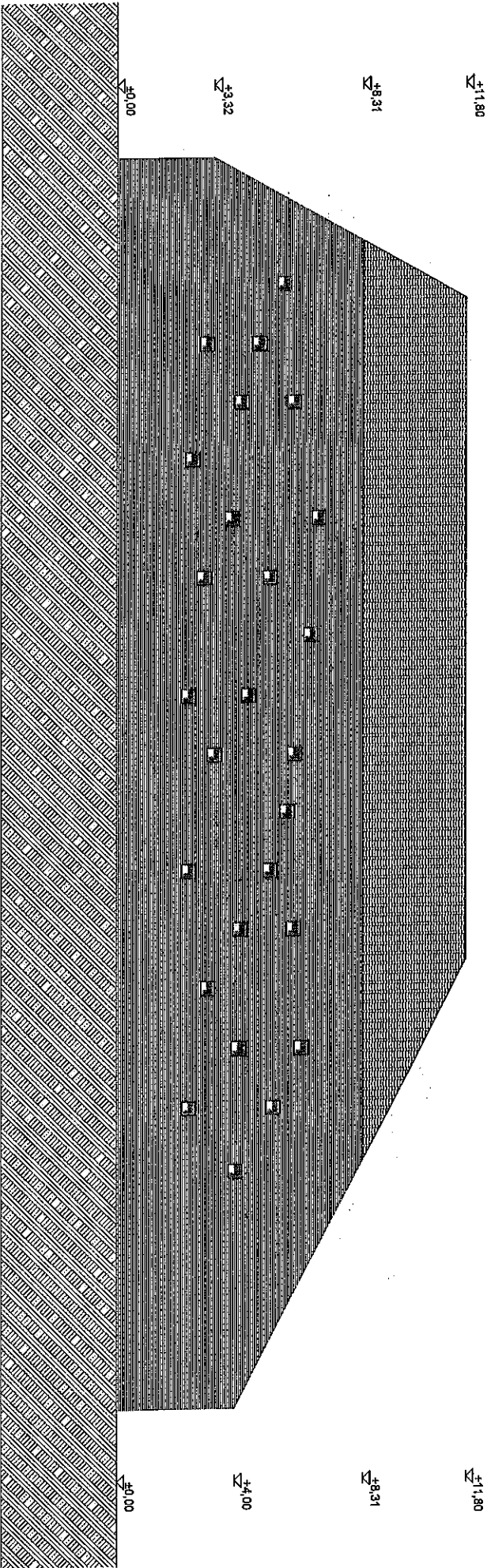
A TORNA TEREM - 18/30 M	Felelős tervező: László Barnabás	2014. június 30.
KÜLSŐ LÁTVÁNY	Tervezők: Bors Eszter, Bözsönyi István, Gulyás Gábor Gergely, Remenár Tamás, Szabó László, Szék-Kocsis Ákos, Urbán Erzsébet	



A TORNATEREM - 18/30 M		Felelős tervező: László Barnabás	2014. június 30.
BELSŐ LÁTVÁNY		Tervezők: Bors Eszter, Bözsönyi István, Gulács Gábor Gergely, Reményi Tamás, Szabó László, Szék-Kocsis Ákos, Urbán Erzsébet	



A' TORNATEREM - 18/30 M	Felelős tervező: László Barnabás	2014. június 30.
HOMLOKZATOK	Tervezők: Bors Eszter, Börzsönyi István, Gulács Gábor Gergely, Remenár Tamás, Szabó László, Szék-Kocsis Ákos, Urbán Erzsébet	



A1 TORNATEREM - 18/30 M		Felelős tervező: László Barnabás	2014. június 30.
HOMLOKZATOK	M = 1 : 200	Tervezők: Bors Eszter, Börzsönyi István, Gulyás Gábor Gergely, Remenár Tamás, Szabó László, Szák-Kocsis Ákos, Urbán Erzsébet	