



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.  
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

---

Iktatószám: DA-IK/47- 96/2016.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2016. október 26-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 16.00 órakor kezdődő rendes ülésén.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

**Jelen vannak:** Ollé Árpád polgármester  
Kun Lajos alpolgármester  
Baranya Gábor képviselő  
Czérna Zoltán Tiborné képviselő  
Domján Viktor képviselő  
Kecskeméti József képviselő  
Vajas Zoltán képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** dr. Frivaldszky Gáspár Tatai Közös Önkormányzati Hivatala aljegyzője  
Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője  
dr. Szmodics Katalin vevő - 2. napirendi ponthoz  
Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője - 5. napirendi ponthoz  
Rátvai Miklós Fűzihegyi lakos - 1. napirendi ponthoz  
Kovács Szabina jegyzőkönyvvezető

**Ollé Árpád polgármester:** 16:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Vajas Zoltán képviselő később érkezik. Javasolja, hogy a meghívott vendégekre tekintettel a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot 3. napirendi pontként, a 2. napirendi pontot 1. napirendi pontként és a 3. napirendi pontot 2. napirendi pontként tárgyalják. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

- 1) A Füzihegy utcák elnevezése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) Az önkormányzat tulajdonában lévő 5461 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) Dunaalmás Települési Környezetvédelmi Programja  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 4) Az önkormányzat tulajdonában lévő 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 5) Az önkormányzat tulajdonában lévő 4643/1 hrsz-ú ingatlan és kút értékesítése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése pályázat  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 8) Egyebek

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2016. (X.26.)  
határozata a 2016. október 26-i testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok  
meghatározásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja

## **Napirend:**

- 1) A Füzihegyi utcák elnevezése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) Az önkormányzat tulajdonában lévő 5461 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) Dunaalmás Települési Környezetvédelmi Programja  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 4) Az önkormányzat tulajdonában lévő 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 5) Az önkormányzat tulajdonában lévő 4643/1 hrsz-ú ingatlan és kút értékesítése  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése pályázat  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester  
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről  
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 8) Egyebek

### **1. Napirendi pont:**

#### **A Füzihegyi utcák elnevezése**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a Füzihegyen élők nevében Rátvai Miklós kéréssel fordult a képviselő testülethez, mivel a közterületi utcák nincsenek névvel ellátva és ez komoly problémát okoz a postai és egyéb csomagküldő szolgáltatók kézbesítéseinél. A lakók javaslatot tettek az utcák elnevezésére, ami véleménye szerint illeszkedik a környezethez. A mellékelt térkép szerint a Panoráma út, Csillagfény út és Fácános utak esetében szükséges egy telekalakítási engedély, mivel az érintett területek egy helyrajzi számon szerepelnek.

**Rátvai Miklós Füzihegyi lakos** köszöni szépen a lehetőséget. Elmondja, hogy februárban kezdték el az ötlet gyakorlati megvalósítását és augusztusra születtek meg a mostani elnevezések. Elmondja, hogy a Csillagvölgy utca vagy Csillagvölgy köz elnevezés

a tervezett beruházás megvalósításától függ. Amennyiben döntés születik, szeretné kérni, hogy igazgatási oldalról legyen meg a megfelelő támogatás.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy amit tudnak, mindent megtesznek az ügy érdekében.

**Domján Viktor képviselő** támogatja a Csillagvölgy utca rendbe tételét, ha murvás út lenne biztos többen használnák és rövidebb is lenne lejönni a faluba. Úgy gondolja, hogy útnak magasabb rendű utakat neveznek el, véleménye szerint itt mindegyiknek utcának kellene lenni.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** véleménye szerint, a mellékletben szereplő utak csak utcák.

**Ollé Árpád polgármester** kérdezi, hogy az ilyenkor esedékes okmánycsere, hogy zajlik?

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a lakcímkártya cseréjét helyben is meg tudják oldani. Ingyenes a szolgáltatás és postai úton kapják meg az új lakcímkártyát.

**Ollé Árpád polgármester** Amennyiben nincs több kérdés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról, azzal a módosítással, hogy mindegyik elnevezésre kerülő közterület utca nevet viseljen. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a Füzihelyi utcák elnevezéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A határozat 1. számú mellékletét képező térkép alapján elnevezi a Füzihelyi utcákat.
2. Felhatalmazza polgármestert és a kirendeltség-vezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, Makay Tibor kirendeltség-vezető  
Határidő: 2016. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2016. (X.26.)  
határozata a Füzihelyi utcák elnevezéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A határozat 1. számú mellékletét képező térkép alapján elnevezi a Füzihegyi utcákat.
2. Felhatalmazza polgármestert és a kirendeltség-vezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, Makay Tibor kirendeltség-vezető  
Határidő: 2016. december 31.

*Vajas Zoltán képviselő 16.28 órakor megérkezett.*

## **2. Napirendi pont:**

### **Az önkormányzat tulajdonában lévő 5461 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az 5461 hrsz-ú 1716 m<sup>2</sup> területű beépítetlen területre két ajánlat érkezett. Simecz úrék nem tudnak ma itt lenni. Elmondja, hogy az önkormányzat értékbecslést kért az érintett ingatlanra, az értékbecslő a két vételi ajánlat közé értékelte az ingatlan értékét, ami 500 000 Ft-ot jelent. Korábban beszéltek róla, hogy megoldás lehet az is, ha a vevők közösen vásárolják meg és utána megosztják. Úgy gondolja eladni csak egyben tudja az önkormányzat.

**dr. Szmodics Katalin vevő** úgy gondolja, jobb lenne először megosztani, közös tulajdont ketten nem tudnak megosztani. A legjobb megoldás az lenne, ha két külön helyrajzi szám lenne és úgy vásárolnák meg.

**Domján Viktor képviselő** véleménye szerint az adásvételi szerződéseket úgy kell megkötni, hogy utána a Földhivatalnál két helyrajzi szám alakuljon ki.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy dönthetnek úgy, hogy két vevőnek eladják adott értéken és mindenki annyit fizet meg a kialakítás után, amennyi a ráeső rész

**dr. Szmodics Katalin vevő** elmondja, hogy a térképen látható cakkos rész egy szakadék, tulajdonképpen erdő, a mellékelt térképen pirossal bekarikázta a saját telkét és pont előtte van az a rész, amire ő igényt tart a másik része úgymond „nyelv” rész a Simecz úrék előtt van.

**Ollé Árpád polgármester** amit úgymond már belaktak.

**dr. Szodics Katalin vevő** elmondja, hogy nem szeretne Simecz úrékkal vitába keveredni, ezért nem is szeretné egyben megvenni az egészet.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy beszélt Simecz úrékkal és hajlanak a telekmegosztásra.

**dr. Szmodics Katalin vevő** kiegészítésként elmondja, hogy a hosszú területből tulajdonképpen csak a saját telke előtti és Simecz úrék előtti rész használható.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi dr. Szmodics Katalin vevőt, hogy amennyiben Simecz úrék nem fogadják el 400 Ft/m<sup>2</sup> árat megvenné-e az egészet.

**dr. Szmodics Katalin vevő** elmondja, hogy úgy nem venné meg, nem szeretne pereskedni senkivel sem, a megosztás után csak a saját telke előtti részt venné meg.

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy 400 Ft/m<sup>2</sup> áron adják el mindkét félnek, ha ők meg tudnak egyezni a megosztásról.

**dr. Szmodics Katalin vevő** kérdezi, hogy mi történik, ha nem tudnak megegyezni?

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** elmondja, hogy akkor megoszthatja az önkormányzat is és megosztva is eladhatja. Tulajdonképpen, amiben megegyeznek, úgy osztja meg és úgy adja el az önkormányzat, a kérdés hogy más szomszédot érdekelhet-e az ingatlan.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** tulajdonképpen nincs más szomszéd.

**Domján Viktor képviselő** tulajdonképpen dr. Szmodics Katalin vételi ajánlata a saját telke előtti résztől kezdődően jobbra szól. Akkor dönthet, úgy az önkormányzat, hogy megosztva dr. Szmodics Katalinnak az egyik részt és Simecz Róbert úréknak a másik részt 400 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti.

**Ollé Árpád polgármester** kérdezi, hogy kit terhel a megosztás költsége?

**Domján Viktor képviselő** a megosztás költsége a vevőt terheli.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** a megosztás költsége és az adásvétel egyéb költsége is a vevőt terheli.

**Ollé Árpád polgármester** összegezve az elhangzottakat elmondja, hogy az önkormányzat eladja az érintett ingatlant 400 Ft/m<sup>2</sup> áron, a mellékelt térkép szerinti megosztás alapján, a megosztás a vevőt terheli, amennyiben Simecz úrék nem fogadják el a 400 Ft/m<sup>2</sup> értéket, akkor az önkormányzat tulajdonában marad az előttük elnyúló ingatlanrész. Amennyiben nincs több kérdés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról az előbb elhangzottak alapján. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata az  
5461 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Simecz Róbert, 2890 Tata, Baji u. 12/A. és Dr. Szmodics Katalin, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3.2. lh. 1/2. szám alatti lakosok részére, a határozat mellékletét képező térkép alapján 400 Ft/m<sup>2</sup> ellenérték fejében értékesíti a Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonát képező Rigó utca és Szegfű utca között található 5461 hrsz-ú ingatlanát.
- 2) Az 5461 hrsz-ú ingatlan telekmegosztását az Önkormányzat elvégezteti, melynek költségét a vásárlók fele-fele arányban viselik. A térképen szereplő 5461 hrsz-ú ingatlan megosztását követően az 1. ponttal jelölt részét Simecz Róbert, a 2. ponttal jelölt részét Dr. Szmodics Katalin vásárolja meg.

- 3) Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2016. (X.26.)  
határozata az 5461 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Simecz Róbert, 2890 Tata, Baji u. 12/A. és Dr. Szmodics Katalin, 2890 Tata, Országgyűlés tér 3.2. lh. 1/2. szám alatti lakosok részére, a határozat mellékletét képező térkép alapján 400 Ft/m<sup>2</sup> ellenérték fejében értékesíti a Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonát képező Rigó utca és Szegfű utca között található 5461 hrsz-ú ingatlanát.
- 2) Az 5461 hrsz-ú ingatlan telekmegosztását az Önkormányzat elvégezteti, melynek költségét a vásárlók fele-fele arányban viselik. A térképen szereplő 5461 hrsz-ú ingatlan megosztását követően az 1. ponttal jelölt részét Simecz Róbert, a 2. ponttal jelölt részét Dr. Smodics Katalin vásárolja meg.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

### **3. Napirendi pont:**

#### **Dunaalmás Települési Környezetvédelmi Programja**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy Dunaalmás korábbi programját-akkor a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás megbízásából – az Euronatur Bt. készítette, ezért a mostani felülvizsgálattal, illetve az új időszakra szóló környezetvédelmi program elkészítésével is ezt a céget bízták meg. A program elkészült, amit az előterjesztéshez mellékeltek. Elmondja, hogy a Program alapos és viszonylag mindenre kiterjedő, fontos tudnivaló, hogy a program megléte szükséges lehet egyes pályázatok esetén.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy az előző 5 éves ciklusban is volt az önkormányzatnak környezetvédelmi programja, tulajdonképpen az lett megújítva. Egyes pályázatok esetében szükséges lehet, ezen programok megléte. Jelenleg beadott TOP-os pályázat is kérte a környezetvédelmi program meglétét.

**Ollé Árpád polgármester** amennyiben nincs több kérdés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a  
Dunaalmás Települési Környezetvédelmi Programjáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 2015-2020. évekre szóló települési környezetvédelmi programot elfogadja.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 93/2016. (X.26.)  
határozata a Dunaalmás Települési Környezetvédelmi Programjáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a 2015-2020. évekre szóló települési környezetvédelmi programot elfogadja.

#### **4. Napirendi pont:**

#### **Az önkormányzat tulajdonában lévő 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5468 hrsz-ú 720 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra idősebb és ifjabb Simecz Róbert közösen tett vételi ajánlatot. A vételi ajánlatuk 400 000 Ft volt. Az értékbecslő által megállapított érték 2 100 000 Ft. Elmondja, hogy az ingatlan évek óta elhanyagoltan áll a megközelíthetősége sem problémamentes. Simecz úrral a délután folyamán egyeztetett, nem tartják elfogadhatónak az árat, ezzel kapcsolatban egy cserét is lehetségesnek tart, amiről hozott egy légi felvétel szerű telekkönyvi kivonatot, ez egy 1,5 ha-os terület.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** véleménye szerint a cserére felajánlott ingatlan árterületen fekszik.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a nagy vízi meder hatálya alá fog tartozni az érintett ingatlan.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy a 2 100 000 Ft-tól mennyire térhetnek el, mert úgy gondolja ennek az árnak nincs realitása.



**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** elmondja, hogy fel lehet kérni egy másik értékbecslőt.

**Kun Lajos alpolgármester** kérdezi, hogy az önkormányzat az értékbecslés szerinti érték alatt nem adhatja el?

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** nem adhatja el, ez tekinthető az alapárnak.

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja 1 000 000 Ft lenne a reális ár.

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** lehetőségként elmondja, hogy a vevő költségviselése mellett az önkormányzat megbízhat egy igazságügyi értékbecslőt, ha elfogadja a vevő.

**Ollé Árpád polgármester** összegzésként elmondja, hogy az önkormányzat el kívánja adni az ingatlant, amennyiben a vevő elfogadja az ő költségén az önkormányzat megbíz egy igazságügyi értékbecslőt, majd későbbi időpontban újra tárgyalja a képviselő-testület. Amennyiben nincs több kérdés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról az elhangzottak figyelembevételével. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata az  
5468 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Továbbiakban is lehetőséget lát az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. Az ingatlanra elkészített értékbecslésben szereplő értékkel kapcsolatos későbbi aggályok kiküszöbölésének érdekében a vevő hozzájárulása és költségviselése mellett egy független igazságügyi értékbecslőt bíz meg új értékbecslés elkészítése céljából. Az új értékbecslés elkészültét követően újra tárgyalja a napirendet.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az új értékbecslés megrendelésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2016. (X.26.)  
határozata az 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Továbbiakban is lehetőséget lát az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5468 hrsz-ú ingatlan értékesítésére. Az ingatlanra elkészített értékbecslésben

szereplő értékkel kapcsolatos későbbi aggályok kiküszöbölésének érdekében a vevő hozzájárulása és költségviselése mellett egy független igazságügyi értékbecslőt bíz meg új értékbecslés elkészítése céljából. Az új értékbecslés elkészültét követően újra tárgyalja a napirendet.

2) Felhatalmazza a polgármestert az új értékbecslés megrendelésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31

## **5. Napirendi pont:**

### **Az önkormányzat tulajdonában lévő 4643/1 hrsz-ú ingatlan és kút értékesítése**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a Kardinális Kft. ajánlattal kereste meg önkormányzatunkat a Dunaalmás Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 4643/1 hrsz-ú 5235 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területre, melyen egy karsztvíz-kút található. A vételi szándék az ingatlanra és a kútra is kiterjed. A vételi ajánlat 13 millió Ft + áfa. A Kft. az ingatlanon ásványvíz palackozó üzemet kíván létesíteni.

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** elmondja, hogy 2013. december 5-én létrejött egy adásvételi szerződés az önkormányzat és a Kardinális Kft. között, ennek alapján 2014. január 31-ig kellett volna a 20 millió forintos vételárat megfizetni a vevőnek. Ebben az árban benne volt az 5235 m<sup>2</sup> terület és a kút vételára. Sem számla nem kerül kiállításra sem a vételár nem érkezett meg az önkormányzat számlájára. A 2013. december 5-én kelt szerződést a felek nem bontották fel, az eladó nem állt el tőle. Véleménye szerint ez a szerződés jelenleg is hatályban van, számításai alapján a vevő 2014. február 1-jén késedelembe esett és inentől számítva törvényes késedelmi kamattal is tartozik, ami a mai napig 4 727 280 Ft. Tehát a mai napig a vevő szerződéses kötelezettsége 24 727 280 Ft. Jelen állapotban 24 727 280 Ft-ot követelhet az önkormányzat, azonban érkezett egy másik adásvételi ajánlat, amit jogilag nehéz értelmezni, hiszen egyszer már eladta az önkormányzat csak nem fizetett a vevő. Az, hogy objektív okok miatt nem került sor a vételár kifizetésre nincs jogi szempontból relevanciája, tehát továbbra is köteles kifizetni, ha csak nem bontja fel a két fél a szerződést.

**Vajas Zoltán képviselő** elmondja, hogy a képviselő-testület nem tudott arról, hogy nincs felbontva.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** kérdezi, hogy mi lett volna a megoldás.

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja, ha írásban elálltak volna a vásárlástól.

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** a Kft. nem állhat el a vásárlástól, nincs elállási joguk. Egy önkormányzatnak kötelessége a jogokat érvényesíteni és kötelelességeket teljesíteni.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** kérdezi, hogy mi lett volna az elállás formája? Helyesbítésként elmondja, hogy nem a Kft. képviselője, inkább csak tanácsaival próbálja segíteni a Kft.-t. Mindenki úgy gondolta, mivel nem lett kifizetve, ezért semmis a

szerződés. Természetesnek gondolná, ha nincs határidőre teljesítés, akkor semmis a szerződés.

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** akkor mi értelme szerződést kötni, minden szerződésben jogok és kötelezettségek vannak, ha valaki nem teljesíti a kötelezettségét ügyvéd által ellenjegyzett szerződésben, akkor minthogy jogállamban élünk jogi úton lehet érvényesíteni a kötelezettségét, erre vannak a bíróságok. A megfelelő eljárás az lett volna, ha az önkormányzat február 1-jén küld egy felszólító levelet a vételár megfizetésére vonatkozóan 8 napos határidővel és utána pert indít.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a szerződésben az áll „ amennyiben a vevő a 4.1 pontban rögzített vállalását az ott írt határidőre nem teljesíti, úgy az eladó jogosult jelen adásvételi szerződéstől elállni, köteles ezt ajánlott tértivevényes formában a vevővel írásban közölni.” Elmondja, hogy egy levelet talált az önkormányzat, ami egy halasztási kérelem a fizetési határidőre vonatkozóan, amire a válaszlevelet nem találtak.

**Vajas Zoltán képviselő** elmondja, hogy tárgyalták a halasztást testületi ülésen, amit el is fogadott az akkori képviselő-testület.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy jogilag az önkormányzat kötelessége, hogy felszólítsa a Kft.-t a teljesítésre?

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** mivel ez egy élő szerződés, fel kell szólítani vevőt, majd nem teljesítés esetén jogi útra kell terelni, ha egyéb megállapodás nem születik. Nem tudja elképzelni, hogy az önkormányzat eláll a szerződéstől, pályázatot ír ki és olcsóbban értékesíti. Nehéz lenne megmagyarázni, ha van egy élő kötelezettségünk közel 25 millió forintra és annál kevesebért eladjuk.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** elmondja, hogy az ár kialakulása is érdekes.

**Vajas Zoltán képviselő** elmondja, hogy az ár úgy alakult ki, hogy az önkormányzatnak vízkészlet járulék fizetési kötelezettsége volt a kút után, ez a járulék fizetési kötelezettség 7 321 806 Ft, amit szintén tartalmazott a vételár.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** elmondja, hogy az ár úgy alakult ki, hogy az önkormányzat részéről volt egy 20 millió + áfás ajánlat, a Kft. részéről volt egy 13 millió + áfás ajánlat, majd úgy egyeztek meg, hogy 13 millió az ingatlan és hozzá tették a vízkészlet járulék összegét és annak kamatait, így jött ki a 20 millió forintos vételár.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, amennyiben élőnek tekintjük a szerződést, az önkormányzatnak a 20 millió forinthez ragaszkodni kellene. Mit mond erre a Kft.?

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** erről nem tud nyilatkozni, további egyeztetéseket kell folytatni.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy jogilag egymáshoz vannak kötve, annyi a teendő, hogy hivatalból fel kell venni a kapcsolatot a céggel. Véleménye szerint nincs miről dönten, hiszen ez egy elő szerződés.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az elhangzottak alapján a képviselő-testület érvényesnek tartja a szerződést, ami alapján a vételár 20 millió forint.

**dr. Firvaldszky Gáspár aljegyző** elmondja, hogy nem kell dönten semmiről, ha kell akkor arról, hogy felkérjük a polgármestert az önkormányzat szerződéses jogainak érvényesítésére, de ez a döntéstől függetlenül is fennáll. Talán, arról érdemes mégis döntést hozni, hogy a képviselő-testület élőknek tekinti a szerződést.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** elmondja, hogy az önkormányzat is mulasztott, hiszen nem állt el a szerződéstől.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy az önkormányzat bízott abban, hogy a Kft. fizetni fog.

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** úgy gondolja az önkormányzat azzal mulasztott, hogy nem szólította fel a Kft.-t.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** úgy gondolja, mindkét fél mulasztott.

**Ollé Árpád polgármester** összegzi az elhangzottakat, mely szerint a képviselő-testület a szerződést érvényesnek tekinti, erről értesítik a Kardinális Kft. vezetőségét, illetve a vételár az érvényben lévő szerződés szerinti 20 millió forint + késedelmi kamat.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** elmondja, hogy a Kft. célja, hogy ásványvíz palackozó üzem létesüljön, vagy úgy, hogy megveszi az önkormányzattól vagy tartós bérleti szerződéssel. Idén év végén kerülnek kiírásra az ilyen üzemeket megvalósító pályázatok, amin a cég is szeretne indulni, addig kellene rendelkezni így vagy úgy az ingatlannal.

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** jogi oldalról elképzelhetőnek tartja, hogy az önkormányzat eláll a szerződéstől és ugyanezzel a Kft.-vel tartós bérleti szerződést köt.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** úgy gondolja, hogy két út van, vagy elfogadja a Kft. a közel 25 millió forintos vételi árat vagy kéri az önkormányzatot, hogy álljon el a szerződéstől és kössenek egy tartós bérleti szerződést.

**Ollé Árpád polgármester** további hozzászólás hiányában kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról az elhangzott módosításokkal, mely szerint a szerződést érvényben tartják, fenntartják az eladási szándékukat és kéri a vevőt, hogy a szerződésben szereplő vételárat a késedelmi kamatokkal együtt fizesse meg. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a Dunaalmás, belterület 4643/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testülete

- 1) Az árajánlat tevő Kardinális Kft.-vel 2013. december 5-én, Dunaalmás belterület 4643/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére létrejött adásvételi szerződést érvényesnek tartja.
- 2) Felkéri a polgármestert a szerződésben szereplő 20 000 000 Ft adásvételi összeg és az azóta keletkezett késedelemi kamat behajtásáról intézkedjen.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2016. (X.26.) határozata a Dunaalmás, belterület 4643/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testülete

- 1) Az árajánlat tevő Kardinális Kft.-vel 2013. december 5-én, Dunaalmás belterület 4643/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére létrejött adásvételi szerződést érvényesnek tartja.
- 2) Felkéri a polgármestert a szerződésben szereplő 20 000 000 Ft adásvételi összeg és az azóta keletkezett késedelemi kamat behajtásáról intézkedjen.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**Lévai Péter Kardinális Kft. képviselője** szeretné kérni, hogy a Kft. rövid válaszadását követően a testület gyorsan, akár egy rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalja.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy a 4 millió forint kamatot akkor is meg kell fizetni.

**dr. Frivaldszky Gáspár aljegyző** elmondja, ha az önkormányzat eláll a szerződéstől akkor nincs alapja a 4 millió forint késedelmi kamatnak.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy az önkormányzat nem áll el a szerződéstől.

**6. Napirendi pont:**

## **Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő-és munkagépek beszerzése pályázat**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés mellékleteként kiküldött pályázati tájékoztató szerint egyrészt külterületi út mechanikai stabilizálására, fejlesztésére, szilárd burkolat kialakítására, másrészt munkagép beszerzése az utak karbantartására lehet pályázatot benyújtani. A pályázat maximális támogatási mértéke 75 %, tehát az önkormányzatnak 25% önerőt kell biztosítani. A két célterületre együtt is lehet pályázni. Kérdés, hogy mire szeretne az önkormányzat pályázni. Ilyen külterületi út például a Naszály felé vezető földút.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy a legjobb az lenne, ha Naszály is pályázná. Véleménye szerint mindkét célterületre pályázzanak.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy felkérte Rokay Attilát a Vimró Kft. vezetőjét nézzen utána, hogy zárt kert esetében is lehet –e pályázni, ha az külterületnek számít, akkor az hasznos lehet az önkormányzat számára. Gépre 10 millió az értékhatár, útra 100 millió forint.

**Domján Viktor képviselő** véleménye szerint gépre mindenképp pályázzanak. Az utakat pedig fel kell mérni, árajánlatokat kérni stb., hiszen fogalmuk sincs, hogy a Naszály felé vezető út mennyibe kerülne, később az összegek ismeretében már el tudják dönteni, hogy induljanak a pályázaton vagy sem.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** javasolja, hogy olyan utakat határozzanak meg, aminek van valami vonzata, mint például a Naszály felé vezető út esetében az ipari park. Elmondja, ha Naszályval konzorciumban valósítanák meg, akkor külön pontokat kapnának érte a pályázat elbírálásában.

**Ollé Árpád polgármester** amennyiben nincs ellenvetés az elhangzottakkal kapcsolatban, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzésére pályázati anyag benyújtásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy benyújtsa pályázati anyagát a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázatra.
- 2) A pályázati anyagát mindkét célterületre be kívánja nyújtani.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonát képező Naszályi út és amennyiben lehetséges a Füzihegyi út szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges tervdokumentáció, költségbecslés elkészítésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2016. (X.26.)  
határozata a külterületi helyi közutak fejlesztésére, önkormányzati utak  
kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek  
beszerzésére pályázati anyag benyújtásáról.**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Lehetőséget lát arra, hogy benyújtsa pályázati anyagát a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése pályázatra.
- 2) A pályázati anyagát mindkét célterületre be kívánja nyújtani.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonát képező Naszályi út és amennyiben lehetséges a Füzihegyi út szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges tervdokumentáció, költségbecslés elkészítésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

#### **7. Napirendi pont:**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a szeptember 28-án megtartott rendes ülésen a képviselő testület a 81/2016. (IX.28.) határozatával a szociális célú tüzelőanyag

vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatáshoz biztosította az önrészt. A pályázat határidőn belül benyújtásra került a területileg illetékes Magyar Államkincstár részére. A szeptember 28-án megtartott rendes ülésen a képviselő testület a 82/2016. (IX.28.) határozatával csatlakozott a 2017. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A csatlakozási nyilatkozat határidőn belül benyújtásra került. A szeptember 28-án megtartott rendes ülésen a képviselő testület a 83/2016. (IX.28.) határozatával elfogadta az ÉDV Zrt. 2017-2031 időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervét. A terv benyújtásra került a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz, aki a működési engedélyt kiadta a tervre. Tájékoztatásul elmondja, hogy elkészült a tornacsarnok melletti kémény festése és a beton lábazat burkolata. Az iskola társadalmi munka keretén belül lefesti a kazánház vasszerkezetét, illetve alpinechnikával fogják megoldani az eresz alatti dobozolás növényzettől történő megtisztítását és szükség esetén a deszkák cseréjét. Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2016. (X.26.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy a pihenő-tóval kapcsolatban van-e valami fejlemény?



**Ollé Árpád polgármester** elmondja, Boda László tervező úr még nem jelentkezett, de keresni fogják, mert az első teljesítési határidő lejárt és más ügyben is szeretné a segítségét kérni.

## **8. Napirendi pont:**

### **Egyebek**

#### **a) Ruhagyűjtő konténer**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az önkormányzatot megkereste egy Tex Trade nevű magyar tulajdonú székesfehérvári Kft., azzal a céllal, hogy ruhagyűjtő konténereket helyeznének ki. Ma itt volt a cég képviselője, két helyszínt találtak megfelelőnek, egyik a kültelepi buszforduló a másik helyszín a Weber parkoló, lenne egy harmadik is kihelyezésre kerülne Neszméllyel közösen a Semmelweis téren. Elmondja, hogy két hét múlva kerülnek kihelyezésre, ürítésüket hetente-kéthetente, igény szerint 24 órán belül tudják vállalni. Amit ruhaként nem tudnak hasznosítani, abból géprongy készül. Több emberrel is beszélt jó ötletnek és kezdeményezésnek tartották.

#### **b) A Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás kérelme**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy Tatai Kistérségtől keresték meg az önkormányzatot, miszerint mindegyik település a saját képviselő-testülete elé terjeszti a Felső-Tisza Vidéke Többcélú Kistérségi Társulás kérelmét, a jégverés sújtotta településen élő családok megsegítésére. A július 21-i jégverés olyan mértékben károsította a lakóházaik tetőszerkezetét, hogy azok szinte lakhatásra alkalmatlanná váltak és több család kilátástalanul indul neki a közelgő hidegebb hónapoknak. Kérdezi képviselő társai véleményét?

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a Társulás más települései 50 000 és 100 000 Ft közötti támogatásokat ítéltek meg.

**Domján Viktor képviselő** javasol 100 000 Ft támogatást.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** javasolja, hogy támogassák, hiszen fordított esetben a dunaalmási önkormányzat is kapott támogatást például árvíz idején.

**Ollé Árpád polgármester** amennyiben nincs ellenvetés, hogy 100 000 Ft-tal támogassák a jégkárt elszenvedett településeken élő családokat, kéri, hogy szavazzanak. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás részére nyújtott támogatásról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás részére 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Fehérgyarmati járás 7 település családjainak megsegítésére, akiket a 2016. június 21-i jégverés nagymértékben károsított. A támogatást a költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatás kifizetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2016. (X.26.)  
határozata a Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás részére nyújtott  
támogatásról.**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. A Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás részére 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Fehérgyarmati járás 7 település családjainak megsegítésére, akiket a 2016. június 21-i jégverés nagymértékben károsított. A támogatást a költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatás kifizetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. november 15.

**c) Az iskola szülői munkaközösségének kérelme**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az iskola szülői munkaközössége egy írásos kérelmet nyújtott be a képviselő-testületnek. Szeretnék, ha az iskola diákjai az ünnepeken egységes formában jelennének meg. Konkrétan egyen nyakkendőre gondoltak, amire árajánlatot is kértek, jelenleg 150 darabot rendelnének. A későbbiekben elképzelhetőnek tartja, úgy, mint középiskolákban szokás, hogy a beiratkozásnál meg kell venni a diákoknak. Véleménye szerint támogatni kellene a kezdeményezést. A nyakkendők teljes költsége 287 000 Ft, amihez a szülői munkaközösség 100 000 Ft támogatást kért az önkormányzattól.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy bár nincs ellenvetése, szeretné, ha az iskola is hasonlóképpen állna az önkormányzathoz.

**Ollé Árpád polgármester** amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy szavazzanak iskolai diákok egyen nyakkendőjének támogatásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a  
Dunaalmási Csokonai Általános Iskola Szülői Munkaközösségének nyújtott támogatásról.

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Dunaalmási Csokonai Általános Iskola szülői munkaközösségének 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt, az iskola diákjai számára egyen öltözékéhez 150 db egységes nyakkendő vásárlására. A támogatást a költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatás kifizetésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2016. (X.26.) határozata a Dunaalmási Csokonai Általános Iskola Szülői Munkaközösségének nyújtott támogatásról.**

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Dunaalmási Csokonai Általános Iskola szülői munkaközösségének 100 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt, az iskola diákjai számára egyen öltözékéhez 150 db egységes nyakkendő vásárlására. A támogatást a költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a támogatás kifizetésére.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. november 15.

### **d) Napelem telepítési pályázat**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy várható napelem telepítési pályázat, ezzel kapcsolatban el kellene döntenie, hogy melyik önkormányzati épületek lehetnek alkalmasak erre a célra. Véleménye szerint a tornacsarnok a tetőszerkezeti problémái miatt kizárható. Az iskola épületének tetőszerkezete minden további nélkül elbírná, szóba jöhetne még a Művelődési Ház, a hivatal tetőszerkezetét személy szerint nem tartja alkalmasnak, bár nem szakember.

**Domján Viktor képviselő** úgy tudja, hogy a tornateremnél a gerendázattal nem volt baj csak a kettő között. Fontos, hogy melyik épület tájolója alkalmas erre a célra. Művelődési Ház tetőszerkezete sem lett lecserélve, csak léceket cseréltek.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** javasolja az óvoda épületét. Ha van lehetőség pályázni, akkor meg kell próbálni.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy a hivatal épület felújítására van-e pályázat?

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy jelenleg nincs rá pályázat.

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy a lécezzést és a cserép cserét pályázat nélkül is végezzék el.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** árajánlatot kellene rá kérni, mennyibe kerülne egy ilyen jellegű tetőfelújítás.

**Domján Viktor képviselő** véleménye szerint 3-4 millió.

**Ollé Árpád polgármester** amennyiben nincs ellenvetés a pályázattal kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak róla. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a Napelem telepítést támogató pályázat benyújtásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pályázatot kíván benyújtani a későbbiekben kiírásra kerülő önkormányzati épületekre napelem telepítést támogató pályázatra.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati anyag előkészítésére, a lehetséges önkormányzati tulajdonú középületek alkalmasságának kivizsgálására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2016. (X.26.) határozata a Napelem telepítést támogató pályázat benyújtásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pályázatot kíván benyújtani a későbbiekben kiírásra kerülő önkormányzati épületekre napelem telepítést támogató pályázatra.
2. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati anyag előkészítésére, a lehetséges önkormányzati tulajdonú középületek alkalmasságának kivizsgálására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. november 15.

**e) Politechnika terem**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a katolikus kántor úr kereste meg, hogy nézzék meg a politechnika termet, ami egy tanteremből áll és egy hozzá tartozó

raktárból, ami felett beszakadt a tető. Kértek árajánlatot a tető javítására, ami 180 000 Ft-ról szólt, ez egy 20 m<sup>2</sup>-es fél nyeregtető.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy a politechnika terem kinek a tulajdona?

**Ollé Árpád polgármester** a katolikus egyház tulajdona.

**Domján Viktor képviselő** nem érti akkor, ehhez mi közük van.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy kérhet segítséget, közösségi színteret szeretnének, de nincs rá pénzük. Azt is felajánlotta, hogy vásárolja, vissza az önkormányzat.

**Domján Viktor képviselő** amennyiben a falazat jó, szociális lakást nem lehetne kialakítani?

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy nincs közművesítve és nincs túl jó állapotban.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** nem javasolja a visszavásárlást.

**Kecskeméti József képviselő** kérdezi, hogy a katolikus egyház miért nem tudja támogatni?

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** emlékei szerint az épület felújítására már kaptak az önkormányzattól pénzt.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy valóban volt ilyen. Tavalyi évben talán 1,5 millió forintot kaptak az önkormányzattól, úgy emlékszik felújítási és egyéb munkákra.

#### **f) Védőnői szolgálat kérése**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a védőnőktől érkezett egy kérés, miszerint a hallásvizsgáló gépük ment szinte teljesen tönkre. Elmondta, hogy körülnézett az interneten, amit a védőnők is jó eszköznek tartanak az 199 000 Ft körül van.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy egyeztetett a védőnőkkel, abban maradtak, hogy behoznak három lehetséges verziót, véleménye szerint, azt várják meg és utána döntsenek.

#### **g) Játszótéri eszközök**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy egy szlovákiai székhelyű játszótéri eszközöket forgalmazó cég kereste meg. Véleménye szerint jó áron jó minőséget szállítanak. A cég megkezdene magyarországi terjesztésüket, Szlovákiában egy év alatt piacvezetővé váltak. Egyelőre nem, de később akár a pihenő park kialakítása során még jól jöhet az ismeretség.

#### **h) Útfelújítás**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy e-mailben már továbbította képviselő társainak a Pár Trans Bt. ajánlatát. Konkrétan a Baráthegy út és a Vöröskőalja út felújításáról szól. Továbbá két kisebb az óvoda felé vezető úton a kereszteződés közepén lévő aknafedél helyreállítására, mivel a peremével együtt megsüllyedt, a másik pedig az ehhez kapcsolódó útszakasz. Az útszakasz és az akna felújítása, helyreállítása összesen 324 930 Ft. Az útszakasz nagyon rossz állapotban van és a forgalom is nagy.

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja, hogy a Vöröskőalja utcára adott árajánlat estében, ha a szegély nélkül 3 millió forintban meg tudnának egyezni a vállalkozóval az elfogadható lenne. Véleménye szerint minden évben egy utat helyre kellene állítani. a Csokonai és Vöröskőalja utca kereszteződése valóban nagyon rossz állapotban van, mindenképp meg kell csinálni.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a tornacsarnok körüli és előtti tereprendezésbe mindenképp bele kell, hogy álljanak. Az épület oldalról történő megközelítése érdekében terepet kell rendezni, ezért a Baráthegy utat is meg kell csinálni. Úgy gondolja, hogy megfelelő ár mellett mindkettőt meg kellene csináltatni. Javasolja, hogy első körben döntsenek az óvoda környéki kereszteződés felújításáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a Vöröskőalja utca – Csokonai utca kereszteződésében lévő szennyvízakna szintbeemeléséről és az aszfaltburkolat javításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Helyreállítja a Vöröskőalja utca – Csokonai utca kereszteződésében lévő megsüllyedt és kimozdult szennyvízakna fedőlapját, illetve a Csokonai utca kereszteződés közelében lévő 50 m<sup>2</sup> nagyságban megrongálódott aszfaltburkolatát.
2. A helyreállítási munkára bruttó 300 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére. A munka elvégzésére a Pál Trans Bt-t bízta meg
3. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és lebonyolítására.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2016. (X.26.) határozata a Vöröskőalja utca – Csokonai utca kereszteződésében lévő szennyvízakna szintbeemeléséről és az aszfaltburkolat javításáról.**

## **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Helyreállítja a Vöröskőalja utca – Csokonai utca kereszteződésében lévő megsüllyedt és kimozdult szennyvízakra fedőlapját, illetve a Csokonai utca kereszteződés közelében lévő 50 m<sup>2</sup> nagyságban megrongálódott aszfaltburkolatát.
2. A helyreállítási munkára bruttó 300 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére. A munka elvégzésére a Pál Trans Bt-t bízta meg
3. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és lebonyolítására.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** véleménye szerint a másik két út esetében még lehet faragni az árból.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy a Baráthegy útnak nincs megfelelő alapja. Véleménye szerint nem csak szépnek tartósnak is kellene lenni.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy egy műszaki bizottsági bejárásra el tudják-e hívni a Pál Trans Bt képviselőjét?

**Makay Tibor kirendeltség- vezető** egyeztet a vállalkozóval. Ettől függetlenül egy összeget még meg lehet szavazni.

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy 10 millióig döntsenek és a műszaki bizottság, majd eldönti a továbbiakat.

**Ollé Árpád polgármester** az elhangzottak alapján a Baráthegy és a Vöröskőalja utca esetében a műszaki bizottság bejárást tart a vállalkozóval. Döntsenek most összegről?

**Kun Lajos alpolgármester** javasolja, hogy most ne döntsenek összegről.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, ha most döntenének egy összegről, akkor később már nem kellene ezért újabb ülés összehívni.

**Kun Lajos alpolgármester** úgy gondolja, amíg nem tudják a pontos árakat nincs miről dönteni.

**dr. Firvaldszky Gáspár aljegyző** véleménye szerint a három árajánlat után kellene konkrét döntést hozni.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy az egyszerűség és gördülékenyebb munkavégzés miatt javasolja, hogy döntsenek most egy összegről, majd a három árajánlat után a kedvezőbb ajánlat alapján végeztetik el a munkát, amit megelőz egy műszaki bejárás.

**Ollé Árpád polgármester** amennyiben nincs ellenvetés a Baráthegy és a Vöröskőalja utca felújításával kapcsolatban, kéri, hogy döntsenek. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a Vöröskőalja utca – Baráthegy utca felújításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Felújítja a Baráthegy utca aszfaltburkolatát, illetve a Vöröskőalja utca Lilla utca utáni, betonburkolattal ellátott szakaszát.
2. A felújítási munkára bruttó 8 000 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert három árajánlat bekérésére, és a kedvezőbb ajánlatot nyújtó vállalkozó megbízására.
4. A munka műszaki lebonyolítására a Műszaki bizottságot kéri fel.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester, Műszaki bizottság

**Határidő:** 2016. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2016. (X.26.) határozata a Vöröskőalja utca – Baráthegy utca felújításáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Felújítja a Baráthegy utca aszfaltburkolatát, illetve a Vöröskőalja utca Lilla utca utáni, betonburkolattal ellátott szakaszát.
2. A felújítási munkára bruttó 8 000 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert három árajánlat bekérésére, és a kedvezőbb ajánlatot nyújtó vállalkozó megbízására.
4. A munka műszaki lebonyolítására a Műszaki bizottságot kéri fel.

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester, Műszaki bizottság

**Határidő:** 2016. december 31.

**i) Orvosi rendelő-parkolója**

**Baranya Gábor képviselő** javasolja, hogy az orvosi rendelőnél lévő parkolót bővítsék ki, hogy folyamatos legyen egészen a patikáig. A rendelőben dolgozóknak pedig a



rendelő udvarában kellene parkolni. Sokszor a dolgozók elfoglalják az összes parkolóhelyet.

**Ollé Árpád polgármester** véleménye szerint is jó ötlet, holnap egyeztet ez ügyben a neszemlyi polgármesterrel.

#### **j) Kőfaragó-kerékpárút elsőbbség adás tábla**

**Baranya Gábor képviselő** elmondja, hogy a kőfaragó felé vezető út és a kerékpár út kereszteződésénél semmi tábla nincs kihelyezve és az útszakasz nem igazán belátható.

**Domján Viktor képviselő** szintén javasolja a tábla kihelyezését, a kerékpáros ad elsőbbséget az autósoknak.

#### **k) Közvilágítás bővítés**

**Baranya Gábor képviselő** kérdezi, hogy a tavaly elkezdett közvilágítás bővítést folytatják-e.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a probléma az, hogy az érintett helyre oszlop is kell.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy az E.on-nál ebben illetékes emberrel felveszi a kapcsolatot, hogy ilyen esetben mi lenne a megoldás.

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy tartsanak most egy bejárást ezzel kapcsolatban.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a tavalyi bejárással pontosan meghatározták az érintett részeket, tavaly elkészültek az engedély nélküliek. Most jönnének a külön engedélyezési eljárással járó bővítések.

#### **l) Művelődési Ház-nyomtató vásárlás**

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy a könyvtárba szükséges lenne egy színes nyomtatóra. A szóban forgó nyomtató egy színes Hp lézernyomtató, ami nettó 74 000 Ft.

**Ollé Árpád polgármester** kérdezi, hogy a hivatalból átkerült nyomtatóval mi a probléma.

**Domján Viktor képviselő** véleménye szerint el kell felejteni, működik csak nem jól.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** évekig használták itt a hivatalban, tökéletesen működött.

**Domján Viktor képviselő** véleménye szerint nem véletlenül került át a könyvtárba.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy tulajdonképpen azért ajánlották fel a könyvtárnak, mert itt feleslegessé vált.

**Domján Viktor képviselő** kéri, hogy döntsenek erről.

**Ollé Árpád polgármester** amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy szavazzanak a javaslatról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. (X.26.) határozata a Művelődési házba színes nyomtató beszerzéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Vásárol egy darab színes fénymásolós nyomtatót a Csokonai Művelődési Házba. A nyomtató beszerzésére bruttó 100 000 Ft-ot biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyomtató megvásárlására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. november 30.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2016. (X.26.) határozata a Művelődési házba színes nyomtató beszerzéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Vásárol egy darab színes fénymásolós nyomtatót a Csokonai Művelődési Házba. A nyomtató beszerzésére bruttó 100 000 Ft-ot biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyomtató megvásárlására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2016. november 30.

**m) Rendőr lakás, Bama bár**

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja, lépni kell ezekkel az ingatlanokkal kapcsolatban, évről évre romlik az állapotuk.

**n) Művelődési Ház bérleti díj**

**Domján Viktor képviselő** javasolja, ha bérlő bevétele például egy hastánc oktatás esetén 5 000 Ft alatti, akkor ne kelljen bérleti díjat fizetni.

**Ollé Árpád polgármester** kérdezi, hogy ezt, hogy lehet ellenőrizni?

**Domján Viktor képviselő** úgy gondolja, hogy a résztvevők alapján kideríthető vagy egyáltalán ne szedjenek bérleti díjat, örüljenek neki, hogy Dunaalmáson csinál valaki valamit.

**Kun Lajos alpolgármester** véleménye szerint különbséget nem lehet tenni, vagy mindenki fizet, vagy mindenki ingyen használhatja.

**Czérna Zoltán Tiborné képviselő** javasolja, hogy ingyen igénybe vehető legyen.

**Ollé Árpád polgármester** úgy gondolja, az önkormányzat költségvetését sokban nem befolyásolja ez a bérleti díj kimaradás.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a rendelet úgy tartalmazza, hogy a dunaalmási egyesületek ingyen használhatják a Művelődési Házat, ezért javasolja, hogy valamelyik egyesület nevében tartsák az órákat.

#### **o) Faluvirágosítás**

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy a fő út kétoldali virágosításába álljanak bele. Konkrétan rózsákra gondolt.

**Ollé Árpád polgármester** jó ötletnek gondolja, véleménye szerint fás szárú növényt kellene telepíteni. Létezik erre egy terv, át kell tanulmányozni.

#### **p) Tornacsarnok - 80 cm támfal**

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy a műszaki bizottság a helyszínt bejárta, de döntés nem született. Arról volt szó, hogy még idén meg kell csinálni. Véleménye szerint árajánlatot kell rá kérni, tiszta sár a Csokonai utca. Ha idén meg lehet csinálni, akkor csinálják meg, jövőre csak drágább lesz minden.

**Ollé Árpád polgármester** kérdezi, hogy kell-e róla rajz?

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy engedély nem kell hozzá, így rajz sem szükséges.

**Domján Viktor képviselő** javasolja, hogy egy nem hivatalos rajzot készítsenek.

**Kun Lajos alpolgármester** véleménye szerint nem kell tervező, bármilyen tervezőt kérnek fel az kapásból 100 000 Ft.

**Domján Viktor képviselő** véleménye szerint inkább terveztessék meg, mint hogy 80-100 méter hosszan ne legyen jó a támfal. Van egy ismerőse, akivel megterveztetné valamivel barátiabb áron.

Ollé Árpád polgármester véleménye szerint az adatok pontos ismeretében egy kőműves is meg tudja mondani, hogy mi kell hozzá.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy kihozza a szakembert felmérni helyszínt.

Ollé Árpád polgármester rendben.

#### q) Labdafogó háló

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy eddig sürgős volt a labdafogó háló.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy arról volt szó, hogy felmegy a műszaki bizottság kijelöli az oszlopok helyét.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy megtörtént ki is jelölték, 13 db oszlopot kellene megvásárolni. Végül úgy döntött a bizottság, hogy vállalkozót kell keresni a munkára. A hálót a pálya alá kell tenni. Véleménye szerint horganyzott csövet kellene venni.


Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18:45 órakor berekesztette.

  
Ollé Árpád  
polgármester



  
dr. Kőrösi Emőke  
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:

  
Kovács Szabina  
gazdasági ügyintéző



  
Makay Tibor  
kirendeltség-vezető