



**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2545 Dunaalmás, Almási u.32.**  
**Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015**

---

Iktatószám: DA-IK/52-101/2014.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** 2014. december 17-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme

**Jelen vannak:** Czeglédi Zoltán polgármester  
Ollé Árpád alpolgármester  
Baranya Gábor képviselő  
Domján Viktor képviselő  
Kun Lajos képviselő  
László Jánosné képviselő  
Vajas Zoltán képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője  
Horváth Anikó iskola igazgató

**Czeglédi Zoltán polgármester:** 16:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül, 7 fő jelen van. Javasolja az írásos meghívón szereplő témák tárgyalását azzal a módosítással, hogy a Településüzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálása c. anyagot zárt ülés keretében, 7. napirendként tárgyalják, mert az egyik pályázó nem járult hozzá a nyilvánosságához. E módosítással javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

### **Napirend:**

- 1) Kerékpárút nyomvonalának kijelölése.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 2) Tornaterem beruházás együttműködési megállapodása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- 3) Csulyak József területvásárlási kérelme  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 4) Dávid Attila kérelme HÉSZ módosításhoz történő hozzájárulásra  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 5) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6) Egyebek
  - a) Felcsút Község Önkormányzata csatlakozása a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
  - b) A Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület kérelme  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 7) Településüzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálása. (zárt ülés)  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2014. (XII. 17.) határozata a 2014. december 17-i rendkívüli testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1) Kerékpárút nyomvonalának kijelölése.  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 2) Tornaterem beruházás együttműködési megállapodása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

- 3) Csulyak József területvásárlási kérelme  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 4) Dávid Attila kérelme HÉSZ módosításhoz történő hozzájárulásra  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 5) Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 6) Egyebek
  - b) Felcsút Község Önkormányzata csatlakozása a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
  - b) A Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület kérelme  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető
- 7) Településüzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálása. (zárt ülés)  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

## 1. Napirend

### **Kerékpárút nyomvonalának kijelölése.**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Elmondja, hogy a kerékpárút nyomvonalának kijelölése tárgyában a tervezőkkel egyeztetés történt. Három nyomvonal lehetséges. Az első nyomvonal Neszmélytől a Malom bejáráig a Duna parton menne, a Malom bejárájánál jönne át a vasúton, 10-es úton át a túloldalra a Malom és a volt Wéber étterem előtt elhaladva csatlakozna be az Újtelep utcába, majd onnan menne a 10-es út Füzitő felőli bal oldalán. A tervezőknek meg kell vizsgálni a Fasor után a mezőn elhelyezett a kábelek illetve a vörös iszap tároló a vezetékeinek helyzetét. A második, hogy a 10-es úton a hídnál a Duna partról feljönne, a kerékpárút majd átmenne a túloldalra. A Művelődési ház környékén vissza a Vasút utcába és ugyanazon a nyomvonalon menne végül is a vasúti átjárónál. A harmadik és a legrosszabb verzió, hogy Neszmélytől a főút jobb oldalán futna végig, le a Vasút utcába, majd az első variáció szerint csatlakozna a Füzitői oldalhoz. A Duna parti verzió a legcélszerűbb megoldás. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt keretében tervezendő kerékpárút nyomvonalának meghatározásáról.

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A „HUSK kerékpár körútvonal című, HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt keretében megtervezendő kerékpárút kiviteli tervét a Duna parti elkészítéssel támogatja. A megvalósítási tanulmány elkészítését a három lehetséges nyomvonal vonatkozásában kéri kidolgozni.
- 2) Utasítja a polgármestert a szükséges feladatok ellátására  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: 2014. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2014. (XII.17.) határozata a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt keretében tervezendő kerékpárút nyomvonalának meghatározásáról.**

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A „HUSK kerékpár körútvonal című, HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt keretében megtervezendő kerékpárút kiviteli tervét a Duna parti elkészítéssel támogatja. A megvalósítási tanulmány elkészítését a három lehetséges nyomvonal vonatkozásában kéri kidolgozni.
- 2) Utasítja a polgármestert a szükséges feladatok ellátására  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: 2014. december 31.

## 2. Napirend:

### **Tornaterem beruházás együttműködési megállapodása**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy az együttműködési megállapodás-tervezet áttanulmányozták, elfogadható, és elfogadható az önrész összege is, amit a beruházás során az önkormányzatot érinti. A megállapodásnak van egy nagyon fontos része, az önkormányzatnak a beruházás befejezése után kezdeményezni kell, hogy a tulajdonába kerüljön a megépített tornaterem. Kéri a testületet, hogy hatalmazza fel a megállapodás aláírására a sportközpontokkal. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2014. (XII...) határozata a Dunaalmás, Csokonai u. 22. szám alatt megvalósuló tornateremre vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról.

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Jóváhagyja a Dunaalmás, Csokonai u. 22. szám alatt megvalósuló tornateremre vonatkozó együttműködési megállapodást a DA-IK/52-95/2014. számú előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) A tornaterem beruházáshoz a 2015. évi költségvetés terhére a bruttó 9 190 535 Ft-ot biztosít.
- 3) Utasítja a jegyzőt, hogy a tornaterem beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati fedezet összegét a 2015. évi költségvetésben tervezze be. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására  
 Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
 Dr. Kórosi Emőke jegyző  
 Határidő: értelemszerűen  
 - egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2014. (XII.17.) határozata a Dunaalmás, Csokonai u. 22. szám alatt megvalósuló tornateremre vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról.**

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Jóváhagyja a Dunaalmás, Csokonai u. 22. szám alatt megvalósuló tornateremre vonatkozó együttműködési megállapodást a DA-IK/52-95/2014. számú előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) A tornaterem beruházáshoz a 2015. évi költségvetés terhére a bruttó 9 190 535 Ft-ot biztosít.
- 3) Utasítja a jegyzőt, hogy a tornaterem beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati fedezet összegét a 2015. évi költségvetésben tervezze be. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására  
 Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
 Dr. Kórosi Emőke jegyző  
 Határidő: értelemszerűen

### 3. Napirend:

#### **Csulyak József területvásárlási kérelme**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Elmondja, hogy Csulyak József területvásárlási kérelme azért nem támogatható, mert a 10-es út és a Csulyak József telke közötti rész a HÉSZ szerint közlekedési terület, melynek mérete a 10-es út miatt nem csökkenthető.

Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata a 4445/3 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Nem értékesíti a 4445/3 hrsz-ú ingatlanrészt Csulyak József Dunaalmás, Csokonai u. 65. szám alatti lakos részére.
- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet értesítse.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen  
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2014. (XII.17.) határozata a 4445/3 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Nem értékesíti a 4445/3 hrsz-ú ingatlanrészt Csulyak József Dunaalmás, Csokonai u. 65. szám alatti lakos részére.
- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet értesítse.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen

### **3. Napirend**

#### **Dávid Attila kérelme HÉSZ módosításhoz történő hozzájárulásra**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Elmondja, hogy Dávid Attila kérelme HÉSZ módosítást érint. Dávid úr még 2008-ban adott be kérelmet egy yacht kikötő megépítésére, ami belsőöblös, felső talajréteg illetve sóder kitermeléssel jár. A sóder kitermelése az ÉDUVIZIG-től megkapta az engedélyt, ami több százezer tonna sóder kitermelésére vonatkozik. Azzal a kéréssel fordult a testület felé, hogy a belsőöblös tervezett yacht kikötő melletti saját telkével bővíthesse a kikötő területét.

**Kun Lajos képviselő:** Véleménye szerint a meglévő terület elegendő a kikötőnek, nem javasolja a terület bővítését.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata a Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft kérelméről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Nem támogatja a Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft azon szándékát, hogy a 0713/12 hrsz telekre tervezett öböl kialakítás tovább terjeszkedjen a 0709/2 hrsz-ú telekre kb. 3,4 ha terjedelemben, mert a jelenlegi terület elégséges a belső öblös yacht kikötő megépítésére.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2014. (XII.17.) határozata a Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft kérelméről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft azon szándékát, hogy a 0713/12 hrsz telekre tervezett öböl kialakítás tovább terjeszkedjen a 0709/2 hrsz-ú telekre kb. 3,4 ha terjedelemben, mert a jelenlegi terület elégséges a belső öblös yacht kikötő megépítésére.

#### **4. Napirend**

**Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása**

**Adolf Józsefné kirendeltség vezető:** Elmondja, hogy a kormányhivatallal történt egyeztetés miatt kéri a módosításokat a szervezeti és működési szabályzatban. A módosítások a népszavazás kezdeményezésére, a falugyűlés összehívásának feltételeire, a bizottsági elnök helyettesre vonatkoznak.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett rendelet tervezettel melynek pontos szövege az 52-98/2014. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 15/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletét Dunaalmás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## 5. Napirend

### Egyebek

#### a) **Felcsút Község Önkormányzata csatlakozása a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Elmondja, hogy a felcsúti testület szeretne csatlakozni a Duna Vértes közti Regionális Társuláshoz. A csatlakozási kérelmet az összes érintett önkormányzat képviselő testületének jóvá kell hagyni. A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásról annyit kell tudni, hogy a csatlakozott önkormányzatok saját hulladéklerakóval rendelkeznek majd, amennyiben ez megépül. 76 település vesz részt benne, zömében Komárom-Esztergom megye, Pest és néhány Fejér megyei település. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata Felcsút Község Önkormányzata Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.
- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2014. (XII.17.) határozata Felcsút Község Önkormányzata Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz való csatlakozásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP



Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társuláshoz.

- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerűen

#### **b) A Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület kérelme**

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Kéri, hogy a képviselő-testület támogassa az egyesület kérelmét. Döntéshozatalban részt vevők száma 7, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XII...) határozata a Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület névhasználatáról.

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Hozzájárul a Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület nevében a „Dunaalmási” név használatához.

- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerűen

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2014. (XII.17.) határozata a Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület névhasználatáról.**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Hozzájárul a Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület nevében a „Dunaalmási” név használatához.

- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerűen

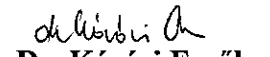
*A mai ülés elfogadott napirendi sorrendjének megfelelően a 7. napirend tárgyalása zárt ülés keretében történik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Czeplédi Zoltán polgármester** megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a 18:00 órakor az ülést berekesztette.

k.m.f.

  
**Czeplédi Zoltán**  
polgármester



  
**Dr. Kórosi Emőke**  
jegyző

**A jegyzőkönyvet vezette:**

  
**Adolf Józsefné**  
kirendeltség-vezető





**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2545 Dunaalmás, Almási u.32.**  
**Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015**

---

Iktatószám: DA-IK/52-102/2014.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2014. december 17-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17.30 órakor kezdődő zárt ülésén.

**Helve:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácsterme

**Jelen vannak:** Czeglédi Zoltán polgármester  
Ollé Árpád alpolgármester  
Baranya Gábor képviselő  
Domján Viktor képviselő  
Kun Lajos képviselő  
László Jánosné képviselő  
Vajas Zoltán képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** Adolf Józsefné a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője

### **7. Napirend:**

Településüzemeltetési feladatok ellátására kiírt pályázat elbírálása. (zárt ülés)  
Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester  
Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség vezető

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Tájékoztatja a képviselőket, hogy három pályázat érkezett be. A pályázatokat átadja a képviselőknek, hogy nézzék át. Elmondja, hogy Maros Gézát tartja a legalkalmasabbnak a feladat ellátására.

**Domján Viktor képviselő:** Ő is Maros Gézát támogatja.

**Czeglédi Zoltán polgármester:** Döntéshozatalban részt vevők száma 7, aki a beterjesztett határozati javaslattal:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2014. (XII.17.) határozata a településüzemeltetési munkairányító munkakör betöltéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Munkaszerződést köt Maros Géza Dunaalmás, Baráthegy telep 10. szám alatti lakossal településüzemeltetési munkairányító munkakör betöltésére.

- 2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Egyetért, jelezze:

A jelenlévő 7 képviselő 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2014. (XII.17.)  
határozata a településüzemeltetési munkairányító munkakör betöltéséről**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

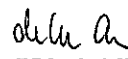
- 1) Munkaszerződést köt Maros Géza Dunaalmás, Baráthegy telep 10. szám alatti lakossal településüzemeltetési munkairányító munkakör betöltésére.
- 2) Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen

**Czeglédi Zoltán polgármester** megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 17:55 órakor az ülést berekesztette.

K. m. f.

  
**Czeglédi Zoltán**  
polgármester



  
**dr. Kórosi Emőke**  
jegyző

**A jegyzőkönyvet vezette:**

  
**Adófi Józsefné**  
kirendeltség vezető

**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

**Szám: DA-IK/52-93/2014.**

**1. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. december 17-i ülésére**

**Tárgy: „HUSK Kerékpár körútvonal az Eurovelo 6-hoz csatlakozva” című Szlovák-Magyar Határon Átnyúló Együttműködési Program HUSK/1301/2.3.1 projekthez (Dunaalmás kerékpárút tervezés) nyomvonalának meghatározása.**

**Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester**

**Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaalmás Község Önkormányzata az 53/2013. (IV.29.) határozatával döntött arról, hogy részt kíván venni a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú „Kerékpár körútvonal az EUROVELO 6-hoz csatlakozva” című pályázaton, mint Partner önkormányzat.

A pályázat vezető partnere Dunamocs, a partnerek: Neszmély, Dunaalmás, Almásfüzitő, Oroszlány. A Duna szlovákiai oldalán a pályázat a kerékpárút építést, a magyar oldalon a tervdokumentáció elkészítését célozza. A projekt teljes költségvetése: 2.492.670 euró, ebből a dunaalmási projektrész költsége 45.320 €, ami ~13,6 millió Ft. A projekthez kötődően 680 000 Ft összegű önerőt biztosított a képviselő-testület a 120/2013. (X.30.) határozatában.

A VÁTI-val a pályázat finanszírozására vonatkozó támogatási szerződés aláírásra került, a tervezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást lebonyolítottuk. A közbeszerzési eljárás nyertese a Partner Mérnök Iroda Kft. a tervezési munkákat elkezdte.

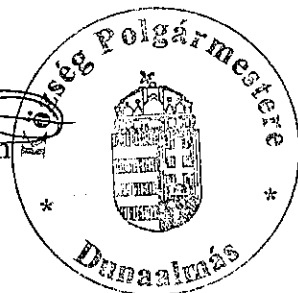
2014. december 3-án a tervezők egyeztető tárgyalást kezdeményeztek a kerékpárút nyomvonalára vonatkozóan. Az egyeztető tárgyaláson előzetes megállapodás született arról, hogy a kerékpárút nyomvonalának tervezését a 10. számú főút helyett a Duna parti részre tervezzék.

A megvalósíthatósági tanulmányban kérésünkre kidolgozzák a 10-es út mindkét oldalára és a Duna partra vonatkozóan a megvalósítási lehetőségeket.

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Dunaalmás, 2014. december 8.

  
Czeglédi Zoltán  
Polgármester



  
Adolf Józsefné  
kirendeltség-vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata a HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt keretében tervezendő kerékpárút nyomvonalának meghatározásáról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) A „HUSK kerékpár körútvonal című, HUSK/1301/2.3.1/0005 számú projekt keretében megtervezendő kerékpárút kiviteli tervét a Duna parti elkészítéssel támogatja. A valószínűsítési tanulmány elkészítését a három lehetséges nyomvonal vonatkozásában kéri kidolgozni.
- 2) Utasítja a polgármestert a szükséges feladatok ellátására  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: 2014. december 31.

**KELT**

**2014. [\*].**

## **EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

**a Nemzeti Sportközpontok**

**és**

**[Dunaalmás Község Önkormányzata]**

**között**

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152  
adószám: 15598158-2-42  
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01  
képviseli: Vígh László mb. főigazgató  
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

### [Dunaalmás Község Önkormányzata]

cím: [\*2545 Dunaalmás, Almási út 32.]  
törzsszám: [\*729875]  
adószám: [\*15729875-2-11]  
statisztikai számjel: [\*15729875-8411-321-11]  
képviseli: [\*Czeglédi Zoltán] polgármester  
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## 1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

### 1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a 1086/2014. (II. 28.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek beruházója és építtetője az NSK legyen.
- 1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában áll a Dunaalmás [4264] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a [2545 Dunaalmás, Csokonai út 22.] szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”). Az Ingatlanon a [Csokonai Általános Iskola] működik (a továbbiakban: „Iskola”).
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló létesítmények (továbbiakban: „Létesítmények”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §) esetén. Az Önkormányzat vállalja, hogy a beruházási ütemterv szerinti határidőben kezdeményezi az MNV Zrt-nél a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, az NSK által önállóan, külön (köz)beszerzési eljárás keretében beszerzendő tartozék ingóságok (sporttechnológiai eszközök) ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – az ingyenes tulajdonba adásig terjedő időre az ingóságok Önkormányzat általi használata tárgyában külön megállapodást kötnek.



- 1.1.4 A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás állami beruházásként alapvetően központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 A 1086/2014. (II. 28.) Korm. határozat 6. pontjában a Kormány felhívta a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel, sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásáért felelős kormánybiztost, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások kivitelezésére, a felszerelések költségeire - az adottságok, feltételek helyszíni felmérésével - egyedi költségterveket készítsen, továbbá ezek alapján a fejlesztésekre rendelkezésre álló állami beruházási keretösszegek betartásával a végleges beruházási tervet az emberi erőforrások minisztere, valamint a belügyminiszter bevonásával összeállítsa.
- 1.1.6 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val.

## 1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (b) „**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett bruttó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket, és az 1.1.3 pontban hivatkozott ingóságok beszerzési költségeit is, ide nem értve az Önkormányzat által megvalósítandó feladatok költségét;
- (c) „**BMSK**” jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadója, beruházásleboncolója és építési műszaki ellenőre;
- (d) „**Fenntartó**” jelenti azt a természetes vagy jogi személyt, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, és - a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglalt esetben a működtetővel közösen - az Iskola működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik;
- (e) „**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (f) „**Iskola**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (g) „**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Iskola jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki tervdokumentációját, kivéve az 5.2.4. pont szerinti terveket;
- (h) „**Kbt.**” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényt;
- (i) „**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat nevében is lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat

és „Közbeszerzési Eljárás” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét; ide nem értve az 1.1.3 pontban hivatkozott ingóságok beszerzésére irányuló (köz)beszerzési eljárást;

- (j) „Létesítmények” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (k) „Megállapodás” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (l) „Működtető” jelenti azt a természetes vagy jogi személyt, aki vagy amely az Ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont üzemelteti;
- (m) „Program” a Megállapodás 1.1.1 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (n) „Ptk.” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (o) „Vállalkozási Szerződés” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (p) „Vállalkozó” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val szerződést kötő vállalkozót.

### 1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## 2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

### 2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

## **2.2 A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI**

### **3.1 A Felek általános kötelezettségei**

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Beruházás – a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével - a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.

- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívják, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
  - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

## **3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség**

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását veszélyezteti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
- 3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

- 3.2.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.3 A Beruházás finanszírozása**

- 3.3.1 A Beruházás Összköltsége – az 1.2 b) pont értelmében - bruttó **239.072.988,- Ft** (azaz kettőszázharminckilencmillió-hetvenkétezer-kilencszáznyolcvannyolc forint). A Beruházás Összköltségét tartalmazó költségbecslés a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
- 3.3.2 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó **239.072.988,- Ft** (azaz kettőszázharminckilencmillió-hetvenkétezer-kilencszáznyolcvannyolc) forint.
- 3.3.3 Az Önkormányzat által a Beruházással kapcsolatban elvégzendő feladatok leírását a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat ezen feladatai elvégzését olyan módon biztosítja, hogy a Felek ezen feladatok elvégzését is a Vállalkozási Szerződés részévé és a Vállalkozó kötelezettségévé teszik, és annak fedezetét az Önkormányzat biztosítja az NSK számára. Az Önkormányzati feladatok költségbecslését a 2. számú melléklet tartalmazza. E szerint az Önkormányzati feladatok költsége bruttó **9.190.536,-Ft**, azaz kilencmillió-százkilencvenezer-ötszázharminchat forint, és az Önkormányzat kijelenti, hogy ez az összeg a költségvetésében rendelkezésére áll (a továbbiakban: „**Önkormányzati Költségek Összege**”). Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzati Költségek Összegét az NSK erről szóló írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül megfizeti az NSK Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-00287962-00000000 számú forint számlájára történő átutalással. A Felek megállapodnak, hogy az NSK az Önkormányzati Költségek Összegét az 1. és 2. számú mellékletekben Önkormányzati feladatként előírtak megvalósítására fogja felhasználni a Vállalkozási Szerződés keretében. A Felek a fel nem használt résszel a Vállalkozási Szerződés teljesítését követően elszámolnak, és az NSK a fel nem használt részt visszautalja az Önkormányzat részére. A Felek megállapodnak, hogy az NSK az Önkormányzati Költségek Összege után semmilyen esetben nem köteles kamatot fizetni.
- 3.3.4 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 4.2 pont szerinti településrendezési eszközök elkészítésének, - ideértve a településrendezési eszköz tervezést is - módosításának és elfogadásának költségei, továbbá a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósításához szükséges módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

### **3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei**

A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint az Iskola Működtetője és az Iskola Fenntartója közösen gondoskod(nak)ik. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához az Iskola Fenntartójának együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy ezek biztosításáról gondoskodik, beleértve különösen, de nem kizárólagosan a tanítási időszakban történő kivitelezéshez szükséges hozzájárulást is.

## **4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN**

### **4.1 Az Ingatlan felmérése**

- 4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés

lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.

- 4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Iskola működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

#### **4.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása**

- 4.2.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet [\*Dunaalmás] településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítésére vagy módosítására. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása [\*Dunaalmás] településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítését vagy módosítását igényli, az NSK erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megindítja a Beruházás megvalósításához szükséges új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást. Az Önkormányzat tájékoztatja az NSK-t, hogy Dunaalmás Önkormányzat Képviselőtestülete 64/2014 (VII.21.) számú határozatában döntött az Ingatlannal kapcsolatban a helyi építési szabályzat olyan módosításáról, amely megfelel a Beruházás követelményeinek.
- 4.2.2 A településrendezési eszközök fenti 4.2.1 pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az NSK az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 4.2.3 Az Önkormányzat törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerüljön kiválasztásra, amely az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat lehető leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely lehetővé teszi a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.
- 4.2.4 Az NSK a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

#### **4.3 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés**

- 4.3.1 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő közbeszerzéseket ajánlatkérőként a Kbt. 21. § (3) bekezdése alapján közösen valósítják meg oly módon, hogy az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával az NSK-t hatalmazza meg a Közbeszerzési Eljárások teljes körű, - valamennyi eljárási cselekményt és dokumentálási kötelezettséget magában foglaló -

lefolytatására. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Eljárásokat az NSK közös ajánlatkérői közbeszerzési szabályzata szerint, a jelen Megállapodásnak és a Kbt.-nek megfelelően készítik elő és folytatják le.

- 4.3.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen, teljes mértékben együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.3.3 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan ezévi beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. szerint egybeszámítási kötelezettség terheli. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.3.4 A Felek az Önkormányzat 4.3.3. pont szerinti tájékoztatása és a Beruházás becsült értéke alapján rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a Kbt. 121.§ (1).b.) pontja alapján nemzeti értékhatárt elérő értékű, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint bonyolítják le.
- 4.3.5 Az ajánlattevőkkel szembeni alkalmassági követelményekre az Önkormányzat tesz javaslatot.
- 4.3.6 A közbeszerzési szerződéseket a Felek ajánlatkérőként közösen kötik meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevőt irányában –amennyiben a jelen Megállapodás vagy a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik- a megrendelői jogosultságok érvényesítését az NSK végzi az Önkormányzat tájékoztatása mellett.
- 4.3.7 Jogorvoslati eljárás esetén a Felek legalább 1-1 személyt kötelesek delegálni a közös ajánlatkérők Közbeszerzési Döntőbizottság előtti képviselete céljából. Amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság jogsértést állapít meg, úgy a Felek ennek viseléséről - a megállapított jogsértés és annak okai függvényében- külön állapodnak meg.

## **5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN**

### **5.1 A beruházási ütemterv elkészítése**

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

### **5.2 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

- 5.2.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tervezését és megvalósítását lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

- 5.2.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, az építési engedélyezési tervdokumentáció és/vagy a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles rendelkezésre bocsátani.
- 5.2.3 Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határidőt kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 5.2.4 A Beruházásra adaptált kiviteli tervdokumentációt az NSK készíti el. Az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a kiviteli tervdokumentációt annak véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező.

### **5.3 A munkaterület átadás-átvétele**

- 5.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a jelenleg birtokban lévő Önkormányzat kötelezettségét képezi. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 5.3.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.3.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

### **5.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk**

A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

### **5.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 5.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.5.2 Az 5.5.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.



- 5.5.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

## **6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN**

### **6.1 A Létesítmények átadás-átvétele**

- 6.1.1 A Létesítmények átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(ek)e)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.

- 6.1.2 A Létesítmények átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy a Létesítmények olyan hibában szenvednek, amely következtében használatbavételre alkalmatlanok, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmények átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indoklással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmények átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Létesítmények átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

### **6.2 Üzemeltetés**

- 6.2.1 Az NSK az elkészült Létesítményeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot, illetve az Iskola Működtetőjét, Fenntartóját terhelik jogállásuk szerint. A Létesítménynek az Iskola Működtetője, Fenntartója részére történő átadásáról az Önkormányzat gondoskodik.

- 6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést köt az Emberi Erőforrások Minisztériumával. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesíti, illetve az Iskola Fenntartójától, Működtetőjétől megköveteli. Az NSK köteles a támogatási szerződés másolatát annak megkötését követően haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére.

### **6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése**

- 6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a BMSK vagy az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A félreértések elkerülése végett a Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Létesítményekért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.
- 6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK vagy az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a BMSK vagy az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a BMSK vagy az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a BMSK vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 6.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági jogot gyakorló BMSK-ra vagy az Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését.
- 6.3.4 A közbeszerzési dokumentáció és a Vállalkozási Szerződés úgy is rendelkezhet, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon – amennyiben előírásra kerül- a jólteljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be.

## **7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE**

### **7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése**

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 1.1.1 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, vagy az Önkormányzat az Önkormányzati Költségek Összegét részben vagy egészben nem biztosítja, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.
- 7.1.4 Amennyiben a felfüggesztés több, mint harminc napra szól, és annak jogalapja nem az Önkormányzati Költségek Összegének nem vagy nem szerződésszerű teljesítése, úgy az NSK az értesítés Önkormányzat által történő átvételétől számított 8 napon belül intézkedik az Önkormányzat által a 3. pont alapján megfizetett Önkormányzati Költségek Összegének

visszafizetéséről. Az Önkormányzati Költségek Összegét az Önkormányzat a Beruházás folytatását követő nyolc napon belül visszautalja.

## **7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése**

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult az Önkormányzati Költségek Összegének fel nem használt részének visszafizetésén túl kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére. NSK a jelen 7.2.3. pontban foglalt jogalapokra alapított felmondás Önkormányzat által történő átvételétől számított 8 napon belül intézkedik az Önkormányzat által a 3. pont alapján megfizetett Önkormányzati Költségek Összege fel nem használt részének visszafizetéséről.
- 7.2.4 Amennyiben a Megállapodás felfüggesztésére és NSK részéről történő felmondására az Önkormányzati Költségek Összegének nem szerződésszerű biztosítása okán kerül sor, úgy a szerződésszegésért való felelősség valamennyi jogkövetkezményét mind az NSK-val, mind a Vállalkozóval szemben az Önkormányzat viseli.

## **8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **8.1 A Megállapodás módosítása**

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

### **8.2 Értesítések**

#### **8.2.1 A Felek értesítési címei:**

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: ... Cservári Gábor  
Cím: ...1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.  
Telefon: ...+36-1/471-41-11  
Fax: ...+36-1/471-41-03  
E-mail: ...gcservari@mnsk.hu

(b) **[\*Dunaalmás Község Önkormányzata]**

Kapcsolattartó neve: Czeglédi Zoltán polgármester

Cím: 2545 Dunaalmás, Almási út 32. Telefon: ...+36/30/942-5757 vagy  
06/34/450-012  
Fax: ...06/34/450-015  
E-mail: ...polgarmester@dunaalmas.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

### **8.3 Átláthatósági nyilatkozat**

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### **8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés**

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

### **8.5 Teljesség**

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

### **8.6 Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

## 8.7 A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása
2. számú melléklet: Beruházás költségbeclése
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2014. [\*].

Kelt: [ \* ], 2014. [ \* ].

---

**Nemzeti Sportközpontok**  
képviseli: Vígh László  
mb. főigazgató

---

**[\*Dunaalmás Község Önkormányzata]**  
képviseli: Czeglédi Zoltán  
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

---

German Nóra  
gazdasági igazgató

---

...Dr. Kórosi Emőke  
jegyző



## KÖLTSÉGGALKULÁCIÓ

Dunaalmás „A” típusú tornaterem építése, infrastruktúra fejlesztése

| Sorszám     | Megnevezés                                                                                             | Nettó költség (Ft) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.</b>   | <b>NSK költségvetéséből finanszírozott tételek (építészeti, statika, villamos- és gépészeti munka)</b> |                    |
| 1.1         | Építészeti- és statikai munkák                                                                         | 133 992 044        |
| 1.2         | Elektromos munkák                                                                                      | 7 896 169          |
| 1.3         | Épületgépészeti munkák                                                                                 | 17 626 323         |
| 1.4         | Beépített sporttechnológia                                                                             | 2 027 970          |
| <b>1.5</b>  | <b>Nettó összes kivitelezés (1.1+1.2+1.3+1.4 pont)</b>                                                 | <b>161 542 506</b> |
| 1.6         | 5% mértékű tartalékkeret                                                                               | 8 077 125          |
| <b>1.7</b>  | <b>Tartalékkerettel növelt nettó érték (1.5+1.6 pont)</b>                                              | <b>169 619 631</b> |
| 1.8         | 10% mértékű menedzsment díj                                                                            | 16 961 963         |
| <b>1.9</b>  | <b>Menedzsmentdíjjal növelt nettó érték (1.7+1.8 pont)</b>                                             | <b>186 581 594</b> |
| 1.10        | ÁFA (27%)                                                                                              | 50 377 030         |
| <b>1.11</b> | <b>NSK költségvetéséből finanszírozott bruttó érték (1.9+1.10 pont)</b>                                | <b>236 958 625</b> |
| <b>2.</b>   | <b>NSK költségvetéséből finanszírozott tételek (sporttechnológiai eszköz ingóságok)</b>                |                    |
| 2.1         | Sporttechnológiai eszközök beszerzése                                                                  | 1 545 209          |
| 2.2         | 10% mértékű menedzsment díj                                                                            | 154 521            |
| <b>2.3</b>  | <b>Menedzsmentdíjjal növelt nettó érték (2.1+2.2 pont)</b>                                             | <b>1 699 730</b>   |
| 2.4         | ÁFA (27%)                                                                                              | 458 927            |
| <b>2.5</b>  | <b>NSK költségvetéséből finanszírozott bruttó érték (2.3+2.4 pont)</b>                                 | <b>2 158 657</b>   |
| <b>3.</b>   | <b>Önkormányzat költségvetéséből fizetett tételek</b>                                                  |                    |
| 3.1         | Irtás, föld- és sziklamunka                                                                            | 2 200 602          |
| 3.2         | Síkalapozás                                                                                            | 46 944             |
| 3.3         | Falazás és egyéb kőműves munkák                                                                        | 330 620            |
| 3.4         | Ácsmunkák                                                                                              | 14 110             |
| 3.5         | Aljzatkészítés és egyéb kőműves munkák                                                                 | 22 579             |
| 3.6         | Laktósszerkezetek elhelyezése                                                                          | 145 400            |
| 3.7         | Szigetelés                                                                                             | 10 296             |
| 3.8         | Közmű csatornaépítés                                                                                   | 400 488            |
| 3.9         | Közmű csővezetékek és szerelvények szerelése                                                           | 216 621            |
| 3.10        | Útburkolat alap és makadámburkolat készítése                                                           | 313 711            |
| 3.11        | Kőburkolat készítése                                                                                   | 738 562            |
| 3.12        | Elektromos munkák                                                                                      | 1 825 558          |
| <b>3.13</b> | <b>Nettó összes kivitelezés (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9+3.10+3.11+3.12 pont)</b>              | <b>6 265 491</b>   |
| 3.14        | 5% mértékű tartalékkeret                                                                               | 313 275            |
| <b>3.15</b> | <b>Tartalékkerettel növelt nettó érték (3.13+3.14 pont)</b>                                            | <b>6 578 766</b>   |
| 3.16        | 10% mértékű menedzsment díj                                                                            | 657 877            |
| <b>3.17</b> | <b>Menedzsmentdíjjal növelt nettó érték (3.15+3.16 pont)</b>                                           | <b>7 236 642</b>   |
| 3.18        | ÁFA (27%)                                                                                              | 1 953 893          |
| <b>3.19</b> | <b>Önkormányzat költségvetéséből finanszírozott bruttó érték (3.17+3.18 pont)</b>                      | <b>9 190 535</b>   |
| <b>6.</b>   | <b>Kivitelezési költség mindösszesen (Közbeszerzési eljárás becsült értéke) (1.7+3.15 pont)</b>        | <b>176 198 397</b> |
| <b>7.</b>   | <b>Beruházás bruttó értéke (4.+5. pont)</b>                                                            | <b>248 307 817</b> |





**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015

E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

**Szám: DA-IK/52-95/2014.**

**3. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. december 17-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Együttműködési megállapodás tornaterem építésére**

**Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester**

**Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

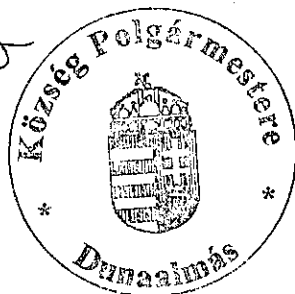
A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében lehetőség nyílt arra, hogy Dunaalmáson a Csokonai Általános Iskola területén tornaterem állami beruházás keretében tornaterem épüljön.

A Nemzeti Sportközpont munkatársai megküldték részünkre a tornaterem építésére vonatkozó műszaki tervdokumentációt, mely tartalmazza az önkormányzat költségvetéséből finanszírozott műszaki tartalmat is. Megküldték továbbá a beruházásra vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyás céljából.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek az együttműködési megállapodást és az önkormányzatra vonatkozó műszaki tartalmat véleményezni, majd jóváhagyni.

Dunaalmás, 2014. december 8.

  
Czeglédi Zoltán  
Polgármester



  
Adolf Józsefné  
kirendeltség vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata a Dunaalmás, Csokonai u. 22. szám alatt megvalósuló tornateremre vonatkozó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Jóváhagyja a Dunaalmás, Csokonai u. 22. szám alatt megvalósuló tornateremre vonatkozó együttműködési megállapodást a DA-IK/52-95/2014. számú előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) A tornaterem beruházáshoz a 2015. évi költségvetés terhére a bruttó 9 190 535 Ft-ot biztosít.
- 3) Utasítja a jegyzőt, hogy a tornaterem beruházáshoz kapcsolódó önkormányzati fedezet összegét a 2015. évi költségvetésben tervezze be. Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Dr. Kórosi Emőke jegyző  
Határidő: értelemszerűen

**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

Szám: DA-IK/52-96/2014.

4. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. december 17-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Csulyak József területvásárlási kérelme**

**Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester**

**Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető**

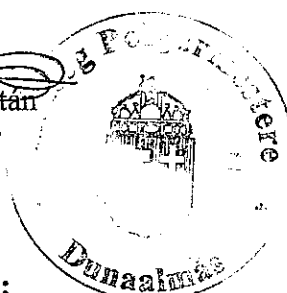
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csulyak József Dunaalmás, Csokonai u. 65. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez.

A döntés előkészítése során egyeztetést folytattunk a Helyi Építési Szabályzatunk tervezőjével László Tibor úrral, a terület átminősítése céljából. A terület megnevezése és földhivatali bejegyzése jelenleg árok. A HÉSZ szerint a terület a közlekedési terület, kiszabályozása 22 méter. A közlekedési hatóság álláspontja szerint a 10-e számú főút miatt a kiszabályozott közlekedési terület csökkentésére nincs lehetőség.

Fentiek miatt a terület nem értékesíthető.

Dunaalmás, 2014. december 8.

  
Czeglédi Zoltán  
Polgármester  


  
Adolf Józsefné  
kirendeltség vezető  


**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata a 4445/3 hrsz-ú ingatlanrész értékesítéséről.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Nem értékesíti a 4445/3 hrsz-ú ingatlanrészt Csulyak József Dunaalmás, Csokonai u. 65. szám alatti lakos részére.
- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet értesítse.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Csulyak József  
2545 Dunaalmás Csokonai u. 65.

Tárgy: 4445/3 hrsz. ingatlan  
megvásárlására irányuló  
kérelem

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete  
2545 Dunaalmás Almás u. 32.

Tisztelt Cím!

Alulírott Csulyak József a 4445/3 hrsz. –ú, árok megnevezésű ingatlanból 166 m<sup>2</sup> nagyságú területet szeretnék megvásárolni, telephely rendezés céljából. A terület használhatósága nem változna. Vételi ajánlatom az adott ingatlanra 500 Ft/m<sup>2</sup>, valamint vállalnám a megosztással járó költségeket.

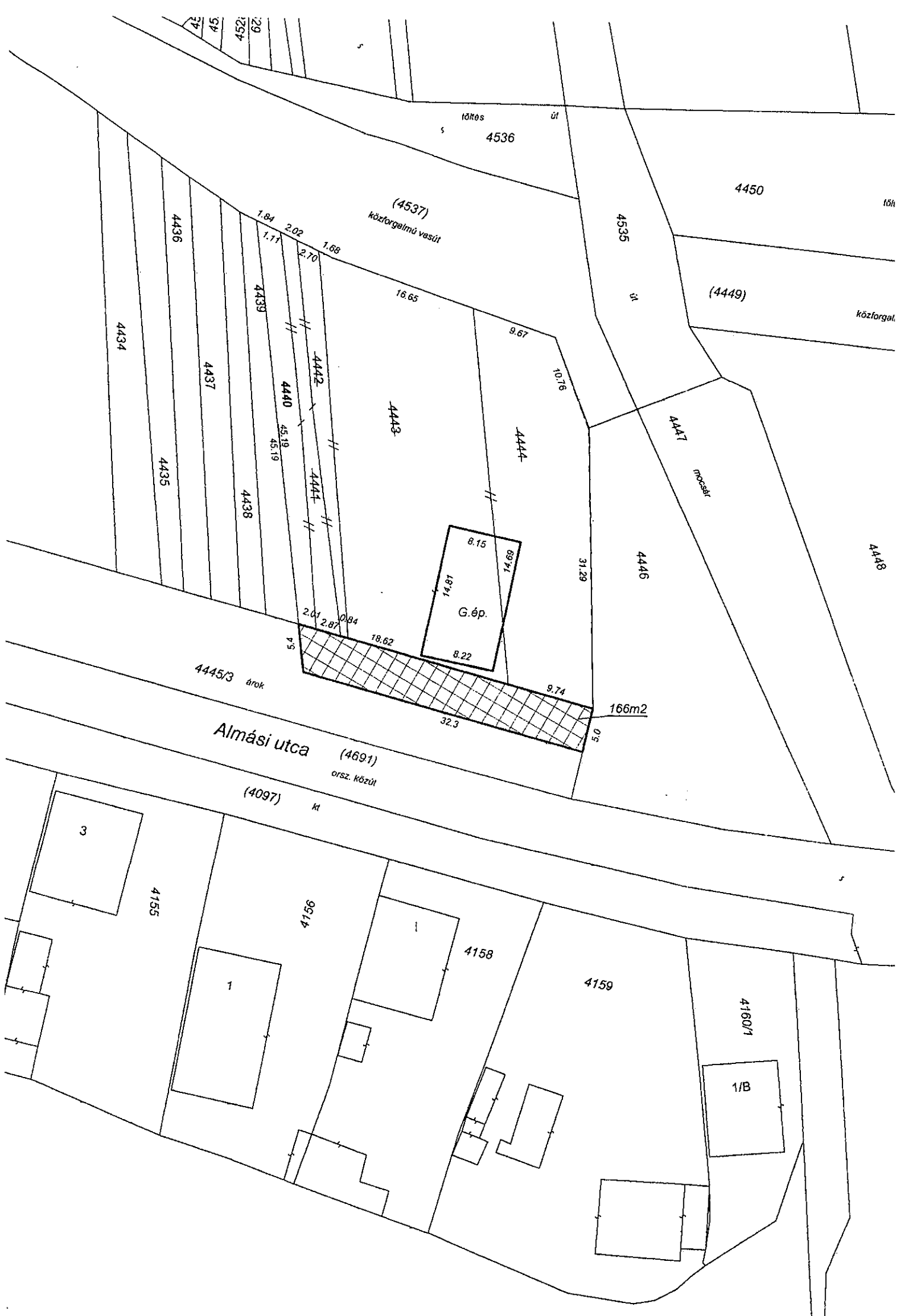
Kérem a tisztelt Képviselő testület a vételi ajánlatom elfogadására.

Dunaalmás, 2014. november 17.

Köszönettel:



Csulyak József



**Dunaalmás Község Polgármesterétől**

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32. ☎: (36) (34) 550-005 Fax: (36) (34) 450-015  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

**Szám: DA-IK/52-97/2014.**

**5. napirendi pont**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. december 17-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Dávid Attila kérelme HÉSZ módosításhoz történő hozzájárulásra**

**Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester**

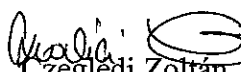
**Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető**

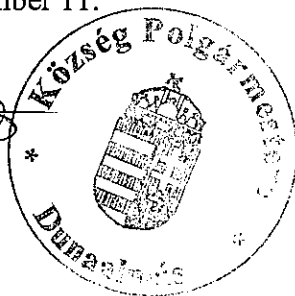
**Tisztelt Képviselő-testület!**

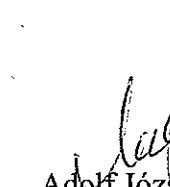
Dávid Attila a Csikli Kft. ügyvezetőjeként az előterjesztéshez mellékelt kéressel fordult a képviselő-testület felé.

Miután magánterületről van szó, az önkormányzat hozzájárulására a HÉSZ módosítása miatt szükséges. A HÉSZ módosításához kapcsolódó költségeket a Csikli Kft viseli.

Dunaalmás, 2014. december 11.

  
Czeglédi Zoltán  
Polgármester



  
Adolf Józsefné  
kirendeltség-vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2014. (XII...) határozata a település szerkezeti és szabályozási tervének módosításáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) Támogatja a Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft azon szándékát, hogy a 0713/12 hrsz telekre tervezett öböl kialakítás tovább terjeszkedjen a 0709/2 hrsz-ú telekre kb. 3,4 ha terjedelemben.

2) Kezdeményezi a település szerkezeti és szabályozási tervének módosítását azzal a feltétellel, hogy a tervmódosítás költségei a Csikli Kft-t terhelik.

3) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet partnerségi szabályainak figyelembe vételével partnerként nevesíti a  
— Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (6500 Baja, Molnár u. 11.)  
— Dunaalmás Barátainak Köre Egyesületet.

A partnerségben részt vevőknek az eljárásban való részvételére és a véleményük kezelésére az államigazgatási szervek egyeztetési eljárási szabályaival azonos előírások vonatkoznak.

Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
**6500 Baja, Molnár u. 11.**

---

**Dunaalmás Község Önkormányzata**  
**Czeglédi Zoltán polgármester**

**2545 Dunaalmás, Almási u. 32.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Folyamatban van a tulajdonomat képező 0709/9-10, 0712/2, 0713/12 hrsz. telkeken az öböl kialakítás föld munkája. A jelenleg hatályban lévő rendezési terv erre a területre tervezett be kikötő öblöt.  
Mellette a 0709/2 hrsz. telkemen gazdasági területet tartalmaz a terv.

A gazdasági helyzet változása miatt szeretnénk ezt a gazdasági területet kb. 3,4 ha-ral csökkenteni és a kikötő öböl területét ennyivel megnövelni.

Kérjük ehhez az Önkormányzat támogatását, elvi hozzájárulását.

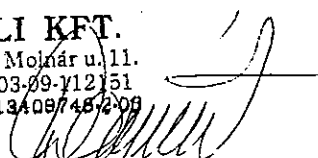
A változtatás a szerkezeti és szabályozási terv módosítását igényli, aminek a költségeit a Csikli Kft. vállalja magára.

Megkerestük László Tibor település tervezőt, aki az eljárás menetéről tájékoztatott minket, és elkészített egy határozat tervezetet, ami a tervmódosítás indításának a feltétele.  
Kérjük Polgármester Urat, hogy a határozat tervezetet támogatólag szíveskedjen a Képviselő Testület elé terjeszteni.

2014-11-03

Tisztelettel

**CSIKLI KFT.**  
6500 Baja, Molnár u. 11.  
Cégt. sz.: 03-09-112151  
Adószám: 13408748200

  
Dávid Attila  
ügyvezető

1754+000

-part  
1734

partalap

b  
11.4

a  
Sz.5

070812

IX. UTEM  
Telek: 2.95 ha  
Hosztos: 1.70 ha

I. UTEM  
Telek: 1.96 ha  
Hosztos: 1.68 ha

R07  
T: 100.5 m

Sz.6

071377

Sz.4

Sz.4

Sz.4

Sz.4

Sz.5

E: 108.9 m

Sz.6

6 DONALMA



## **Határozat tervezet**

### **Dunaalmás Község Képviselő Testületének ...../2014. (.....) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő Testülete támogatja a Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. azon szándékát, hogy a 0713/12 hrsz. telekre tervezett öböl kialakítás tovább terjeszkedjen a 0709/2 hrsz telekre kb. 3,4 ha terjedelemben.

A Képviselő Testület kezdeményezi a település szerkezeti és szabályozási tervének ilyen célú módosítását.

A tervmódosítás költségei a kérelmező Csikli Kft-t terhelik.

A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet partnerségi szabályainak figyelembevételével partnerként nevesíti a

- Csikli Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (6500 Baja, Molnár u. 11.)
- Dunaalmás Barátainak Körét.

A partnerségben résztvevőnek az eljárásban való részvételére és a véleményük kezelésére az államigazgatási szervek egyeztetési eljárási szabályaival azonos előírások vonatkoznak.

Határidő:

Felelős:

## Dunaalmás Község Polgármesterétől

H-2545 Dunaalmás, Almási u. 32.  
E-mail: polgarmester@dunaalmas.hu

☎: (36) (34) 550-005

Fax: (36) (34) 450-015

Szám: DA-IK/52-98/2014.

6. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. december 17-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Rendelet-tervezet Dunaalmás Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására.

**Előterjesztő:** Czeglédi Zoltán polgármester

**Előadó:** Adolf Józsefné kirendeltség vezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 43. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a tisztelt képviselő-testület megalkotta az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát.

Miután a településen nincs helyi népszavazási rendelet, ezért szükséges az Mötv. rendelkezéseinek figyelembe vételével szabályozni a népszavazás elrendelésének szabályait. A rendelet-tervezetben a választópolgárok számának %-os meghatározásánál a választópolgárok számát vettem alapul. Választópolgárok száma: 1245.

A szervezeti és működési szabályzat 34. §. (2) bekezdésében a falugyűlés összehívására vonatkozó második mondat értelmetlen, javítása indokolt.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagelnökének és tagjainak megválasztásakor nem választott elnök helyett a képviselő-testület. A bizottsági munka gyakorlata azt mutatja, hogy eddig csak egy esetben volt szükség arra, hogy a bizottsági elnök akadályoztatása esetén az elnökhelyettes hívja össze a bizottsági ülést.

A szervezeti és működési szabályzat tartalmaz elnökhelyettest is, az elnökhelyettesi szervezeti és működési szabályzatból való törlése indokolt.

Dunaalmás, 2014. október 27.

Adolf Józsefné  
kirendeltség vezető



**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2014.(XII....) önkormányzati rendelete**  
**Dunaalmás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló**  
**12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 33. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Dunaalmás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet ) 28. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze és vezeti.”

2. §. A Rendelet 34. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A falugyűlés összehívásáról a polgármester hirdetmény közzétételével tájékoztatót tesz közzé a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján. A kezdeményezés benyújtását követő 30 napon belül kerül sor a falugyűlés összehívására.”

3. § A Rendelet 34. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha a választópolgárok legalább 20 %-a kezdeményezi.”

4. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Kórosi Emőke  
jegyző

Czeplédi Zoltán  
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Dr. Kórosi Emőke  
jegyző

Szám: DA-IK/52-99/2014.

7/a. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. december 17-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Felcsút Község Önkormányzata csatlakozása a Duna-Vértes Köze Regionális  
Hulladékgazdálkodási Társuláshoz**

**Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester**

**Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Felcsút Község Önkormányzata jegyzője, dr. Sisa András jelezte, hogy önkormányzatuk a feltételek megismerése után szeretne csatlakozni a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz. A csatlakozáshoz szükséges a Társulási Tanács támogató döntése, valamint Felcsút Község Önkormányzata képviselő-testületének a csatlakozási szándékot kinyilvánító, minősített többséggel hozott határozata után mindegyik tagönkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a csatlakozást. A határozat az utolsó tagönkormányzati, elfogadó tartalmú, képviselő-testületi határozat napján lép hatályba – és csak abban az esetben, ha mindegyik tagönkormányzat támogatja a csatlakozást. A csatlakozásról legalább hat hónappal a csatlakozást megelőzően, minősített többséggel kell döntenie az egyes tagönkormányzatok képviselő-testületeinek, melyről a Társulást koordináló Gazdaságfejlesztő Szervezetet értesíteni kell. Ezekén kívül, a rendszerfejlesztést célzó KEOP projekt kapcsán, előzetes írásbeli hozzájárulást kell kérni az Irányító Hatóságtól is, melyben támogatják Felcsút Község Önkormányzatának a csatlakozását.

Fentiekre tekintettel kérjük a tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Dunaalmás, 2014. december 11.

  
Czeglédi Zoltán  
polgármester



  
Adolf Józsefné  
kirendeltség vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2014. (XII...) határozata  
Felcsút Község Önkormányzata Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási  
Társuláshoz való csatlakozásáról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.
- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen

Szám: DA-IK/52-100/2014.

7/b. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2014. december 17-i  
rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület kérelme.**

**Előterjesztő: Czeglédi Zoltán polgármester**

**Előadó: Adolf Józsefné kirendeltség-vezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület kérelemmel fordult a Tatabányai Törvényszék felé, az egyesület bírósági nyilvántartásba vétele miatt.

A Tatabányai Törvényszék a nyilvántartásba vételhez kapcsolódóan hiánypótlásra szólította fel az egyesületet. Az egyik hiánypótlás a „Dunaalmási” név viselésére vonatkozik.

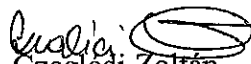
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak szerint

„ 6. § A helyi önkormányzat feladatai ellátása során:

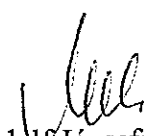
a) támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit.....”

Fentiekre tekintettel kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy engedélyezze a Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesületnek a nevében a „Dunaalmási” név használatát.

Dunaalmás, 2014. december 11.

  
Czeglédi Zoltán  
polgármester



  
Adolf Józsefné  
kirendeltség vezető



**Határozati javaslat:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2014. (XII...) határozata a Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület névhasználatáról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Hozzájárul a Dunaalmási Sporthorgász és Környezetvédelmi Egyesület nevében a „Dunaalmási” név használatához.
- 2) Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.  
Felelős: Czeglédi Zoltán polgármester  
Határidő: értelemszerűen

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelete**  
**Dunaalmás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló**  
**12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 38. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 33. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Dunaalmás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet ) 28. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bizottság üléseit a bizottság elnöke hívja össze és vezeti.”

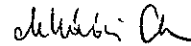
2. §. A Rendelet 34. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A falugyűlés összehívásáról a polgármester hirdetmény közzétételével tájékoztatót tesz közzé a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján. A kezdeményezés benyújtását követő 30 napon belül kerül sor a falugyűlés összehívására.”

3. § A Rendelet 34. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A képviselő-testület köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha a választópolgárok legalább 20 %-a kezdeményezi.”

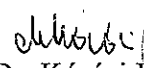
4. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Dr. Kórosi Emőke  
jegyző



  
Czeglédi Zoltán  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2014. december 18-án.

  
Dr. Kórosi Emőke  
jegyző

