



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/20-89/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. október 31-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 16:00 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak:
Ollé Árpád polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Domján Viktor képviselő
Vajas Zoltán képviselő

Távon van az ülésről: Kecskeméti József képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Szűcs Anett jegyzőkönyvvezető

Ollé Árpád polgármester: 16:06 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

- 1) Védőnői álláshely betöltése (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) Döntés a földbizottság Dunaalmás Külterület 0635/12 hrsz-ú ingatlant érintő állásfoglalása ellen érkezett kifogásról (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen véleményezte: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- 4) Kék Duna Óvoda építészeti felújítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen véleményezte: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 5) Kivitelező kiválasztása zártkerti program keretében megvalósuló vadvédelmi kerítés és a Panoráma utca felújítását végző vállalkozó kiválasztásáról
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen véleményezte: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 6) A 4872/1 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Baranya Gábor vételi ajánlata a Dunaalmás, külterület 0539/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) Telekossal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 9) Javaslat „Az élhetőbb Dunaalmásért” c. rendelet módosítására
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 10) A Duna-parti helyi építési szabályzat javító módosítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 11) Régi óvoda épületének bérbeadása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 12) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 13) Egyebek
 - egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2018. (X.31.)
határozata a 2018. október 31-ei testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

- 1) Védőnői álláshely betöltése (zárt ülés keretében)**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) Döntés a földbizottság Dunaalmás Külterület 0635/12 hrsz-ú ingatlant érintő állásfoglalása ellen érkezett kifogásról (zárt ülés keretében)**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen véleményezte: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 4) Kék Duna Óvoda építészeti felújítása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen véleményezte: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 5) Kivitelező kiválasztása zártkerti program keretében megvalósuló vadvédelmi kerítés és a Panoráma utca felújítását végző vállalkozó kiválasztásáról**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen véleményezte: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 6) A 4872/1 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Baranya Gábor vételi ajánlata a Dunaalmás, külterület 0539/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) Telekossal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 9) Javaslat „Az élhetőbb Dunaalmásért” c. rendelet módosítására**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

10)A Duna-parti helyi építési szabályzat javító módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

11)Régi óvoda épületének bérbeadása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

12)Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

13)Egyebek

1. Napirendi pont:

Védőnői álláshely betöltése (zárt ülés keretében)

- *a fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

2. Napirendi pont:

Döntés a földbizottság Dunaalmás Külterület 0635/12 hrsz-ú ingatlant érintő állásfoglalása ellen érkezett kifogásról (zárt ülés keretében)

- *a fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

3. Napirendi pont:

Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az önkormányzat az EFOP-1.5.2.-16 számú „Minőségi humán közszolgáltatások fejlesztése Komáromtól Nyergesújfaluig, a Duna mentén” című pályázatból, konzorciumi tagként 5 534 890 Ft támogatást nyert el. A támogatásból bruttó 1 842 083 Ft fordítható a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítására. Három vállalkozót keresett meg az önkormányzat ajánlattétel céljából. A három árajánlatot az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság már előzetesen megtárgyalta. Felkéri Czérna Zoltán Tibornét az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az Aqua Elektro Kft-t javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a pályázati anyag benyújtásakor készült költségvetés bruttó 4 772 368 Ft volt, a pályázatban bruttó 1 842 083 Ft támogatást

nyert az önkormányzat a felújításra. A beruházás lebonyolításához legalább 2 930 285 Ft önerőt kell biztosítania az önkormányzatnak. Mivel a beruházás pályázati pénzből valósul meg, szükségszerű műszaki ellenőrt bevonni a beruházás megvalósításába. Ajánlatot kértek a Sáfrány és Fia Bt-től, aki 40 000 Ft+ÁFA összegért vállalja a műszaki ellenőrzési tevékenységet. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a energetikai felújításához szükséges önerő biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításához szükséges önerő biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítására bruttó 2 930 285 Ft önerőt biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának elkészítésére és a soron következő rendes ülésre történő beterjesztésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, dr. Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

Határidő: 2018. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2018. (X.31.) határozata a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításához szükséges önerő biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítására bruttó 2 930 285 Ft önerőt biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának elkészítésére és a soron következő rendes ülésre történő beterjesztésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, dr. Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

Határidő: 2018. december 31.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának elvégzésére kivitelező kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának elvégzésére kivitelező kiválasztása.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítása átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tendereljárás eredményéről a következő döntést hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A EFOP-1.5.2-16 számú, „Minőségi humán közszolgáltatások fejlesztése Komáromtól Nyergesújfaluig, a Duna mentén” című támogatás keretében megvalósuló Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításához a kivitelező kiválasztására lefolytatott tendereljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az Aqva Elektro Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének az Aqva Elektro Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2018. (X.31.) határozata a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának elvégzésére kivitelező kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítása átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tendereljárás eredményéről a következő döntést hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A EFOP-1.5.2-16 számú, „Minőségi humán közszolgáltatások fejlesztése Komáromtól Nyergesújfaluig, a Duna mentén” című támogatás keretében megvalósuló Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításához a kivitelező kiválasztására lefolytatott tendereljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az Aqva Elektro Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének az Aqva Elektro Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Művelődési Ház energetikai felújításának elvégzéséhez műszaki ellenőr megbízásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának elvégzéséhez műszaki ellenőr megbízásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A EFOP-1.5.2-16 számú, „Minőségi humán közszolgáltatások fejlesztése Komáromtól Nyergesújfaluig, a Duna mentén” című támogatás keretében megvalósuló Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 50 800 Ft-ot biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza a Sáfrány és Fia Bt.-t. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.
- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2018. (X.31.) határozata a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának elvégzéséhez műszaki ellenőr megbízásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A EFOP-1.5.2-16 számú, „Minőségi humán közszolgáltatások fejlesztése Komáromtól Nyergesújfaluig, a Duna mentén” című támogatás keretében megvalósuló Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 50 800 Ft-ot biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza a Sáfrány és Fia Bt.-t. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.
- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

4. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda építészeti felújítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a Vidékfejlesztési program keretében a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázaton bruttó 11 356 334 Ft támogatást nyert el. A pályázat önereje 2 004 079 Ft melyről a pályázat benyújtásakor döntés született. A támogatásból bruttó 6 705 130 Ft fordítható a Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújítására, a többi támogatás konyhai eszközök beszerzésére fordítandó. Három vállalkozót keresett meg az önkormányzat ajánlattétel céljából. A három árajánlatot az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság már előzetesen megtárgyalta. Felkéri Czérna Zoltán Tibornét az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és az Aqua Elektro Kft-t javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy itt eszközbeszerzésről is van szó. A pályázatban kiválasztották az ADU Kereskedelmi Kft., mely ajánlattevővel újra áraztatták az eszközöket, mert több mint egy év eltelt az árajánlatkérés óta. A Kft. megküldte az árajánlatot, ami 540 000 Ft-tal lenne több mint egy éve, de pályázati támogatást is többet kapott az önkormányzat. Korábban innen vásárolt az önkormányzat már gépeket, ami az árat csökkenti 736 219 Ft-tal. Az eszközök beszerzése így nagyságrendileg 5 millió Ft lenne. Javasolja, hogy a képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására az ADU Kft-vel, illetve az eszközök megrendelésére.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Kék Duna Óvoda építészeti felújításának elvégzésére kivitelező kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Kék Duna Óvoda építészeti felújításának elvégzésére kivitelező kiválasztása.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújítása átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tendereljárás eredményéről a következő döntést hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című támogatás keretében megvalósuló Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújításához a kivitelező kiválasztására lefolytatott tendereljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az Aqua Elektro Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének az Aqua Elektro Kft. árajánlattevőt kihirdeti.

4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2018. (X.31.) határozata a Kék Duna Óvoda építészeti felújításának elvégzésére kivitelező kiválasztása.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújítása átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében”* tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tendereljárás eredményéről a következő döntést hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című támogatás keretében megvalósuló Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújításához a kivitelező kiválasztására lefolytatott tendereljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az Aqva Elektro Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének az Aqva Elektro Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújításának elvégzéséhez műszaki ellenőr megbízásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújításának elvégzéséhez műszaki ellenőr megbízásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című támogatás keretében megvalósuló Kék Duna Óvoda építészeti felújításának szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 57 150 Ft-ot biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza a Sáfrány és Fia Bt-t. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.

- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felélős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2018. (X.31.)
határozata a Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújításának elvégzéséhez
műszaki ellenőr megbízásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című támogatás keretében megvalósuló Kék Duna Óvoda építészeti felújításának szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 57 150 Ft-ot biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza a Sáfrány és Fia Bt-t. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.
- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felélős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Kék Duna Óvoda konyhájának eszközbeszerzéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Kék
Duna Óvoda konyhájának eszközbeszerzéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című támogatás keretében megvalósuló Kék Duna Óvoda konyhájának eszközbeszerzését az Adu Kft-től rendeli meg a pályázat benyújtásakor lefolytatott versenyeztetési eljárás alapján, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező árajánlat alapján.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a beszerzés megrendelésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2018. (X.31.)
határozata a Kék Duna Óvoda konyhájának eszközbeszerzéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című támogatás keretében megvalósuló Kék Duna Óvoda konyhájának eszközbeszerzését az Adu Kft-től rendeli meg a pályázat benyújtásakor lefolytatott versenyeztetési eljárás alapján, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező árajánlat alapján.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a beszerzés megrendelésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

5. Napirendi pont:

Kivitelező kiválasztása zártkerti program keretében megvalósuló vadvédelmi kerítés és a Panoráma utca felújítását végző vállalkozó kiválasztásáról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Zp-1-2017 pályázati kiírásban sikeresen pályázott az önkormányzat. A pályázatban két célterület szerepel, a zártkert és a külterület között megépülő vadvédelmi kerítés, illetve zártkerten keresztül belterületi úthoz vezető út felújítás. A beruházásokra elnyert támogatás összege összesen bruttó 10 millió Ft. A vadvédelmi kerítésre illetve az útfelújításra is három árajánlat lett bekérve. Az árajánlatokat az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság már előzetesen megtárgyalta. Felkéri Czérna Zoltán Tibornét az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztést az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a vadvédelmi kerítés megépítésére a Cambium Kft-t, a Panoráma utca útfelújítására pedig a Gombos Földgép Kft-t javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Ollé Árpád polgármester elmondja, az előterjesztésben szerepel, hogy az időközben eltelt hónapoknak köszönhetően az ajánlatok végösszege 173 842 Ft-tal túllépte a támogatási összeget, így ezt az önerőt hozzá kell rendelni a beruházáshoz. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a (ZP-1-2017) számú zártkerti támogatás

megvalósításához szükséges önerő biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a (ZP-1-2017) számú zártkerti támogatás megvalósításához szükséges önerő biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A (ZP-1-2017) számú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázat keretében megvalósuló zártkerti ingatlanok külterületi határára történő vadvédelmi kerítés kiépítéséhez és a zártkerti Panoráma utca felújításához bruttó 173 842 Ft önerőt biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának elkészítésére és a soron következő rendes ülésre történő beterjesztésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, dr. Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

Határidő: 2018. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2018. (X.31.) határozata a (ZP-1-2017) számú zártkerti támogatás megvalósításához szükséges önerő biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A (ZP-1-2017) számú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázat keretében megvalósuló zártkerti ingatlanok külterületi határára történő vadvédelmi kerítés kiépítéséhez és a zártkerti Panoráma utca felújításához bruttó 173 842 Ft önerőt biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának elkészítésére és a soron következő rendes ülésre történő beterjesztésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, dr. Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

Határidő: 2018. december 31.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a vadvédelmi kerítés kiépítéséhez kivitelező kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a
vadvédelmi kerítés kiépítéséhez kivitelező kiválasztása.

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A (ZP-1-2017) számú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázat keretében megvalósuló zártkerti ingatlanok külterületi határára történő vadvédelmi kerítés kiépítéséhez a kivitelező kiválasztására lefolytatott versenyeztetést eredményesnek nyilvánítja.
2. A Cambium Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének a Cambium Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2018. (X.31.)
határozata a vadvédelmi kerítés kiépítéséhez kivitelező kiválasztásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A (ZP-1-2017) számú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázat keretében megvalósuló zártkerti ingatlanok külterületi határára történő vadvédelmi kerítés kiépítéséhez a kivitelező kiválasztására lefolytatott versenyeztetést eredményesnek nyilvánítja.
2. A Cambium Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének a Cambium Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Panoráma utca felújításához kivitelező kiválasztásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a
Panoráma utca felújításához kivitelező kiválasztása.

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A (ZP-1-2017) számú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázat keretében megvalósuló zártkerti Panoráma utca felújításához a kivitelező kiválasztására lefolytatott versenyeztetést eredményesnek nyilvánítja.
2. A Gombos Földgép Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének a Gombos Földgép Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2018. (X.31.) határozata a Panoráma utca felújításához kivitelező kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A (ZP-1-2017) számú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázat keretében megvalósuló zártkerti Panoráma utca felújításához a kivitelező kiválasztására lefolytatott versenyeztetést eredményesnek nyilvánítja.
2. A Gombos Földgép Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének a Gombos Földgép Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, a felújítási munkák lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. november 15.

6. Napirendi pont:

A 4872/1 hrsz-ú ingatlan elbirtoklása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Csicsainé Balogh Adrienn és Dr. Németh Béláné elbirtoklási kérelemmel kereste meg az önkormányzatot. A kérelem a Dunaalmás, Szőlősor utca 4872/1 hrsz-ú ingatlan elbirtoklására irányul. A kérelmezők kéri, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő 4872/1 hrsz-ú ingatlant érintő elbirtoklás tényét ismerje el és az ingatlan tulajdonjogát az általuk használt mértékben a 4872/3 és 4872/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére engedje át. Az ingatlan 402 m2 nagyságú. Csicsainé Balogh Adrienn családja az ingatlant 1960-as évektől folyamatosan használja, míg Dr. Németh Béláné az ingatlant 1973-tól használja. Számukra is most vált

ismerté, hogy az ingatlan nem a sajátjuk, és az ingatlannyilvántartás szerint a közúti csatlakozástól elzárja ingatlanaikat.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, szeretné kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a megállapodások aláírására hatalmazzák fel a polgármestert.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a
4872/1 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Dunaalmás Község Önkormányzata a dunalmási 4872/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímmel átengedi a 4872/3 és a 4872/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére, az általuk ténylegesen használt mértékben.
2. Az ingatlan tulajdoni jogáról további követelés nélkül lemond. A tulajdonszerzés további eljárási költségeit a 4872/3 és 4872/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai viselik.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat aláírja.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. 12. 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2018. (X.31.)
határozata a 4872/1 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Dunaalmás Község Önkormányzata a dunalmási 4872/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímmel átengedi a 4872/3 és a 4872/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére, az általuk ténylegesen használt mértékben.
2. Az ingatlan tulajdoni jogáról további követelés nélkül lemond. A tulajdonszerzés további eljárási költségeit a 4872/3 és 4872/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai viselik.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat aláírja.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 31.

7. Napirendi pont:

Baranya Gábor vételi ajánlata a Dunaalmás, külterület 0539/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Baranya Gábor neszmélyi lakos vételi ajánlattal fordult az önkormányzat felé, a Dunaalmás külterület 0539/3 hrsz-ú, legelő, erdő művelési ágú, összesen 8,22 AK. értékű, 14 073 m² nagyságú területet szeretné megvásárolni. Az ajánlattevő előzetesen értékebecslést készített az ingatlanról, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az ajánlattevő 880 000 Ft-os ajánlatot tett az ingatlanra, melyet állattartási célokra kíván használni. A vagyonkataszteri nyilvántartás szerint az ingatlan forgalomképes, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi és szabadon értékesíthető.

Baranya Gábor képviselő elmondja, aki ismeri a területet tudja, hogy egy teljesen meddő területéről van szó. A termőföldet elhordták, amikor a vörös iszap tároló épült.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy az az út, amin járnak fel a telkükre, az is benne van ebben a helyrajzi számban?

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy nem.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy hívják azt az erdélyi lakost, akik oda költöztek? Ő kérdezte, ha magántulajdonba kerül a terület, hogy fognak feljárni az ingatlanhoz?

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy eddig is az ő területén járt fel. Nem változik semmi. Kéri, hogy a személyes érintettsége miatt a képviselő-testület zárja ki a szavazásból.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a
Baranya Gábor képviselő szavazásból történő kizárása

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja Baranya Gábor képviselő érintettségét az édesapja kérésére indult, az önkormányzati tulajdonú 0539/3 hrsz-ú ingatlan részére történő értékesítésről szóló napirend megtárgyalásakor. A szavazásból személyes érintettsége miatt a képviselő-testület kizárja.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2018. (X.31.)
határozata a Baranya Gábor képviselő szavazásból történő kizárásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja Baranya Gábor képviselő érintettségét az édesapja kérésére indult, az önkormányzati tulajdonú 0539/3 hrsz-ú ingatlan részére történő értékesítésről szóló napirend megtárgyalásakor. A szavazásból személyes érintettsége miatt a képviselő-testület kizárja.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Dunaalmás, külterület 0539/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Értékesíti a tulajdonában lévő 0539/3 hrsz-ú ingatlant Baranya Gábor részére. Az ingatlan ellenértékét a mellékelt értékbecslés alapján bruttó 880 000 Ft-ban határozza meg. Az értékesítés során felmerülő egyéb költségek a vásárlót terhelik.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2018. (X.31.) határozata a Dunaalmás, külterület 0539/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Értékesíti a tulajdonában lévő 0539/3 hrsz-ú ingatlant Baranya Gábor részére. Az ingatlan ellenértékét a mellékelt értékbecslés alapján bruttó 880 000 Ft-ban határozza meg. Az értékesítés során felmerülő egyéb költségek a vásárlót terhelik.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 31.

8. Napirendi pont:

Telekommal megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az önkormányzat 2008. december 1. napjától kezdődően bérbe adta a Magyar Telekom részére a Dunaalmás belterület 5558 hrsz.

alatt felvett ingatlan közösen kijelölt 276 m² területű részét. A felek a bérleti díjat 1 500 000 Ft/évben állapították meg. A szerződés 10 évre szól, tehát 2018. december 31-én lejár. Ennek következtében a Magyar Telekom megkereste az önkormányzatot a bérleti szerződés változatlan feltételekkel történő újabb 10 évre szóló meghosszabbítása érdekében, mely szerint a bérleti díjat bruttó 1 997 538 Ft/év összegben állapították meg. Az eredeti és a 2018-2028-as időszakra vonatkozó szerződés, illetve szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Vajas Zoltán képviselő kérdezi, hogy a többi szerződés is most jár le ?

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, hogy nem egyszerre járnak le. A Vodafonnal és a Telenorral is van szerződés.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogyan állapították meg a bérleti díjat?

Szücs Anett pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy 10 éve határozták meg az 1 500 000 Ft-os éves bérleti díjat. Ez az összeg minden évben az infláció mértékével nőtt és így idén már 1 997 538 Ft-ot fizetett bérleti díjként a Magyar Telekom. Az összeg évről-évre nőni fog az infláció mértékével a következő 10 éves bérleti időszakban is.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, mikor jár le a mostani szerződés ?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy december 31-én.

Kun Lajos alpolgármester megjegyzi, ebből a Telekom is profitál, lehet, hogy árat kellene emelni.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint így is jó árat fizetnek ekkora területért.

Kun Lajos alpolgármester megítélése szerint akkor adjanak az önkormányzatnak valami kedvezményt.

Domján Viktor képviselő javasolja, támogassák egy kis pénzzel a toronyóra építést.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy felhívja őket. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Magyar Telekom Nyrt.- vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Meghosszabbítja a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött bérleti szerződését az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 5558 hrsz.-ú ingatlan 280 m² nagyságú részére vonatkozóan. A bérleti díj bruttó 1.977.538,- Ft/év.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a DA-IK/20-83/2018. számú előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2018. (X.31.)
határozata a Magyar Telekom Nyrt.- vel megkötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Meghosszabbítja a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött bérleti szerződését az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 5558 hrsz-ú ingatlan 280 m² nagyságú részére vonatkozóan. A bérleti díj bruttó 1.977.538,- Ft/év.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a DA-IK/20-83/2018. számú előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 31.

9. Napirendi pont:

Javaslat „Az élhetőbb Dunaalmásért” c. rendelet módosítására

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a rendeletben meghatározott időhatárokat véleménye szerint és a visszajelzések alapján módosítani kellene. A szombat estére és a vasárnapra vonatkozóan lehetővé kellene tenni a munkavégzést. Kérdezi mi a vélemény.

Domján Viktor képviselő javasolná a „B” határozati javaslat elfogadását, mely szerint véleményfelmérést kellene elvégezni a rendelettel kapcsolatban. Kérdezi, államilag hogyan szabályozott a vasárnapi nap.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy véleménye szerint nincsen szabályozva.

Domján Viktor képviselő megjegyzi, a múltkor dr. Kórósi Emőke mondta, hogy birtokvédelmet lehet rá kérni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy van egy helyi rendelet, ami tiltja a vasárnapi munkavégzést. Ha valaki megfelelően bebizonyítja és feljelentés érkezik valaki ellen, akkor a Hivatal el tud járni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy eddig büntetés nem történt. Szerinte a felmérést meg kellene csinálni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a dunaalmási híradóba is be lehetne tenni.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy a kiküldött kérdőívekből kiderül mi a véleménye a lakosságnak.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy minden kérdőív kap egy sorszámot, így mindenki csak egyet tud visszaküldeni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a közmeghallgatáson is lehetne róla szó.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő véleménye szerint arra kevesen jönnek el.

Domján Viktor képviselő meglátása szerint akit érdekel, eljön.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a 14/2016. (IX.29.) számú „Az élhetőbb Dunaalmásért” szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Lehetőséget lát arra, hogy módosítsa „Az élhetőbb Dunaalmásért” című 14/2016. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletét.
2. Előzetes véleményfelmérést tesz lehetővé a szokásos csatornákon (honlap, lakossági bejelentés, Dunaalmási Híradó) a lakosság részére. A vélemények összesítése után újratárgyalja a rendelet módosításának lehetőségét.
3. Felkéri a polgármester a véleményfelmérés közzétételére, az összegyűlt vélemények testülettel történő ismertetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: véleményfelmérés közzétételére: 2018. november 15., vélemények ismertetésére: 2019. március 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezzé

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2018. (X.31.) határozata a 14/2016. (IX.29.) számú „Az élhetőbb Dunaalmásért” szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Lehetőséget lát arra, hogy módosítsa „Az élhetőbb Dunaalmásért” című 14/2016. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletét.

2. Előzetes véleményfelmérést tesz lehetővé a szokásos csatornákon (honlap, lakossági bejelentés, Dunaalmási Híradó) a lakosság részére. A vélemények összesítése után újratárgyalja a rendelet módosításának lehetőségét.
3. Felkéri a polgármestert a véleményfelmérés közzétételére, az összegyűlt vélemények testülettel történő ismertetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: véleményfelmérés közzétételére: 2018. november 15., vélemények ismertetésére: 2019. március 31.

10. Napirendi pont:

A Duna-parti helyi építési szabályzat javító módosítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, a Kardinális Kft. kérelme alapján lefolytatásra került a Dunaalmás Község Önkormányzatának a Duna-parti terület Építési Szabályzatáról és a Szabályozási tervéről szóló rendelet módosítása. A módosítás célja volt, hogy a szabályozással érintette Dunaalmás, belterület 4643/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett palackozó üzem megvalósulhasson, építési engedélyt kaphasson. Az eljárás lefolytatása megtörtént, a palackozó üzem építési engedélyezési eljárása elkezdődött. Az engedélyeztetési eljárás során az építési hatóság megállapította, hogy az újonnan meghatározásra kerülő övezeti besorolás nem teszi lehetővé a palackozó üzem építését. A mostani övezeti besorolás „Különleges idegenforgalmi szolgáltató övezet” helyett „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet” besorolásra módosul, ami engedi a palackozó üzem megépítését.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy 2017. évben volt a rendeletmódosítás. A Kardinális Kft.-vel a tervező egyeztetett, ezt követően választotta ezt a besorolást, de ebben az övezetben nem lehet palackozó üzemet létesíteni, így nem kap rá építési engedélyt. Az ÉDV Zrt. is jelezte, komoly terület kiemelés kell végrehajtani, hogy 1,2 méterrel a MÁSZ szintje fölé helyezze az építési területet.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy akkor minden építhető csak ki kell emelni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ez a javító módosítás egy egyszerűsített eljárásban gyorsan lezajlik és a tervező a költségviselő.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a fürdőtó helye beletartozik ebbe az övezetbe?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy nem, az is Duna-parti rész, de nem ez az övezet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Duna-parti területet érintő településrendezési eszközök javításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kezdeményezi a Duna-parti területeket érintő szerkezeti és szabályozási tervek javító módosítását. A javítás a dunaalmási 4643/1 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti besorolást módosítja a „Különleges idegenforgalmi szolgáltató övezetről” „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetre”, mivel az építési engedélyezés során megállapítást nyert, hogy a Különleges idegenforgalmi szolgáltató övezetben nem valósítható meg a tervezett palackozó üzem.
2. A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével folytatja le a partneri egyeztetést.
3. A településrendezési eszközök módosításának költségviselője az LT-Plan Bt.
4. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: eljárás megindítására: 2018. november 5.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2018. (X.31.) határozata a Duna-parti területet érintő településrendezési eszközök javításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kezdeményezi a Duna-parti területeket érintő szerkezeti és szabályozási tervek javító módosítását. A javítás a dunaalmási 4643/1 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti besorolást módosítja a „Különleges idegenforgalmi szolgáltató övezetről” „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetre”, mivel az építési engedélyezés során megállapítást nyert, hogy a Különleges idegenforgalmi szolgáltató övezetben nem valósítható meg a tervezett palackozó üzem.
2. A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével folytatja le a partneri egyeztetést.
3. A településrendezési eszközök módosításának költségviselője az LT-Plan Bt.
4. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: eljárás megindítására: 2018. november 5.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

11. Napirendi pont:

Régi óvoda épületének bérbeadása

Ollé Árpád polgármester elmondja, az Aqua Elektro Kft. azzal a kéressel kereste meg az önkormányzatot, hogy az Almási u. 30. szám alatt található régi óvodát bérbe venné. A cég jelenlegi székhelye Szegeden található, de az elkövetkező években a térségben tudnak munkát vállalni, ezért szükségük lenne egy irodahelyiségre, raktárra és egyéb pihenő helyiségekre. Közös megegyezésre került az ingatlan, a Kft. az épületből 150 m² nagyságú területre és az udvart venné bérbe. A helyiségek bérleti díját 100 000 Ft-ban állapították meg. Az épület szerkezete elfogadható állapotban van, de a fűtésrendszere hiányos, a vizesblokk nincs készen, illetve egyéb felújítási feladatokat kellene elvégezni az épületben. Horváth Csaba a Kft. vezetője elmondta, hogy a szükséges munkákat elvégzik az épületben, amennyiben ennek számlával igazolt költségeit jóváírhatja a bérleti díjából.

Domján Viktor képviselő kéri, hogy a beruházásokról előzetesen egyeztessen az önkormányzattal.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ezt tartalmazza a határozati javaslat is, és a bérleti szerződésbe is belefoglaljuk.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a Dunaalmás, Almási u. 30 szám alatti régi óvoda bérbeadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) 2018. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában lévő 4358 hrsz-ú, Dunaalmás, Almási u. 30 szám alatt található régi óvoda épületének 150 m² belső helyiségeit (rég épület hátsó két helyisége, első épület utcafronti két helyisége, a hivatal felőli helyiséget és a vizesblokkot, folyosót) és udvarát az Aqua Elektro Kft. részére.
- 2) A bérleti díjat bruttó 100 000 Ft-ban határozza meg. A Kft. által elvégzett felújítási karbantartási költségeket jóváírhatja a bérleti díjából. A Kft. a felújítási munkák megkezdése előtt egyeztessen a polgármesterrel.
- 3) A bérleti díj megfizetésének határideje 2018. december 31., majd minden év június 30. és december 31. napja. A bérleti díjról az Önkormányzat számlát állít ki. A Kft. az elvégzett munkáiról számlát köteles benyújtani a bérleti díj fizetési határidőig.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert az épület átadására, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. november 6.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2018. (X.31.) határozata a Dunaalmás, Almási u. 30 szám alatti régi óvoda bérbeadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) 2018. november 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában lévő 4358 hrsz-ú, Dunaalmás, Almási u. 30 szám alatt található régi óvoda épületének 150 m² belső helyiségeit (rég épület hátsó két helyisége, első épület utcafronti két helyisége, a hivatal felőli helyiséget és a vizesblokkot, folyosót) és udvarát az Aqva Elektro Kft. részére.
- 2) A bérleti díjat bruttó 100 000 Ft-ban határozza meg. A Kft. által elvégzett felújítási karbantartási költségeket jóváírhatja a bérleti díjából. A Kft. a felújítási munkák megkezdése előtt egyeztessen a polgármesterrel.
- 3) A bérleti díj megfizetésének határideje 2018. december 31., majd minden év június 30. és december 31. napja. A bérleti díjról az Önkormányzat számlát állít ki. A Kft. az elvégzett munkáiról számlát köteles benyújtani a bérleti díj fizetési határidőig.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert az épület átadására, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. november 6.

12. Napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a szeptember 26-ai rendes ülésen a képviselő testület a 69/2018. (IX.26.), és 70/2018. (IX.26.) határozatai alapján „Pro Dunaalmás” emléklakettet adományozott Simon Lászlóné és Hohl Gabriella részére. A díjak az október 23-ai ünnepi műsort követően átadásra kerültek.

A szeptember 26-ai rendes ülésen a képviselő testület a 71/2018. (IX.26.) határozatával a Pihenő-tó mederkialakítása és tereprendeze munkák megkezdéséről döntött. A tendereztetési anyagok elkészítése folyamatban van. Az eljárás november hónapban kerül lefolytatásra, az ajánlatok a novemberi rendes ülésen kerülnek ismertetésre.

A szeptember 26-ai rendes ülésen a képviselő testület a 72/2018. (IX.26.) határozata alapján a „káposztás” néven ismert területek megvásárlásáról döntött. A vételi ajánlatok elkészítése, az eljárás lefolytatásának előkészületei megkezdődtek.

A szeptember 26-ai rendes ülésen a képviselő testület a 73/2018. (IX.26.) határozata alapján kiválasztásra kerültek a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 azonosító számú

projekt keretében megvalósítandó energetikai felújítás megvalósítására ajánlattétellel felkérendő vállalkozások. A döntést továbbították a közbeszerzési szakértő felé.

A szeptember 26-ai rendes ülésen a képviselő testület a 74/2018. (IX.26.) határozatával kiválasztásra került az energetikai felújítás során megbízandó műszaki ellenőr. A tájékoztatást az ajánlattevők megkapták, a vállalkozói szerződés a munka megkezdéséig aláírásra kerül.

A két testületi ülés közötti időben az EuroVelo 6-os kerékpárút engedélyeztetési eljárásához az önkormányzatnak nyilatkoznia kellett az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság felé, hogy az érintett területeken a munkáik elvégzéséhez a kerékpárutat igénybe vehetik. A nyilatkozat korábbi változatát a testület megismerhette, melynek kiadásához nem járult hozzá. Módosításra került a nyilatkozat szövege, a tervezési eljárás zavartalansága végett a nyilatkozatot ülést megelőzően ki kellett adni, melyről időközben egyeztetett a képviselő-testület. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő területeken áthaladó Eurovelo 6 kerékpárút üzemeltetői, fenntartói nyilatkozatáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az előterjesztés melléklete szerinti nyilatkozatot kiállítja az ÉDUVIZIG részére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (X.31.) határozata az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében lévő területeken áthaladó Eurovelo 6 kerékpárút üzemeltetői, fenntartói nyilatkozatáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az előterjesztés melléklete szerinti nyilatkozatot kiállítja az ÉDUVIZIG részére.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2018. (X.31.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

13. Napirendi pont: **Egyebek**

a) Tájékoztatás

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Neszmély Község Önkormányzata felmondta a Jóebéd 2011 Kft.-vel a szerződését. Az önkormányzat felvette a kapcsolatot az Étel-Posta Kft.-vel, megegyezés is született, hogy innentől kezdve ők látják el a neszmélyi étkeztetést. A Kék Duna Óvoda konyhájában főznek, és a készételt kiszállítják Neszmélyre. Janovics Istvánnal már beszélt arról, hogy fizetnének valamennyi amortizációs költséget. Kérdezi, mi a véleménye a képviselő-testületnek.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy az amortizációt nem a vállalkozó fizeti majd? Elmondja, hogy a vállalkozó fizet az önkormányzatnak bérleti díjat.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy bérleti díjat nem fizet, mert akkor nem kapna az önkormányzat normatívát a szociális étkeztetésre. Amikor a Jóebéd Kft. leamortizálta a konyhát, akkor felmerült, hogy Neszmély valamivel hozzájárulhatott volna a helyreállítás költségeihez.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ha Neszmély szemszögéből nézik, ugyan annyit fog fizetni a vállalkozónak, mint Dunaalmás. Szerinte ezt a díjat se akarják kifizetni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető megjegyzi, ez nem biztos.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint ezért húzták el idáig a váltást.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Jóebéd Kft. is kb. ugyan annyiért főzött már, mint az Étel-Posta Kft. A főzőkonyhát Neszmélyen is fel kell újítani.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő megjegyzi, azt is leélték, mint a dunaalmásit.

Vajas Zoltán képviselő kérdezi, az Étel-Posta Kft-vel, hogy van a szerződés, meg van határozva hány főre főzhetnek?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ezt most nem tudja megmondani.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint ha több főre főznek, biztosabban itt fognak maradni, mert nekik jobban megéri így.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy teljes kapacitáson fog így menni a konyha.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy Neszmélytől kérjenek valamit vagy sem.

Domján Viktor képviselő kérdezi, a rezsit hogyan fizetik?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az Étel-Posta Kft. fizeti. Az eszközhasználat az, ami a nagyobb mennyiségű főzés miatt előjöhethet.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, a korábbi tapasztalatok azt mutatják, hogy a konyhának is az ellenőrzése illetve az intézményeknek a látogatottsági hiánya miatt van olyan amortizáció, ami megelőzhető lett volna. Most sincsenek látogatva ezek az intézmények, nem tudják, milyen állapotban vannak. Minél nagyobb lesz a kapacitás, ismét el lesz hanyagolva a konyha. Szerinte az éves bejárás kevés. Tapasztalták a Művelődési Házban, hogy mi történt, havi szinten ellenőrizni kellene az intézményeket. Ehhez kapcsolná, hogy az intézmények vezetői megjelenjenek a képviselő-testületi ülésen.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az utóbbi két hónapban volt az óvodai konyhában, takarítanak és rend van. Egy festés ráférne az épületre.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, ha nagyobb létszámra fognak főzni, kevesebb idő fog a takarításra jutni, ha nincsen letisztázva, rendszeresen látogatva megint kezdődik minden előről.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy szerződés köti az Étel-Posta Kft-t, a konyhát olyan állapotban kell visszaadnia, ha a szerződés megszűnne, amilyenben megkapta. A konyha most lesz felújítva pályázati pénzből, új gépek lesznek vásárolva. Olyan megállapodást is köthet a két önkormányzat, hogy a szerződés lejárta után az esetleges önkormányzati ráfordítás felét Neszmély fizeti.

Vajas Zoltán képviselő véleménye szerint a festési munkák összegébe Neszmély is beszámíthatna.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a vállalkozó kötelezettsége évente egyszer kifestetni, most azért nem festettek ki, mert a pályázati pénzből lesz a felújítás.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint a kiszállításhoz Neszmély biztosítsa a szükséges felszerelést.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő megjegyzi, van nekik.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a bejárásra visszatérve, polgármesteri feladat munkaidőben ránézni minden intézményre. Kérdezi, mi a helyzet falugondnok ügyben.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy beadott egy írásbeli felmondást, de legalább egy emberre szükség lenne ezért nem írta alá a felmondást. Egyedül nem tudja elvégezni a feladatot, Hrumik Tibor, az utolsó közmunkás is elment. Az új munkahelyén nem tudott munkába állni, így most nem tudni mi van vele. A hír az, hogy ha több pénzt tudna az önkormányzat adni neki, visszajönne. A közfoglalkoztatási programba több bér nem adható, ez mellé az önkormányzat nem tud hozzátenni plusz juttatást.

Kun Lajos alpolgármester megjegyzi, van egy falugazda, aki hivatkozik olyan dolgokra, ami valós vagy részben valós. Számon van kérve és nem biztos, hogy tetszik neki. Az önkormányzat a tél előtt áll, ahol komoly feladatokat kell elvégezni, nem fogják tudni megoldani ember nélkül. A Fürst Petinek voltak személyes problémái is vele, amelyet sajnost nem tudtak megoldani. A felmondási részekbe ezeket is belekeveri, valamint azt, hogy nem tudja ellátni a feladatát. Ha december elején adja be a felmondását, ki fogja megcsinálni a téli teendőket? Nem kellene ezzel a dologgal sokat várni, mert nem fog jól kijönni belőle az önkormányzat.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint el kellene dönteni, hogy marad vagy sem.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy azóta is teszi a dolgát.

Makay Tibor kirendeltség-vezető hozzáfűzi, már a felmentési idejét tölti.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint ha marad, a feladatokat le kell egyeztetni, mert eddig koordinálatlanul mentek a dolgok. A testület kéréseit nem nagyon csinálta meg.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy ő ezeket sérelmezte.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint ha nem csinálja meg amit kérnek tőle, minek van falugondnok. Ha a beosztott a főnökét vagy egy képviselőt megrágalmaz, akkor ez egy multi cégnél azonnali kirúgást von maga után. El kell döntenie, hogy marad vagy sem.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a munkájára szükség van.

Kun Lajos alpolgármester úgy gondolja, ember nélkül nem maradhat az önkormányzat, ha menni akar, döntse el és menjen. Ha meg marad, maradjon, mert kell.

Ollé Árpád polgármester véleménye szerint egy ember akkor is kevés.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy akkor embert kell hozni.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, nem tudnak kit. A Hrumik Tiborral nem tudni mi van.

Domján Viktor képviselő úgy gondolja, ha megy, akkor kell kírni új pályázatot.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hétfőn majd beszél vele.

Vajas Zoltán képviselő véleménye szerint még tél előtt kell kötni valami céggel szerződést.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy valamit ki kell találni, mert a szociális tűzifát ki kell szállítani.

Domján Viktor képviselő meglátása szerint ha meg kell szervezni az ellátandó feladatokat, mert ha komolyabb dolgot kell csinálni, úgyis vállalkozót kell hívni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a feladatokat kellene meghatározni, mit kell csinálnia.

Makay Tibor kirendeltség-vezető véleménye szerint azt kellene tisztázni, miért is akar elmenni. Javasolja, hogy üljenek le vele beszélni.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, a többi képviselő hogyan látja ezt.

Baranya Gábor képviselő véleménye szerint ha menni akar, menjen.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mennyi a bruttó bére.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy 180 500 Ft.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy évente kb. 3 millió Ft.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint ki kell adni vállalkozásnak a fűnyírást és a hó tolást.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, napi szinten kell, hogy legyen ember. Kérdezi, hogy nincs más ember ?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy akiket a munkaügyi központ kiközvetített, azok között nincs.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy le kell ülni vele beszélni. Ha elmegy, ki kell írni a pályázatot.

Domján Viktor képviselő javasolja, hogy a képviselő-testület tagjai az októberi tiszteletdíjukról mondjanak le, ezzel támogatva a templomóra megvásárlását.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (X.31.) határozata az október havi képviselői tiszteletdíj felajánlásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai az október havi tiszteletdíjukat együttesen felajánlják a református templom tornyába beépítendő toronyóra megvásárlásához.

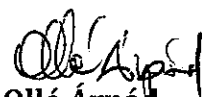
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

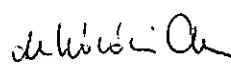
Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2018. (X.31.) határozata az október havi képviselői tiszteletdíj felajánlásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai az október havi tiszteletdíjukat együttesen felajánlják a református templom tornyába beépítendő toronyóra megvásárlásához.

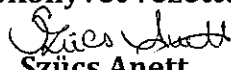
Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és a mai ülést 17:25 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester

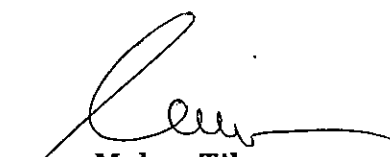



dr. Kórosi Emőke
jegyző

A jegyzőkönyvet vezette:


Szücs Anett
pénzügyi ügyintéző




Makay Tibor
kirendeltség-vezető