



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/20-74/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. szeptember 26-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 16:00 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak:
Ollé Árpád polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Domján Viktor képviselő
Kecskeméti József képviselő

Távon van az ülésről: Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Szücs Anett jegyzőkönyvvezető
Harasta Mária gazdálkodási ügyintéző

Ollé Árpád polgármester: 16:07 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

- 1) Díszpolgári Cím és Pro Dunaalmás emlékplakett odaítélése (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) A Pihenő tó és park kialakítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) A 2018. évi TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projektben új közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 4) Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2018. I. félévi helyzetéről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
 - 5) A 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018.(I.31.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
 - 6) Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033 jóváhagyása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
 - 7) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
 - 8) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
 - 9) Egyebek
 - a) Új szennyvíztisztító kialakításáról (szóbeli előterjesztés alapján)
 - b) Füzihelyi ingatlanok értékesítése (szóbeli előterjesztés alapján)
 - c) Régi óvoda épületének bérbeadásáról (szóbeli előterjesztés alapján)
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2018. (IX.26.)
határozata a 2018. szeptember 26-ai testületi ülésen tárgyalandó napirendi
pontok meghatározásáról**

- 1) **Díszpolgári Cím és Pro Dunaalmás emlékplakett odaítélése (zárt ülés keretében)**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) **A Pihenő tó és park kialakítása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) **A 2018. évi TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projektben új közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 4) **Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2018. I. félévi helyzetéről**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 5) **A 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018.(I.31.) rendelet módosítása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) **Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033 jóváhagyása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) **Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 9) **Egyebek**
 - a) Új szennyvíztisztító kialakításáról (szóbeli előterjesztés alapján)
 - b) Füzihegyi ingatlanok értékesítése (szóbeli előterjesztés alapján)
 - c) Régi óvoda épületének bérbeadásáról (szóbeli előterjesztés alapján)

1. Napirendi pont:

Díszpolgári Cím és Pro Dunaalmás emlékplakett odaítélése (zárt ülés keretében)

- *a fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

2. Napirendi pont:

A Pihenő tó és park kialakítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a pályázat várható elbírálási ideje év végére, vagy jövő év elejére várható. A pályázaton 10 millió forintra nyújtott be az önkormányzat pályázati igényt, kétszer 5 millió forintos bontásban, illetve 10 millió forint önerő áll rendelkezésre. A pályázat elbírásával kapcsolatban még szeptember 30-ig lehet forrásra pályázni, mert 147 millió forint még rendelkezésre áll. Ha ezt nem pályázza meg senki, akkor ez a forrás bent marad, ezért az érvényes pályázatok közül valószínű mind pozitív elbírálást kap. Helyszíni szemlét nem fognak tartani, mert a területről fotódokumentáció lett beküldve. Mivel a pályázati összeg még nem áll rendelkezésre ezért ütemekre kell bontani a munkafolyamatokat. Szerinte a pályázatos munkákba addig nem kellene belevágni, míg el nem bírálták a pályázatot. Az önerő terhére történő munkálatok még idén elkezdődhetnek. El kell dönteni, hogy az

önkormányzat belekezdjen a területek megvásárlásába, illetve a fakivágásba. Kérdezi, mi a vélemény.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy tavasszal megegyeztek abba, hogy idén ősszel ennek neki kell állni. A kivitelezésre jövő év végéig van engedély. Kimentek a műszaki bizottsággal felmérni, hogy milyen munkákat kell elvégezni, korábban kértek a fakivágásra szakvéleményt. Nyilván meg kell húzni azt a vonalat, hogy mi tartozik bele a pályázatba és mi önerős beruházás lesz, mert a költségeket úgy kell összeállítani. Ha a káposztásnál nem kezdik megvásárolni a területeket az első munkálatok előtt, akkor senki se akarja majd eladni. Amit lehet, azt meg kell vásárolni, főleg az út felőli részen. Az értékbecslő megállapította a vételárat, megvásárolja a területeket az önkormányzat vagy ajándékozzák oda. A Horgászegyesület megkérné a fakivágási engedélyt. A Funtek féle nagy területet nem fogja tudni megvenni az önkormányzat. Kérdezi, Makay Tibort hogy utána nézett e mennyit ért a terület.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy megnézte a régi focipálya területét, ami 2 600 m², a kataszteri értéke pedig 16 576 000 Ft.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy akkor ezt nem tudják odaadni érte.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy szerinte a Funteknek nem föld kell, hanem pénz.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ingatlanra cseréli.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy beszélt-e vele.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ő beszélt. Eladná ezt a területet 1 000 Ft/m² áron.

Makay Tibor kirendeltség-vezető megjegyzi, a volt sportpálya területének az övezeti besorolása is jobb.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, van e még olyan terület, ami parlagon hever ?

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy a vízház mögött van egy kicsi.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy gyep, legelő besorolású és 7 191 m² nagyságú.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, mennyi az értéke ?

Makay Tibor kirendeltség-vezető: a kataszteri értéke 7 800 000 Ft.

Domján Viktor képviselő kérdezi, ipari terület ?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, nem tudja most megmondani.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mi azaz összeghatár, ami közbeszerzés alá esik?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a közbeszerzési értékhatár ebben az esetben nettó 25 millió forint.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a tereprendezés és a tó meder kialakítás 5 millió forint alatt kellene, hogy legyen. Tavaszig néznének munkarendet, a káposztásban meg kellene venni azokat a területeket, amiket eladnának, vállalkozót kellene keresni a tereprendezésre és a tómeder kialakításra valamint kivágatni a fákat.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, egy vállalkozó csinálná a tereprendeризést, tómeder rajzolatának kialakítását valamint a fakivágást ?

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy igen. A kútfoglalattal ráérnének jövőre foglalkozni, a tereprendezés meg lenne csinálva, utána bármikor lehet.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, az a cél, hogy a kerékpárút és a tó meder peremszintje az egybefusson.

Domján Viktor képviselő elmondja, nem fog, valamennyi szintkülönbség kell benne, hogy legyen.

Makay Tibor kirendeltség-vezető véleménye szerint nagyjából egy síkban lesznek. Szerinte vonjanak be közbeszerzési szakértőt a tendereztetési eljárás lefolytatására. Ugyan nem tartozik közbeszerzési eljárás hatálya alá a beszerzés, de összetett eljárás lenne, feltételhez kötve, ha megnyeri az önkormányzat a pályázatot, akkor a teljes kivitelezést végezné a vállalkozó, ha nem, akkor csak azt, ami belefér az önerőbe. Ha megjönne a pályázat már nem kellene külön tendereztetést lefolytatni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy akkor kifizetik a káposztásban a megvásárolt területeket, ki tudják alakítani a tavat és a tónak a környezetét.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy kihagyva a forrásfoglalás és a leeresztő helyét.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ehhez kapcsolódóan a mellékhelyiségekre nem lesz pénz. Viszonylag rendbe van rakva a vasúti rész, a nyilvános WC-ket meg kellene viszont csinálni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy majd beszél a MÁV-val.

Ollé Árpád polgármester elmondja, már az elején megkeresték bűvárok, hogy annak fejében, hogy ők megépíthetik a mélyebb részen a stéget, ahol tudnak merülni, a tó környékét rendben tartanák.

Kun Lajos alpolgármester a káposztásra visszatérve megjegyzi, Makay Tiborral nézték a térképet meg a tulajdoni lapokat. Ha az út felől indulnak és Almásfüzitő felé haladnak, körülbelül a káposztás feléig nagyon nagy rész önkormányzati terület. A megmaradt

területek felét egy kezdő ügyvéd, megkeresése alapján ajándékozás révén vagy megvásárlás útján meg tudná szerezni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető véleménye szerint is, be kellene vonni ügyvédet.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mennyi lenne a telekvásárlások ára.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy 2 013 260 Ft, de ez nem tartalmazza az eljárási költségeket. Ebben az összegben nincs benne a Funtek féle telek. A tendereztetési eljárás lefolytatására pedig megbízza Petri Ingrid közbeszerzési tanácsadót.

Ollé Árpád polgármester kéri, amennyiben nincs ellenvetés, döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata a Pihenő tó kialakításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A benyújtott VP6-19.2.1.-94-4-17 és VP6-19.2.1.-94-1-17 kódszámú pályázatok támogatói döntésének kiadásától függetlenül megkezdi a Pihenő-tó kialakítását a 4603 hrsz-ú, „rég strand” területén az alábbi tartalommal:
 - Pihenő tó mederkialakítása és tereprendezése
 - Parkosítás, kút felújítás a pályázatok kedvező elbírálását követően valósítja meg
- 2) A tendereztetési eljárás lefolytatására megbízza Petri Ingrid közbeszerzési tanácsadót. A tanácsadó díját a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a tendereztetési eljárás megindítására. Felkéri, hogy az ajánlatokat a következő ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: tendereztetési eljárás megindítására: 2018. október 10.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 71/2018. (IX.26.)
határozata a Pihenő tó kialakításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A benyújtott VP6-19.2.1.-94-4-17 és VP6-19.2.1.-94-1-17 kódszámú pályázatok támogatói döntésének kiadásától függetlenül megkezdni a Pihenő-tó kialakítását a 4603 hrsz-ú, „rég strand” területén az alábbi tartalommal:
 - Pihenő tó mederkialakítása és tereprendezése
 - Parkosítás, kútfelújítás a pályázatok kedvező elbírálását követően valósítja meg
- 2) A tendereztetési eljárás lefolytatására megbízza Petri Ingrid közbeszerzési tanácsadót. A tanácsadó díját a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a tendereztetési eljárás megindítására. Felkéri, hogy az ajánlatokat a következő ülésre terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: tendereztetési eljárás megindítására: 2018. október 10.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata a 4603 hrsz-ú ingatlan körüli területek megvásárlásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Meg kívánja vásárolni a „káposztás” néven ismert (4551 hrsz-tól a 4587 hrsz-ig) telekblokk magán tulajdonban lévő ingatlanait, továbbá a 4594, 4595, 4597 és a 4613 hrsz-ú ingatlanokat az értékbecslésben meghatározott, 430 Ft/m² értékben.
- 2) Az ingatlanok megvásárlására bruttó 2 500 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére. Az elkülönített összegben az ügyvédi díj is benne foglaltatik.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a vételi eljárás megindítására, és koordinálására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: vételi eljárás megindítására: 2018. október 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2018. (IX.26.) határozata a 4603 hrsz-ú ingatlan körüli területek megvásárlásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Meg kívánja vásárolni a „káposztás” néven ismert (4551 hrsz-tól a 4587 hrsz-ig) telekblokk magán tulajdonban lévő ingatlanait, továbbá a 4594, 4595, 4597 és a

4613 hrsz-ú ingatlanokat az értékbecslésben meghatározott, 430 Ft/m² értékben.

- 2) Az ingatlanok megvásárlására bruttó 2 500 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére. Az elkülönített összegben az ügyvédi díj is benne foglaltatik.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a vételi eljárás megindítására, és koordinálására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: vételi eljárás megindítására: 2018. október 31.

3. Napirendi pont:

A 2018. évi TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projektben új közbeszerzési eljárás megindításáról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az iskola és önkormányzati épület energetikai felújítására kiírt közbeszerzési eljárás sikertelen lett, mert nem érkezett ajánlat ezért a közbeszerzési pályázatot eredménytelennek kellett nyilvánítani. Azóta sikerült újabb vállalkozásokat keresni. A közbeszerzés kiírásához szükséges megbízni egy rehabilitációs szakmérnököt, aki elkészíti az akadálymentesítési tervet, ami részét képezi a közbeszerzési dokumentációnak. A szakmérnöknek egy akadálymentesítési tanúsítványt is ki kell állítania. Az előterjesztés tartalmazza az öt vállalkozót, akiket az újabb közbeszerzésre meg lehet nevezni. Amennyiben a közbeszerzési eljárás sikeresen lezárul, a vállalkozói szerződés aláírását követően a kivitelezés elkezdődhet. A kivitelezéshez szükség van egy műszaki ellenőrré, a munka elvégzésére három árajánlat érkezett. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság az ajánlatokat megvizsgálta. Felkéri Czérna Zoltán Tibornét az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztésben foglalt árajánlatokat az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a Sáfrány és Fia Bt. ajánlatát javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Ollé Árpád polgármester elmondja, az előterjesztés tartalmazza, hogy az előző kiírás alkalmával a képviselő-testület létrehozta a projekt közbeszerzési eljárásához szükséges bíráló bizottságot, így arról új döntést nem kell hozni. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projekt új közbeszerzési eljárásának megindításáról és a felkérendő ajánlattevőkről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projekt megvalósítása érdekében új közbeszerzési eljárást indít.

2. Az alábbi kivitelező vállalkozásokat ajánlja a közbeszerzési eljáráshoz ajánlattevőknek:
 - Aqva Elektro Kft., 6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 30.
 - Novoca 2018 Kft., 6756 Tiszasziget, Aradi u. 9.
 - Bakasa Kft., 6721 Szeged, Bocskai utca 8/A. 2/16.
 - VG CAR KFT., 6766 Dóc, Bodorszék tanya 119.
 - G and B International Housetechnik Kft., 1184 Budapest, Fáy utca 2/A. fszt. 5.
3. Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárásban történő részvételre, és a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: tájékoztatásra: 2018. október 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2018. (IX.26.)
határozata a TOP-3.2.1-15-K01-2016-00013 azonosító számú energetikai
korszerűsítési projekt új közbeszerzési eljárásának megindításáról és a
felkérendő ajánlattevőkről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A TOP-3.2.1-15-K01-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projekt megvalósítása érdekében új közbeszerzési eljárást indít.
2. Az alábbi kivitelező vállalkozásokat ajánlja a közbeszerzési eljáráshoz ajánlattevőknek:
 - Aqva Elektro Kft., 6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 30.
 - Novoca 2018 Kft., 6756 Tiszasziget, Aradi u. 9.
 - Bakasa Kft., 6721 Szeged, Bocskai utca 8/A. 2/16.
 - VG CAR KFT., 6766 Dóc, Bodorszék tanya 119.
 - G and B International Housetechnik Kft., 1184 Budapest, Fáy utca 2/A. fszt. 5.
3. Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárásban történő részvételre, és a szükséges dokumentációk aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: tájékoztatásra: 2018. október 31.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata a
TOP-3.2.1-15-K01-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projekthez
megbízandó műszaki ellenőrrel.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projekt keretében megvalósuló beruházás szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 749 300 Ft-ot biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza a Sáfrány és Fia Bt-t. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.
- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: legkésőbb a beruházás megkezdéséig

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 74/2018. (IX.26.)
határozata a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai
korszerűsítési projekthez megbízandó műszaki ellenőréről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú energetikai korszerűsítési projekt keretében megvalósuló beruházás szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 749 300 Ft-ot biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza a Sáfrány és Fia Bt-t. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.
- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: legkésőbb a beruházás megkezdéséig

4. Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2018. I. félévi helyzetéről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Felkéri Czérna Zoltán Tibornét az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata az önkormányzat gazdálkodásának 2018. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2018. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 75/2018. (IX.26.) határozata az önkormányzat gazdálkodásának 2018. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2018. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

5. Napirendi pont:

A 2018. évi költségvetésről szóló 1/2018.(I.31.) rendelet módosítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az előirányzatok módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testületnek kell döntenie. A bevétele és kiadások módosításai a következők. 2017. év decemberében nettó finanszírozás keretén belül a kincstár előleget folyósított az önkormányzatok részére, amit 2018. évben visszafizetési kötelezettség terhel. Az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz kapcsolódó támogatás jogcímen 367.584 Ft-ot kapott az önkormányzat. A 2017. évi költségvetési beszámoló alapján az önkormányzatnak 1.094.942 Ft visszafizetési kötelezettsége keletkezett intézményi gyermekétkeztetés támogatásából 594.942 Ft, Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapott támogatásból 500.000 Ft. A BMÖFTE/1-2/2018. számú, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatói okirat szerint a Csokonai utca felújítására 15.000.000 Ft támogatást nyert az önkormányzat. Az ÉDV-Zrt és az önkormányzat között érvényben lévő üzemeltetési szerződés alapján az elvégzett értéknövelő munkák fejében kiszámlázásra került a bérleti díj. Czérna Zoltánné képviselő tájékoztatta az önkormányzatot, hogy 2018. évben nem kívánja felvenni a tiszteletdíját. A 2017. évi éves beszámoló maradvány kimutatás űrlapja szerint az előző évi költségvetési maradvány összege 132.654.007 Ft, költségvetésünkben a bevételek és kiadások különbözetének 132.292.767 Ft-os egyenlegével terveztünk. A BMÖGF/63-

12/2018. számú, a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló támogatói okirat szerint a Belügyminisztérium 320.040 Ft támogatást nyújt az önkormányzat részére. Az EFOP-1.5.2-16 Minőségi humán közszolgáltatások fejlesztése Komáromtól Nyergesújfaluig pályázaton Dunaalmás Község Önkormányzata 5.534.890 Ft támogatást nyert, mely összegből 2018.06.04-én 1.822.690 Ft előleg került folyósításra. A DMAC kérelme alapján a képviselő testület 250.000 Ft összegű támogatási összeg folyósításáról döntött, mely a fejlesztési célú kiadásokból került átcsoportosításra.

A fenti módosításokat és a Kék Duna Óvoda 244.721 Ft-os előző évi pénzmaradványát figyelembe véve a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 268.693.417 Ft eredeti előirányzatról 297.421.947 Ft-ra nő.

Az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Felkéri Czérna Zoltán Tibornét az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Ollé Árpád polgármester megköszönni a pénzügyi ügyintézők precíz munkáját. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelet-tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/20-69/2018. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (IX.26.) önkormányzati rendelete
Dunaalmás Község Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.
(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont:

Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033 jóváhagyása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az ÉDV Zrt. elkészítette a 2019-2033 időszakra Dunaalmás és Neszmély közigazgatási területére vonatkozó vízi közmű szolgáltatásáról szóló gördülő fejlesztési tervét. A terv tételesen tartalmazza a fejlesztési kívánt területek, a szükséges munkafolyamat leírását, annak összegszerű felsorolását, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. A fejlesztés az ÉDV Zrt. által fizetendő bérleti díj fejében történik, amely biztosítja a pénzügyi forrást. A 2018. évi fejlesztésekkel hogy állnak, vagy elkezdtek e már. Kérdezi, hogy van e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy nem kapcsolódik a témához, de a Csokonai utca miatt már megkeresték a képviselőket.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy a tűzcsap miatt.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy igen.

Ollé Árpád polgármester elmondja, ugyan az, mint a járdafelújítás. Ki fogják adni alvállalkozónak aki megcsinálja, a K szegény és a tűzcsap közötti részt. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata az ÉDV Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033 közötti időszakra történő elfogadásáról, valamint a 2019. évi tervezett beruházási keret felhasználásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az előterjesztés mellékletében szereplő gördülő fejlesztési terv 2019-2033. időszakra készült felújítási, pótlási, valamint beruházási tervrészeket az érintett időszakokra elfogadja.
2. Meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t a jóváhagyási eljárásban történő képviseletre, és a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
3. A Gördülő Fejlesztési Terv hivatal általi jóváhagyását követően hozzájárul a 2019.évben a bérleti díj terhére történő munkálatok végrehajtásához.
4. Felhatalmazza Ollé Árpád polgármestert az ivóvíz-viziközmű rendszert érintő, az előterjesztés mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: nyilatkozat megküldésére: azonnal

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 76/2018. (IX.26.)
határozata
az ÉDV Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033 közötti időszakra
történő elfogadásáról, valamint a 2019. évi tervezett beruházási keret
felhasználásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az előterjesztés mellékletében szereplő gördülő fejlesztési terv 2019-2033. időszakra készült felújítási, pótlási, valamint beruházási tervrészeket az érintett időszakokra elfogadja.
2. Meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t a jóváhagyási eljárásban történő képviselőre, és a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
3. A Gördülő Fejlesztési Terv hivatal általi jóváhagyását követően hozzájárul a 2019. évben a bérleti díj terhére történő munkálatok végrehajtásához.
4. Felhatalmazza Ollé Árpád polgármestert az ivóvíz-viziközmű rendszert érintő, az előterjesztés mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: nyilatkozat megküldésére: azonnal

7. Napirendi pont:

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma eljuttatta az önkormányzathoz a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához a tájékoztató csomagját. Az ösztöndíjpályázat a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányaik támogatására irányul. A csatlakozási szándékot 2018. október 3. napjáig meg kell tenni. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata az Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges EPER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá. Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2019. évi pénzkeretet 450 000,- Ft-ban állapítja meg, amelynek forrását az önkormányzat 2019. évi költségvetésének az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére biztosítja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. október 3., illetve a 2019. évi költségvetés benyújtása

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2018. (IX.26.)
határozata az Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges EPER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá. Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2019. évi pénzkeretet 450 000,- Ft-ban állapítja meg, amelynek forrását az önkormányzat 2019. évi költségvetésének az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére biztosítja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. október 3., illetve a 2019. évi költségvetés benyújtása

8. Napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a június 27-ei rendes ülésen a képviselő testület az 53/2018. (VI.27.) határozata alapján, a Strabag Általános Építő Kft-t bízta meg a Csokonai utca útburkolatának felújításával. A szerződés aláírásra került, a felújítást a Kft elvégezte. A pályázati elszámolást elkezdték. A Somogyiék által kialakított vízterelővel kezdeni kell valamit, mert nem biztonságos. Mögötte be fog torlódni a víz, a túlsó fele pedig mélyre sikerült, ahhoz képest hogy ott autókkal szoktak félreállni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ő már szólt a Somogyiéknek, hogy az valószínű nem fog ott maradni. Érthető az indok, rengeteg víz és murva folyt be hozzájuk a múltkori nagy esőzéskor. Érdemesnek tartaná a műszaki ellenőrt és a kivitelezőt is megkeresni, milyen vízterelést tudnának ott kialakítani, ami elvezeti a vizet.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy beszéljen a Bazalt Kft-vel esetleg ?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy szerinte inkább a Strabag Általános Építő Kft-vel, mert ők voltak a fő kivitelezők.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy akkor beszél velük.

A június 27-ei rendes ülésen a képviselő testület az 55/2018. (VI.27.) határozatával beiskolázási támogatást nyújtott az Önkormányzat és az általa alapított Kék Duna Óvoda

azon munkavállalóinak, akik iskolai korú gyermeket nevelnek. A támogatás kifizetésre került.

A június 27-ei rendes ülésen a képviselő testület az 56/2018. (VI.27.) határozata alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő, Kis u. 21. szám alatti, 4161 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről döntött. A kérelmet benyújtották. Az augusztus 23-ai rendkívüli ülésen a képviselő testület az 60/2018. (VIII.23.) határozata alapján bérbe adta az Almási u. 143 szám alatti volt tűzoltószertár épületének jobb oldali helyiségét az EGUKOBU Kft részére, vállalkozási tevékenység céljából. A bérleti szerződés aláírásra került, az ingatlant átadták.

Az augusztus 23-ai rendkívüli ülésen a képviselő testület a 61/2018. (VIII.23.) határozata alapján pályázati anyag benyújtásáról döntött 2018. évi szociális tűzifavásárlásra. A pályázati anyag határidőben benyújtásra került.

Domján Viktor képviselő kérdezi, a bérlőkkel sikerült megegyezni, hogy lesz a villany fogyasztás.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy egyenlőre rákötöttek a tűzoltók almérőjére, majd befognak szerezni egy sajátot.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a gázzal akkor nem foglalkoztak ?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy valószínű nem lesz gázfűtés. Ma beszélt a bérlőkkel, leszerelik a régi fűtőberendezést és behozzák a hivatal udvarába.

Az augusztus 23-ai rendkívüli ülésen a képviselő testület a 63/2018. (VIII.23.) határozata alapján felújítja a Szőlősor utca csapadékvíz elvezető rendszerét, illetve 7 helyszínen vízterelőket alakít ki a bányákból leömlő csapadékvíz elvezetésére. A kiválasztott vállalkozóval a szerződést aláírtuk, a munka elkezdődött. Szeretné megköszönni Kun Lajosnak és Makay Tibornak a munkáját. Bizonyos kocsibejárókat illetve az útátjárók alatti átereszeket nem tudták kézi munkával kitakarítani. Kérdezi, Kun Lajost hogy tudott beszélni a kivitelezővel.

Kun Lajost alpolgármester elmondja, hogy beszélt velük, körbejárják milyen másik lehetőségek vannak a kitakarításra. Vissza fogják hívni ha kiderítettek valamit.

Ollé Árpád polgármester elmondja, az árok kitakarításának következménye, hogy a víz el fog folyni és a 10. sz. főút és a 1129. sz. út kereszteződéséhez fog megérkezni. Az itt lévő áteresz, ami a 10. sz. főút alatt fut teljesen el van rakódva. Ezzel kapcsolatban megkereste a Közút Zrt. képviselőjét, jövő hét elejére ígértek választ, hogy a Közút tud e segíteni a kitakarításban.

Az augusztus 23-ai rendkívüli ülésen a képviselő testület a 64/2018. (VIII.23.) határozata alapján Dunaalmás utcánév tábláinak elkészítéséről döntött. A táblák elkészültek, kihelyezésük hamarosan elkezdődik.

Az augusztus 23-ai rendkívüli ülésen a képviselő testület a 65/2018. (VIII.23.) határozatával kijelentette, hogy nem adja ki az ÉDUVIZIG által elkészített kezelői nyilatkozatot az Eurovelo 6 kerékpárút kapcsán. Egyeztető tárgyalás megtörtént, javaslatunkat eljutattuk az Igazgatóság részére. Várjuk visszajelzésüket.

Az augusztus 23-ai rendkívüli ülésen a képviselő testület a 66/2018. (VIII.23.) határozatával kiegészítő támogatást állapított meg a DMAC részére. A támogatói szerződés aláírásra került, a támogatást kifizettük. A két testületi ülés közötti időben,

mint mindenki számára ismeretes, helyettesítő védőnőink munkáltatója, a Komárom Város Egészségügyi Alapellátási Szolgálat szeptember 1. napjával visszahívásra kerültek. Egyeztetések következményeként a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézmény segítséget nyújt számunkra, és három helyettesítő védőnőt tud rendelkezésünkre bocsájtani, védőnőnként heti 8 órában. Egy védőnő csak az iskolák és óvodák védőnői feladatait látja el, míg kettő védőnő a területi ellátást biztosítja.

Időközben dr. Boda Mária gyermekorvos felmondta a megbízási szerződését. Tegnap érkezett egy megkeresés a védőnői állással kapcsolatban. Péntek délelőtt fog jönni egy tájékoztatóra, amelyen a neszélyi polgármester is részt fog venni.

Tájékoztatásként továbbá elmondja, hogy az ellátást védőnőnként havi bruttó 100 000 Ft plusz járulékaikért tudja az Intézmény biztosítani, továbbá a Tatáról történő ide és visszaszállítást az Önkormányzatnak kell megoldania. Az ellátásért így 358 500 Ft-ot kell fizetnünk az Intézmény felé, mely összeget az állami normatíva fedezi. Az ellátás zavartalansága végett időközben egyeztettünk, és egyetértettünk, így javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata a védőnői feladatok helyettesítéssel történő ellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A védőnői feladatok ellátására a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézményt bízta meg. A helyettesítés ideje alatt az Intézmény hetente nyolc órában három védőnőt biztosít Önkormányzatunk.
 2. A feladat ellátásáért havonta bruttó 358 500 Ft-ot fizet az Intézmény részére. A védőnők Tatáról történő kiszállítást és visszaszállítást vállalja.
 3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 78/2018. (IX.26.) határozata a védőnői feladatok helyettesítéssel történő ellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A védőnői feladatok ellátására a Tatai Egészségügyi Alapellátó Intézményt bízta meg. A helyettesítés ideje alatt az Intézmény hetente nyolc órában három védőnőt biztosít Önkormányzatunk.
2. A feladat ellátásáért havonta bruttó 358 500 Ft-ot fizet az Intézmény részére. A védőnők Tatáról történő kiszállítást és visszaszállítást vállalja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Ollé Árpád polgármester kéri, amennyiben nincs ellenvetés, döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IX.26.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2018. (IX.26.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

9. Napirendi pont:

Egyebek

a) Új szennyvíztisztító kialakításáról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy holnap félkettőre hívták az ÉDV Zrt-hez Dunaalmás csatornázásával kapcsolatos egyeztető tárgyalásra. Úgy szeretne már odamenni, hogy a lakossági fórum megtartására van egy javasolt időpont.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a képviselő-testületnek kell kérni, vagy a projektnek lenne a kötelező része a lakossági fórum megtartása.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy nekik kellene a tájékoztatót lefolytatni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy elment az Almásfüzitőn tartott lakossági fórumra. Itt tájékoztatták a lakosságot, hogy ez a szennyvíztisztító rendszer hogyan fog kialakulni. Térképen levezették merre fog haladni Neszmélyen és Dunaalmáson, majd eljutottak a szennyvíztisztítóig, ahol a tervező elmondta, hogy Dunaalmás és Almásfüzitő között a KEG Nyrt-vel szemben fog elhelyezkedni. Elmondta nekik a fórumon, hogy ez nem éppen ott fog megépülni, hanem jóval közelebb a dunaalmási ingatlanokhoz. Almásfüzitő alsón is vannak problémák a KKV lakótelepen, a tömblakások alatti szennyvízelvezetés is aggályos. Egészen a timföld gyár alatti részen elvezetve

Almásfüzitő felsőre érkezve, ott a lakótelepen is komoly problémák vannak. Tulajdonjog bejegyzéseket szerettek volna a kivitelezés előtt még bejegyeztetni. Felháborodás volt a tulajdonosok részéről. A kivitelező kereste meg a tulajdonosokat levélbe, abban egyeztek meg, hogy küldenek egy újabb levelet, amiben a problémákat próbálják majd orvosolni. Annyit kérdezett a kivitelezőtől, hogy a közútról is a szennyvízbefogadó állomás fogadja-e be a szennyvizet. Azt mondták, hogy csak a rendszeren keresztül fog a szennyvíz érkezni, külső behatás nem lesz.

Domján Viktor képviselő elmondja, állítólag a vállalkozó bejöhet a hivatal udvarába, hogy beleengedje a szennyvizet a rendszerbe. Van engedélye, hogy bejöjjön és itt leürítse az ÉDV rendszerébe a tartályt ?

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy ezt alkalmazzák Neszmélyen is a Vízimolnár utcában.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ők az ÉDV-nek fizetnek, és meg van, hol üríthetik ki a tartályt.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy mi alapján fizetnek az elhelyezésért, van olyan fogadó egység ami méri az elhelyezett szennyvíz mennyiségét ?

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy itt jött szóba, ha ez nem zárt rendszeren keresztül lesz belevezetve a tisztítóba, akkor a szag a környezetbe fog kerülni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy valószínű lesz Dunaalmáson lakossági ellenállás.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ő ezt nem gerjesztené.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ő ott lakik, ezért fogja.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ezért kellett volna elmennie a Piliscsabai szennyvíztisztító megnézésére.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy novemberben voltak, ilyenkor semmi sem bűdös. Nem kérdezték meg a települést, amikor kijelölték a helyét, van aki ezt el tudja fogadni de ő nem. A lakosság is eldönti, hogy elfogadják vagy sem, ő a lakosságot fogja képviselni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy mindannyian a lakosságot képviselik, csak nem mindegy hogy befolyásolják a lakosság véleményét.

Domján Viktor képviselő megjegyzi, kell a tisztító.

Ollé Árpád polgármester elmondja, nem tudni mennyi esély lenne arra, hogy Almásfüzitő felé még elvigyék.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy az utolsó testületi döntés még az, hogy ott nem lehet megépíteni.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy azóta már erről tárgyaltak?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy nem vonták vissza a döntést, csak abban maradt a képviselő-testület, hogy hallgatólagosan elfogadja azt az állítást, ha ott nem valósul meg, akkor sehol. Ha a falu szennyvíztisztítója elromlik, akkor az fel lesz újítva vagy sem, az kérdéses.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy már fel lett újítva.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy csak a szennyvíztisztító helyével van a probléma.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, javasolni kell, hogy jöjjenek el, tartsanak egy lakossági fórumot.

Domján Viktor képviselő elmondja, kérdezze meg, hogy kötelező része e a projektnek a lakossági fórum megtartása.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy szerinte ilyen szintű projektnél kell.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, az alapkérdés az, milyen időpont legyen.

Ollé Árpád polgármester elmondja, szerinte október 26-a legyen. Azaz ötlet Janovics Istvánnal, hogy közösen lenne a fórum Neszméllyel együtt.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy jó lenne, ha a neszmélyi problémák nem vinnék el a figyelmet a dunaalmásiról.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy moderátori feladat, nem tudja mennyien jönnek majd át Neszmélyről.

Makay Tibor kirendeltség-vezető megjegyzi, ha fejlesztésről lesz szó, akkor az Neszmélyt kevésbé érinti.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy javasolhatja az önálló lakossági fórumot csak Dunaalmás részére.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy akkor a lakosságot is tájékoztatni kell mikor lesz a fórum.

b) Füzihegyi ingatlanok értékesítése

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy voltak itt egy újabb megbeszélésen. Úgy tűnik, teljesen mindegy, hogy milyen megoldást próbáltak a Kft. részére felajánlani, ő már ebből pénzt szeretne látni. A kamatot már kezdik elengedni, bár annyit mondott az ügyvéd, van egy adózási szabály, hogy ha nincs kamatfizetés, akkor is le kell adózni, de ennek még utána kell nézni. Ha esetleg visszakérnék a tőkét és a rászámított kamatnak a 9%-os adófizetési kötelezettségét, akkor ő megelégedne ennyivel. Ezt

három-négy éves futamidővel lehetne visszafizetni. Október 15-ig írni fog egy levelet, amiben leírja, milyen elképzeléseik vannak. Volt egy olyan lehetőség is, hogy adja tulajdonba az önkormányzat az ingatlanokat és egy visszavásárlási opció kerülne rá a tulajdoni lapra. Ebben ugyan úgy meg lehet határozni mennyi legyen, a visszavásárlás értéke. Felajánlottunk egy olyan lehetőséget, hogy a projektet akkor kezdi el, amikor szeretné a Kft, a tulajdon az önkormányzaté maradna, de kiadják vagyonekezelésbe az ingatlant a Kft részére. Amikor eljut arra a szintre a fejlesztés, amit az Önkormányzat elfogadhatónak tart, akkor átruházzák rá az egészet. Ettől is elzárkózott az Eric Kft vezetője. Nem gondolom, hogy bírósági útra vinnék az ügyet.

c) Régi óvoda épületének bérbeadásáról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy tárgyaltak a TOP-os pályázatra ajánlattétellel jelentkező vállalkozóval. Várhatóan éveken keresztül Komárom-Esztergom megyében fog dolgozni, érdeklődött, hogy nincs-e Dunaalmáson olyan eladó ingatlan ahol telephelyet tudna létrehozni. Megnézte a régi óvoda épületét, szeretné kibérelni, de előtte felújítaná. A tevékenység után itt fizetne iparűzési adót. A bérlés jött szóba és ezzel kapcsolatban majd megkeresi az önkormányzatot. Az irattár jelenleg ott van, de felajánlotta, hogy maradhat ott, nem kell neki az egész épület.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, annyi volt a lényeg, a képviselő-testület lehetőséget lát- e abban, hogy az épületet kibérelje, mert akkor tesz rá ajánlatot.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte bérelje ki, legalább lesz aki karbantartja.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy elindult az épület az állagromlás útján, beázik a teteje, nem is fűtött. A felújítás után a ráfordított összeget pedig jóváíránk.

d) Tájékoztató

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, Mag Péter irt egy levelet az önkormányzatnak, jelezte, hogy az ingatlana fölött lévő út kezd bemosódni a telkére. Nagy a szintkülönbség, kb 3-4 méter van az út és a telek szintje között. Nagy eső után ez a telekre mosódik be és az út zöldövezeti része alá már benyúlik a kimosódás. Ahol a murvával szórt területe van az útnak az még stabil, de ha ilyen esők jönnek 1-2 év és használhatatlan lesz. Már régebben előjött ez a probléma.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy papíron van ott út ?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy igen.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy az úttal mit lehetne csinálni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a Péter elmondta, neki nincs pénze egy függőleges támfalat építeni. Ha kimosódik az út alól a homok, akkor Dunaalmás község

közútja le fog mosódni a területre. Az önkormányzatnak kötelessége lesz helyreállítani az utat.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy vis maiorból nem lehetne ?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a vis maior az eredeti állapot helyreállításáról szól. Annyit ígértek a Mag Péternek, hogy megnézetik szakemberrel, hogy milyen műszaki megoldás lenne kivitelezhető.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy van olyan ingatlan, ami felső útról nem közelíthető meg ?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, mindegyik megközelíthető, csak az a probléma, hogy a házak annyira szélesek amennyire a telkek.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy pozitív visszajelzés érkezett a Csokonai utcára. Aki arra lakik és napi szinten használja, mindenki azt mondta, hogy már nagyon kellett ez a felújítás, köszönik szépen. A Szőlő sori vízelvezető árok kitakarításnál egy nyárfa az árok közepén van, ezért ki kell vágni. A Kózsásék visszametszenék és 50 000 Ft-ért kivágnák.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő véleménye szerint, akkor csinálják.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, holnap megbeszéli, mikor tudnának jönni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy addig kellene megcsinálni, ameddig a forgalomterelő táblák itt vannak.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a színpad deszkáit mikor hozzák be az önkormányzathoz ?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy nem is szólt a falugondnoknak, hogy hozzák be.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy a templom órával mi a helyzet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy jövő szerdán 9 órára beszéltek meg a Valkiné Gúthy Évával a találkozót.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, szóba jött, hogy rendbe tették a temetőt, normális körülmények között van. Társadalmi munkával tartják rendben. Jött a következő felvetés, hogy református templom óraszerkezete nincs a helyén, nincsen mutató, ezért egy óraszerkezet beszerzése került szóba. A presbitériumi tagok képviselték ezt az ötletet vasárnap az istentiszteleten. A tiszteletes asszony azt mondta, hogy ha szeretne valamit az önkormányzat, hívják fel. A polgármester úr felhívta, kezdeményezték az óraszerkezet megjavítására irányuló megbeszélését. Az interneten utána néztek milyen lehetőségek vannak.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő tájékoztatásul elmondja, több visszajelzés is érkezett hozzá, hogy rendben van a temető, örülnek a locsolókannáknak.


Ollé Árpád polgármester megjegyzi, további hozzászólás, észrevétel nem hangzik el, így megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18:25 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Szücs Anett
pénzügyi ügyintéző




Makay Tibor
kirendeltség-vezető

