



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u.32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/52-68/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2014. október 2-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme

Jelen vannak: Czeglédi Zoltán polgármester
Simon Zoltán alpolgármester
Kissné Kaszás Márta képviselő
Simon Zoltán képviselő
Vajas Zoltán képviselő

Juhász István és László Jánosné képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

Meghívottak és jelen vannak: Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője

Czeglédi Zoltán polgármester: 14:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 5 fő jelen van. A továbbiakban a meghívóban jelzett napirendi pontokon kívül javasolja, hogy az egyebek napirendi ponton belül tárgyalják meg Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjének javítását, és a Kék Duna Óvodában sóvár vásárlását, továbbá a 4. napirendnél egy határozat visszavonását.

Döntéshozatalban részt vevők száma 5 kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

- 1) HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.
(szóbeli)
Előterjesztő: Petri Ákos közbeszerzési szakértő
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosítása.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- 3) Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- 4) Kezességvállalási díj megállapítása, 69/2014. (VIII.12.) határozat visszavonása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 5) Egyebek:
 - a) Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjavítása
 - b) Kék Duna Óvoda csoportszobáiba sóvár vásárlása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2014. (X.2.) határozata a 2014. október 2-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1) HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése.
(szóbeli)
Előterjesztő: Petri Ákos közbeszerzési szakértő
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosítása.
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 3) Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné jegyző
- 4) Kezességvállalási díj megállapítása, 69/2014. (VIII.12.) határozat visszavonása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 5) Egyebek:
 - a) Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjavítása

b) Kék Duna Óvoda csoportszobáiba sóvár vásárlása
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

1. Napirendi pont:

HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt közbeszerzési eljárás eredményhirdetése

Czeglédi Zoltán polgármester: 1. napirendi pontunk az Eurovelo 6-os kerékpárút tervezési, közbeszerzési elbírálásának az eredményét ismertetjük. Kirendeltség vezető asszonyt megkérem, hogy röviden mondja el.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Képviselő-testületi döntésnek megfelelően írtuk ki a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projektre a kiviteli tervezés és megvalósítási tanulmányra vonatkozó közbeszerzési eljárást. Ma volt a határidő a leadásra, délelőtt 10 óráig. Közbeszerzésre szakértőnk itt volt, egyetlen egy beadott ajánlattétel volt, a Partner Mérnöki Iroda Kft. ajánlata. Megvizsgáltuk az ajánlatot, végignéztük megfelel-e a törvényi előírásoknak, az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak, úgyhogy javasolja a döntés előkészítő bizottság, hogy a Partner Mérnöki Iroda Kft-t hirdesse ki a képviselő-testület nyertesnek, és ők tervezzék meg az Eurovelo 6-os kerékpárúthoz csatlakozva Dunaalmás belterületi részére vonatkozó kerékpárutat.

Czeglédi Zoltán polgármester: Egy lényeges dolog van, a testületnek döntési és beleszólási joga van, hogy hol menjen a kerékpárút.

Simon Zoltán képviselő: De hát akkor ezt meg kellene nekünk beszélni. Mielőtt a tervezés van, akkor nem lehetne egy ilyen megbeszélést tartani, hogy jöjjön ide a tervező, mert ő meg fogja a tervezőasztalon tervezni, és akkor utána reklamálunk?

Czeglédi Zoltán polgármester: Nem, szó sincs róla, amíg mi fizetünk, egy munkát van beleszólásunk. Ha azt mondjuk, hogy itt legyen akkor ott lesz a kerékpárút.

Simon Zoltán képviselő: De gondolom, kijönnek, felmérnek itt mindent.

Czeglédi Zoltán polgármester: A költségeket azért figyelembe kell venni, mert nem szeretném zsebből kifizetni a különbözetet.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Amikor a tervezés olyan szinten van, hogy tud valamit mutatni nekünk, megteszi. Kapcsolódni kell a Rajka-Budapest közötti kerékpárúthoz is meg az Általér melletti kerékpárúthoz is. Ezt össze kell hozni. 3 héttel ezelőtt voltak itt a Közlekedési Koordinációs Központtól, akik a Rajka-Budapest kerékpárútvonalat terveztetik, illetve majd a kivitelezésbe is részt vesznek, akkor abban maradtunk, hogy a leggazdaságosabb az lenne, ha a Duna parton menne a kerékpárút, de miután se a töltés nincs kiépítve, ezért ott az árvíz meg minden szempontjából nagyon nagy költséggel járna. Dunaalmás belterületén csak a hivatali oldalon lévő út mellett tudják kialakítani ez az egy alternatíva van. Neszmélyen van olyan, hogy esetleg fölmennének a Rózsa utcába, a másik, hogy a Duna parton mennek, de ők sem biztos, hogy ezt fogják választani. Nálunk nincs alternatíva csak ez az egy, hogy itt vizik végig, ezen az oldalon.

Czeglédi Zoltán polgármester: Itt úgy csinálják meg, hogy a járda ki lesz szélesítve kerékpárút szélességébe és gyakorlatilag egybe lesz a kettő. Emlékeztek Vértesszőlősre? Ott is egybe van a kerékpárút meg a járda a község területén. És ezen az oldalon kell mindenképpen.

Simon Zoltán képviselő: Jó hát majd kitalálják. Hát akkor erre visszatérünk.

Czeglédi Zoltán polgármester: Egyértelműen a tervezés teljes folyamatában együtt kell működni a tervezőnek velünk és a testülettel.

Simon Zoltán képviselő: Tehát van beleszólásunk.

Czeglédi Zoltán polgármester: Akkor úgy döntünk, hogy elfogadjuk az ajánlatot és akkor a szerződést meg tudjuk kötni a jövő héten. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (X.02.) határozata a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt EUROVELO kerékpárút körútvonal tervezése közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dunaalmás Község Önkormányzata a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt EUROVELO kerékpárút körútvonal tervezése elnevezésű Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban a Partner Mérnöki Iroda Kft. 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C. ajánlattevőt nyertesnek hirdeti ki.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester
Határidő: 2014. október 10.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2014. (X.02.) határozata a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt EUROVELO kerékpárút körútvonal tervezése közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dunaalmás Község Önkormányzata a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt EUROVELO kerékpárút körútvonal tervezése elnevezésű Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárásban a Partner Mérnöki Iroda Kft. 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C. ajánlattevőt nyertesnek hirdeti ki.

2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester
Határidő: 2014. október 10.

2. Napirendi pont:

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosítása.

Czeglédi Zoltán polgármester: Második napirend a pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása. Kirendeltség vezető asszony röviden tájékoztasd légy szíves a képviselőket.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: A rendeletmódosításra azért kell, hogy sor kerüljön, mert megjelent a BM rendelet, ami a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag támogatásához kapcsolódik. Ugyanúgy, mint az elmúlt években lehet tüzelőtámogatásban részesíteni a rászorulókat. Fát lehet vásárolni illetve az idei évtől lehet szénttámogatást is nyújtani. Ezért kell módosítanunk a rendeletünket, hogy az új BM rendelet szám kerüljön bele és mellette kell egy határozatot is hoznunk, hogy indulunk ezen a pályázaton a BM felé és vállaljuk az önrészt, és a szállítási költséget. Azt is bele kellett vennünk -ez javaslatként nem szerepel a kiküldött anyagban-, de az államkincstár tegnap írt egy email-t, hogy azt kéri, hogy a határozatokba vegyük bele azt a szöveget is, hogy vállalja az önkormányzat, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Természetesen a maximális támogatásra pályázunk, az Államkincstár tájékoztatása szerint ez nem 52 köbméter, hanem 54, majd meglátjuk, hogy mennyit kapunk belőle. Annak megfelelően az 54 köbméterre kellene beállítani az önrészt.

Czeglédi Zoltán polgármester: Jó, döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (X.2.) határozata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz önrész biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) A 46/2014. (IX.25.) BM. rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéhez 54 000 Ft+Áfa önrészt és a szállítás költségére 78 000 Ft+Áfa összeget biztosít az általános tartalék terhére. Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

2) Utasítja a polgármestert a kiegészítő támogatás igénybe vételéhez szükséges feladatok elvégzésére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester
Határidő: 2014. október 10.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2014. (X.2.) határozata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz önrész biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) A 46/2014. (IX.25.) BM. rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéhez 54 000 Ft+Áfa önrészt és a szállítás költségére 78 000 Ft+Áfa összeget biztosít az általános tartalék terhére. Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

2) Utasítja a polgármestert a kiegészítő támogatás igénybe vételéhez szükséges feladatok elvégzésére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Czeglédi Zoltán polgármester: Amennyiben nincs kérdés, döntéshozatalban részt vevők száma 5, aki a beterjesztett rendelet tervezettel melynek pontos szövege 52-66/2014. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti - egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm, a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal megalkotta

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014.(X.2.) önkormányzati rendelete a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Napirendi pont:

Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Czeglédi Zoltán polgármester: Harmadik napirendi pontunk a főúton lévő a postától visszafelé a 2. ház ügye, mert mi is tulajdonosok vagyunk. A többségi tulajdonos szeretné elbirtoklással 100%-os tulajdonba venni az ingatlant. Amikor egyeztetésre került a sor mondtuk, hogy nem, csak kifizetéssel, akkor az ügyvéden keresztül tett egy 1000 Ft-os ajánlatot. Ha 100%-ban el tudná birtokolni, akkor az ügyvéd nem tesz vételi ajánlatot. Rúgtak egy hatalmas nagy öngólt. Vigyük végig a pert, hogy ha 2-3 millió forint a telek, mert a ház látjátok semmit nem ér, akkor is az a pénz a mienk. Rendben van? Tehát nem fogadjuk el az ügyvéd ajánlatát és akkor menjen a per.

Simon Zoltán képviselő: Igen.

Czeglédi Zoltán polgármester: Az elképzelésünk az, hogy nem a mi, hanem az ügyfél terhére értékbecslést végeztetünk, és amit az értékbecslő megállapít, annak az egyharmadát kifizetik

felénk, akkor hajlandóak vagyunk elengedni, ha nem akkor menjen a per. Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... /2014. (X.2.) határozata a Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Értékesíti a Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan 1/3 részét értékbecslő által megállapított ár alapján. Az ingatlan értékbecslését a vevő költségére az önkormányzat végezteti el.

2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2014.(X.2.) határozata a Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Értékesíti a Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan 1/3 részét értékbecslő által megállapított ár alapján. Az ingatlan értékbecslését a vevő költségére az önkormányzat végezteti el.

2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.

4. Napirendi pont:

Kezességvállalási díj megállapítása

Czeglédi Zoltán polgármester: A kezesség vállalási díj lényege az, hogy a Baráti Körtől nekünk kezesség vállalási díjat kell kérnünk. Nem nagy összegről van szó, ez egy jogi helyzet, amit nem tudunk megkerülni, erről egy határozatot kell hoznunk, hogy a törvénynek megfelelően járjunk el. Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (X.2.) határozata kezesség vállalási díj megállapításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Az 56/2014.(VI.16.) határozatában rögzített kezességvállalásért a hitel összegének 1

ezrelékének megfelelő összegű díjat köt ki. A díj a kezességvállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül fizetendő meg.

2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2014. (X.2.) határozata kezességvállalási díj megállapításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az 56/2014.(VI.16.) határozatában rögzített kezességvállalásért a hitel összegének 1 ezrelékének megfelelő összegű díjat köt ki. A díj a kezességvállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül fizetendő meg.

2. Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Adolf Józsefné kirendeltség vezető: Szeretném a képviselő-testülettől kérni, hogy az augusztus 12-én meghozott határozatot, ami a Csokonai Művelődési ház jelzálog jogára vonatkozott, szíveskedjen visszavonni. Ugyanis a szerződéskötés előkészítésénél a bank elégnak találja azokat az ingatlanokat, földeket, strandot stb.-t, amit mi eddig felajánlottunk, úgyhogy nem vette bele a Csokonai Művelődési Ház ingatlant, arra nem lesz jelzálog jog bejegyezve, ezt a határozatunkat azért vissza kellene vonni.

Simon Zoltán képviselő: Na, most nekem ezzel kapcsolatban annyi kérdésem van, hogy múltkor volt egy javaslatom, hogy olyan bizottságot állítsunk fel, hogy mit dolgoznak ezek az emberek meg hogyan. Nekem van egy kérdésem. A pályázatban benne van-e az a kis műanyag tető, nem takarta le, nincs rajta tető, az úgy van, ahogyan volt, nem tettek rá új tetőt.

Czeglédi Zoltán polgármester: Mert még nem tartanak ott, lapos tetőt le fogják pucolni és szigetelni. Ott van két lapos tetőnk hátul, azt is megcsinálják.

Simon Zoltán képviselő: Tudom, abba is bele mentem volna talán, hogy a lapos tetővel nem foglalkozik, de a műanyag tetőt mindenképpen be kell neki takarni. Egyszerűen befolyik a víz, be van lécezve, be van cserepezve, hogy fog oda tetőt visszaépíteni? Nem tudja megcsinálni, meg kell újra bontani azt a részt, amit már egyszer megcsináltak. Ezt mindenképpen írjátok fel, járjatok utána, mert azt a két tetőt mindenképpen tegye egy tető alá az egészset. Mert a pályázatba benne van, ha jól tudom.

Czeglédi Zoltán polgármester: Úgy kell megcsinálni, hogy ha emlékszel belül volt a csatorna.

Simon Zoltán képviselő: Igen, ezt kell letakarni. Nem a csatornán múlik, nem is lehet ott csatorna, mert okafogyottá válik az a csatorna, mert akkor nem lesz, mi folyjon bele. Ha tetőt tesztek rá, mert rá kell tenni a műanyag tetőre, ki kell hozni egészen a lapos tetőre. Ezt be kell takarni azzal a tetővel párhuzamosan. Garantálom, hogy hozzá sem fognak nyúlni, ha nem szólunk nekik. Ezt mindenképpen csinálják meg.

Czeglédi Zoltán polgármester: Akkor a határozat visszavonását elfogadja a testület? Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (X.2.) határozata a 69/2014. (VIII.12.) határozat visszavonásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Visszavonja a Csokonai Művelődési Ház 2545 Dunaalmás, Almási u. 68. sz. ingatlan jelzálogjoggal történő megterheléséről szóló 69/2014. (VIII.12.) határozatát.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2014. (X.2.) határozata a 69/2014. (VIII.12.) határozat visszavonásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Visszavonja a Csokonai Művelődési Ház 2545 Dunaalmás, Almási u. 68. sz. ingatlan jelzálogjoggal történő megterheléséről szóló 69/2014. (VIII.12.) határozatát.

5. Napirendi pont:

Egyebek a): Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjavítása

Czeglédi Zoltán polgármester: Azt hiszem, hogy mindannyian egyetértünk abba, hogy az iskola tulajdonjoga a mienk, nem pedig az államé. A tetőtéri lépcső, amikor felújításra került 20 évvel ezelőtt, elég hanyag módon lett elkészítve, életveszélyes maga a lépcső és a korlát. Felmérettem 24 lépcsőfok és a korlát javítása szükséges. A lépcsőlapok azok, amit gyakorlatilag ki kell fizetnünk a ragasztással együtt kb. 270 maximum 300 E Ft. Úgy gondolom, hogy ezt nyugodtan be tudjuk vállalni, hiszen azért van a megtakarítás, hogy a mi dolgunkra fordítsuk. Nagyon baráti áron dolgozó helyi vállalkozót - Móher Pétert - kértük meg, hogy mérje fel a munkát és a kivitelezést pedig úgy terveznénk, hogy az őszi szünetben, amikor a gyerekek nem járnak iskolába, elvégeztetnénk. Megszárad a ragasztó és nem lesz további balesetveszély, hogy esetleg kimozdul. Úgyhogy erre az iskolai projektre kérnénk

szépen 300 ezer forintot, hogy meg tudjuk valósítani. Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2014. (X.2.) határozata Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjének javításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az általános tartalék terhére 300 000 Ft-ot biztosít a Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjének javítására.
 - 2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester
Határidő: 2014. október 10.
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2014. (X.2.) határozata Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjének javításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az általános tartalék terhére 300 000 Ft-ot biztosít a Csokonai Általános Iskola tetőtéri lépcsőjének javítására.
- 2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester
Határidő: 2014. október 10.

Egyebek b): Kék Duna Óvoda csoportszobáiba sóvár vásárlása

Czeglédi Zoltán polgármester: Ha visszaemlékeztek, nincs fél éve, beszéltünk só szobáról. Nagyon sok az asztmás gyerek. Az interneten találtam egy több funkciós só várat, ami ki tudja váltani, ez nem egy hatalmas dolog, de ki tudja váltani a só szobát. Mert, hogy ha a só nyitott légtérben van, akkor ugyanazt a hatást eléri, mint ha külön mennek be a só szobába. Ez olyan, hogy só fal, ülő pad, tehát aki esetleg problémásabb azt oda lehet ültetni a foglalkozások alatt, közvetlen közelből tudja belélegzeni a só által kibocsájtott anyagot. A gyártóval beszéltem a testületi ülés előtt. Két méretben tudják gyártani, egy alapáras méret és van egy úgy nevezett szinterápiás. Én úgy gondolom, hogy a szinterápia nem kimondottan indokolt. Az alapáras méret 150 ezer forint plusz áfa, ami annyit jelent, hogy 194 ezer forint darabja és októberi megrendelésnél a kiszállítás ingyenes és ebben az árban benne van a készre szerelés a helyszínen. Mivel két csoport szobánk van, úgy gondolom, mind a kettőbe egyet-egyét rendeljünk, mert 400 ezer forint sem tétel és akkor iskola, óvoda mind a kettő

kapott az önkormányzat részéről támogatást. Döntéshozatalban részt vevők száma 5, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (X.2.) határozata a Kék Duna Óvoda csoportszobáiba sóvár vásárlásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Az általános tartalék terhére 300 000 Ft + ÁFA összeget biztosít a Kék Duna Óvoda csoport szobáiba sóvár vásárlására.

2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2014. (X.2.) határozata a Kék Duna Óvoda csoportszobáiba sóvár vásárlásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Az általános tartalék terhére 300 000 Ft + ÁFA összeget biztosít a Kék Duna Óvoda csoport szobáiba sóvár vásárlására.

2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Czeglédi Zoltán polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 15:00 órakor az ülést berekesztette.

K.m.f.


Czeglédi Zoltán
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Adolf Józsefné
kirendeltség vezető



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014.(X.3.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 12.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az Önkormányzat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX.25.) BM. Rendelet alapján megállapított mennyiség erejéig természetbeni ellátásként a szociálisan rászoruló-kérelmező részére a téli fűtés kiegészítéséhez térítés mentesen tűzifát biztosít.

(2) Tűzifa biztosítható annak a személynek, akinek háztartásában az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyszemélyes háztartás esetében 300%-át és lakásában a fával fűtés biztosított. Egyedi elbírálás alapján tűzifa biztosítható annak a személynek is, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem az e bekezdésben meghatározott összeghatárt legfeljebb 25%-kal meghaladja.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásban, lakásfenntartási támogatásban részesül, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot.

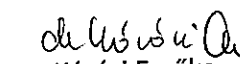
(4) A szociális tűzifa támogatásra az igényeket 2015. január 31-ig a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén kell benyújtani.

(5) A szociális célú tűzifa támogatással kapcsolatos hatáskört – átruházott hatáskörben - Dunaalmás Község Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Egészségügyi Bizottság) gyakorolja.”


2.§ Ez a rendelet 2014. október 4-án lép hatályba.



Czeglédi Zoltán
polgármester




Dr. Kórosi Emőke
jegyző

A rendeket kihirdetve: 2014. október 3-án.


Dr. Kórosi Emőke
jegyző



Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: 52-67/2014.

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. október 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Ughyné Fazekas Eszter Dunaalmás, Almádi u. 79. szám alatti lakos képviseletében dr. Károly Mihály ügyvéd úr az előterjesztéshez mellékelt anyagot juttatta el a hivatalhoz.

A vagyontörvény szerint az önkormányzat térítés mentesen csak meghatározott esetben mondhat le a tulajdonáról, ezért az 1/3 rész megvásárlását tartanánk célszerűnek, de nem a ügyvéd úr által ajánlott 1000 Ft-os vételáron.

Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vevő költségén végeztessük el az ingatlan értékbecslését, és az értékbecslő által megállapított érték 1/3 részéért értékesítsük az ingatlant. Amennyiben ez nem felel meg a kérelmezőnek, javasoljuk, hogy indítson az elbirtoklásra peres eljárást.

Dunaalmása, 2014. szeptember 30.


Czeglédi Zoltán
polgármester



The seal is circular with the text 'Község Polgármestere' at the top and 'Dunaalmás' at the bottom. In the center is the coat of arms of the village, flanked by two small stars.


Adolf Józsefné
kirendeltség vezető



The seal is circular with the text 'Tatai Közös Önkormányzati Hivatal' at the top and 'Dunaalmási Kirendeltség' at the bottom. In the center is the coat of arms of the district, with the number '2.' below it.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2014. (X.2.) határozata a Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Értékesíti a Dunaalmás 4075 hrsz-ú ingatlan 1/3 részét értékbecslő által megállapított ár alapján. Az ingatlan értékbecslését a vevő költségére az önkormányzat végezteti el.
- 2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester
Határidő: 2014. október 10.

DR. KÁROLY ÜGYVÉDI IRODA

Dunaalmás Község Önkormányzata
Adolf Józsefné jegyző

Dunaalmás
Almási út 32.
2545

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ügyfelem Ughyné Fazekas Eszter (2545 Dunaalmás, Almási u. 79.) képviselőjében írt korábbi levelemmel kapcsolatos mai telefonbeszélgetésünkre hivatkozva jelzem az alábbiakat:

- Az elbirtoklással kapcsolatos peres eljárás – bár az számunkra nyilvánvalóan eredményes lenne – hosszadalmas, jelentős költségekkel járna, mindkét fél részére.
- Ugyanakkor a nyilvánvaló tényállás alapján az tűnik reális és korrekt megoldásnak, ha az ismeretlen körülmények között (feltehetően tévedésből) az Önök tulajdonába került tulajdoni arányt ügyfelem névleges értéken, azaz 1.000,-Ft, azaz Egyezer forint ellenében megvásárolhatná.

Kérjük, hogy a fentieknek megfelelő döntést meghozni szíveskedjenek.

Nyergesújfalu, 2014. 09. 29.

Tisztelettel

Ughyné Fazekas Eszter
jogi képviselő

DR. KÁROLY
ÜGYVÉDI IRODA

DR. KÁROLY MIHÁLY ügyvéd
2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 84.

DR. KÁROLY ÜGYVÉDI IRODA

Dunaalmás Község Önkormányzata

Dunaalmás
Petőfi S. u. 52.
2545

Tisztelt Önkormányzat!

| | |
|--|-----------------------|
| TATAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL DUNAALMÁSI KIRENDELTSÉGE | |
| Iktatva | |
| 2014 AUG 26. | |
| Szám: DA-141/MH/2014 | Irattári jel: |
| Előszám: | Előadó: Gegledi L. |

Ügyfelem **Ughyné Fazekas Eszter** (2545 Dunaalmás, Almási u. 79.) mellékelt meghatalmazásában foglaltak alapján tájékoztatom Önöket az alábbiakról:

1. A csatolt tulajdoni lap adatai szerint Önök 1993. 04. 29-én megszerezték a **Dunaalmás**, Almási u. 79. sz. alatti, **4075. hrsz.** ingatlan 1/3-ad részének tulajdonjogát.
2. Az ingatlant azonban a 2/3-ad arányban tulajdonos Ughyné Fazekas Eszter ügyfelem használta, és birtokolta, folyamatosan.

(Mellékelten megküldöm azokat a fényképfelvételeket, amelyek az ingatlan korábbi állapotát mutatják 1,2,3 alatt, illetve a 4-es fénykép a jelenlegi állapotnak felel meg.)

3. Miután Önök a tulajdonosi jogaikkal nem éltek: ügyfelem több, mint 15 éve háborítatlanul használta teljes egészében az ingatlant, és ennek következtében a tulajdonjogot elbirtokolta.
Megküldök egy ezzel kapcsolatos jogi szakcikket.

A fentiek alapján kérem, szíveskedjenek jelezni az elbirtoklással kapcsolatban egyetértő véleményüket, amelynek figyelembe vételével előkészítem a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges iratokat.

(Elzárkózás esetén arra kényszerülnénk, hogy igényünket peres úton érvényesítsük.)

Mellékelem ügyvédi meghatalmazásom.

Együttműködésüket várva!

Nyergesújfalu, 2014. 08. 13.

Tisztelettel

**DR. KÁROLY
ÜGYVÉDI IRODA**

DR. KÁROLY MIHÁLY ügyvéd
2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 84.

Ughyné Fazekas Eszter
jogi képv.:

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott: **Ughyné Fazekas Eszter** (sz.: Fazekas Eszter, Szekszárd, 1951. 04. 01., an.: Lacza Margit, lakh.: 2545 Dunaalmás, Almási u. 79.) meghatalmazom a **Dr. Károly Ügyvédi Iroda** (2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 84.) ügyvédjét **Dr. Károly Mihály ügyvédet**, hogy **Dunaalmás, 4075. hrsz-ú** ingatlanban fennálló, a **Dunaalmás Község Önkormányzatának 1/3-ad** tulajdoni arányának elbirtoklásával, földhivatali ügyintézésével kapcsolatos mindennemű közigazgatási, földhivatali, esetleges peres és kapcsolódó eljárásban az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint határidő nélkül, teljes jogkörrel képviseljen.

Nyergesújfalu, 2014. 08. 13.

Ughyné Fazekas Eszter
Ughyné Fazekas Eszter
meghatalmazó

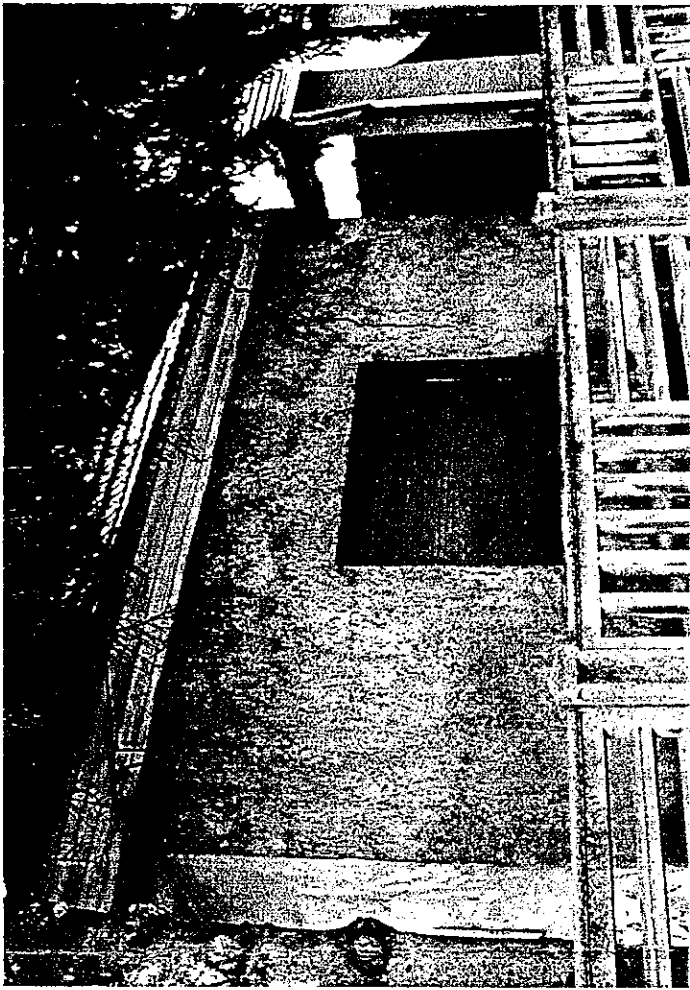
A megbízást elfogadom és a meghatalmazást ellenjegyzem:

DR. KÁROLY
ÜGYVÉDI IRODA

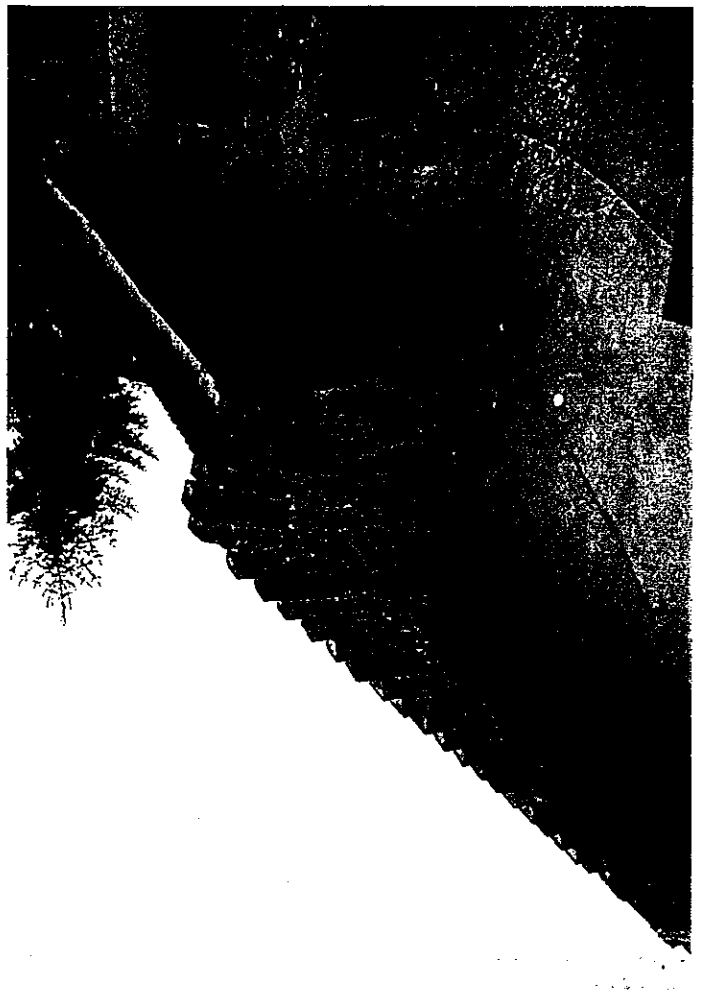
DR. KÁROLY MIHÁLY ügyvéd
2536 Nyergesújfalu, Kossuth L. u. 84.

.....
meghatalmazott

10



3



3



12

Kis magyar csapda-szerviz

*Birtoklunk és elbirtoklunk,
avagy néhány szó egy különleges jogi lehetőségről*

A Polgári Törvénykönyv 121. § szerint „elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot sajátjaként 10 éven át szakadatlanul birtokolja.”

Mit jelent az elbirtoklás?

Ez egy eredeti tulajdonszerzési mód, és azt jelenti, hogy a korábbi tulajdonos tulajdonjoga teljes egészében megszűnik, és ezzel egyidejűleg az elbirtoklással új tulajdonjog keletkezik. Ez különleges tulajdonszerzési mód, hiszen pl. az ingatlan elbirtoklás útján való megszerzése nem igényli annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, mert a tulajdonjog megszerzése a jogszabály erejénél fogva az ingatlan-nyilvántartáson kívül történik.

Az elbirtoklás tehát meglehetősen erőteljes jogszerzési lehetőség, erőteljesebb, pl. mint a tulajdonjog adásvétel útján történő megszerzése, amelyhez elengedhetetlen a földhivatali nyilvántartásba vétel, amely elbirtoklás esetén nem feltétel.

Az új tulajdonos igényelheti, hogy a korábbi tulajdonos adjon részére olyan nyilatkozatot, amelynek alapján a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti, ez azonban sokszor meghiúsul a korábbi tulajdonos elzárkózó magatartása miatt, ekkor azonban az új tulajdonos a bíróságtól kérheti azt, hogy az elbirtoklást megállapító ítélet zárja le az ügyet, majd a jogerős ítélet alapján kérheti tulajdonjogának bejegyzését.

(Megjegyzem, hogy ha az elbirtokló a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezteti be, a tulajdonszerzésre nem hivatkozhat azzal szemben, aki az ingatlanon az ingatlan-nyilvántartás adataiban bízva, ellenérték fejében szerzett tulajdonjogot.)

Hogyan számítandó a 10 év?

A Ptk. előírásai szerint elbirtoklással csak a sajátként birtokló szerez tulajdonjogot, ehhez azonban hozzászámítandó az új birtokos esetén az az idő,

amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.

Ennek megfelelően tehát, ha a dolgot nem egyetlen birtokos birtokolta: pl. átruházás, vagy öröklés következett be, akkor a korábbi birtokos birtoklási ideje az új birtokos idejéhez hozzászámítható. Nyilvánvaló, hogy erre csak akkor van szükség, ha a korábbi birtokos esetében már nem jött létre a 10 éves elbirtoklási időtartam.

Az elbirtoklási időt nem szakítja meg az, ha a birtokló a dolgot más személy (bérlő, vagy használó) birtokába adta, feltétel természetesen az, hogy ezek a személyek a dolgot az elbirtokló jogán használják.

Mi nem számít elbirtoklási időnek?

A jogszabály szerint „aki bűncselekménnyel, vagy egyébként erőszakos, vagy alattomos úton jutott a dolog birtokához, elbirtoklás útján nem szerez tulajdonjogot”. A fenti kategóriák közül talán egyedül az „alattomos” kifejezés jelenthet gondot, amely meglehetősen szubjektív kategória, talán ezért alakult ki olyan bírósági gyakorlat, amely lényegében csak a jóhiszemű jogszerzőt részesíti védelemben. A rosszhiszeműség és az alattomoság nem azonos fogalmak és a nyelvtani különbözőségeik jogi következményei is lehetnek.

Mit lehet elbirtokolni?

Nem csak ingatlan, hanem ingóságokat, vagy vagyoni értékű jogokat is, tehát mindazt, ami a „dolog” fogalmába beletartozhat. Ide tartozhat pl. akár egy közös tulajdoni illetőség is, amikor az egyik tulajdonostárs akár az összes többi tulajdonostárs tulajdonjogát megszerzheti. Ebben az esetben azonban különös gonddal kell vizsgálni az elbir-

toklás törvényi kellékeinek fennállását, mivel erre vonatkozóan a Ptk. 140. §-a egy különleges szabályt tartalmaz.

A leggyakoribb, hogy az elbirtoklás egy szomszédos ingatlanrészre vonatkozik (amely alól azonban kivétel lehet, ha pl. történelmileg kialakult telekhatárok miatt az építésügyi hatóság a telekmegosztásához szükséges engedélyt nem adja ki.)

Korábban állami tulajdonban álló dolgot (ingatlan) nem lehetett elbirtokolni, a Ptk. 1991. évi XIV. törvénnyel történt módosítása óta azonban más a helyzet, mivel 1991. 05. 21. óta leszűkült a kizárólagosan állami tulajdonban álló dolgok köre (Ptk. 172. §), és ami nem tartozik oda, az véleményem szerint elbirtokolható. Ennek következtében egy év múlva érdekes történeteknek lehetünk majd tanúi!

Az Önkormányzati tulajdonba került korábbi állami vagyontárgyak esetében pedig nincs semmilyen korlátozás, csak egy határidőt várunk a fenti fejleményekre gondolva, az pedig az 1991. évi XXXIII. tv. hatálybalépésének időpontjától, azaz 1991. szeptember 01-től számított 10 év.

Egyébként figyelemmel kell lenni arra is, hogy „ha a tulajdonos menthető okból nincs abban a helyzetben, hogy tulajdonosi jogait gyakorolhassa, az akadály megszűnésétől számított 1 évig az elbirtoklás akkor sem következik be, ha egyébként az elbirtoklási idő már eltelt, vagy abból 1 évnél kevesebb volna hátra.” Véleményem szerint a fentiek elsősorban a természetes személyek esetében állhatnak fenn.

Elbirtokolható-e pl. kft. üzletrész?

Véleményem szerint igen. Ismert történet az, hogy 1992 előtt kedvező módon lehetett külföldről pl. személyautót beapportálni, a külföldi tulajdonostárs által. Gyakran hallani, hogy ezt követően a külföldi unokatestvér már nem is érdeklődött üzletrésze iránt, a taggyűléseken nem vett részt, sőt azóta már nem is érhető el. Ilyen esetekben az időmúlás miatt nagy valószínűséggel már létrejöttek az elbirtoklás feltételei, ha szükséges, élni lehet ezzel a meglehetősen eredeti tulajdonszerzési lehetőséggel! A cégbíróságok eleinte bizonyára csodálkoznak majd a fejleményeken, de nincs mit tenni, a szabály ebben az esetben is szabály!

Dr. Károly Mihály
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tatai Járási Hivatal Járási Földhivatala
Tata 2890 Ady Endre út 34. (levélcím: 2892 Pf:230)

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12262/2014

2014.08.13

Szektor : 5

DUNAALMÁS

Belterület 4075 helyrajzi szám

2545 DUNAALMÁS Almási utca 79.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület: | kat.t.jöv. | személy adatok |
|--------------------------------|----------|------------|----------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min:0 | ha m2 | kat.jöv |
| | | k.fill | ha m2 k.fill |

| | | | |
|-----------------------|---|------|--|
| Kivett lakóház, udvar | 0 | 1798 | |
|-----------------------|---|------|--|

2. bejegyző határozat: 36439/2009.09.06

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 2398/1961.07.24

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ughyné Fazekas Eszter

sz.név: Fazekas Eszter

szül. : 1951

a.név : Lacza Margit

cím : 2545 DUNAALMÁS Almási utca 79

6. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 32341/1991.04.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Ughyné Fazekas Eszter

sz.név: Fazekas Eszter

szül. : 1951

a.név : Lacza Margit

cím : 2545 DUNAALMÁS Almási utca 79

7. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 32095/1993.04.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAALMÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2545 DUNAALMÁS Almási utca 32.

törzesszám: 15729875

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33269/1991.11.20

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT és járulékal erejéig.

jogosult:

név: PÁPÍRERŐS VÁLLALAT PISZKEI LEÁNYVÁLLALATA

cím: 541 LÉBATLAN Rákóczi út 161

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tatai Járási Hivatal Járási Földhivatala
Tata 2890 Ady Endre út 34. (levélcím: 2892 Pf:230)

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/12262/2014

2014.08.13.

Szektor : 5

DUNAALMÁS

Belterület: 4075 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33269/1991.11.20.

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására jogosult:

név: PAPIRIPARI VÁLLALAT PISZKEI LEÁNYVÁLLALATA

cím : 2541 LÁBATLAN Rákóczi út 161.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: 52-65/2014.

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. október 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosítása.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról” szóló 46/2014. (IX.25.) BM rendelete (továbbiakban: BM. rendelet) lehetőséget ad önkormányzatunknak, hogy tüzelőként használható 52 m³ kemény lombos tűzifa a beszerzéséhez támogatást vegyen igénybe.

A támogatás mértéke: 14.000 Ft/ erdei m³ + ÁFA/m³. A szükséges önerő: 1000 Ft/erdei m³ + ÁFA, valamint a szállítás költsége: 1500 Ft + ÁFA/m³.

A rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a beszerzés erdőgazdálkodókon keresztül valósulhat meg. A támogatott természetbeni juttatás jogosultság feltételeit az önkormányzati rendeletben kell szabályozni, ezt a szabályozást tartalmazza a rendelettervezet 1 §-a. Határozatot kell hozni a tisztelt Képviselő testületnek az önrész vállalásáról.

Dunaalmás, 2014. szeptember 30.


Czeglédi Zoltán
polgármester




Adolf Józsefné
kirendeltség vezető



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2014. (X.2.) határozata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz önrész biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A 46/2014. (IX.25.) BM. rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéhez 52 000 Ft+Áfa önrészt és a szállítás költségére 78 000 Ft+Áfa összeget biztosít az általános tartalék terhére.
- 2) Utasítja a polgármestert a kiegészítő támogatás igénybe vételéhez szükséges feladatok elvégzésére.
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester
Határidő: 2014. október 10.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2014.(X.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26 §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 7/2012.(III. 22.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az Önkormányzat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX.25.) BM. Rendelet alapján megállapított mennyiség erejéig természetbeni ellátásként a szociálisan rászoruló kérelmező részére a téli fűtés kiegészítéséhez térítés mentesen tűzifát biztosít.

(2) Tűzifa biztosítható annak a személynek, akinek háztartásában az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyszemélyes háztartás esetében 300%-át és lakásában a fával fűtés biztosított. Egyedi elbírálás alapján tűzifa biztosítható annak a személynek is, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre számított havi jövedelem az e bekezdésben meghatározott összeghatárt legfeljebb 25%-kal meghaladja.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásban, lakásfenntartási támogatásban részesül, valamint a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot.

(4) A szociális tűzifa támogatásra az igényeket 2015. január 31-ig a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén kell benyújtani.

(5) A szociális célú tűzifa támogatással kapcsolatos hatáskört – átruházott hatáskörben - Dunaalmás Község Önkormányzatának Szociális és Egészségügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Egészségügyi Bizottság) gyakorolja.”

2.§ Ez a rendelet 2014. október 4-án lép hatályba.

Czeglédi Zoltán
polgármester

Dr. Kórósi Emőke
jegyző

A rendeket kihirdetve:

Dr. Kórósi Emőke
jegyző

Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32.

☎: (36) (34) 550-005

Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: 52-68/2014.

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. október 2-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kezességvállalási díj megállapítása.

Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester

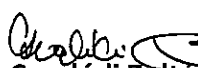
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető


Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2014.(VI.16.) határozatával úgy döntött, hogy készfizető kezességet vállal Dunaalmás Barátainak Köre Egyesület Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalnál elnyert Dunaalmás, Almási u. 86. szám alatt található Csokonai Művelődési Ház felújítására vonatkozó pályázat megvalósításához felvételre kerülő 43.631.032 Ft azaz negyvenhárommillió-hatszázharmincegyezer-harminckét forint összegű támogatást megelőlegező hitel tőke és járulékainak visszafizetésére a hitel futamideje alatt. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat által vállalt kezesség feltétele kezességvállalási díj kikötése.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy kezességvállalási díjként a projekt megvalósításához ténylegesen szükséges hitelösszeg 1 ezrelékét határozza meg. A díj megfizetésére a kezességvállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül kerüljön sor.

Dunaalmás, 2014. szeptember 30.


Czeglédi Zoltán
polgármester




Adolf Józsefné
kirendeltség vezető



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2014. (X.2.) határozata kezességvállalási díj megállapításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) A az 56/2014.(VI.16.) határozatában rögzített kezességvállalásért a hitel összegének 1 ezrelékének megfelelő összegű díjat köt ki. A díj a kezességvállalási szerződés aláírását követő 30 napon belül fizetendő meg.

2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: 2014. október 10.