



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA-IK/20-105/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. december 12-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 15:15 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak: Ollé Árpád polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Domján Viktor képviselő
Kecskeméti József képviselő

Távon van az ülésről: Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak: dr. Lantai Éva a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzője
Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Szücs Anett jegyzőkönyvvezető
Bartók Anikó óvodavezető
Petri Ákos közbeszerzési szakértő
Petri Ingrid Bernadett közbeszerzési szakértő

Ollé Árpád polgármester: 15:14 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Főépítési jelzés érkezett a Településkép védelméről szóló rendelettel kapcsolatban, ezért a meghívóban szereplő 10. napirendi pontot a Képviselő-testület a mai ülésen nem tudja tárgyalni. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

- 1) Pihenő tó és park kivitelezése, kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen tárgyalta: Műszaki Bizottság

- 2) Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének tevékenységéről 2018. X. 31-ig
Előterjesztő: Dr. Kórósi Emőke jegyző
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) Beszámoló az adóhatóság 2018. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előadó: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző
- 4) Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 5) 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Ollé Árpád kirendeltség-vezető
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése az NHSZ Vértesi Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Tatabányai Tankerületi Központtal történő tornacsarnok használati szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) Tatai Kornél ingatlan-vételi ajánlata
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 9) Telenor Magyarország Zrt-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 10) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 11) Egyebek

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2018. (XII.12.)
határozata a 2018. december 12-ei testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

- 1) Pihenő tó és park kivitelezése, kivitelező kiválasztása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előzetesen tárgyalta: Műszaki Bizottság
- 2) Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének tevékenységéről 2018. X. 31-ig**
Előterjesztő: Dr. Kórósi Emőke jegyző
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) Beszámoló az adóhatóság 2018. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előadó: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző
- 4) Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 5) 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Ollé Árpád kirendeltség-vezető
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése az NHSZ Vértesszéki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Tatabányai Tankerületi Központtal történő tornacsarnok használati szerződés megkötéséről**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) Tatai Kornél ingatlan-vételi ajánlata**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 9) Telenor Magyarország Zrt-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 10) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

11)Egyebek

1. Napirendi pont:

Pihenő tó és park kivitelezése, kivitelező kiválasztása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a szeptember 26-ai képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy a Pihenő tó kialakítását megkezdi az önkormányzat, az erre benyújtott VP6- 19.2.1.-94-4-17 és VP6-19.2.1.-94-1-1 7 kódszámú pályázatok támogatói döntésének kiadásától függetlenül. A beruházást két ütemre szedte a képviselő-testület, az első a tó medrének kialakítása és a terület rendezése, melyet a rendelkezésre álló önerőből valósít meg az önkormányzat. A második ütem abban az esetben kerül kialakításra, amennyiben a pályázati támogatást elnyeri az Önkormányzat. A második ütem két részből áll, tartalmazza a parkosítás kialakítását és a Csokonai kút és zsiliprendszer megépítését. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy sikerült beszélnie a Leader projekt ügyintézőjével, a benyújtott két pályázatot pozitívan bírálták el. A pályázati támogatáson kívül bruttó 8 000 000 Ft áll rendelkezésre az első ütem megvalósításához. A pályázati támogatás mértéke 10 000 000 Ft. A tómeder kialakítására az Önkormányzat három vállalkozótól kért be árajánlatot. A három árajánlatot a Műszaki Bizottság már előzetesen megtárgyalta. Felkéri Domján Viktort a Műszaki Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Domján Viktor képviselő, Műszaki Bizottság elnöke elmondja, hogy az árajánlatokat a Műszaki Bizottság megtárgyalta és a Molnár Földgép Kft-t javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Szeretné továbbá kérni, hogy a Pihenő tó kialakításnál ő legyen a megbízott személy, aki ezzel kapcsolatban eljárhat.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a második határozati javaslat 7. pontjában benne van, hogy „Felhatalmazza Domján Viktor képviselőt, hogy a vállalkozási szerződésekben önkormányzati kapcsolattartóként szerepeljen”. Kérdezi, hogy ez így jó. Műszaki ellenőrnek, kivitelezőnek is ő lesz megadva, de ha a kivitelezéssel kapcsolatos probléma lenne, akkor úgyis meg kell beszélni.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha változás lenne, a Képviselő-testület úgyis megbeszéli. Most kedvez minden, hogy a tómedret kialakítsák, neki kell állni. A fákat ki kell vágni, utána át kell adni a munkaterületet.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy először a vállalkozói szerződéseket meg kell kötni, műszaki ellenőr tekintetében is. Be kell jelenteni a tevékenységet, építési naplót megnyitni, a jövő hét ezekkel el is fog telni. Január elején kezdődhet meg a munka.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a tervhez képest megpróbálnak emelkedni a tó szintjével a kerékpárúthoz viszonyítva, a vasúthoz és a mindenkori árvíz szintjéhez. Ennyi eltérés van a tervhez képest.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, annyit szeretne kérni, hogy plusz munkákat ne tegyenek ebbe bele. A költségvetés nem biztos, hogy megbírná, ha erre a projektekre több pénz lenne fordítva, mint amennyit betervezték. A jövő évi

költségvetésben a fejlesztési célú kiadásokra fordított összeg kevesebb lesz, mint az előző években. Terveznek még a Jókai utca felújításának önértékével, ami közel 6 millió forint.

Domján Viktor képviselő elmondja, mindenképpen meg kellene valósítani, hogy a csatornát erre a területre bevezessék.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Vasút utcába bevezetésre kerül a csatorna. A múltkori egyeztető tárgyaláson megkérdezte, hogy az eddig csatorna nélküli utcák ellátása megtörténik-e, a válasz hogy ebben a beruházásban erre pénzügyi keret nem áll rendelkezésre.

Domján Viktor képviselő kérdezi, nem úgy volt, hogy be lesz kötve a csatorna ott ahol nem volt eddig?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, a legelején volt erről szó, de ezeket kihúzták a projektből.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha a Vasút utcába nem kerül be a csatorna, akkor ezzel nem tudnak tovább foglalkozni a Pihenő tónál.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Vasút utcába bekerül.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha elérnek ideig, majd foglalkoznak ezzel.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy Petri Ákos közbeszerzési szakértőnek van-e hozzáfűznivalója.

Petri Ákos közbeszerzési szakértő elmondja, hogy a Pihenő tó építési beruházása nem közbeszerzés köteles. Erre való tekintettel egy feltételes tendereztetési eljárás került lefolytatásra, mely során három vállalkozót kerestek fel ajánlattétel céljából. Az ajánlatok beérkeztek, mindegyik tartalmazza az elvárt nyilatkozatokat. Nagy szórás az ajánlati árakban nincs. A forrásnak megfelelően három részre lett bontva a tendereljárás. Az első rész, ami önerőből valósul meg, a másik kettő pedig pályázatból.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút felújításához szükséges önerő biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút felújításához szükséges önerő biztosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút felújításához bruttó 13 000 000 Ft önerőt biztosít a 2019. évi költségvetés fejlesztési célú kiadások terhére.

2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendeletbe tervezze be az önerő összegét.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2019. január 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2018. (XII.12.)
határozata a Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút felújításához
szükséges önerő biztosításáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút felújításához bruttó 13 000 000 Ft önerőt biztosít a 2019. évi költségvetés fejlesztési célú kiadások terhére.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendeletbe tervezze be az önerő összegét.

Felelős: Ollé Árpád polgármester, dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2019. január 31.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Pihenő tó és park kialakítására és a Csokonai kút-felújítására kivitelező kiválasztása szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a
Pihenő tó és park kialakítására és a Csokonai kút-felújítására kivitelező kiválasztása.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pihenő tó kialakítása Dunaalmáson tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tendereljárás eredményéről a következő döntést hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Pihenő tó kialakítása Dunaalmáson tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tendereljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Molnár Földgép Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének a Molnár Földgép Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Az első ütemben szereplő, Pihenőtó meder és földmunkái a külső közműépítési munkákkal részmunkát átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében megrendeli, finanszírozása saját forrásból történik.
5. A második ütemben szereplő két részmunkát, azaz elvezető csatorna zsilip kiépítése és Csokonai-kút felújítása átalánydíjas, illetve Pihenőpark kialakítása átalánydíjas, feltételes vállalkozási szerződés keretében történik, melynek

finanszírozása pályázati forrásból történik. Amennyiben a pályázati támogatás elmarad, úgy a második ütem kivitelezéséről a későbbiekben dönt.

6. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.
7. Felhatalmazza Domján Viktor képviselőt, hogy a vállalkozási szerződésekben önkormányzati kapcsolattartóként szerepeljen.

Felelős: szerződések megkötésére: Ollé Árpád polgármester,

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. december 21.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2018. (XII.12.)
határozata a Pihenő tó és park kialakítására és a Csokonai kút-felújítására
kivitelező kiválasztásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pihenő tó kialakítása Dunaalmáson tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tender eljárás eredményéről a következő döntést hozza:

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Pihenő tó kialakítása Dunaalmáson tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott tender eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Molnár Földgép Kft. árajánlattevő árajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
3. Az eljárás nyertesének a Molnár Földgép Kft. árajánlattevőt kihirdeti.
4. Az első ütemben szereplő, Pihenőtó meder és földmunkái a külső közműépítési munkákkal részmunkát átalánydíjas vállalkozási szerződés keretében megrendeli, finanszírozása saját forrásból történik.
5. A második ütemben szereplő két részmunkát, azaz elvezető csatorna zsilip kiépítése és Csokonai-kút felújítása átalánydíjas, illetve Pihenőpark kialakítása átalánydíjas, feltételes vállalkozási szerződés keretében történik, melynek finanszírozása pályázati forrásból történik. Amennyiben a pályázati támogatás elmarad, úgy a második ütem kivitelezéséről a későbbiekben dönt.
6. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére.
7. Felhatalmazza Domján Viktor képviselőt, hogy a vállalkozási szerződésekben önkormányzati kapcsolattartóként szerepeljen.

Felelős: szerződések megkötésére: Ollé Árpád polgármester,

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. december 21.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút-felújításához műszaki ellenőr megbízásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút-felújításához műszaki ellenőr megbízásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Pihenő tó kialakításának szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 200 000 Ft + Áfa összeget biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza Bencze Dénes műszaki ellenőrt. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.
- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. december 21.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2018. (XII.12.) határozata a Pihenő tó és park kialakításához és a Csokonai kút-felújításához műszaki ellenőr megbízásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Pihenő tó kialakításának szakmailag megfelelő elvégzése érdekében bruttó 200 000 Ft + Áfa összeget biztosít a műszaki ellenőri munka elvégzésére, melyre megbízza Bencze Dénes műszaki ellenőrt. A megbízás a beruházás megkezdésekor kezdődik, és annak befejezéséig tart.
- 2) A mérnöki tevékenység díjazását a költségvetés fejlesztési kiadásai elkülönített összeg fedezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés megkötésére: 2018. december 21.

2. Napirendi pont:

Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének tevékenységéről 2018. X. 31-ig

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az elkészített beszámoló tartalmazza a személyi és tárgyi feltételeket, a Képviselő-testületi ülések előkészítését és az igazgatási feladatokat. Köszöni az átfogó beszámolót a hivatal dolgozóinak. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2018. évi munkájáról szóló beszámolót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 106/2018. (XII.12.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2018. évi munkájáról szóló beszámolót.

3. Napirendi pont:

Beszámoló az adóhatóság 2018. évi tevékenységéről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza az adónemek mértékét, az adóbehajtási tevékenység eredményét, egyéb adóhatósági tevékenységet valamint az adóellenőrzési tevékenységet. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata az adóhatóság 2018. évi tevékenységéről.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 107/2018. (XII.12.)
határozata az adóhatóság 2018. évi tevékenységéről.**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

4. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint a polgármester a tárgydíőszakot megelőző év december 15-ig terjeszti a képviselő-testület elé a következő évi munkatervet. A képviselő-testület évente legalább 7 alkalommal tart ülést, az ülésekhez hozzárendelték a tárgyalandó napirendi pontokat. A tervezetben szereplő napirendeket az időközben felmerülő aktuális napirendi pontokkal, az ülés összehívásakor a meghívóban kiegészítik. Szeretné kérni a Képviselő-testületi tagok segítségét, hogy akik civil szervezetben tagok vagy vezetők a januári testületi ülésen már előterjeszthetik javaslatukat a programtervvel kapcsolatban. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata
Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének
elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évre szóló munkatervet a DA-IK/20-95 /2018. előterjesztésnek megfelelően.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2018. (XII.12.)
határozata Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi
munkatervének elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évre szóló munkatervet a DA-IK/20-95 /2018. előterjesztésnek megfelelően.

5. Napirendi pont:

2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá. Az ellenőrzést a Tatai Közös Önkormányzat munkatársai szokták lebonyolítani. A kirendeltségeken zajló munkát illetve az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények munkáját szokták vizsgálni. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a belső ellenőrzési tervet, ami tartalmazza a célterületeket illetve az ellenőrzés végrehajtásának ütemezését. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a 2019. évi belső ellenőrzési munkatervet a melléklet szerint.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv végrehajtását.

Felelős: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2019. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2018. (XII.12.) határozata a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a 2019. évi belső ellenőrzési munkatervet a melléklet szerint.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2019. évi belső ellenőrzési munkaterv végrehajtását.

Felelős: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2019. december 31.

6. Napirendi pont:

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az önkormányzatok feladatai közé tartozik a település hulladékgazdálkodási feladatainak elvégzéséről való gondoskodás. A jelenlegi közszolgáltatóval (Vertikál Nonprofit Zrt.) 2018. december 10-én a szerződés lejárt. A Vertikál Nonprofit Zrt-vel kapcsolatban két problémája merült fel a NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nek. Nem használták a tatabányai hulladéklerakót illetve nem üzemeltette a nyergesi hulladékudvart. Megvizsgálták a lehetőségeket, és megkeresték az NHKV Zrt. részéről is támogatott integrációs modell alapján nevesített közszolgáltatót, az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t.

Az in-house beszerzések miatt a társaság tulajdonosi szerkezete úgy lett kialakítva, hogy a többségi tulajdonosok mellett az önkormányzatok is tulajdonrészrel kell rendelkezniük. Ennek megfelelően a társaságban a térségi települési önkormányzatok közös üzletrésze (1% a társaságban), amely 60 egyenlő arányban került felosztásra. A közszolgáltatás in-house beszerzésének feltétele, hogy a Dunaalmás Község Önkormányzata üzletrészt (az 1%-nak az 1/60-ad üzletrész hányad) vásároljon meg Tarján Község Önkormányzatától, így tulajdonrészt szerez az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-ben, melynek következtében közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül közszolgáltatási szerződést köthet a közszolgáltatási feladatok ellátására.

Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Megvásárol Tarján Község Önkormányzatától 1/60-ad arányú tulajdoni hányadrészt az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Térségi települési önkormányzatok közös üzletrészből névértéken, azaz 1 666,66 Ft vételár ellenében az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, és az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti Szindikátusi Szerződést.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások, szerződések aláírására, a részvény megvásárlásának lebonyolítására.

Felélős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2018. (XII.12.)
határozata a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről az
NHSZ Vértess Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köt az NHSZ Vértess Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Megvásárol Tarján Község Önkormányzatától 1/60-ad arányú tulajdoni hányadrészt az NHSZ Vértess Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Térségi települési önkormányzatok közös üzletrészből névértéken, azaz 1 666,66 Ft vételár ellenében az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 3.) Elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Együttműködési Megállapodást, és az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti Szindikátusi Szerződést.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások, szerződések aláírására, a részvény megvásárlásának lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 31.

7. Napirendi pont:

Tatabányai Tankerületi Központtal történő tornacsarnok használati szerződés megkötéséről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az iskola fenntartójával, a Tatabányai Tankerületi Központtal a tornacsarnok használati szerződést meg kell újítania az Önkormányzatnak. Heti szinten 40 órát használná az általános iskola köznevelési célra az intézményt. A tankerület 1 000 Ft/óra bérleti díjat fizet a tornacsarnok használatáért. Az egyeztető tárgyalások alkalmával szóba került a bérleti díj növelése, de ezt a Tankerületi Központ elutasította, mondván minden iskolájuknál, ahol a tornatermet bérlik 1 000 Ft/óra a bérleti díj.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mások nem nagyon bérlik a tornatermet?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy van egy kosárlabda csapat és a helyi DMAC. Felvette a kapcsolatot a Szuperinfóval a következő számban megjelenik a tornateremről egy hirdetés a bérléssel kapcsolatban. A cikket szeretné a 24 Órában illetve a Tatai Hírózónban is meghirdetni.

Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a
Tatabányai Tankerületi Központtal történő tornacsarnok használati szerződés
megkötéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A kizárólagos tulajdonát képező Dunaalmás, Csokonai u. 20/A. szám alatt található Egészségforrás Tornacsarnok használatára vonatkozóan tornacsarnok-használati megállapodást köt a Tatabányai Tankerületi Központtal a DA-IK/20-98/2018. előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésben foglalt tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tornacsarnok-használati szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 21.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 111/2018. (XII.12.)
határozata a Tatabányai Tankerületi Központtal történő tornacsarnok használati
szerződés megkötéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A kizárólagos tulajdonát képező Dunaalmás, Csokonai u. 20/A. szám alatt található Egészségforrás Tornacsarnok használatára vonatkozóan tornacsarnok-használati megállapodást köt a Tatabányai Tankerületi Központtal a DA-IK/20-98/2018. előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésben foglalt tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tornacsarnok-használati szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 21.

8. Napirendi pont:

Tatai Kornél ingatlan-vételi ajánlata

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Tatai Kornél 2018. november 11-én kelt levelében megerősítette az Önkormányzat tulajdonában lévő Dunaalmás belterület, 5714/1. hrsz. kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra tavaly ősszel benyújtott

vételi ajánlatát. A területet jelenleg bérli, de ismét lehetőséget lát arra, hogy megvásárolja az ingatlant. Kérelmében egy aktualizált értébecslést is készített. Az értébecslés szerint az ajánlattevő az ingatlanért bruttó 3 600 000 Ft megfizetését vállalná. Véleménye szerint az ingatlant értékesíthetné az önkormányzat, mert bevételre szükség van az adóbevételek csökkenése miatt. Kérdezi a Képviselő-testületet, mi a véleményük erről.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy továbbra se támogatja az ingatlan eladását. Ez a terület ami fejlődik, ahol új ingatlanok jöhetnek létre. Ez a terület arra lett félretéve, hogy a felső és az alsó utat össze lehessen kötni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy ő egyetért Baranya Gábor képviselővel, nem értékesítené most az ingatlant. Szerinte térjenek vissza rá később.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, ha fizeti a bérleti díjat és rendben van tartva a terület addig nincs gond.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a méhészkedésben nem fogja az Önkormányzat akadályozni, ha szükség lesz erre az összegre, akkor újra tárgyalja a Képviselő-testület.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy ezen a területen utat tudnak kialakítani, mekkora mértékben javítja az itt lévő ingatlanok megközelítését?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ez az utca a Fenyves utcát kötné össze a Vöröskőalja utcával. Nem egy területblokk feltáró utcáról van szó, csak összekötné ezt a két utat, egy alternatívát biztosítana a közlekedésre.

Kecskeméti József képviselő kérdezi, hogy a költségvetésből mennyire hiányozna ez az összeg?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, a költségvetést januárban készítik el, ekkor látják a számokat, hogy mivel tud az Önkormányzat gazdálkodni. Születhet most olyan döntés, hogy januárban újra tárgyalja a képviselő-testület. Ha szükség van a költségvetésben erre az összegre, nem biztos, hogy meg kellene tartani a területet. Az út kialakításhoz egy másik ingatlant is meg kellene vásárolni, mert ez a terület nem elegendő nagyságú.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a telekértékesítésről a Képviselő-testület januárban szavaz. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a Dunaalmás, belterület 5714/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dunaalmás, Vöröskőalja utcában található 5714/1 hrsz-ú ingatlan Tatai Kornél részére történő értékesítéséről 2019. január 30-ai rendes testületi ülésen dönt.
2. Felkéri a polgármestert a napirendi pont január 30-ai testületi ülésre történő újbóli előterjesztésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. január 30.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2018. (XII.12.)
határozata a Dunaalmás, belterület 5714/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dunaalmás, Vöröskőalja utcában található 5714/1 hrsz-ú ingatlan Tatai Kornél részére történő értékesítéséről 2019. január 30-ai rendes testületi ülésen dönt.
2. Felkéri a polgármestert a napirendi pont január 30-ai testületi ülésre történő újbóli előterjesztésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. január 30.

9. Napirendi pont:

Telenor Magyarország Zrt-vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Telenor Magyarország Zrt. részére bérbe adta a Dunaalmás belterület 5558 hrsz. alatt felvett ingatlan egy részét, bázisállomás létesítése céljából. A szerződés 10 évre szólt, tehát 2018. december 31-én lejár. A szerződés módosításakor a Telenor kérte, hogy gazdaságossági szempontok miatt bérleti díjat 10%-kal csökkentetten köthessék meg, azaz a 2019. évi bérleti díj 1 107 920 Ft lenne. A Telenor tájékoztatta, hogy a csökkentést nem áll módunkban elfogadni, úgy a bérleti szerződést felmondja, a bázistornyot pedig felszámolja. Nincs rálátása arra, hogy milyen következményekkel járna a torony felszámolása, mekkora vételi problémát eredményezne a területen élő felhasználók telefonos forgalmában.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mennyit fizetnek most.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy 1 231 022 Ft-ot.

Domján Viktor képviselő javasolja, hogy az eredeti 1 231 022 Ft-os áron adják bérbe a területet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a Telenor Magyarország Zrt.- vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Meghosszabbítja a Telenor Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti szerződését az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 5558 hrsz-ú ingatlan átjátszó toronnyal érintett részére DA-IK/20-100/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azzal a módosítással, hogy a szerződés tervezet 3. pontjában szereplő bérleti díj mértékét a 2019. évre nem csökkenti, azaz a bérleti díj mértékét a szerződésmódosítás előtti összegben állapítja meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 21.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 113/2018. (XII.12.) határozata a Telenor Magyarország Zrt.- vel megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Meghosszabbítja a Telenor Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti szerződését az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi 5558 hrsz-ú ingatlan átjátszó toronnyal érintett részére DA-IK/20-100/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azzal a módosítással, hogy a szerződés tervezet 3. pontjában szereplő bérleti díj mértékét a 2019. évre nem csökkenti, azaz a bérleti díj mértékét a szerződésmódosítás előtti összegben állapítja meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 21.

10. Napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a 81/2018. (X.31.) határozatával Borbélyné Gál Katalint alkalmazta a védőnői munkakör ellátására. Borbélyné Gál Katalint kiértékelte a döntésről, melyet a képviselő-testület által meghatározottak szerint elfogadott, ezért szükséges a kinevezés határozatba foglalása a Kjt. szerint, ami annyit jelent, hogy a határozat kiegészül a közalkalmazott besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztállyal és fokozattal, valamint a munkavégzés helyével. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2018. (XII.12.) határozata a
Borbélyné Gál Katalin védőnői kinevezéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A védőnői munkakör ellátására alkalmazza Borbélyné Gál Gabriellát. A közalkalmazotti jogviszony 2019. január 1. napjától határozatlan időre szól, heti 40 óra munkavégzéssel, 3 hónapos próbaidő megkötésével.
2. A munkavégzés helye: Védőnői szolgálat: 2544 Neszmély, Semmelweis tér 2. Az ellátandó körzet Dunaalmás és Neszmély közigazgatási területe.
3. A védőnő besorolási osztálya és fokozata: F7, illetménye bruttó 305 000 Ft, havonta bruttó 30 000 Ft üzemanyag költségtérítéssel.
4. Felhatalmazza a polgármestert munkaszerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: munkaszerződés megkötésére: 2018. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 114/2018. (XII.12.)
határozata a Borbélyné Gál Katalin védőnői kinevezéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A védőnői munkakör ellátására alkalmazza Borbélyné Gál Gabriellát. A közalkalmazotti jogviszony 2019. január 1. napjától határozatlan időre szól, heti 40 óra munkavégzéssel, 3 hónapos próbaidő megkötésével.
2. A munkavégzés helye: Védőnői szolgálat: 2544 Neszmély, Semmelweis tér 2. Az ellátandó körzet Dunaalmás és Neszmély közigazgatási területe.
3. A védőnő besorolási osztálya és fokozata: F7, illetménye bruttó 305 000 Ft, havonta bruttó 30 000 Ft üzemanyag költségtérítéssel.
4. Felhatalmazza a polgármestert munkaszerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: munkaszerződés megkötésére: 2018. december 31.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület az EFOP-1.5.2.-16 számú „Minőségi humán közszolgáltatások fejlesztése Komáromtól Nyergesújfaluig, a Duna mentén” című pályázatból megvalósuló Csokonai Művelődési Ház energetikai felújításának kivitelezésére a 84/2018. (X.31.) határozatával az Aqva Elektro Kft-t, a műszaki ellenőrzés ellátására a 85/2018. (X.31.) határozatával a Sáfrány és Fia Bt-t bízta meg. A szerződések aláírása megtörtént, a felújítási munka elkezdődött.

Az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a Vidékfejlesztési program keretében a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázatból megvalósuló Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújítására a 86/2018. (X.31.) határozatával az Aqva Elektro Kft-t, műszaki ellenőrzés ellátására a 87/2018. (X.31.) határozatával Sáfrány és Fia Bt-t bízta meg. A szerződések aláírása megtörtént, a felújítási munka elkezdődött. A pályázat keretéből beszerzésre kerülő eszközöket az Adu Kft-től megrendelték a 88/2018. (X.31.) határozat alapján.

Az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a Zp-1-2017 számú, „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” című pályázatból megvalósuló vadvédelmi kerítés kiépítésére a 90/2018. (X.31.) határozatával a Cambium Kft-t, a Panoráma utca felújítására a 91/2018. (X.31.) határozatával a Gombos Földgép Kft-t bízta meg. A szerződések aláírása megtörtént, a kerítés kiépítése elkezdődött. Várhatóan a Panoráma utca felújítása jövő évben kezdődik meg. Az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a 92/2018. (X.31.) határozatával Csicsainé Balogh Adrienn és Dr. Németh Béláné részére, kérelmükre elbirtoklás jogcímmel áttengette a 4872/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni jogát. A tulajdonszerzést elismerő szerződés és telekalakítási megállapodás aláírása megtörtént.

Az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a 94/2018. (X.31.) határozatával értékesítette a tulajdonában lévő 0539/3 hrsz-ú ingatlant Baranya Gábor részére. Az adásvételi-szerződés aláírásra került. Mivel az ingatlan termőföldnek minősül, az ide vonatkozó jogszabályok értelmében az adásvételi-szerződést 60 napra ki kell függeszteni. A kifüggesztés megtörtént.

Az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a 95/2018. (X.31.) határozatával meghosszabbította bérleti szerződését a Magyar Telekom Nyrt.-vel. A szerződés aláírása megtörtént, de tartalmában kedvező változás történt. A bérleti díj mértéke az elfogadott szerződés alapján bruttó 1 977 538 Ft volt, ami nettó 1 977 538 Ft + Áfa összegre változott. A szerződés tervezetét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata
Magyar Telekom Nyrt.- vel megkötött bérleti szerződés elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött bérleti szerződés tartalmát a DA-
IK/20-102/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete alapján.
2. Felhatalmazza a polgármestert, bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2018. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 115/2018. (XII.12.)
határozata Magyar Telekom Nyrt.- vel megkötött bérleti szerződés elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Magyar Telekom Nyrt.-vel megkötött bérleti szerződés tartalmát a DA-
IK/20-102/2018. számú előterjesztés 1. számú melléklete alapján.
2. Felhatalmazza a polgármestert, bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a 97/2018. (X.31.) határozatával a Duna-parti területeket érintő településrendezési eszközök javításáról döntött. Az eljárás megkezdődött, a partnerségi egyeztetés folyamatban van. Az október 31-ei rendes ülésen a képviselő testület a 98/2018. (X.31.) határozatával az Aqva Elektro Kft. részére bérbe adta a tulajdonában lévő Dunaalmás, Almási u. 30. szám alatti, 4358 hrsz-ú régi óvoda épületének 150 m²-es nagyságú belső helyiségeit és udvarát. A szerződés aláírása megtörtént, az ingatlant használatba adták a bérlőknek.

A toronyórával kapcsolatban árajánlatokat kért be az önkormányzat, a legkedvezőbb árajánlatot a Rancz Kft. adta, ezért őket bízták meg az óraszerkezet legyártásával. A szerkezet 2 300 000 Ft-ba fog kerülni. A megbízott öt adománygyűjtő az összeget összegyűjtötte és az önkormányzatnak befizette. A munka megrendelésre került, és a héten be is üzemelik. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a Református Templom toronyórájának beszerzéséről és beüzemeléséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet nyújtó Rancz Első Magyar Toronyóragyár Kft.-től vásárolja meg és üzemelteti be az óraszerkezetet és tartozékait a dunaalmási református templom tornyába.
2. Az óraszerkezet és tartozékainak megvásárlása és beüzemelése bruttó 2 999 500 Ft-ba kerül, melynek fedezetét civil kezdeményezésre indult támogatás összege biztosítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert a beruházás megrendelésére, a szerződés aláírására, illetve a korábban létrejött megállapodás értelmében az óraszerkezet tulajdonba adására a Dunaalmási Református Egyházközség részére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: megrendelésre: azonnal, tulajdonátadásra: 2019. január 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2018. (XII.12.)
határozata a Református Templom toronyórájának beszerzéséről és
beüzemeléséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet nyújtó Rancz Első Magyar Toronyóragyár Kft-től vásárolja meg és üzemelteti be az óraszerkezetet és tartozékait a dunaalmási Református Templom tornyába.
2. Az óraszerkezet és tartozékainak megvásárlása és beüzemelése bruttó 2 999 500 Ft-ba kerül, melynek fedezetét civil kezdeményezésre indult támogatás összege biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a beruházás megrendelésére, a szerződés aláírására, illetve a korábban létrejött megállapodás értelmében az óraszerkezet tulajdonba adására a Dunaalmási Református Egyházközség részére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: megrendelésre: azonnal, tulajdonátadásra: 2019. január 15.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak
eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2018. (XII.12.)
határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi
ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

12. Napirendi pont:
Egyebek

a) Közigazgatási szünet elrendelése

Ollé Árpád polgármester javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az ünnepi nyitva tartást 2018. december 27-én és 2018. december 28-án. Ezeken a napokon a hivatal zárva lenne, de telefonos ügyeletet biztosítanak. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata a
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén igazgatási szünet
elrendeléséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el a
Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén 2018. december 27-
28. napokra.

Felelős: dr. Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető
Határidő: lakosság tájékoztatására: 2018. december 20.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2018. (XII.12.)
határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén
igazgatási szünet elrendeléséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén 2018. december 27-28. napokra.

Felelős: dr.Kórosi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

Határidő: lakosság tájékoztatására: 2018. december 20.

b) Szerződés módosítások az Aqva Elektro Kft-vel

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Művelődési ház illetve a Kék Duna Óvoda felújítását is az Aqua Elektro Kft. végzi. A megkötött vállalkozási szerződésekben a munkavégzés időtartamát kellene módosítani, december 31-ről, 2019. január 31-re. Nem fogják tudni befejezni a Művelődési Ház hőszigetelését az időjárás miatt, illetve a Óvoda napelemeit sem tudják felrakni ameddig az E.ON Energiaszolgáltató Zrt-vel nem egyeztettek. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (XII.12.) határozata az Aqva Elektro Kft-vel kötött kivitelezői vállalkozási szerződések módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az Aqva Elektro Kft-vel 2018. november 08. napján a Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújítására megkötött átalánydíjas vállalkozási szerződését a kivitelező kérésére módosítja. A szerződés 3.2 pontjában meghatározott teljesítési határidőt 2019. március 31. napjára módosítja.
2. Az Aqva Elektro Kft-vel 2018. november 08. napján a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítására megkötött átalánydíjas vállalkozási szerződését a kivitelező kérésére módosítja. A szerződés 3.2 pontjában meghatározott teljesítési határidőt 2019. március 31. napjára módosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 21.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 119/2018. (XII.12.) határozata az Aqva Elektro Kft-vel kötött kivitelezői vállalkozási szerződések módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Az Aqva Elektro Kft-vel 2018. november 08. napján a Kék Duna Óvoda konyhájának építészeti felújítására megkötött átalánydíjas vállalkozási

szervződését a kivitelező kérésére módosítja. A szerződés 3.2 pontjában meghatározott teljesítési határidőt 2019. március 31. napjára módosítja.

2. Az Aqva Elektro Kft-vel 2018. november 08. napján a Csokonai Művelődési Ház energetikai felújítására megkötött átalánydíjas vállalkozási szerződését a kivitelező kérésére módosítja. A szerződés 3.2 pontjában meghatározott teljesítési határidőt 2019. március 31. napjára módosítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2018. december 21.

c) Tájékoztatás

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az Erik Kft. jogi képviselője ismét küldött egy levelet. A nyári egyeztető tárgyalásokon elhangzott többféle felvetés részükről. Az egyik, hogy visszavásárlási joggal adja át az Önkormányzat a területeket, és ha ők nem teljesítik a kötelezettségeiket, akkor egy közösen megbeszélrt áron visszavásárolja őket az Önkormányzat. Az Önkormányzat részéről volt egy olyan megoldás, hogy birtokba adnák az ingatlanokat, majd ha el tudja kezdeni a fejlesztéseket, akkor tud rendelkezni a területekkel, a tulajdonjogot akkor adná át az Önkormányzat, ha megfelelő a kiépítettség. A harmadik lehetőség a vételára visszafizetése és annak menete, a kamatok meghatározása. Erre az Erik Kft. azt mondta, hogy kidolgoz egy javaslatot és megküldi, hogy a Képviselő-testület tudja tárgyalni. Ez nem történt meg, de kizárta más fejlesztőcégnak a területet, akik képviselője volt az Önkormányzatnál. Megvizsgálta a területeket, a Helyi Építési Szabályzatot, de azóta nem jelentkeztek. A beérkezett levélre egy válaszlevelet fog megfogalmazni, hogy a megbeszéléshez tartsa magát a Kft, és vázolja fel a lehetőséget, amiről beszéltek. Ha a visszafizetést szeretnék, ott is egyeztetni kell a határidőkben illetve a kamatokban is.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a szerződéshez tartsa magát az Önkormányzat.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a múltkori megbeszélésen biztosította az Önkormányzat, hogy türelemmel kívárja, ha később kezdődnek el a munkálatok, teljesen mindegy, az ingatlan az Önkormányzat birtokában marad így eladni sem tudnák.

Domján Viktor képviselő kérdezi, Bartók Anikó óvodavezetőt, hogy az Óvodában minden rendben van e.

Bartók Anikó óvodavezető elmondja, hogy minden rendben van. Az Anitával kell beszéljen, mert már két gluténérzékeny gyermek jár az óvodába, a speciális étkeztetést kell megoldani.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy volt a bérbe adott régi óvoda épületében. Nagyon szépen nekiálltak rendbe tenni az ingatlant, megkezdték a felújítási munkákat. Nem ázik már be az ingatlan, a szerződésnek megfelelően újítják az ingatlant.

Domján Viktor képviselő kérdezi, a tűzoltószertárral mi van.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy idén elkezdenek bevásárolni. Az a cél, hogy amit beraktak bejáratí ajtót, a mellette található valamikor ételkiadó ablakot ki szeretnék venni, ahol egy garázkaput szeretnének kialakítani. A belső munkálatokat szeretnék előbb elvégezni, a mennyezetről a nád stukatúrt leszedték, ennek a helyére tartósabb burkolatot raknak.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a Kis Duna Vendéglősök kérdezték tőle, hogy a tetőfelújításról szavaz e a Képviselő-testület.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy mondta nekik, előterjesztés, árajánlat nélkül nem tudnak róla dönteni. Tegnap előtt küldte át az árajánlatot, de továbbítja majd a képviselőknek. A tetőszerkezet és a héjazat eléggé elhasználódott ezért az épület beázik. A kért árajánlat 450 000 Ft+ÁFA, ebbe Németh Angéla, a bérlő a felújításba kb. 200 000 Ft-tal tudna beszállni.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha rendesen fizeti a bérleti díjat, az Önkormányzatnak kellene az épületet felújítani.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy igen, mert az épület önkormányzati tulajdon.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a festékbolttal mi van.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy felrakták a két villanyóra szekrényt.

Domján Viktor képviselő megjegyzi, nagyon eltűntek.

Ollé Árpád polgármester elmondja, szólt nekik, hogy egyeztetni jöjjenek be a számlával kapcsolatban, de ez idáig nem jöttek be. Maga a helyiség üres.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy bezártak. Kérdezi, hogy fizettek bérleti díjat?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, fizettek, de hallomásból ő is úgy tudja, hogy vissza akarják adni a bérleményt. A bérleti szerződés még él. Úgy lett átadva, hogy a közműkiépítést ők elvégzik, amit a bérleti díjból jóvá tudnak írni.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a szociális tűzifa mikor érkezik, és hogyan lesz kiszállítva?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Mikéné Jónás Erikánál van az ügy. Az erdészeti legutolsó tájékoztatása, hogy ki kell fizetni a fuvardíjat.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha az Önkormányzatnak kell fizetnie a fuvar a házak előtt is lerakhatnák a tűzifát.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, nem tudja, hogy ez mennyire megoldható.

Domján Viktor képviselő elmondja, egy alkalmazott van, hogy lesz kihordva?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a közfoglalkoztatási programba fel lehet venni a Hrumik Tibort és a Boros Csabát.

Domján Viktor képviselő kérdezi, a fát lehet pontosan tudni, hogy mikor hozzák?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy nem.

Makay Tibor kirendeltség-vezető tájékoztatásul elmondja, az előző években január közepén szállították.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy van csúszásmentesítő anyag?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy van egy raklapra való, plusz 4 m³ mosott homok.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy tényleg fel kell készülni, mert a Fürst Péter hétvégén nem elérhető.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, miért nem érhető el?

Kun Lajos alpolgármester megjegyzi, hét közben se tudják elérni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ő mindig eléri.

Domján Viktor képviselő elmondja, az a kötelezettsége az Önkormányzatnak, hogy csak ki kell osztani, összevágni nem.

Ollé Árpád polgármester elmondja, ebből lesznek a problémák, hogy méterben nincs kiszállítva.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, eljött azaz idő, hogy nincs ember aki összevágja.

Bartók Anikó óvodavezető kérdezi, hogy társadalmi munkában nem lehetne összevágni?

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy mindig az a 8 ember társadalmi munkázik folyamatosan.

Ollé Árpád polgármester elmondja, egy lehetőségnek jó, hogy úgy szervezzék a kiszállítást, ha már megvannak az igénylések. Vannak olyanok, ahol nem lehet rögtön a címre szállítani.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha az erdészetről le van kötve a fa, nem kell már ide szállítani.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, beszélnek még róla.

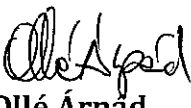
A Kis Duna Vendéglő tetőszerkezet felújításáról a következő Képviselő-testületi ülésre írnak egy előterjesztést.

Domján Viktor képviselő elmondja, szerinte az Önkormányzatnak kell rendbe tenni. Fizessék a bérleti díjat, de mégis csak az Önkormányzat a tulajdonos.

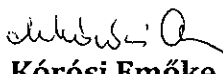
Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, meg kell nézni a bérleti szerződést, abban hogyan vannak a vállalások.

dr. Lantai Éva aljegyző a képviselő-testületi ülésen résztvevőknek boldog karácsonyi ünnepeket kívánni.

Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 16:25 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző

