



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/47- 86/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2016. szeptember 28-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő – testületének 16.00 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak: Ollé Árpád polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Domján Viktor képviselő
Kecskeméti József képviselő
Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak: dr. Frivaldszky Gáspár Tatai Közös Önkormányzati Hivatala aljegyzője
Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Fiedler Ferenc DMAC elnök
Kovács Szabina jegyzőkönyvvezető

Ollé Árpád polgármester: 16:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 7 fő jelen van. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

- 1) Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának 2016. I. félévi helyzetéről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző

2) A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (I.29.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző

3) Közterületek használatáról szóló 10/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

4) A helyi zaj- rezgésvédelemről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

5) A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor

6) Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

7) Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

8) A 4246 hrsz-ú ingatlan közúttal történő ellátása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

9) Veszélyes fák kivágása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

10) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

11) Füzihelyi ingatlanok hasznosításáról (zárt ülés keretében)

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

12) Egyebek

a) Pro Dunaalmás emlékplakett adományozása (szóbeli előterjesztés alapján, zárt ülés keretében)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2016. (IX.28.)
határozata a 2016. szeptember 28-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja

Napirend:

1) Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának 2016. I. félévi helyzetéről

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző

2) A 2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (I.29.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző

3) Közterületek használatáról szóló 10/2013. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

4) A helyi zaj- rezgésvédelemről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

5) A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

6) Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

7) Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

8) A 4246 hrsz-ú ingatlan közúttal történő ellátása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

9) Veszélyes fák kivágása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

10) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

11) Füzihegyi ingatlanok hasznosításáról (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

12) Egyebek

a) Pro Dunaalmás emléklakett adományozása (szóbeli előterjesztés alapján, zárt ülés keretében)

1. Napirendi pont:

Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának 2016. I. félévi helyzetéről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a napirendet a Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság már megtárgyalta, felkéri Czérna Zoltánnét a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltánné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke röviden ismerteti a bizottsági ülésen elhangzottakat, majd elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat 2016. I. félévi beszámolóját.

Ollé Árpád polgármester úgy gondolja, hogy a számok magukért beszélnek, a teljesítések a félévnek megfelelően alakultak, véleménye szerint egy kiegyensúlyozott gazdálkodásról beszélhetünk, amit a Pénzügyi Bizottság véleménye is alátámaszt. Amennyiben nincs több kérdés, kéri, hogy döntsenek az önkormányzat gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata az önkormányzat gazdálkodásának 2016. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2016. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2016. (IX.28.)
határozata az önkormányzat gazdálkodásának 2016. I. félévi helyzetéről szóló
tájékoztató elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2016. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

2. Napirendi pont:

2016. évi költségvetésről szóló 2/2016. (I.29.) rendelet módosítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy rendeletmódosításra azért volt szükség, mert több olyan kiadás és bevétel is jelentkezett az első félévben, amivel a költségvetés elkészítésénél nem számoltak. Felkéri Czérna Zoltánnét az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltánné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnök elmondja, hogy a rendelt tervezettel kapcsolatban nem volt kifogása a Bizottságnak, elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában kéri, hogy döntsenek a rendelet tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a rendelet tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/47-76/2016. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016.(IX.29.)
önkormányzati rendelete Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-
testületének 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(I. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont:

**Közterületek használatáról szóló 10/2013. (IX.26.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Film tv. alapján a községi önkormányzatoknak 2016. szeptember 30. napjáig felhatalmazása van arra, hogy a tulajdonukban lévő közterületek filmforgatási célú használatának díját rendeletben állapítsa meg, ezt a rendeletalkotási felhatalmazást 2016. október 1-től hatályon kívül

helyezik és törvényi szinten rendezik minden önkormányzat esetében a filmforgatással kapcsolatos, önkormányzati tulajdonban álló közterület használatáért fizetendő díj mértékét. A változás miatt az önkormányzatoknak hatályon kívül kell helyezniük a filmforgatással kapcsolatos közterület használatáért fizetendő díjak megállapításával kapcsolatos rendelkezéseit a rendeleteikből. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy döntsenek a rendelet tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a rendelet tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/47-77/2016. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016.(IX.29.)
önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 10/2013.(IX.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont:

A helyi zaj- rezgésvédelemről szóló rendelet megalkotása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy előző képviselő-testületi üléseken már szóba került a helyi csendrendelet megalkotásának gondolata, valamint lakossági kérés is érkezett ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy a csendrendelet elsősorban a hétvégeket és ünnepnapokat érinti. A rendelet célja, hogy a nagy zajjal járó tevékenységeket időkorlát közé szorítsák. Várja a hozzászólásokat, javaslatokat a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Domján Viktor képviselő úgy gondolja, csak a pontos időtartamot kellene megbeszélni, továbbá javasolja, hogy vasárnap egyáltalán ne lehessen zajkeltő eszközöket használni. Véleménye szerint szombaton 8 óra és 17 óra közötti intervallumot kellene meghatározni.

Kecskeméti József képviselő kérdezi, hogy a hétvégi „zsúr” rendezése bele tartozik-e a zajkeltésbe?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy nincs benne a rendeletben, úgy gondolja, hogy ilyen esetben a rendőrségre kell bejelentést tenni, ők intézkednek a továbbiakban.

Ollé Árpád polgármester kérdezi Fiedler Ferencet, a DMAC elnökét és a csendrendelet kérvény benyújtóját, hogy van-e hozzászólása a napirendhez?

Fiedler Ferenc DMAC elnök a Sportegyesület nevében szeretne köszönetet mondani az önkormányzatnak és a képviselő-testületnek a fűnyírótraktorért és a támogatásért. A

rendelettel kapcsolatban elmondja, hogy 16 éve lakik Dunaalmáson, mostanra élehetlenné vált a környék, úgy gondolja szükség van a rendeletre, hiszen a szombat délután és a vasárnap már a pihenésről kellene, hogy szóljon. Elsősorban a helyi lakosok igényeit kellene figyelembe venni.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy a rendelet megnevezése megfelelő-e?

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy egy pozitívabb kicsengésű névre gondolt. Javasolja, az élhetőbb Dunaalmásért megnevezést, továbbá javasolja, hogy a rendeletet illetékességét Dunaalmás belterületére korlátozzák.

Ollé Árpád polgármester amennyiben nincs ellenvetés és további hozzászólás, kéri, hogy az elhangzott tárgymegjelöléssel – élhetőbb Dunaalmásért – döntsenek az elhangzott módosítási javaslatokkal kiegészített rendelet- tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a rendelet tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/47-78/2016. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2016. (IX.29.)
önkormányzati rendelete
Az élhetőbb Dunaalmásért**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont:

A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak és egyfajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhetnek támogatást. A tüzelőanyag lehet tűzifa, vagy szén. A támogatás feltétele az önrész vállalása, melynek mértéke kemény és lágy lombos fa esetében 1000 Ft/ erdei méter + áfa, szén esetében 500 Ft/q + áfa. Javasolja, hogy az elmúlt évek gyakorlata alapján kemény lombos tűzifára pályázzanak, ez esetben az önerő 114 000 Ft+áfa, azaz 144 780 Ft.

Domján Viktor képviselő kéri, hogy a Süttöi Erdészettől vásárolják a fát.

Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz önrész biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Belügyminisztérium pályázati kiírásában meghatározottak szerint a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéhez 114 000 Ft+Áfa önrészt biztosít az általános tartalék terhére. Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
 - 2) Felhatalmazza a polgármestert a kiegészítő támogatás igénybe vételéhez szükséges feladatok elvégzésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2016. október 3.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2016. (IX.28.) határozata a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz önrész biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Belügyminisztérium pályázati kiírásában meghatározottak szerint a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybe vételéhez 114 000 Ft+Áfa önrészt biztosít az általános tartalék terhére. Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
 - 2) Felhatalmazza a polgármestert a kiegészítő támogatás igénybe vételéhez szükséges feladatok elvégzésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- Felelős:** Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2016. október 3.

6. Napirendi pont:

Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az ösztöndíj pályázat a hátrányos helyzetű szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására irányul. Az előző években 450 000 Ft-ot különítettek el erre a célra, a támogatási összeg eddig elegendőnek bizonyult. Az ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához való csatlakozásáról

kell dönteni. Javasolja, hogy az előző évek alapján most is csatlakozzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges ERER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá. Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2017. évi pénzkeretet 450 000 Ft-ban állapítja meg, amelynek forrása az önkormányzat 2016. évi költségvetésének az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére.

2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. október 3., illetve a 2017. évi költségvetés benyújtása

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2016. (IX.28.)
határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
való csatlakozásról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges ERER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá. Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2017. évi pénzkeretet 450 000 Ft-ban állapítja meg, amelynek forrása az önkormányzat 2016. évi költségvetésének az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére.

2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. október 3., illetve a 2017. évi költségvetés benyújtása

7. Napirendi pont:

Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az ÉDV Zrt. elkészítette a 2017-2031 időszakra Dunaalmás és Neszmély közigazgatási területére vonatkozó vízi közmű szolgáltatásáról szóló gördülő fejlesztési tervet, melyet benyújtott a képviselő-testület felé. A terv tételesen tartalmazza a fejleszteni kívánt területeket, a szükséges munkafolyamat leírását, annak összecszerű felsorolását.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy Mátis István úrral egyeztettek, az anyagot szeptember végéig le kell adniuk az ezzel foglalkozó minisztérium részére, erre megbíznák az ÉDV Zrt. -t a mellékelt megbízási szerződés alapján, ez abból a szempontból is jobb, ha terven valamilyen szakmai módosítást kell elvégezni, akkor ők ezt gyorsan meg tudják oldani. A megállapodás a 2017. évre vonatkozó bérleti díjat tartalmazza. A bérleti díj a 2017. évre vonatkozó víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások, pótlások és rekonstrukciók fedezetéül szolgál. A benyújtáshoz az eddigiektől eltérően igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, ennek díja 10 000 Ft.

Ollé Árpád polgármester amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata
Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja az ÉDV Zrt. 2017-2031 időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervét.
2. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás és meghatalmazás aláírására, az eljárási illeték megfizetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: azonnal – értesítésre

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2016. (IX.28.)
határozata a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja az ÉDV Zrt. 2017-2031 időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervét.

2. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megállapodás és meghatalmazás aláírására, az eljárási illeték megfizetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: azonnal - értesítésre

8. Napirendi pont:

A 4246 hrsz-ú ingatlan közúttal történő ellátása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Berke József dunaalmási lakos kérelemmel fordult a képviselő testülethez, a tulajdonában lévő 4246 hrsz-ú ingatlanhoz közút csatlakozás kiépítése végett. Korábban már ígéretet kapott az út kialakítására, de ebből eddig nem valósult meg semmi. A hatályos szabályozási terv az ingatlan közúttal történő ellátást tartalmazza, így az út kialakításának elvi akadálya nincs. Az út kialakítása négy ingatlant érintene és szükséges egy földmérő bevonása a változási vázrajz elkészítése végett, illetve az érintett ingatlanokról értékbecslést kell készíttetni az esetleges kisajátítási eljárás lefolytatásához. Az eljárás teljes költsége körülbelül 400 000 Ft.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogyan lehetett megvásárolni, úgy, hogy nincs hozzá út?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, az érintett ingatlan az iskola mögötti részen található. Berke úr felkereste a hivatalt, hogy tájékozódjon az érintett megvásárolandó ingatlanról, Berke úr akkor azt a tájékoztatást kapta, hogy nincs hivatalos közút ellátása az ingatlannak, tehát nem beépíthető az ingatlan. Majd az akkori polgármestertől ígéretet kapott, hogy a szabályozási tervünkben kialakításra került egy közút, ami meg fog valósulni, tehát az ingatlan el lesz látva közúttal és így beépíthetővé válik. A közút kialakítása a mai napig sem történt meg. Berke úr azóta anyagilag teljesen tönkrement.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy Berke úr jelenleg Maros Géza szomszéd jóindulatának köszönheti, hogy egyáltalán meg tudja közelíteni az ingatlanát.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy milyen megoldási lehetőségek léteznek?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a térképen bejelölt esetlegesen kialakítandó út, egy komoly kisajátítási eljárást sem vonna maga után, mert az úttal érintett négy ingatlanból kettő Berke úr gyerekéé, egy Berke úré, és a negyedik az önkormányzat tulajdonában van.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy az utat saját költségén alakítja ki az előírások szerint?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a kisajátítások után ez egy önkormányzati út lenne, tehát az önkormányzat kialakítana Berke úrnak egy csatlakozási utat, ami a Szabályozási Tervben is szerepel.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy hány méter széles?

Makay Tibor kirendeltség-vezető hivatalosan 8 méter.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy Berke úr olyan áron vette meg az ingatlant, hogy nincs hozzá út, most megcsináltatja az önkormányzattal, majd eladja az ingatlant?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy erről nincs információ.

Domján Viktor képviselő javasolja a napirend bejárásos felülvizsgálatát.

Kun Lajos alpolgármester úgy gondolja, hogy napolják el a döntést és tegyenek egy helyszíni bejárást.

Ollé Árpád polgármester amennyiben nincs ellenvetés a napirend elnapolására, kéri, hogy döntsenek róla. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata a 4246 hrsz-ú ingatlan közúttal történő ellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szándékában áll kialakítani a Dunaalmási 4246 hrsz-ú ingatlan közútcsatlakozását. A témát napirenden tartja, egy helyszíni bejárást követően a következő testületi ülésen újra tárgyalja az előterjesztést.
2. Felhatalmazza polgármestert a helyszíni bejárás megszervezésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. október 26.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2016. (IX.28.) határozata a 4246 hrsz-ú ingatlan közúttal történő ellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szándékában áll kialakítani a Dunaalmási 4246 hrsz-ú ingatlan közútcsatlakozását. A témát napirenden tartja, egy helyszíni bejárást követően a következő testületi ülésen újra tárgyalja az előterjesztést.
2. Felhatalmazza polgármestert a helyszíni bejárás megszervezésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. október 26.

9. Napirendi pont: **Veszélyes fák kivágása**

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a korábban megbeszéltek szerint egy alpintechnikával foglalkozó vállalkozóval végigjárták Dunaalmáson azokat a helyeket, ahol a fás növényzet problémát okoz. A vállalkozó az érintett fákra az árajánlatot megküldte. Az árajánlat azokat a fákat tartalmazza, amely nem az út felett, csupasz elektromos vezeték környezetében, tehát mászható helyen van. Vannak olyan fák, amelyek vezeték között, illetve magánterületen vannak, ezeket a vállalkozó nem tudta elvállalni.

Vajas Zoltán képviselő kérdezi, hogy a kosaras autóval történő kivágásnak mennyi lenne a költsége?

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a vezeték közelében lévő fákat az E.on kivágja?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az E.on-nal már folytattak egyeztetéseket.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az E.on szokott gallyazni, de ehhez a fához eddig nem nyúltak a Nagy Kornél térnél lévő fát nem csak E.on kábel, hanem telefon, kábel tv vezeték is keresztezi. A probléma az, hogy az E.on nem fog kivágni fát, ők gallyazni szoktak.

Kun Lajos alpolgármester úgy gondolja, ha annyira visszagallyazza az E.on, hogy utána nem jelent problémát kivágni, akkor az is jó megoldás lehet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az E.on-nak egyelőre nincs szerződése ilyen jellegű céggel, de tervezik.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Katasztrófavédelemmel is egyeztetett, esélyt látnak rá, hogy egy favágási gyakorlattal megoldják a helyzetet.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy az árba benne van a fa beszállítása?

Ollé Árpád polgármester nem gondolja, hogy benne lenne az árban.

Domján Viktor képviselő javasolja, hogy fordítsák meg a helyzetet, határozzanak meg ők egy összeget, amit a vállalkozó vagy elfogad, vagy nem. Javasolja, hogy tartsanak szünetet.

Ollé Árpád polgármester 5 perc tanácskozási szünetet rendel el.

Domján Viktor képviselő javasolja, hogy most még ne döntsenek a napirenddel kapcsolatban, vagy ezt az ajánlatot ne fogadják el.

Ollé Árpád polgármester az elhangzottak figyelembevételével javasolja, hogy tegyenek egy műszaki bejárást.

Fiedler Ferenc DMAC elnök felajánlja, hogy díjmentesen segít a fa beszállításában.

Ollé Árpád polgármester amennyiben nincs több hozzászólás, javasolja, hogy döntsenek a határozati javaslat –
-Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (IX.28.) határozata a veszélyes fák kivágásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kivágatja az árajánlatban szereplő 13 fát. A munka elvégzésére a Standpont Bt-t bízta meg, melyre bruttó 393 700 Ft-ot biztosít a költségvetés általános tartalékának terhére.
2. Felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. november 30. –

- elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 nem szavazattal a határozati javaslatot elutasítja.

10. Napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Ollé Árpád polgármester az augusztus 25-én megtartott rendkívüli ülésen a képviselő testület a 71/2016. (VIII.25.) határozatával elfogadta a Kék Duna Óvoda alapító okiratának módosító okiratát, illetve a 72/2016. (VIII.25.) határozatával megalkotta az intézmény új alapító okiratát. Az okiratokat megküldtük a területileg illetékes Magyar Államkincstár részére.

Az augusztus 25-én megtartott rendkívüli zárt ülésen a képviselő testület a 78/2016. (VII.27.) határozatával, Dávid Attila Zoltán által a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara KEM Igazgatósága KOM01-00082-6/2016. számú állásfoglalása ellen benyújtott kifogását elutasította. Dávid Attila Zoltán a képviselő-testület határozata ellen bírósági felülvizsgálati keresetet nyújtott be.

Az augusztus 25-én megtartott rendkívüli ülésen a képviselő testület a 73/2016. (VIII.25.) határozatával a Pál Transz Bt-t bízta meg a vis maior pályázat keretében helyreállítandó Nagy Kornél tér és Lilla utca közötti aszfaltburkolatú utca felújításával. A vállalkozási szerződést aláírtuk, a kivitelezés megkezdődött, szeptember 30. napjáig a munkálatok befejeződnek.

A Csiszer-Ker-Kft-től megrendelt hirdetőoszlopok elkészültek, a Hivatalhoz kerültek.

Az ingatlanvásárlási szándék miatti értékbecslések az előterjesztés elkészültéig még nem készültek el.

Az óvoda foglalkoztatójába a laminált parketta beépítésre került, az óvodapedagógus alkalmazása megtörtént. Az iskolában a kazánház ablakainak üvegezése megtörtént. A sportház elektromos fejlesztése folytatódott, az E-on a földkábel elhelyezte, a bekötés rövid időn belül (kb. két hét) megtörténik.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a Pál Transz Bt.-vel az óvoda kereszteződésében lévő pár kátyút meg lehetne csináltatni?

Makay Tibor kirendeltség-vezető valóban elég nagy kátyúk vannak, egyeztet a vállalkozóval.

Domján Viktor képviselő javasolja, hogy az óvoda melletti terület tulajdonosát keressék fel.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a tulajdonos ukrainai címmel utolérhetetlen, más ügyben már próbálták utolérni.

Kun Lajos alpolgármester úgy gondolja, hogy el kellene dönteni, hogy mi a cél, van kontaktja a tulajdonoshoz, ha kell és komolyan gondolja a képviselő-testület, biztos benne hogy együttműködne az önkormányzattal.

Ollé Árpád polgármester amennyiben további hozzászólás nincs a napirenddel kapcsolatban, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2016. (IX.28.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

11. Napirendi pont:

Füzihegyi ingatlanok hasznosításáról

- *fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

12. Egyebek

a) Pro Dunaalmás emlékplakett adományozása

- *- fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

b) Műszaki Bizottság létrehozása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a műszaki bizottság létrehozására előzetes egyeztetést követően tesz javaslatot. Az SZMSZ-ben szereplő műszaki bizottság tagjaira a következő javaslatot teszi, elnökének Domján Viktor képviselőt, tagjainak Baranya Gábor, Vajas Zoltán és Kecskeméti József képviselőket javasolja. Kérdezi, hogy van-e valakinek ellenvetése. Amennyiben nincs, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata a
Műszaki Bizottság megalakításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalakítja a Műszaki Bizottságot az alábbiak szerint:

Elnök: Domján Viktor képviselő
Tagjai: Baranya Gábor képviselő
Kecskeméti József képviselő
Vajas Zoltán képviselő

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2016. (IX.28.)
határozata a Műszaki Bizottság megalakításáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalakítja a Műszaki Bizottságot az alábbiak szerint:

Elnök: Domján Viktor képviselő
Tagjai: Baranya Gábor képviselő
Kecskeméti József képviselő
Vajas Zoltán képviselő

c) Suzuki Samurai

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Suzuki Samurai-on a gépészeti és lakatos munkát elvégezték, csak a műszaki vizsga van hátra. Kun Lajos alpolgármester elvállalta a műszaki vizsgára történő szállítást, továbbá javasolja, hogy a gépjárművek biztosításáról és a műszaki vizsga érvényességéről egy egységes nyilvántartást vezessenek.

d) Idősek Napja

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az elfogadott éves tervnek megfelelően október 7-én tartják az Idősek Napját, 15:00 órakor a Művelődési Házban, a rendezvény még szervezés alatt áll.

e) 10-es út felújítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az elmúlt napokban próbált a kivitelezőtől minél több többletmunkát kicsikarni, ennek köszönhető az út szélének rendezése, ami minden esetben az ott lakókkal egyeztetve történt. A kivitelező kért egy igazolást, ami az általuk a padkanyesést követően letermelt termőföld elhelyezésével kapcsolatos, ez 87 m³ földet jelent. Továbbá deponálási engedélyt kértek jövő év májusáig jelentős mennyiségű vegyes őrleményre, amit a kődaráló gép állított elő. Jelezte a vállalkozónak, hogy ez több mint valószínű, nem kivitelezhető. A vállalkozó a deponálási anyag felhasználását lehetővé teszi az önkormányzat számára az elhasznált vízért cserébe.

Kun Lajos alpolgármester úgy gondolja, hogy szemetet nem kér az önkormányzat, szállítsák el záros határidőn belül, a vizet pedig fizessék ki.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az őrlemény építési hulladéknak minősül ezáltal az önkormányzat egyébként sem fogadhatná be.

Kun Lajos alpolgármester úgy gondolja, hogy a kivitelező, amiben tudott segített, tehát diplomatikusan kellene közölni velük az önkormányzat álláspontját.

Ollé Árpád polgármester javasolja, hogy döntsenek a termőföld elhelyezéséről szóló igazolásról és az őrlemény elszállításának határidejéről, határidőnek október 31-et javasolja. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (IX.28.) határozata a 10-es számú főút felújításából keletkező föld és bontott építőanyagok deponálásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Komárom-Esztergom Megye 10. számú Budapest-Dorog-Almásfüzitő elsőrendű főút Dunaalmás 70 + 036 – 71 + 430 km szelvények közötti szakasz felújítási munkálatai során kitermelt anyagok elhelyezéséről az alábbiak szerint döntött:
 - Padkarendezésből kitermelt és elszállított 87 m³ földanyagot a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaalmás, 4603

hrsz-ú ingatlanának tereprendezése során felhasználásra került, a földanyagot az önkormányzat befogadja a felújítást végző PRO-CONSTRUCT Zrt.-től.

- Az útburkolat felújítási munkálatai során keletkezett 1200 m³ bontási anyagot, a ledarált beton és aszfalt anyagok deponálását Dunaalmás Község Önkormányzata 2016. október 31. napjáig ellentételezés nélkül engedélyezte PRO-CONSTRUCT Zrt.-számára, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dunaalmás, 4603 hrsz-ú ingatlanán. A megjelölt határidőig a PRO-CONSTRUCT Zrt. bontási anyagokat szállítsa el, a területet az eredeti állapotára állítsa vissza.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2016. (IX.28.)
határozata a 10-es számú főút felújításából keletkező föld és bontott építőanyagok
deponálásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Komárom-Esztergom Megye 10. számú Budapest-Dorog-Almásfüzitő elsőrendű főút Dunaalmás 70 + 036 – 71 + 430 km szelvények közötti szakasz felújítási munkálatai során kitermelt anyagok elhelyezéséről az alábbiak szerint döntött:
 - Padkarendezésből kitermelt és elszállított 87 m³ földanyagot a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Dunaalmás, 4603 hrsz-ú ingatlanának tereprendezése során felhasználásra került, a földanyagot az önkormányzat befogadja a felújítást végző PRO-CONSTRUCT Zrt.-től.
 - Az útburkolat felújítási munkálatai során keletkezett 1200 m³ bontási anyagot, a ledarált beton és aszfalt anyagok deponálását Dunaalmás Község Önkormányzata 2016. október 31. napjáig ellentételezés nélkül engedélyezte PRO-CONSTRUCT Zrt.-számára, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dunaalmás, 4603 hrsz-ú ingatlanán. A megjelölt határidőig a PRO-CONSTRUCT Zrt. bontási anyagokat szállítsa el, a területet az eredeti állapotára állítsa vissza.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az elhasznált víz sorsáról még dönteni kell. A vállalkozó a vízért cserébe fehér murvát ajánlott fel.

Domján Viktor képviselő úgy gondolja, hogy a többletmunkáért és segítségért cserébe nem kellene kifizettetni a vizet.

Ollé Árpád polgármester egyetért Domján Viktor képviselővel.

f) Október 23.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy az október 23-i ünnepséget a napján vasárnap tartásuk, vagy hozzák előre október 21. péntekre. Nem javasolja a vasárnapot.

Kecskeméti József képviselő elmondja, hogy a szombatot is le szokták mondani, vasárnap még kevesebb ember lenne. Javasolja a péntek délutánt.

Czérna Zoltánné képviselő egyetért a pénteki dátummal.

g) Mikovinyi emléktúra

Ollé Árpád polgármester tájékoztatásul közli, hogy Mikovinyi emléktúra lesz a hétfvégen, indulás 8:00 óra. Kerékpárral, gyalog, és vízen is teljesíthető a túra.

h) Optimális portfólió cég

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot egy Optimális portfólió cég, akivel korábban már volt az önkormányzatnak kapcsolata, elég szerteágazó tevékenységet folytatnak. Céljuk a biztosítandó ingatlanok és ingóságok összefésülése. Személy szerint jó ötletnek tartaná. Javasol egy személyes találkozót, akár testületi ülésen.

Domján Viktor képviselő úgy gondolja, meghallgathatják.

Kun Lajos alpolgármester egyetért az elhangzottakkal, hallgassák meg a vállalkozót.

i) Kilátó

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy megkeresték egy kilátó ötletével. Az ötletgazda ismeretsége révén hozzáfér egy olyan vasszerkezethez, amit fel lehet használni kilátó építésére. Ócskavas árban meg lehetne vásárolni és önkormányzati területre felállítani. Az ötletet jónak tartja, bár körbe kell járni még az ügyet.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy egy 10-12 méteres építményről van szó, ez egy vasszerkezet. Ha komoly az elhatározás, akkor tudnak segíteni a kérelmezési eljárásban. Egyelőre azt kell eldönteni, támogatják-e az ötletet.

Domján Viktor képviselő egyetért az elhangzottakkal, támogatja a kilátó ötletét.


Ollé Árpád polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18:40 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Kovács Szabina
gazdasági ügyintéző




Makay Tibor
kirendeltség-vezető

