



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/20-105/2017

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2017. november 16-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 16:00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak: Ollé Árpád polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Domján Viktor képviselő
Kecskeméti József képviselő

Távon van az ülésről: Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Szücs Anett jegyzőkönyvvezető

Ollé Árpád polgármester: 16:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 5 fő jelen van. Czérna Zoltán Tiborné képviselő később érkezik. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

- 1) Füzihegyi ingatlanok hasznosításáról *(zárt ülés keretében)*
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) Dunaalmás, Duna-part Szerkezeti- és Szabályozási Terv módosítása.
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 3) Települési Arculati Kézikönyv ismertetése
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 4) Egyebek

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2017. (XI.16.) határozata a 2017. november 16-ei testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

- 1) Füzihegyi ingatlanok hasznosításáról (zárt ülés keretében)**

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 2) Dunaalmás, Duna-part Szerkezeti- és Szabályozási Terv módosítása.**

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 3) Települési Arculati Kézikönyv ismertetése**

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 4) Egyebek

1. Napirendi pont:

Füzihegyi ingatlanok hasznosításáról (zárt ülés keretében)

- a fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő 16.01 órakor megérkezett.

2. Napirendi pont:

Dunaalmás, Duna-part Szerkezeti- és Szabályozási Terv módosítása.

Kun Lajos képviselő családi okok miatt 17.10 órakor távozott.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a módosítást az ingatlanok tulajdonosainak kérésére indította el a képviselő-testület. A 0713/10 hrsz-el érintett telektömb részben vízgazdálkodási és részben hétvégi házas üdülőterületre módosul, ami kisebb sport-hajóknak biztosítana kikötő öblöt, illetve állandó vagy alkalmi szálláshelyet. A 4643/1 hrsz-el érintett telektömb besorolása úgy módosul, hogy lehetővé tegye a forrásvíz más célú hasznosítását, palackozását. Amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI.16) határozata
a Duna-part településszerkezetének módosításáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a Duna-part hatályos településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:

1. a) A hrsz. 0709/2 telken a közút magánútra módosul, így a tervből kikerül.
b) A vasút menti véderdő sáv telken belüli védő zöld sávra módosul, így a tervből kikerül.
c) A hrsz 0709/2 telken a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület egyéb ipari gazdasági területre módosul.
2. a) A hrsz. 0713/8-11 telekcsoportnál a jelenlegi véderdő, különleges idegenforgalmi terület, közút terület felhasználási tagolás megszűnik.
b) A közút magánútra módosul, így a közlekedési terület a tervből kikerül.
c) A véderdő megszűnik, a vasút mentén övezeten belüli védő zöld sáv veszi át a szerepét.
d) A különleges idegenforgalmi terület részben vízgazdálkodási területre, részben hétvégi házas üdülőterületre módosul.
3. a) A 0704/34 hrsz. telken az Által-ér csatorna nyugati partján csökken a véderdő a vízgazdálkodási terület javára.
b) Az Által-ér csatorna keleti oldalán a 0704/34 hrsz. telken megszűnik az üdülő terület, nő az erdőterület és a vízgazdálkodási terület.
4. a) A 4637-38 és 0713/3 hrsz. telekcsoporton változatlanul marad a különleges idegenforgalmi-lovarda funkció, és változatlan a hrsz. 0713/6-7 és 0713/13 telken az üdülőterület, de a véderdő sáv helyét övezeten belüli védő zöld sáv veszi át.
b) A 0713/5 hrsz. telken az üdülőházas üdülőterületről hétvégi házas üdülőterületre módosul a terület felhasználás.
c) A 4635 hrsz. telephely terület felhasználása üdülőterületről különleges idegenforgalmi szolgáltató területre módosul.
5. a) A 4642-től a 4649-ig terjedő telekcsoporton változatlan a különleges idegenforgalmi terület felhasználás, de változik a feltáró út, és a vasút menti véderdő szerepét övezeten belüli védő zöld sáv veszi át.
b) A 0716/3 telkek terület felhasználása véderdőről különleges idegenforgalmi területre módosul.
c) A 0716/5 és 0716/4 hrsz. telkeken az erdő terület vízgazdálkodási területre módosul, és a különleges idegenforgalmi terület különleges beépítésre nem szánt sport területre módosul. Ez utóbbi vonatkozik a 0716/2 hrsz. telekre is.

6. A határozat mellékletét képezi a „Duna-part településszerkezeti terv – 2017” feliratú tervlap és „A településszerkezeti módosítás leírása”.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2017. (XI.16)
határozata
a Duna-part településszerkezetének módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna-part hatályos településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:

1. a) A hrsz. 0709/2 telken a közút magánútra módosul, így a tervből kikerül.
b) A vasút menti véderdő sáv telken belüli védő zöld sávra módosul, így a tervből kikerül.
c) A hrsz 0709/2 telken a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület egyéb ipari gazdasági területre módosul.
2. a) A hrsz. 0713/8-11 telekcsoportnál a jelenlegi véderdő, különleges idegenforgalmi terület, közút terület felhasználási tagolás megszűnik.
b) A közút magánútra módosul, így a közlekedési terület a tervből kikerül.
c) A véderdő megszűnik, a vasút mentén övezeten belüli védő zöld sáv veszi át a szerepét.
d) A különleges idegenforgalmi terület részben vízgazdálkodási területre, részben hétvégi házas üdülőterületre módosul.
3. a) A 0704/34 hrsz. telken az Által-ér csatorna nyugati partján csökken a véderdő a vízgazdálkodási terület javára.
b) Az Által-ér csatorna keleti oldalán a 0704/34 hrsz. telken megszűnik az üdülő terület, nő az erdőterület és a vízgazdálkodási terület.
4. a) A 4637-38 és 0713/3 hrsz. telekcsoporton változatlanul marad a különleges idegenforgalmi-lovarda funkció, és változatlan a hrsz. 0713/6-7 és 0713/13 telken az üdülőterület, de a véderdő sáv helyét övezeten belüli védő zöld sáv veszi át.
b) A 0713/5 hrsz. telken az üdülőházas üdülőterületről hétvégi házas üdülőterületre módosul a terület felhasználás.
c) A 4635 hrsz. telephely terület felhasználása üdülőterületről különleges idegenforgalmi szolgáltató területre módosul.
5. a) A 4642-től a 4649-ig terjedő telekcsoporton változatlan a különleges idegenforgalmi terület felhasználás, de változik a feltáró út, és a vasút menti véderdő szerepét övezeten belüli védő zöld sáv veszi át.
b) A 0716/3 telkek terület felhasználása véderdőről különleges idegenforgalmi területre módosul.
c) A 0716/5 és 0716/4 hrsz. telkeken az erdő terület vízgazdálkodási területre módosul, és a különleges idegenforgalmi terület különleges beépítésre nem szánt sport területre módosul. Ez utóbbi vonatkozik a 0716/2 hrsz. telekre is.

6. A határozat mellékletét képezi a „Duna-part településszerkezeti terv – 2017” feliratú tervlap és „A településszerkezeti módosítás leírása”.

Ollé Árpád polgármester kéri, hogy döntsenek a rendelet tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelet tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/20-103/2017. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi rendeletet alkotja:

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelete
a Duna-part helyi építési szabályzatról szóló
7/2007. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont:

Települési Arculati Kézikönyv ismertetése

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Települési Arculati Kézikönyv tervezet elkészült. A tervezett kézikönyv szakmai és társadalmi egyeztetését kell most lefolytatni, ami 21 napot vesz igénybe. Lakossági fórumot december elején meg kell tartani. Az egyeztetéseket követően kell a képviselő-testületnek elfogadnia a kézikönyvet és a rendeletet. Az idő szűkös, december 31-éig el kell fogadni, és a pénzügyi elszámolásnak is meg kell történnie eddig. Átnézte a tervezett kézikönyvet, néhány betű elütésén kívül nem talált benne kivetnivalót. Szerinte Dunaalmást viszonylag jól bemutató, fényképekkel, térképekkel alaposan alátámasztó kézikönyv került elkészítésre. Véleménye szerint a kisebb javítások után elfogadható a Települési Arculati Kézikönyv. Kérdezi, hogy a képviselőknek mi a véleménye.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte is megfelelő.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs kérdés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterveztett határozati javaslattal

- Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI.16) határozata a Települési Arculati Kézikönyv tartalmának megismeréséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megismerte a Települési Arculati Kézikönyv tervezetét, annak tartalmával egyet ért. Javasolja az egyeztetési eljárás lefolytatását.

2. Felkéri a polgármestert az egyeztetési eljárás lefolytatására, és az egyeztetett Települési Arculati Kézikönyvet és Településképi Rendeletet az elfogadása érdekében testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal az elhangzottakkal egyetért és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2017. (XI.16)
határozata
a Települési Arculati Kézikönyv tartalmának megismeréséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megismerte a Települési Arculati Kézikönyv tervezetét, annak tartalmával egyet ért. Javasolja az egyeztetési eljárás lefolytatását.
2. Felkéri a polgármestert az egyeztetési eljárás lefolytatására, és az egyeztetett Települési Arculati Kézikönyvet és Településképi Rendeletet az elfogadása érdekében testületi ülésre terjessze be.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

4. Napirendi pont:

Egyebek

a) Tájékoztató

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy megtörtént a piliscsabai szennyvíztisztító telep megtekintése az múlt hét péntekén. A szennyvíztisztító kapacitása a duplája annak, ami Dunaalmáson fog épülni. Mélyen fekvő területen épült, a település többi részéhez képest ki van emelve. Középen található a fogadó épület, mindkét oldalán 4-4 medence található, 2-2 medence az aktív bakteriális, biológiai lebontó részleg, a másik kettő pedig az üleptető. A faluban épülő telep fele ekkora lesz. Kérdezték, hogy az épület kaphatna e valami hatékony árnyékolást, élő védőzónás takarást? Akadályát nem látják, valamilyen örökzöld növényzettel körülhatárolhatják ezt a területet. A tapasztalatok kedvezőek, az telep medencéi körül semmilyen szag nem érezhető. Kérdezték, hogy nyáron is ilyen szagmentes-e, amelyre azt a választ kapták, hogy igen.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy ő is részt vett ezen a bejárásán és tényleg szagmentes.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy két lakópark van a piliscsabai szennyvíztisztító közvetlen közelében, innen felülről rálátni a telepre.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy a tapasztalatai jók.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, Baranya Gábor képviselőt hogy az ÉDV Zrt. kereste e a családot.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy igen keresték, kiderült, hogy a Zrt. nem vehet szántót, mert előtte ki kell vonatni művelés alól, de ha ezt ők kivonatják, akkor az eladáskor 50% adót kell fizetni 6 éven keresztül a vételárból.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, hogy valószínű kérnek jogi segítséget. Elmondja továbbá, hogy a temetői kerítésépítéssel kapcsolatban beszélt, a Csicsai és a Csiszer-Ker Kft. készíteni fog árajánlatot a kapu elkészítésére. A hétre ígérte, de még nem érkezett meg.

Kérdezi, hogy van e valakinek hozzászólása az egyebek napirendi ponthoz.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy mindenképpen be kell fejezni a kerítést.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Laposa féle teleknél is le van taposva a kerítés és van kidőlt kerítésoszlop is.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a szarvasok a volt Filipsz háznál mennek be a temetőbe, akinek a mostani tulajdonosát, Ádám Jánost eddig még nem lehetett utolérni. Ma jött vissza a levél a szomódi címről hogy elköltözés miatt nem kézbesíthető.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy itt is meg kellene csinálni a kerítést. Szerinte az iskolánál lévő támfallal is kellene tovább foglalkozni meg a kőfaragó teleppel.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy az utca felőli támfal ?

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy igen. Arról volt szó, hogy ott lesz valami tujás, bokros terület kialakítva.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy a kőfaragó telepnél keresztbe állt a kamion ?

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy rajta állt a kerékpárúton.

Baranya Gábor képviselő megjegyzi, a kerékpárúton szoktak parkolni az autókkal is.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy eddig nem merült fel ez a probléma, és vélhetően megszokták, hogy így rakodnak és parkolnak a teherautókkal. A napokban érkeztek jelzések még a kerékpárútra, hogy nyitva vannak a kapuk és munkagépek összejárták az utat. Egyeztetett a Molnár Andrással, kiderült, hogy ők nyitották ki, mert rendezték az Által-ér mederfalát. Nem ellenőrizte még, hogy azóta becsukták e a kapukat.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amiket a mai bejárás során látott, azok be voltak. Ma reggel munkába állt Fürst Péter, a mai napon körbejárták a mellékutakat, hogy hol kell kátyúzni, fűvet kaszálni, padkát rendezni. Az árvízi védekezéshez szükséges, nagy mennyiségű kéziszerszámot a pincéből átviszik a régi óvodába és még egyszer végignyírják a falut.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mikor lesz a közmeghallgatás.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy közmeghallgatás december 13-án.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy előtte lesz egy rendkívüli testületi ülés is. A közmeghallgatás 17:00 órakor kezdődik.

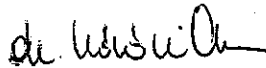
Domján Viktor képviselő kéri, nézzenek utána, hogy tanyasi övezeti besorolás van e, hogy működik és milyen előnyökkel, hátrányokkal járna. Állítólag Tatán a Naszályi út vége felé vannak ilyen területek.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy utána néz, úgyis felül kell vizsgálni a Helyi Építési Szabályzatot. Volt egy közlemény, hogy az önkormányzatok ingyenesen hozzáférnek a digitális térkép állományhoz. Idei évben még nem, de január 1-től hozzáférhetővé teszik valamilyen formában, de csak Helyi Építési Szabályzat módosításához. A szabályzat módosítása költséges, ezért érdemes várni, talán lesz rá pályázati támogatás.


Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester





dr. Kőrösi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Szücs Anett
pénzügyi ügyintéző




Makay Tibor
kirendeltség-vezető