



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.  
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

---

Iktatószám: DA-IK/47-66 /2016.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2016. július 27-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő -testületének 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácsterme.

**Jelen vannak:**

- Ollé Árpád polgármester
- Kun Lajos alpolgármester
- Baranya Gábor képviselő
- Czérna Zoltán Tiborné képviselő
- Domján Viktor képviselő
- Kecskeméti József képviselő
- Vajas Zoltán képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**

- dr. Kőrösi Emőke Tatai Közös Önkormányzati Hivatala jegyzője
- Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
- Bartók Anikó Kék Duna óvoda vezetője
- Mátis István ÉDV Zrt. üzemvezető
- Kovács Szabina jegyzőkönyvvezető

**Ollé Árpád polgármester:** 16:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 7 fő jelen van. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

- 1) ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetési beszámolóinak elfogadása, fejlesztési javaslatok meghatározása a 2017. évi gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

2) Kék Duna Napközi Otthonos Óvoda munkavállalói létszámának növelése 1 fő óvodapedagógus foglalkoztatásával

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Bartók Anikó óvodavezető  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

3) Kék Duna Napközi Otthonos Óvoda egy foglalkoztató termének újraparkettázása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Bartók Anikó óvodavezető  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

4) A Dunaalmási, belterület 5686 hrsz-ú ingatlan megvétele

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

5) Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő 5461 és 5468 hrsz-ú ingatlanokra

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

6) Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő 4643/1 hrsz-ú ingatlanra

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

7) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

8) Hirdetőoszlop készítése az Által-ér menti kerékpárút nyomvonalára

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

9) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

10) Egyebek:

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú 7 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2016. (VII.27.)  
határozata a 2016. július 27-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok  
meghatározásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja

**Napirend:**

1) ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetési beszámolóinak elfogadása, fejlesztési javaslatok meghatározása a 2017. évi gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

2) Kék Duna Napközi Otthonos Óvoda munkavállalói létszámának növelése 1 fő óvodapedagógus foglalkoztatásával

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Bartók Anikó óvodavezető

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

3) Kék Duna Napközi Otthonos Óvoda egy foglalkoztató termékének újrapiackeltázása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Bartók Anikó óvodavezető

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

4) A Dunaalmási, belterület 5686 hrsz-ú ingatlan megvétele

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

5) Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő 5461 és 5468 hrsz-ú ingatlanokra

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

6) Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő 4643/1 hrsz-ú ingatlanra

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

7) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

8) Hirdetőoszlop készítése az Által-ér menti kerékpárút nyomvonalára

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

9) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

10) Egyebek:

### **1. Napirendi pont:**

**ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetési beszámolóinak elfogadása, fejlesztési javaslatok meghatározása a 2017. évi gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a beszámolót a vízágazatra és szennyvízágazatra vonatkozóan külön-külön készítették el. Felkéri Mátis Istvánt, hogy a beszámolóval kapcsolatos kiegészítését tegye meg.

**Mátis István üzemvezető** elmondja, hogy az írásos anyaghoz különösebb kiegészítést nem tenne. Röviden bemutatkozik és elmondja, hogy idén júniustól az üzem a vezetője, 28 éve dolgozik a vízműnél. Elmondja, hogy a gördülő fejlesztése terv elkészítésénél kiemelt figyelmet kell fordítani a fölmunkával járó meghibásodások számának csökkentésére, hiszen a rendszer méretéhez képest megítélése szerint túl sok, tehát rendszer felülvizsgálatot kell végezni. Az ellátás biztosítására is kiemelt figyelmet kell fordítani. Úgy látja, hogy a szennyvízdugulások száma igen magas, ezért szükségesnek tartja a szennyvízátvezetők felülvizsgálatát. Elmondja, hogy az idegen víz csökkentése érdekében tervezne egy átfogó vizsgálati programot készíteni és megvalósítani. Elmondja, hogy az ez évi gördülő fejlesztési terv tartalmazott egy szivattyú vásárlást, ami a tervben 1 millió forinttal szerepelt. A szivattyú jelenlegi ára 1 411 760 Ft, kéri, hogy 411 760 Ft-ot a Gördülő Fejlesztési terv tartalék terhére csoportosítsák át. Az ellátás biztosítása érdekében fontos lenne ez a szivattyú.

**Ollé Árpád polgármester** kérdezi, hogy a szivattyú vásárlásával kapcsolatos átcsoportosításhoz van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri, hogy döntsenek a tartalékból történő átcsoportosításról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a  
Gördülő Fejlesztési Terv tartalék keretében szereplő összeg egy részének  
átcsoportosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Engedélyezi az ÉDV Zrt részére, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv tartalék keretének összegéből 411 760 Ft-ot átcsoportosítson 1 db búvárszivattyú beszerzésére. A búvárszivattyú beszerzési értéke a terv pótlási részében egymillió forinttal szerepelt, de a mai napi beszerzési értéke 1 411 760 Ft.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 5. – továbbításra

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2016. (VII.27.)  
határozata a Gördülő Fejlesztési Terv tartalék keretében szereplő összeg egy  
részének átcsoportosításáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Engedélyezi az ÉDV Zrt részére, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv tartalék keretének összegéből 411 760 Ft-ot átcsoportosítson 1 db búvárszivattyú beszerzésére. A búvárszivattyú beszerzési értéke a terv pótlási részében egymillió forinttal szerepelt, de a mai napi beszerzési értéke 1 411 760 Ft.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 5. – továbbításra

**Ollé Árpád polgármester** a beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy a hálózat gerince a 70-es években készült. Előfordult, hogy ugyanazon a helyen a helyreállítás után ismét csőtörés alakul ki.

**Kecskeméti József képviselő** kérdezi, hogy probléma-e, ha a fűrt kút rá van kötve a fővezetékre?

**Mátis István üzemvezető** elmondja, ha a kút rákötik a rendszerre, akkor azt mérősíteni kell a felhasználó költségén. A szennyvízterhelési költséget meg kellene fizetni, ezen kutak után.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy nagyon sok a csőtörés, megtörténik a javítás, vissza lett temetve az árok, nyilván meg kell várni a tömörödési időt, de az utómunkálatok járda és út esetében is az elmúlt időben finoman fogalmazva akadozottá váltak.

**Mátis István üzemvezető** elmondja, hogy felvette a kapcsolatot azzal a céggel, aki régebben végezte a helyreállítást, ez egy esztergomi cég, a jövőben vele szeretné elláttatni. Célja, hogy a Dunavölgyi Vízmű üzem egész műszaki egységét ők lássák el, olyan szerződést próbálnak velük kötni, hogy a csőtörés után a teljes helyreállítást ők végezzék, ez mindkét félnek jobb.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy az összekötő úton a járda szélében volt egy csőtörés. Tudni kell, hogy a falu egyetlen normális útja az összekötő út, ami nem olyan régen készült el, majd amikor a csőtörés következményeként termelték ki a földet a gumikerekes kotró első körmös kanala az új útba volt benne. Személyes problémája pont ehhez hasonló volt. A környezetükre egyáltalán nem figyelnek, helyreállításukkal nekünk okoznak kárt.

**Mátis István üzemvezető** elmondja, hogy mindenképp továbbítja a műszaki vezetőknek és felgyorsítják az eseményeket. Azt gondolja, hogy a műszaki egység jelenleg szét van morzsolódva.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy meg lehet-e állapítani egy normális tömörödési időt?

**Mátis István üzemvezető** szerint ez elég változó lehet, de megítélése szerint 2-3 hét. Véleménye szerint a 30 napos határidő már a teljes helyreállítást magába foglalja és reális is lehet.

**Ollé Árpád polgármester** kéri, hogy további hozzászólás hiányában döntsenek az ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetéséről szóló beszámolóinak elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata az ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetéséről szóló beszámolóinak elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetés vizágazati és szennyvizágazati beszámolóját.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** azonnal - továbbításra

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2016. (VII.27.) határozata az ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetéséről szóló beszámolóinak elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az ÉDV Zrt. 2015. évi víziközmű üzemeltetés vizágazati és szennyvizágazati beszámolóját.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** azonnal - továbbításra

## **2. Napirendi pont:**

**Kék Duna Napközi Otthonos Óvoda munkavállalói létszámának növelése 1 fő óvodapedagógus foglalkoztatásával**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az utóbbi időben megnövekedett a gyereklétszám és a jövőben is növekvő tendenciát mutat, továbbá nyugdíjba vonul egy kolléga, aki januártól a felmentési idejét tölti, ennek következtében szükségessé válik

egy óvodapedagógus felvétele. Elmondja, hogy a személye már megvan, megvannak a szükséges képzései, amivel a feladatköre mellett az óvodavezető helyettes feladatkörét is el tudja látni. Ez az önkormányzatnak 230 000 Ft többletköltséget jelentene.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a 6 óvodapedagógusból, 5,8 főt finanszíroz az állam 57 beíratott gyermeklétszám esetén.

**Ollé Árpád polgármester** hozzászólás hiányában kéri, hogy döntsenek a napirenddel kapcsolatban. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda munkavállalói létszámának bővítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda létszámkeretét 2016. szeptember 1-től egy fővel növeli, 11 főben határozza meg. Felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.
2. Felhatalmazza a polgármestert és az óvodavezetőt a további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester, Bartók Anikó óvoda-vezető

**Határidő:** 2016. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2016. (VII.27.) határozata a Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda munkavállalói létszámának bővítéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda létszámkeretét 2016. szeptember 1-től egy fővel növeli, 11 főben határozza meg. Felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását készítse elő.
2. Felhatalmazza a polgármestert és az óvodavezetőt a további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester, Bartók Anikó óvoda-vezető

**Határidő:** 2016. december 31.

### **3. Napirendi pont:**

#### **Kék Duna Napközi Otthonos Óvoda egy foglalkoztató termének újraparkettázása**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a foglalkoztató újraparkettázását az idei évre már betervezték, most csak egy foglalkoztató terem parketta cseréje történne meg. Az IMV Kft.-től kért árajánlat szerint a parkettacsere költsége 466 363 Ft és augusztusban kerülne kivitelezésre. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda egyik foglalkoztató termének parkettacserejéről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Felújítja a Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda egyik foglalkoztató termének parkettaburkolatát. Elfogadja az IMV Kft. árajánlatát, a felújításra bruttó 470 000 Ft-ot biztosít a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
2. Felhatalmazza az óvodavezetőt és a polgármestert a további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester, Bartók Anikó óvoda-vezető

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2016. (VII.27.) határozata a Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda egyik foglalkoztató termének parkettacserejéről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Felújítja a Kék Duna Napközi-otthonos Óvoda egyik foglalkoztató termének parkettaburkolatát. Elfogadja az IMV Kft. árajánlatát, a felújításra bruttó 470 000 Ft-ot biztosít a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
2. Felhatalmazza az óvodavezetőt és a polgármestert a további intézkedések megtételére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester, Bartók Anikó óvoda-vezető

**Határidő:** 2016. augusztus 31.



#### **4. Napirendi pont:**

##### **A Dunaalmási, belterület 5686 hrsz-ú ingatlan megvétele**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy idén év elején kereste meg a testületet Temesvári Imréné, miszerint az érintett hrsz-ú ingatlan 1/12 tulajdoni hányadát, az általa megfizetett öröklési eljárás költségének összegéért felajánlja Dunaalmás Község Önkormányzat részére. Tájékoztattott róla, hogy a további hat tulajdonostárs is hasonlóképpen járna el. Elmondja, hogy ez egy út, ami a Vörökóalja út részét képezi, megvételével a későbbi útfelújítási pályázatok benyújthatók lennének. Az ingatlan leltári becsértéke 200 000 Ft.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a jelenlegi felállás szerint az önkormányzat nem nyújthat be rá pályázatot.

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja meg kell venni, de nem érti, hogy kerülhetett magánkézbe?

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy az út régen nem itt ment.

**Ollé Árpád polgármester** javasolja, hogy a vásárlás mellett döntsenek. További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Dunaalmás, belterület 5686 hrsz-ú ingatlan megvételéről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megvásárolja a Dunaalmás, belterület 5686 hrsz-ú kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlant a jelenlegi tulajdonosoktól. A vételárát bruttó 200.000,- Ft-ban határozza meg, továbbá az eljárással kapcsolatos ügyvédi és egyéb igazgatási költségek vállalása mellett a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat tulajdonosokhoz történő eljuttatására, és a meghatározott vételárért történő ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2016. (VII.27.)  
határozata a Dunaalmás, belterület 5686 hrsz-ú ingatlan megvételéről.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Megvásárolja a Dunaalmás, belterület 5686 hrsz-ú kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlant a jelenlegi tulajdonosoktól. A vételárat bruttó 200.000,- Ft-ban határozza meg, továbbá az eljárással kapcsolatos ügyvédi és egyéb igazgatási költségek vállalása mellett a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat tulajdonosokhoz történő eljuttatására, és a meghatározott vételárért történő ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**5. Napirendi pont:**

**Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő 5461 és 5468 hrsz-ú ingatlanokra**

Ollé Árpád polgármester javasolja, hogy a két helyrajzi számú ingatlant elkülönülten kezeljék. Elmondja, hogy három vételi ajánlatról beszélhetünk, egyik része az 5461 hrsz-ú ingatlan, ami egy hosszú kanyargós terület, ami 1614 m<sup>2</sup> és véderdő, erre az ingatlanra kapott az önkormányzat 2 db árajánlatot dr. Szmodics Katalintól és Simecz Róberttől, mindketten megvették a területet, mindketten belementek abba is, hogy úgy veszik meg a területet, hogy megosztják, de ez egy véderdő, így nem megosztható.

**dr. Kórosi Emőke jegyző** kiegészítésként elmondja, hogy az építésügyi előírások szerint ez egy véderdő, amin épület nem létesíthető és a telek nem osztható meg.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy a véderdő besorolást a testület leveheti-e?

**dr. Kórosi Emőke jegyző** elmondja, hogy az Erdőgazdálkodási Hatósággal kell egyeztetni, ha ez egy üzemtervezett erdő, akkor nagyon szigorú szabályok vonatkoznak rá. Javasolja, hogy most egy szándéknyilatkozatot tegyen a testület, hogy kívánja vagy nem kívánja értékesíteni. Ha szeretné értékesíteni, akkor természetesen tovább kell vizsgálandni az ügyben, egyeztetve a Hatóságokkal.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a Földhivatali nyilvántartásban beépítetlen területként szerepel, tehát nem erdőgazdálkodási terület.

**Ollé Árpád polgármester** kérdezi, hogy ki az, aki a Szabályozási Tervben foglalt minősítéseket módosítani tudja?

**dr. Kórosi Emőke jegyző** elmondja, ha a képviselő testület kezdeményezi, akkor megindítható egy Szabályozási Terv módosítás, amit államigazgatási egyeztetési eljárás keretében vizsgálnak a szakhatóságok, de javasolja, hogy először az Erdőgazdálkodási Hatósággal egyeztessenek.

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy a véderdő besorolás miatt 500 Ft/m<sup>2</sup> áron ajánlják fel mindkét vevőnek. Lehetőség szerint próbálják meg egyben értékesíteni.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy mindkét fél megvenné az egészet, de a legjobb az lenne nekik, ha meg tudnák osztani. Elmondja, hogy van egy ajánlat Simecz Róbert részéről 100 Ft/m<sup>2</sup>-re és a van egy ajánlat 400 Ft/m<sup>2</sup>-re Szmodics Katalin részéről.

**Kun Lajos alpolgármester** javasolja, hogy az önkormányzatnak plusz költségbe ez ne kerüljön. Kérdezi, hogy van-e más terület, amit ugyanígy módosítani kellene?

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy van még ilyen terület, véleménye szerint egyszerre kellene ezeket módosítani. Javasolja, hogy az értékesítés előtt egy értébecslővel becsültessék fel a területet, ezzel a saját hátukat is védik. Javasolja, hogy első körben arról döntsenek, hogy el szeretnék-e adni, majd az értébecslésről, valamint a véderdő besorolást is körbe kell járni.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy a történet onnan indult, hogy Simecz úr belekezdett egy elbirtoklásba és a hölgy telke alá horda a szemetet és körbekerítette. Mint képviselő kérte, hogy írásban szólítsák fel Simecz Róbertet, hogy az elbirtoklással hagyjon fel. Majd ezután érkeztek a vételi ajánlatok.

**Kun Lajos alpolgármester** kérdezi képviselő társai véleményét az eladással kapcsolatban?

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** javasolja, hogy adják el.

**Vajas Zoltán képviselő** egyetért az eladás tényében.

**Ollé Árpád polgármester** javasolja, hogy először az 5461 hrsz-ú ingatlanról döntsenek. Továbbá javasolja, hogy az ingatlant értékesítsék és előtte egy értébecslőt kérjenek fel. Az értébecslés ideje alatt tájékoztatja az érintett feleket a véderdő besorolásról. Elmondja, hogy 2017-ben a HÉSZ módosításra kerül, akkor a véderdő besorolást levehetik és megosztható lesz a telek.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy véderdő besorolást csak akkor fontos ha két félnek adják el és megosztva.

**Ollé Árpád polgármester** kéri, hogy amennyiben nincs több javaslat a határozati javaslatához, döntsenek róla. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Dunaalmás, belterület 5461 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy értékesítse a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5461 hrsz-ú ingatlant. Az értékesítést megelőzően értékbecslést készíttet az ingatlanról.
- 2) Mivel az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint véderdő besorolás alá tartozik, felkéri a jegyzőt, vizsgálja ki, hogy az értékesítést ez a tény miként befolyásolja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és az ajánlatot tevők kiértesítésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. szeptember 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2016. (VII.27.)  
határozata a Dunaalmás, belterület 5461 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.**

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy értékesítse a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5461 hrsz-ú ingatlant. Az értékesítést megelőzően értékbecslést készíttet az ingatlanról.
- 2) Mivel az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint véderdő besorolás alá tartozik, felkéri a jegyzőt, vizsgálja ki, hogy az értékesítést ez a tény miként befolyásolja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és az ajánlatot tevők kiértesítésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. szeptember 15.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az 5468 hrsz-ú egy különálló építési telek. Rigó utcában található 720 m<sup>2</sup>-es ingatlan, amire csak Simecz Róbert tett vételi ajánlatot, a vagyonkataszteri érték szerint 400 000 Ft-ért vásárolná meg.

**Vajas Zoltán képviselő** javasolja, hogy egy kalap alatt ezt az ingatlant is nézessék meg az értékbecslővel.

**Ollé Árpád polgármester** egyetért az értékbecsléssel. Javasolja, hogy további hozzászólás hiányában döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Dunaalmás, belterület 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy értékesítse a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5468 hrsz-ú ingatlant. Az értékesítést megelőzően értékbecslést készíttet az ingatlanról.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és az ajánlatot tevő kiértesítésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. szeptember 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2016. (VII.27.) határozata a Dunaalmás, belterület 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy értékesítse a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 5468 hrsz-ú ingatlant. Az értékesítést megelőzően értékbecslést készíttet az ingatlanról.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és az ajánlatot tevő kiértesítésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. szeptember 15.

## **6. Napirendi pont:**

### **Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő 4643/1 hrsz-ú ingatlanra**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a Kardinális Kft. vételi ajánlattal kereste meg az önkormányzatot, ami tulajdonképpen egy megismételt vételi ajánlat. Erre már 2013-ban tettek vételi ajánlatot, ami az akkori testület el is fogadott, de a Kft. a vételárát nem egyenlítette ki, így az adásvétel nem történt meg. A Kft. ásványvíz palackozó üzemet szeretne létesíteni a területre. Elmondja, hogy mivel értékhatár felett van, ha el szeretnék adni, akkor ezt meg kell pályáztatni. Elmondja, hogy a víz után vízkészlet

járulékot kell fizetni, a díj megállapítása vízhozam függő, jelenleg 50 m<sup>3</sup> –es hozam van megállapítva. Elmondja, hogy a hozamot havonta kell mérni és írásos nyoma kell, hogy legyen, ötévente vízgáztartalom és alapvízszint mérést kell elvégeztetni, ehhez be kell szerezni a szükséges eszközöket, és többletköltséggel is jár.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy korábban nagyobb hozam volt megállapítva, amire visszamenőleg több millió forint vízkészlet járulékot fizetett ki az önkormányzat, úgy tudja, az 50 m<sup>3</sup> után nem kell vízkészlet járulékot fizetni. Kérdés, hogy a kutat el lehetne-e zárni?

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy pályáztassák meg.

**Kecskeméti József képviselő** kérdezi, hogy a 2013-ban megkötött szerződés mennyire köti az önkormányzatot.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy már nincs jelentősége.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** javasolja, hogy most az eladási szándékról döntsenek, ha el szeretnék adni, az értékbecslés után tudják csak megpályáztatni.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy ez egy 200 méter mély tényleges fúrt kút, ami az önkormányzatnak már sok milliójába került.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** elmondja, hogy pályázati pénzből és valamennyi önerőből fúrták a kutat.

**Vajas Zoltán képviselő** elmondja, hogy lezárni nem lehet, csak hozamot csökkenteni. Úgy emlékszik a 12 milliós pályázatból 3 millió önerő volt.

**Domján Viktor képviselő** javasolja az eladást.

**Kun Lajos alpolgármester** javasolja, hogy a megfelelő kritériumokkal adják el, továbbá hogy első körben becsültessék fel.

**Ollé Árpád polgármester** további hozzászólás hiányában kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Dunaalmás, belterület 4643/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy értékesítse a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 4643/1 hrsz-ú ingatlant. Az értékesítést megelőzően értékbecslést készíttet az ingatlanról és az ártézi kútról.
- 2) Mivel az ingatlanon ártézi kút található, felkéri a jegyzőt, vizsgálja ki, hogy az értékesítést ez a tény miként befolyásolja.

- 3) Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és az ajánlatot tevő kiértesítésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2016. (VII.27.)  
határozata a Dunaalmás, belterület 4643/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy értékesítse a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 4643/1 hrsz-ú ingatlant. Az értékesítést megelőzően értékbecslést készített az ingatlanról és az ártézi kútról.
- 2) Mivel az ingatlanon ártézi kút található, felkéri a jegyzőt, vizsgálja ki, hogy az értékesítést ez a tény miként befolyásolja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az értékbecslés megrendelésére és az ajánlatot tevő kiértesítésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 15.

**7. Napirendi pont:**

**Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy négy apró módosítást tartalmaz a rendelet tervezet, amit röviden ismeret. Kérdezi, hogy az SZMSZ-el kapcsolatban van-e valakinek további javaslata. Amennyiben nincs, kéri, hogy döntsenek a rendelt tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a rendelt tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/47-63/2016. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2016. (VII.28.) önkormányzati rendelete**

**A Dunaalmás Község Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
12/2014.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **8. Napirendi pont:**

#### **Hirdetőoszlop készítése az Által-ér menti kerékpárút nyomvonalára**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az Által-ér menti kerékpárút megépülését követően megnövekedett a turistaforgalom, így a helyi vállalkozók részéről igény merült fel, hogy reklámtáblákat helyeznének ki. Mivel több ilyen igény érkezett ésszerű lenne két helyre kihelyezni olyan hirdető-tábla rendszert, melyen több hirdetés elhelyezésre kerülne. Árajánlatot kértek a Csiszer-Ker Kft.-től, aki a két hirdető-tábla rendszert 41 000 Ft+áfa díjért el tudná készíteni, amely 8 db tábla befogadására képes.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy az egyik kihelyezési helyszín a Mercs Gyuri bácsi és a vashíd között lenne a másik a Baranya Gáborék mellett, ahol az út kimegy a naszályi útig, ez önkormányzati terület külön engedély nem kell hozzá.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy nincs ellenvetése a hirdető táblákra vonatkozóan, de fontosnak tartana egy Dunaalmás térkép, vagy információs térkép kihelyezését.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a Közjel Bt.-t is megkeresték ezzel, ők egy oszlopra és bilincsekre adtak árat, ami olcsóbb lenne csak esztétikailag nem annyira megfelelő.

**Ollé Árpád polgármester** szintén jó ötletnek tartja a térképet, augusztus végi testületi ülésen gondolta, hogy beszéljenek róla. Úgy gondolja, hogy külön kellene kezelni a kettőt. Javasolja, hogy most csak a hirdető táblákról döntsenek. további hozzászólás hiányában szavazzanak. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a hirdetőoszlopok elkészítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elkészítteti az 1-es és 10-es számú főutat az Által-ér mentén összekötő kerékpárút nyomvonalán a két db. hirdetőoszlopot. A hirdetőoszlop elkészítésére bruttó 100 000,- Ft-ot különít el a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
  - 2) Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. augusztus 31. - megrendelésre
- egyetért, az kézfeltartással jelezzé



A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2016. (VII.27.)  
határozata a hirdetőoszlopok elkészítéséről.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Elkészítteti az 1-es és 10-es számú főutat az Által-ér mentén összekötő kerékpárút nyomvonalán a két db hirdetőoszlopot. A hirdetőoszlop elkészítésére bruttó 100 000,- Ft-ot különít el a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. augusztus 31. - megrendelésre

**9. Napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy ez előző testület a Majális rendezvény megtartásához 527 050 Ft-tal járult hozzá, melyet egyrészt a rendezvény költségeinek fedezésére és a megelőző gépi földmunka elvégzésére fordítottak, melynek bruttó összege 193 040 Ft. Ezekről az előző testület e-mail-ben döntött, mivel március 3-át követően a képviselő testület nem ülésezett, így a kiadásokat határozatban nem tudta elfogadni, ezért kell most elfogadtatni. Kéri, hogy ellenvetés hiányában szavazzanak. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a  
Majális rendezvény és megelőző gépi földmunka költségeinek elfogadásáról.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a korábbi képviselő testület által leegyeztetett és előzetesen elfogadott bruttó 527 050 Ft összegű hozzájárulást nyújt a 2016. évi Majális rendezvény költségeinek fedezésére a működési célú támogatások államháztartáson kívülre biztosított összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának előkészítésére.
- 2) Elfogadja a Majális rendezvény megtartásához szükséges gépi földmunka elvégzésére, a korábbi képviselő testület által előzetesen elfogadott bruttó 193 040 Ft munkadíj kifizetését a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** Értelemszerű

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2016. (VII.27.)  
határozata a Majális rendezvény és megelőző gépi földmunka költségeinek  
elfogadásáról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a korábbi képviselő testület által leegyeztetett és előzetesen elfogadott bruttó 527 050 Ft összegű hozzájárulást nyújt a 2016. évi Majális rendezvény költségeinek fedezésére a működési célú támogatások államháztartáson kívülre biztosított összeg terhére. Felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának előkészítésére.
- 2) Elfogadja a Majális rendezvény megtartásához szükséges gépi földmunka elvégzésére, a korábbi képviselő testület által előzetesen elfogadott bruttó 193 040 Ft munkadíj kifizetését a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** Értelemszerű

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a képviselő testület július 6-án elfogadta a közbeszerzési tervet, mely Dunaalmás Község Önkormányzatának hivatalos honlapjára feltöltésre került. A képviselő testület 37/2016. (VII.6) határozatával elfogadta a Vertikál Zrt.-vel 2013. december 10. napján megkötött szerződés módosítását. A július 6-án megtartott rendkívüli ülésen a képviselő-testület elfogadta a Tatai Kistérségi Többcélú Társulási Megállapodás 22., 23. és 24. számú módosítását. A 42/2016. (VII.13) határozatával elfogadta Dunaalmás Község 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló értékelést, az értékelést megküldtük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályának. A 44/2016 (VII.13) határozatával elfogadta az önkormányzat és intézményei 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és megalkotta a 8/2016. (VII.14.) önkormányzati rendeletét. A rendeletet megküldtük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnak, aki továbbítja a Magyar Államkincstárnak. A 46/2016. (VII.13.) határozatával elfogadta a civil szervezetek 2016. évi támogatását, a támogatói szerződések aláírásra kerültek, a támogatás folyósítása megkezdődött. A 47/2016. (VII.13) határozatával elfogadta a Dunaalmás Tatai út 1. szám alatt található Sportház villamos energia ellátásának bővítését, a munka megrendelése megtörtén. A 48/2016. (VII.13) határozatával elfogadta a KOVI-TERV Kft. régi strand területére tervezett pihenő tó megtervezésére benyújtott árajánlatát, a tervezői szerződés augusztus 15-ei héten aláírásra kerül. A 49/2016. (VII.13) határozatával jóváhagyta az ÉDV Zrt. 2016-2030 időszakra készített Gördülő Fejlesztési Tervét. Az 50/2016. (VII.13) határozatával elfogadta az ÉDV Zrt. által készített Dunaalmás Község tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó vagyoneértékelését. A határozatok megküldése a Zrt. részére megtörtént. Hozzászólás hiányában kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** Értelemszerű

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2016. (VII.27.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** Értelemszerű

### **10. Napirendi pont:**

#### **Egyebek**

##### **a) Napelem telepítési pályázat**

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot egy szakember az Alba-Kom képviselőjében, aki nemsokára megjelenő napelem pályázattal kapcsolatban küldött anyagot, amit a képviselők részére e-mail-ben továbbított. Egyelőre csak annyi feladat lenne, hogy az áramszolgáltatótól kellene egy beleegyező nyilatkozatot kérni. Ez megkönnyítené a későbbi munkát.

##### **b) Izsa - DMAC**

Ollé Árpád polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy hétvégén, pénteken kerül megrendezésre az Izsa - DMAC barátságos mérkőzés, szeretnék egy ünnepléssel is összekötni, hiszen idén 70 éves a labdarugó egyesület, tehát ez egy évfordulós emlékmérkőzés is lenne.

### c) Sportház Internet bekötés

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy korábban már beszéltek a Sportház internet bekötéséről, véleménye szerint az ottani feladatok nem igényelnek olyan nagy teljesítményű internet hozzáférést. Elsősorban a jegyzőkönyvek letöltéséhez és a jegyzőkönyv zárását követő feltöltéshez szükséges.

**Domján Viktor képviselő** egyetért, javasolja, hogy routert is szerezzenek be hozzá.

**Ollé Árpád polgármester** javasolja, hogy döntsenek róla, amennyiben nincs ellenvetés. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Tatai u. 1. szám alatt található sportház internetellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Kiépíti Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Dunaalmás, Tatai u. 1 (4882/4) szám alatt található Sportházban a szükséges internet hozzáférést.
  - 2) Felhatalmazza a polgármestert az internetbekötésének megrendelésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. augusztus 31. - megrendelésre
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2016. (VII.27.) határozata a Tatai u. 1. szám alatt található sportház internetellátásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Kiépíti Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Dunaalmás, Tatai u. 1 (4882/4) szám alatt található Sportházban a szükséges internet hozzáférést.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az internetbekötésének megrendelésére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. augusztus 31. - megrendelésre

#### **d) Művelődési Ház gondnoksága**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az előző testületi ülésen Domján Viktor képviselő úr lemondott a művelődési ház gondnoki pozíciójáról és egyben felajánlást tett, hogy Kecskeméti József, aki amúgy is könyvtárosi teendőit végzi, átvállalná tőle ezt a feladatkört. Kérdezi, hogy meg akarják-e tartani a gondnoki pozíciót?

**Domján Viktor képviselő** nem tartja feleslegesnek ezt a pozíciót.

**Kecskeméti József képviselő** úgy gondolja, nem árt, ha mindennek megvan a gazdája.

**Kun Lajos alpolgármester** javasolja, hogy mindennek legyen gazdája.

**Ollé Árpád polgármester** további hozzászólás hiányában kéri, hogy döntsenek a Művelődési Ház gondnokságával kapcsolatban. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Művelődési Ház gondnoki feladatok ellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja Domján Viktor Művelődési Ház gondnoki feladatok ellátására vonatkozó megbízásról történő lemondását.
- 2) A Művelődési Ház gondnoki feladatának ellátását továbbiakban is szükségesnek tartja a korábbiakban meghatározott feladatok és feltételek alapján.
- 3) Elfogadja Kecskeméti József képviselő úr megbízását a Művelődési Ház gondnoki feladatainak ellátására.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. augusztus 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2016. (VII.27.) határozata a Művelődési Ház gondnoki feladatok ellátásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja Domján Viktor Művelődési Ház gondnoki feladatok ellátására vonatkozó megbízásról történő lemondását.

- 2) A Művelődési Ház gondnoki feladatának ellátását továbbiakban is szükségesnek tartja a korábbiakban meghatározott feladatok és feltételek alapján.
- 3) Elfogadja Kecskeméti József képviselő úr megbízását a Művelődési Ház gondnoki feladatainak ellátására.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester  
**Határidő:** 2016. augusztus 31.

#### **e) Utcabál**

**Ollé Árpád polgármester** tájékoztatásként elmondja, hogy az augusztus 19-én megrendezésre kerülő utcabállal kapcsolatban panaszlevél érkezett. A szervezők ígéretet tettek, hogy újra körbejárják az utcabelieket és közvéleményt kutatnak, kinek van és kinek nincs ellenvetése az utcabál ellen.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy az utcabálra ki ad engedélyt?

**dr. Kórosi Emőke jegyző** elmondja, hogy közterület használati engedélyt kell kérni, vagy útkezelői hozzájárulást. Javasolja, hogy a Polgármester Úr adjon ki egy tulajdonosi hozzájárulást.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy minden évben így szokott működni.

**Vajas Zoltán képviselő** elmondja, hogy ez nem heti rendszerességgel kerül megrendezésre egy évben egyszer van, úgy gondolja, hogy ez nem lehet zavaró.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, ha a panaszt tevő személyesen bejön hozzá, ezt mindenképp továbbítani fogja.

#### **f) Szeretetház - Meghívó**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy egy jótékonysági koncertet tartanak a Gyermekotthon javára holnap délután 14:00 órai kezdettel, amire mindenki személyre szabott meghívót kapott. Felkérni Czérna Zoltán Tiborné képviselő Asszonyt, hogy ismertesse az ezzel kapcsolatos javaslatát.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** javasolja, hogy támogassák a rendezvényt 100 000 Ft-tal. A gyerekek kapják a pénzt, akik minden önkormányzati rendezvényen fellépnek, úgy gondolja, hogy megérdemlik.

**Vajas Zoltán képviselő** úgy gondolja a gyerekeket támogassák, ne a rendezvényt.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** természetesen a gyerekeket kell támogatni.

**Ollé Árpád polgármester** ellenvetés hiányában kéri, hogy szavazzanak a támogatás odaítéléséről. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata a Dunaalmási Református Szeretotthon támogatásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) 100 000 Ft összeggel támogatja a Dunaalmási Református Szeretotházat eszközvásárlás és működési költségek fedezésére a költségvetés működési célú államháztartáson kívüli kiadásainak terhére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2016. (VII.27.) határozata a Dunaalmási Református Szeretotthon támogatásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) 100 000 Ft összeggel támogatja a Dunaalmási Református Szeretotházat eszközvásárlás és működési költségek fedezésére a költségvetés működési célú államháztartáson kívüli kiadásainak terhére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

#### **g) Vasárnapi fűnyírás**

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy a vasárnapi fűnyírásra Tatán van-e valami szabályozás?

**dr. Kórosi Emőke jegyző** elmondja, hogy a helyi rendeletek erre nem, csak az avarégetésre tartalmazznak szabályokat. A fűnyírásra a szomszédjogi magatartási szabályok vonatkoznak, ennek megsértésére hivatkozva lehet eljárást indítani.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy helyi szabályozás hozható-e rá.

**dr. Kórosi Emőke jegyző** természetesen megoldható, előkészíti a hivatal, célszerű azt a rendeletet kiegészíteni.

**Domján Viktor képviselő** célszerűnek tartaná, elég elvetemült emberek vannak, csak a vasárnapi napot kellene letiltani.

**dr. Kórosi Emőke jegyző** elmondja, hogy megvizsgálják a szabályozási lehetőségeket.

#### **h) Szárazúzó beszerzése**

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja, ha most nem döntenek erről, akkor idénre már okafogyott lesz.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy szeretne volna látni, hogy az önkormányzat kiadási és bevételi oldala hogy áll, mennyi az önkormányzat egyenlege, úgy gondolja a képviselők közül senki nincs ezzel tisztában, így nehéz ilyen témában döntést hozni.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az átadás-átvétel egyenlege 39 419 729 Ft volt.

**Kun Lajos alpolgármester** ez rendben van, de szeretne volna látni, hogy ezen kívül milyen kiadások és bevételek várhatóak.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az augusztus végi testületi ülésre kiküldésre kerül az önkormányzat 2016. I. félévi beszámolója. Elmondja, hogy a szárazúzóval kapcsolatban egyeztetett a Gézával is.

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja, hogy minden évben kell valamennyi összeget ilyen jellegű fejlesztésekre fordítani. A Géza 5000 Ft/óráért tudja elvállalni.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy ülés előtt egyeztetett vele, intézi a számlaképességét, az 5000 Ft-os ár függ az üzemanyag áraktól is.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** javasolja, hogy először döntsék el, milyen értékben szeretnének vásárolni, majd kérjenek be három árajánlatot és utána ki lehet választani a legmegfelelőbbet.

**Baranya Gábor képviselő** elmondja, hogy egy cég értékesítési menedzsere harcolta ki ezt az árat, maximum két hónapig tudják tartani.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy 2 millió forintos eszkről beszélünk. Ne arról döntsünk, hogy ezt vesszük meg, hanem eddig az összegig, utána kell járni, hogy jó ár vagy sem, be kell kérni az három árajánlatot.

**Ollé Árpád polgármester** javasolja, hogy bruttó 2 millió forintig egy szárazúzó berendezést vásároljanak, három árajánlat után a legkedvezőbb áru mellett döntsenek. Ellenvetés hiányában kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (VII.27.) határozata  
multifunkcionális szárazúzó beszerzéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Bruttó 2 000 000 Ft-ot biztosít traktorra szerelhető multifunkcionális szárazúzó beszerzésére a költségvetés egyéb tárgyi eszköz beszerzésre elkülönített pénzeszköz terhére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy legalább három árajánlatot kérjen a berendezésre vonatkozóan, és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó szállítónál rendelje meg a berendezést.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot, és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2016. (VII.27.)  
határozata multifunkcionális szárazúzó beszerzéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Bruttó 2 000 000 Ft-ot biztosít traktorra szerelhető multifunkcionális szárazúzó beszerzésére a költségvetés egyéb tárgyi eszköz beszerzésre elkülönített pénzeszköz terhére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy legalább három árajánlatot kérjen a berendezésre vonatkozóan, és a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó szállítónál rendelje meg a berendezést.

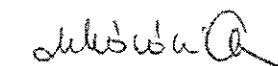
**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

Ollé Árpád polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 18:15 órakor az ülést berekesztette.

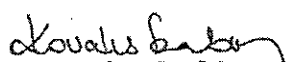


Ollé Árpád  
polgármester

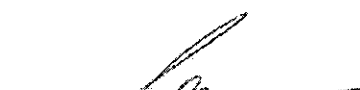


dr. Kórosi Emőke  
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:



Kovács Szabina  
gazdasági ügyintéző



Makay Tibor  
kirendeltség-vezető

