



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.  
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

---

Iktatószám: DA-IK/20-106/2018

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2018. december 12-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 17:00 órakor kezdődő közmeghallgatásán.

**Helye:** Csokonai Művelődési Ház nagyterme (Dunaalmás, Almási út 86.)

**Jelen vannak:**  
Ollé Árpád polgármester  
Kun Lajos alpolgármester  
Baranya Gábor képviselő  
Czérna Zoltán Tiborné képviselő  
Domján Viktor képviselő  
Kecskeméti József képviselő

**Távon van az ülésről:** Vajas Zoltán képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője  
Szücs Anett jegyzőkönyvvezető  
Lakosság részéről 10 fő a mellékelt jelenléti ív szerint

**Ollé Árpád polgármester:** 17:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő, kéri, hogy aki a betérjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

1. Duna-parti terület HÉSZ módosításával kapcsolatos tájékoztatás
  2. Tájékoztató a 2018-as év munkájáról
  3. Egyebek: kérdések, hozzászólások, javaslatok
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2018. (XII.12.)  
határozata a 2018. december 12-ei közmeghallgatáson tárgyalandó napirendi  
pontok meghatározásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja

**Napirend:**

- 1. Duna-parti terület HÉSZ módosításával kapcsolatos tájékoztatás**
- 2. Tájékoztató a 2018-as év munkájáról**
- 3. Egyebek: kérdések, hozzászólások, javaslatok**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy szeretné a lakosság segítségét kérni, az Önkormányzat konzorciumi tagként vesz részt a Helyi identitás és elősegítése témájú pályázatban. Három éven keresztül tart ez a pályázat, az idei év az előkészítés, szervezés éve. A pályázat keretein belül Tatárról fog érkezni két kolléga, akik egy tájékoztató keretében elmondják a pályázat tartalmát.

**1. Napirendi pont:**

**Dunaparti terület HÉSZ módosításával kapcsolatos tájékoztatás**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a volt Kecskeméti háztól a lovardán túli területekig terjed. A Helyi Építési Szabályzat módosításra azért volt szükség, mert a Kardinális Kft. ezen a területen palackozó üzemet szeretne létrehozni. Az előző HÉSZ módosításakor a szöveges részben tévesen benne maradt egy olyan mondat, ami a palackozó üzem megépítését gátolja, ezért van szükség az ismételt módosításra. A módosítás után kapnak építési engedélyt az üzem megépítésére.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy ez egy javító módosítás, tévesen lett meghatározva az övezeti besorolás, a szolgáltató tevékenységbe nem fér bele a palackozó üzem. A módosítás csak a palackozó üzem tervezett területét érinti, a tervező vállalta a módosítás költségeit, mivel az ő figyelmetlenségéből következett ez a problémái.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a  
Duna-part településrendezési eszközeinek javító módosítása véleményezési  
szakaszának lezárásáról

## Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában minden államigazgatási szerv véleményezési dokumentációt kapott, és arra a véleményét a tervezői összesítésben részletezettek szerint küldte meg. A jóváhagyást meggátló kifogással senki sem élt.
2. A partnerségi egyeztetés illetve a lakossági fórum keretében kifogás nem merült fel.
3. A képviselő testület az eljárás véleményezési szakaszát lezárja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a dokumentációt záró véleményezésre a KEM. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 21.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 121/2018. (XII.12.) határozata a Duna-part településrendezési eszközeinek javító módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

## Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában minden államigazgatási szerv véleményezési dokumentációt kapott, és arra a véleményét a tervezői összesítésben részletezettek szerint küldte meg. A jóváhagyást meggátló kifogással senki sem élt.
2. A partnerségi egyeztetés illetve a lakossági fórum keretében kifogás nem merült fel.
3. A képviselő testület az eljárás véleményezési szakaszát lezárja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a dokumentációt záró véleményezésre a KEM. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 21.

## **2. Napirendi pont:**

### **Tájékoztató a 2018-as év munkájáról**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a költségvetés főösszege kb. 270 millió forint. Ez az összeg tartalmazza a TOP energetikai pályázaton, az iskola és a hivatal energetikai felújítására nyert 74 millió forintot. A TOP-os pályázat nehézkesen indul, az első

közbeszerzési eljárás sikertelennek bizonyult, a második kört még nem tudták kiírni, ami jelenleg folyamatban van. Az önkormányzat gazdálkodása stabil, pillanatnyilag a folyószámlán 141 112 411 Ft van, ez a pályázatokhoz rendelt összegeket is tartalmazza. A költségvetés kidolgozásában a pénzügyes munkatársak és a kirendeltség-vezető úr vesz részt. Szeretné megköszönni a munkájukat, hogy a költségvetést ilyen takarékosan és pontosan elkészítették.

Az önkormányzatnak sok pályázata van, amit önállóan vagy konzorciumi tagként nyújtott be. A függőben lévő pályázatokkal szeretné kezdeni, a sportparkra benyújtott pályázatról nagy a csend, valószínű ütemezetten ki lesznek fizetve. Mezőgazdasági gép beszerzésre és adapterekre lett benyújtva pályázat, Neszmélyen együtt, amely sikertelennek bizonyult. Az EFOP nevű pályázatban Komárommal konzorciumban nyújtott be pályázatot az Önkormányzat, amiből a Művelődési Ház szigetelése zajlik jelenleg. A TOP-os pályázatban, amiért a tatai kollégák érkeznek, a pályázatban nyert pontos összegeket a konzorciumi vezetőtől hamarosan megkapja. A Helyi identitás, az úgynevezett bor utas pályázat idén kezdődik.

Az évben befejeződött pályázatokkal szeretné folytatni. A Csokonai utca felújításra lett benyújtva pályázat, ahol az elnyert összeg 15 millió forint volt. Az önkormányzatnak ezen kívül még 10 millió forint önerőt kellett a felújításra fordítania. A felújításra szükség volt, nagyon rossz állapotban volt az út. A Belügyminisztérium által kiírt útfelújítási pályázatokról azt kell tudni, hogy két fontos kritériumnak kell megfelelnie. Az út tömegközlekedést kell kiszolgáljon, vagy közcélú funkciót kell betöltsön. Az óvodai konyhára vidékfejlesztési projekt keretében nyert az önkormányzat pályázati forrást. Tartalmazza a belső festészeti munkákat illetve gép és eszköz beszerzést, ezek már folyamatban vannak, illetve napelem felszerelés várható, de majd csak jövőre. Szóbeli tájékoztatás alapján tudja, hogy a Pihenő tóra benyújtott Leader-es pályázatok nyertek. A pályázati összeg kb. 10 millió forint. Ezt az összeget a Pihenő tó kialakítására, a kiszolgáló létesítmények megépítésére (forrás kút, leeresztő zsilip) valamint a tó környezetében lévő park kialakítására fordítja az önkormányzat. A folyamatot szeretnék már idén megindítani, a konkrét kivitelezést jövő év elején elkezdni, mivel a vízjogi létesítési engedély 2019. december 31-ig érvényes.

Zártkert program keretében nyert az önkormányzat pályázati forrást. Zártkerti ingatlanok vadkerítéssel történő ellátására illetve egy út felújítására. A pályázatban egy kilométer hosszúságú vadvédelmi kerítés szerepel, ami az oszlopállításnál tart, illetve a Füzihegyen található Panoráma utca felújítása fog megtörténni, valószínűleg ez már jövőre. Pályázatot nyújtottak be szociális tűzifavásárlásra, a támogatást megkapták. A tűzifa kiszállítást kell megszervezni, hogy lehet a legpraktikusabban megoldani. Pályázat lett benyújtva a Jókai utca felújítására, az első körös elbírálás megtörtént, forráshiány miatt nem nyertek. Tavaly ugyan ez történt a Csokonai utcás pályázattal is, van remény, hogy megvalósul a felújítás. Klímastratégiai pályázat is van beadva illetve a Művelődési Házba pályáztak olyan asztalokra, amelyek összecsukhatók így kevesebb helyet foglalnak.

Önerős beruházások is voltak az év során. A hivatal tető héjazatának felújítására 5 100 000 Ft-ot költött az önkormányzat. Folyamatos karbantartást igényelnek a szilárd burkolattal nem rendelkező utak, erre 1 700 000 Ft volt elkülönítve a költségvetésben. Örülne, ha szilárd burkolattal tudnák megcsinálni az utakat, de erre egyelőre nincs

forrás. Térképes információs táblák kerültek kihelyezésre, ami segíti a tájékozódást a turistáknak a faluban. Az Eurovelo 6-os kerékpárút az engedélyezési szakaszban tart, ha elkészülnek az engedélyes tervdokumentációk és az engedélyek, jövőre elkezdődhet a közbeszerzési eljárás és utána már a kivitelezés. A kerékpárút a 10. sz. főút mellett érkezik be a faluba, a belső üzemi úton érkezik el a vasúti átjáróig majd a vasút Duna felőli oldalán halad tovább Neszmély irányába, a töltéssel egy vonalon. A kerékpárutat az első fokú árvízvédelmi szint fölött fog haladni. Az Újtelep utcát teljesen ki fogja kerülni.

A hivatali vasúti átjáróba egy tám szerkezetet készített az önkormányzat, ezzel könnyebb lesz az árvízi védekezés. A csapadékvíz rendszer felújítására is fordított az önkormányzat egy nagyobb összeget. A Szőlősor utca teljes hosszában a vízvezető árok kitakarításra került, a Magyar Közútnak hála sikerült a 10. sz. főút alatt átvezető csatornát is kitakarítani. A Kőhordó úton és még pár magasabban fekvő murvás utcába vasúti betonajlakat raktak le, amik a vizet elvezetik a valamikori vízvezető árkokba. Így nem az úton folyik végig a víz, lemosva a murvát. Köszöni szépen Kun Lajos munkáját, aki a vízvezető árok kitakarítását illetve az árvízi kapu kialakítását szorgalmazta és megvalósította. Új buszváró került kihelyezésre a hivatal melletti buszmegállóba, mivel az előző egy baleset következtében tönkrement. Ahogy az erőforrások engedik, szeretnék az összes buszmegállót lecserélni. Utcanév táblák is legyártásra kerültek, a kihelyezésük még nem történt meg, de szeretné, ha idén még kikerülnének. A Pihenő tóval kapcsolatban szeretné az önkormányzat az úgynevezett káposztásban a területeket megvásárolni. Értébecslést készítettek a területre, idén még kipoztázásra kerülnek a tulajdonosoknak az ajánlattételi levelek. Idén is támogatta az önkormányzat a civil szervezeteket 4 millió forint értékben.

Kis régiós szennyvíztisztító fog épülni állami forrásból Dunaalmás külterületében. A tisztító Neszmély, Dunaalmás és Almásfüzitő szennyvizét fogja tisztítani. A projekt 2,1 milliárd forintos beruházás, amelynek a keretein belül Almásfüzitő Község szennyvízhálózatot fog kapni, Dunaalmás területén fog megépülni a szennyvíztisztító. A Neszmélyiek szennyvize az Almási utcát lekövetve fog haladni a Wéber vendéglő előtti parkolóig. A beruházás jövő január-február környékén fog elkezdődni. A feldolgozó egy biocon rendszerű, úgynevezett eleven iszapos szennyvíztisztító lesz. Több medencés feltárással tisztítja a szennyvizet. A Piliscsabai szennyvíztisztítóhoz hasonló lesz Dunaalmáson. Az alapvető érvek között az szerepel, hogy a meglévő szennyvíztisztító korszerűtlen, a kapacitása határán működik, és a rendszer részét képező átemelők is elavultak. A mélyebben fekvő átemelőket a mértékadó árvízszint fölé fogják emelni, a tervek szerint jövő őszre a tisztítónak el is kell készülnie. Tervezés alatt áll, hogy az Almási út teljes hosszában az ivóvíz vezetékét ki fogják cserélni. A fő út nyomvonala mentén a tűzcsapokat is kicserélik. Kérdezi, a képviselő-testületi tagokat és a jelenlévő lakosokat, van e hozzászólásuk. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2018. (XII.12.) határozata a képviselő-testület 2018. évi munkájáról, a feladatok végrehajtásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testület 2018. évi munkájáról, a feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 122/2018. (XII.12.) határozata a képviselő-testület 2018. évi munkájáról, a feladatok végrehajtásáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete** elfogadja a képviselő-testület 2018. évi munkájáról, a feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót

### **3. Napirendi pont:**

#### **Egyebek: kérdések, hozzászólások, javaslatok**

**Fiedler Ferenc lakos** kérdezi, a Lilla utca felújítására van e valami ötlet vagy gondolat, mert nagyon rossz állapotban van

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a Csokonai utca 500 méteres szakasza került 25 millió forintba, a Lilla utca teljes hossza 1 kilométer, ami így a duplájába kerülhetne. Az önkormányzat próbál pályázati támogatást elnyerni a felújításra, mert önerőből sajnos nem megy a felújítás. A modern városok program folytatásában megalkották az úgynevezett Magyar Falu programot, ami az 5 ezernél kisebb lélekszámú településeknek a fejlesztésére irányul. Ez a program most van kidolgozás alatt, a következő évben ebben a programban 150 milliárd forint kerülhet felhasználásra. A programnak négy sarkalatos pontja van, a helyi identitás, a közlekedési hálózat fejlesztése, a munkahely elérhetőségének a fejlesztése, lakosság megtartó képesség. Ebben a programban látszik némi esély, hogy az utakat fel tudják újítani. Ha az önkormányzatnak nincs akkora önereje, akkor csak pályázatból tudja ezeket megvalósítani. A 2015-ös év óta az adóerőképessége a falunak megfeleződött, az iparűzési adóbevétele 3 év alatt 39 millió forintról, 15 millió forint alá csökkent.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, ha más nem lesz, akkor egy kis tűzoltó útjavítás.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a kátyúzás lehet egy megoldás, de csak tűzoltásnak jó.

**Rátvai Miklós lakos** kérdezi, hogy a fűzihegyre vezető út, mikor lesz olyan állapotban, hogy tisztességesen lehessen rajta közlekedni. Valamint kérdezi, hogy a fűzihegyre mikor kerül fel a csatorna, ha már lesz új szennyvíztisztító.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy ennek a projektnek nem része az ellátatlan területek csatornával történő ellátása. A legnagyobb összeg valószínű a tisztító megépítése valamint az Almásfüzitői csatornázás.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy választása és beleszólása sincsen az önkormányzatnak.

**Rátvai Miklós lakos** kérdezi, hogy a füzihegyi úttal mi lesz.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy eddig mindig fel tudott menni autóval.

**Rátvai Miklós lakos** elmondja, hogy nagy árkok vannak az úton.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy azt tudják csinálni, mint eddig, hogy murvával feltöltik. Bekerültek a terelő elemek a víz miatt, ezért nem mossa le a murvát az útról. Ha szilárd burkolattal szeretnék ezt az utat ellátni, akkor ez tervdokumentációt igényel és nem tudni mennyi költséget jelentene. A burkolatlan út burkolattal történő ellátása engedély köteles. A zártkertes pályázatba szerették volna ezt az utat beletenni, de sajnos nem tudták beletenni, mert ez az út nem biztosít közvetlen összeköttetést a belterület felé. A pályázat kiírása nem tette ez lehetővé.

**Rátvai Miklós lakos** elmondja, hogy akik megcsinálták a beton elhelyezést, ők kaptak arra feladatot, hogy rendezzék el maguk után a területet. Minden fel van túrva és úgy is maradt.

**Kun Lajos alpolgármester** kérdezi, hogy melyik az a terület, ami fel lett túrva és nem lett rendbe téve.

**Rátvai Miklós lakos** elmondja, hogy mindegyiknél így van.

**Kun Lajos alpolgármester** kérdezi, hogy a lefolyó részről beszélnek.

**Rátvai Miklós lakos** elmondja, hogy a vasúti talpfa elhelyezésekor, megcsinálták az elvezetéseket, de a föld fel van túrva. Le kellett volna simítani.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy szerinte ott el lett gereblyézve, úgy hagyták ott a munkaterületet.

**Rátvai Miklós lakos** elmondja, hogy azt el kellett volna simítani.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy kimennek majd megnézik.

**Rátvai Miklós lakos** kérdezi, ha már a szennyvízről van szó, mit jelent az, hogy a szennyvíz szippantó céggel kötött szolgálati szerződést az önkormányzat?

**Ollé Árpád polgármester** válasza, ezt jogszabály írja elő.

**Rátvai Miklós lakos** kérdezi, ki fizeti a szolgáltatót?

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, az, aki kéri a szolgáltatást. A folyékony szennyvíz elszállítására az önkormányzatnak szolgáltató útján kötelező gondoskodnia, azon ingatlanok esetében, ahol nincs csatornahálózat. Az egyedüli módja ennek az, hogy a szippantós autó kimegy és összeszedi a szennyvizet és elviszi egy tisztító helyre. Erre kell az önkormányzatnak szerződést kötni egy szolgáltatóval, ami a Bazsika Trans Kft-vel meg is történt.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat ezért nem fizet semmit. Más szolgáltatótól is lehet kérni a szennyvíz elszállítását.

**Rátvai Miklós lakos** kérdezi, hogy az engedély nélküli kutakkal kapcsolatban mit lehet már tudni.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a határidő módosításról még nem tud konkrétumot. Valószínű módosítani fogják és az eljárás rendjét is. Jövő év márciusára ígértek egy eljárás rendet.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, volt egy agrárkamara konferencián. Holnap lesz az új földtörvény elfogadása, úgy tudja jövő év végére módosítják a határidőt.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** ismeretei szerint az agrárkamara a határidőt 2020. december 31-re szeretné módosítani.

**Szűcs György lakos** elmondja, hogy minden hónapban olvassa a Dunaalmási híradót, benne a 150 000 Ft-os büntetést. Az önkormányzat arra törekszik, hogy a falu arculata szebb legyen. Van egy választott testület, a törvényt be kellene tartatni. Régebben volt falu bejárás, az önkormányzat észrevette a hiányosságokat. Van olyan ahol egész évben nem tették rendbe a járdát, magas a megszáradt gaz. Szerinte kellene falu bejárást tartani és figyelmeztetnék a lakókat, hogy tartsák be a törvényt. Nem arra gondol, hogy valakit meg kellene büntetni 150 000 Ft-ra.

A másik probléma, hogy a református temetőbe nem lehet gépkocsival behajtani. Amikor Ollé Árpád polgármesterrel beszélt, az volt a kifogás, hogy állítólag egyesek ott rodeóznak és a háztartási szemetet oda rakják a kukába. Régebben ők tartották rendben a temetőt. Jogosan várnák el, hogy felmehessenek a temetőbe autóval, ők kárt sose csináltak, de gyalogosan feljutni már megterhelő.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy azért hozta a Képviselő-testület ezeket a rendelkezéseket, mert azt szeretnék, ha a faluban rend lenne. Rendetlenség volt a temetőben is, kapott új ereszcsonát a ravatalozó, akkor lett kicserélve a homlokzati deszkázás, új ajtó is felkerült és felszámolásra kerültek az illegális hulladéklerakó helyek. Alkalmanként összeáll 8-10 fő, akik társadalmi munkában rendben tartják a temetőt. Autóval bejárni azért nem lehet, mert kialakult egy olyan rossz szokás, hogy a temetőn át rövidítették le az utat.

**Szűcs György lakos** elmondja, hogy ez ellen tenni kellene, Budapesten is vannak temetők, ahova be lehet menni autóval. Ott is figyelembe veszik az idős embereket, akik gyalog nem tudnak oda elmenni.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy elhelyezésre került kulcs a hivatalban, amit bárki elkérhet ügyfélfogadási időn belül.

**Szűcs György lakos** elmondja, hogy neki az mondta az Árpád, ha neki odaadja a kulcsot majd más is el fogja kérni.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, nem az volt a cél, hogy az idős embereket kizárják a temetőből, a parókián illetve a hivatalban is van kulcs, megfelelő indokkal bárki



megkaphatja. Nagyon sokan felmentek erre, akiknek nem is volt indokolt, felborították a sírt és otthagyták. Ha jelzik időben, bárki szívesen odamegy és kinyitja nekik. Szeretné az önkormányzat rendben tartani a temetőt. A temetkezési szertartást végző céggel is komoly problémák vannak, az új ajtóba szöveget vernek, hogy a kellékeket ki tudják helyezni. A belső kellékeket se rakják vissza a helyükre. Csak ezzel a módszerekkel tudják rendben tartani a temetőt.

**Szűcs György lakos** megköszöni a választ.

**Domján Viktor képviselő** kérdezi, hogy az elmúlt 5 évben lát a temetővel kapcsolatban fejlődést?

**Szűcs György lakos** elmondja, hogy természetesen.

**Ollé Árpád polgármester elmondja**, hogy szeretné átadni a szót Kutenics Kingának, aki tájékoztatást tart a Helyi identitás és elősegítése témájú pályázatról.

**Kutenics Kinga** elmondja, köszönik szépen, hogy itt maradnak meghallgatni a tájékoztatást. A TOP-5.3.1. Helyi identitás nevű pályázatnak konzorciumi tagként nyertese Dunaalmás település. Ezt a pályázatot Tata Város adta be, és a Neszmélyi borút települései a nyertesei. Ezek a települések: Baj, Szomód, Dunaszentmiklós, Dunaalmás, Neszmély és Tata. A keret 55 millió forint, amit 36 hónapon keresztül lehet elkölteni, közösségfejlesztési programokra. A közösségfejlesztési folyamat azt fogja jelenteni, hogy egy szakmai csoport megjelenik Dunaalmás, és meg fogják kérdezni a véleményformálókat, akiket Önöknek kell kiválasztani. A település számára nyitott egy összeg, amit el kell költeni. A szakmai vezetéshez Tata Város Önkormányzat rendelt egy szakmai csoportot. Lesz a településen egy közösségfejlesztő, aki a pályázat dokumentációiban fog segítséget nyújtani, folyamatosan egyben tartja a közösséget, aki dolgozik majd a programban. Az önkormányzat majd eldönti ki lesz a közösségfejlesztő. Először technikai dolgokban lesz érdekelt. Gondolkodni kellene mi az, amit eddig szeretett volna az önkormányzat, de sose volt rá pénz. Mi lenne jó a következő 3 évben. Köszöni szépen a figyelmet.

**Domján Viktor képviselő** javasolja a Képviselő-testületnek, akik a temető kulcsot igénylik, munkaidőben a hivatalból el lehessen kérni, hogy meg tudják oldani a temető bejárást.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, a temetőnek van szabályzata, ami ki van függesztve, és azon rajta van, hogy a temető kulcsa kitől kérhető el.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, szeretné, ha a jelenlévők a Dunaalmási csendrendeletet véleményeznék, és ha átbeszélték a dolgot egy egyszerű szavazással felmérnék a véleményt.

**Fiedler Ferenc lakos** elmondja, a Dunaalmási híradóban olvasta, hogy az önkormányzat újra akarja gondolni a rendeletet. Az újra gondolása reméli, hogy szigorítást jelent, mert szeretnék a falut rendben tartani. Nagyon örül neki, hogy a rendelet megszületett, vannak pozitív változások mindenféleképpen. Szerinte teljesen jó a rendelet, a betartásra kellene az önkormányzatnak valami megoldást kitalálni.

**Rátvai Miklós lakos** elmondja, hogy egyetért a csendrendelettel. Kérdezi, hogy a két év alatt mennyi bírság folyt be és mennyi a bejelentés, ami érkezett az önkormányzathoz.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy hivatalosan egy bejelentés történt, egy olyan személyre, aki önkormányzati közterületet nyírt a háza körül vasárnap dél körül. Ez a bejelentés egy figyelmeztetéssel lett lezárva. Több bejelentés nem érkezett.

**Rátvai Miklós lakos** elmondja, hogy szerinte ki kellene jelölni egy személyt aki, eljárhat az ügyekben. Nem javasolja, hogy a rendelet enyhüljön, hanem érvényesüljön. Területbejárást, mint amik régen voltak, most is szorgalmazna.

**Szűcs György lakos** elmondja, hogy ő is ezt javasolta.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy bejárásokat most is tart az önkormányzat, a rendezetlen ingatlanok felkutatása most is feladat. Kötelező feladat másrészt önkormányzati rendelet is van erre. Szankciót nem alkalmaztak még, a rendelet működik, kapnak felszólítást a lakók, akiknél rendezetlen a terület, többször is, ha arról van szó. Az esetek többségében rendbe teszik az ingatlant, a felszólás után. Nagy részben már a lakosok rendben tartják az ingatlanuk előtti közterületet is, a fő út mellett is. Az idei évben egy-két közmunkása volt a falunak a falugondnokon kívül, nem tudták volna rendben tartani a települést. Vállalkozót is fogadott az önkormányzat, aki szárazúzóval levágja azokat a területeket, amiket tud, de a házak előtt ez nem alkalmas. Nem emlékszik pontosan hány felszólítást küldtek ki idén, de kb. 50 körüli lehet.

**Szűcs György lakos** elmondja, hogy a bejárások alkalmával beszélhetnének a tulajdonosoknak, hogy tegyék rendbe a területet, mint ahogyan régen, a háború után is volt, még egy bizonyos vitéz Böszörményi Ödön jegyzősége alatt.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy hivatalnak sokkal több munkája van, mint régen volt, az adminisztrációs munka sokkal több. A hivatali létszám mindeközben csökkent. Egy pályázat elnyerése már nem abból áll, hogy kitöltenek egy űrlapot és benyújtják. Rengeteg plusz munkát jelenet mind vezetői, mind ügyintézői szinten. Jövő évtől az önkormányzat csatlakozik az ASP rendszerhez, ami azt jelenti, hogy jövő év január 2-től az ügyeket nem csak papíron, hanem elektronikusan is dokumentálni kell. Sokszor nincs emberi kapacitás arra, hogy bejárják a falut heti szinten többször is. A csendrendelettel kapcsolatban nem tudnak minden napra, ügyeletet biztosítani, annak érdekében, hogy valakit fel lehessen hívni. Ha valaki megkeresi az önkormányzatot, egy hivatalos levél formájában, amihez tud csatolni fényképes illetve videó anyagot, amiből egyértelműen meghatározható a dátum és az időpont, akkor el tudnak járni az ügyben.

**Bencsi János lakos** elmondja, hogy minden jogszabály annyit ér, amennyit betartanak belőle. Nem lehet nagy fejlődést rövid idő alatt elérni, de a facebookon talált olyan videó felvételt ahol vasárnap felvették, hogy valaki nyírja a fűvet.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy Neszmélyen történt az eset.

**Bencsi János lakos** elmondja, hogy egyetért Rátvai Miklóssal, nevesíteni kellene egy személyt, akihez név szerint csatolható az észrevétel. A helyszínen, faluban megtalálható.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy a betartatását valószínű fejleszteni kell.

**Kecskeméti József képviselő** elmondja, hogy függetlenül attól, hogy az a felvétel Neszmélyen vagy Dunaalmáson készült, ha azt a fáradtságot veszi, hogy a facebookon megosztja, mennyi időbe telne, egy e-mailt küldeni az önkormányzatnak.

**Fiedler Ferenc lakos** elmondja, ő veszi a fáradtságot, ha már több órája hallgatja vasárnap délelőtt a gépek hangját, hogy beül az autójába, leengedi az ablakot és keresi, honnan származik a zaj. Ha megtalálta elmondja, hogy van egy ilyen rendelet és kéri a munka befejezését. A lakosok is tehetnek a csendrendeletért. Nem az a cél, hogy bárkit megbüntessen az önkormányzat.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** kérdezi, mi lenne a javaslata?

**Bencsi János lakos** elmondja, hogy legyenek kicsit erélyesebbek.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** kérdezi, ha vasárnap délután történik valami, mi lenne a megoldás.

**Fiedler Ferenc lakos** elmondja, ő elvállalná a közterület felügyelő szerepét. Ingyen, bérmentve, megbízással. Az önkormányzatnak csak egy telefont kellene biztosítania a részére.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy komoly szabályozása van a közterület felügyeletnek, de megvizsgálják az ötletet.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy nem érkezik bejelentés, az ügyet csak akkor tudja az önkormányzat kivizsgálni, ha hivatalos megkeresés érkezik.

**Fiedler Ferenc lakos** elmondja, ő vette a fáradtságot és egy jogi képvisellel ellátó ügyvéddel tárgyalt, és kérte tőle, hogy nézzen utána. A magyar alkotmány 6 cikkelye fogalmazza meg az otthon nyugalomához való védelmet. Az államjogi védelemben részesíti az otthon nyugalomát. A 9. cikkely a csendháborítás valamint a 195. cikkely pedig leírja, hogy aki lakott területen az ott lévő épületben, az otthonához tartozó telken zajt okoz, amellyel más nyugalomát zavarja szabálysértést követ el.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** megjegyzi, a szabálysértés nem jegyzői hatáskör, hanem a járási hivatalé. A csendrendelet azért lett megalkotva, hogy jegyzői hatáskörben tudjanak szankcionálni.

**Bencsi János lakos** elmondja, hogy ha van egy civil kezdeményezés, amit a Fiedler Ferenc felvállalt magára és ennek keretében a hozzá érkező bejelentéseket kivizsgálja, majd másnap vagy aznap hivatalosan írásban bejelentést tesz erről. Az önkormányzat máris eljárhat.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, annak kell utána néznie, hogy lehetne Fiedler Ferenc hivatalos személy, és hogyan és milyen jogkört tudna kapni.

**Bencsi János lakos** elmondja, hogy nincs hivatalos jogkör, civil kezdeményezésről van szó, magánszemélyként miért nem mehet be az önkormányzathoz.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy így is bejöhet.

**Bencsi János lakos** megjegyzi, akkor ez így is működhet.

**Fiedler Ferenc lakos** elmondja, hogy működteti is a saját környékén.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy hivatalból is eljárhat az önkormányzat, de nem tudnak ügyeletet biztosítani. Megvizsgálja a felvetést.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy szeretné, ha a jelenlévők megszavaznák, hogy a csendrendelet így maradjon-e.

**Ollé Árpád polgármester megállapítja**, hogy a jelenlévők egyhangúan támogatják, hogy az élhetőbb Dunaalmásért rendelet maradjon a jelenlegi formájában.

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy a Pihenő tó nem kapott ma nagy szerepet, de a jövő évben kialakul, ami nagyon nagy előrelépés lesz a falu javára.

**Ollé Árpád polgármester** további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18:45 órakor berekesztette.

  
**Ollé Árpád**  
polgármester



  
**dr. Kőrösi Emőke**  
jegyző