



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-28/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. március 27-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 16:00 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak: Ollé Árpád polgármester
Baranya Gábor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Domján Viktor képviselő
Kecskeméti József képviselő

Az ülésről távol van: Kun Lajos alpolgármester
Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Szücs Anett jegyzőkönyvvezető
Horváth Anikó iskolaigazgató
Borbélyné Gál Gabriella védőnő

Ollé Árpád polgármester: 16:12 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 5 fő jelen van. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

- 1) Siklósi Renáta bérleti díj és közüzemi díj tartozásának és járulékainak végrehajtási ügye *(zárt ülés keretében)*
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) TOP-3.2.1-15-K01-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásáról
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) A Pihenő tó és park kialakításával kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Domján Viktor képviselő
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 4) Tervezési feladatokhoz történő hozzájárulás Neszmély Község Önkormányzatával közösen tervezett bölcsődei feladatellátás előkészítése érdekében
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 5) Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Ollé Árpád kirendeltség-vezető
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Téli rezsicsökkentés keretein belül történő tüzelőanyag megvásárlásáról
Előterjesztő: Ollé Árpád kirendeltség-vezető
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) Közösségszervezői feladatkör ellátása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 9) Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról *(szóbeli előterjesztés alapján)*
 - b) Lomtalanítás problémáiról *(szóbeli előterjesztés alapján)*

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2019. (III.27.)
határozata a 2019. március 27-ei testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

- 1) Siklósi Renáta bérleti díj és közüzemi díj tartozásának és járulékainak végrehajtási ügye *(zárt ülés keretében)***
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásáról**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

3) A Pihenő tó és park kialakításával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Domján Viktor képviselő

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

4) Tervezési feladatokhoz történő hozzájárulás Neszmély Község Önkormányzatával közösen tervezett bölcsődei feladatellátás előkészítése érdekében

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

5) Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Ollé Árpád kirendeltség-vezető

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

6) 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

7) Téli rezsicsökkentés keretein belül történő tüzelőanyag megvásárlásáról

Előterjesztő: Ollé Árpád kirendeltség-vezető

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

8) Közösségszervezői feladatkör ellátása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

9) Egyebek

c) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról *(szóbeli előterjesztés alapján)*

d) Lomtalanítás problémáiról *(szóbeli előterjesztés alapján)*

1. Napirendi pont:

Siklósi Renáta bérleti díj és közüzemi díj tartozásának és járulékainak végrehajtási ügye

- *a fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

2. Napirendi pont:

TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásáról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 projektből valósul meg az iskola és a hivatal energetikai felújítása. Az ajánlattételi határidő 2019.

február 13. napjáig lett meghosszabbítva. A határidő leteltéig 3 árajánlat került benyújtásra, ezek mind érvényesek. Az előterjesztésben láthatók az összegek. A három ajánlatot az Aqua Elektro Kft., a Bakasa Kft. valamint a NOVOCA 2008. Kft adta. A bíráló bizottság jegyzőkönyve alapján a legkedvezőbb árat az Aqua Elektro Kft. készítette, a teljes nettó ajánlata nettó 491 296 Ft-tal magasabb a támogatás mértékénél.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy kb. 500 000 Ft-tal több a legkedvezőbb árajánlat nettó ajánlata, mint a támogatási összeg. Ezt fedezheti az a költség, amit szakértői díjra felhasználhatnak, de ha kell ez az összeg, akkor saját forrásból kell az önkormányzatnak biztosítani a fennmaradó összeget.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte mehet a projekt.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (III.27.) határozata a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásának lezárásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy az eljárás eredményes mindkét rész esetében.
2. Az Aqua Elektro Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja mindkét épület esetében.
3. Az ajánlattevő ajánlati ára (nettó 43.676.602,- Ft) az általános iskola (2. rész) esetében 3.549.925,- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 40.126.677,- Ft), ezért a különbséget a támogatási szerződésen belüli költség átcsoportosítással, és/vagy saját forrás hozzárendelésével fedezi.
4. A polgármesteri hivatal (1. rész) esetében az Aqua Elektro Kft-t hirdeti ki az eljárás nyerteseként és a vállalkozói szerződést vele köti meg.
5. Az általános iskola (2. rész) esetében a fedezet kiegészítésével az Aqua Elektro Kft-t hirdeti ki az eljárás nyerteseként és a vállalkozói szerződést vele köti meg.
6. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2019. április 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019. (III.27.) határozata a TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00013 projekt közbeszerzési eljárásának lezárásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megállapítja, hogy az eljárás eredményes mindkét rész esetében.
2. Az Aqua Elektro Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja mindkét épület esetében.

3. Az ajánlattevő ajánlati ára (nettó 43.676.602,- Ft) az általános iskola (2. rész) esetében 3.549.925,- Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét (nettó 40.126.677,- Ft), ezért a különbséget a támogatási szerződésen belüli költség átcsoportosítással, és/vagy saját forrás hozzárendelésével fedezi.
4. A polgármesteri hivatal (1. rész) esetében az Aqva Elektro Kft-t hirdeti ki az eljárás nyerteseként és a vállalkozói szerződést vele köti meg.
5. Az általános iskola (2. rész) esetében a fedezet kiegészítésével az Aqva Elektro Kft-t hirdeti ki az eljárás nyerteseként és a vállalkozói szerződést vele köti meg.
6. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződés aláírására: 2019. április 15.

3. Napirendi pont:

A Pihenő tó és park kialakításával kapcsolatos döntések

Ollé Árpád polgármester átadja a szót Domján Viktor képviselő úrnak, hogy ismertesse az előterjesztését.

Domján Viktor képviselő elmondja, nagyon jól haladnak a tóval, a fő probléma, hogy a hallomásból elnyert pályázati összeg hiányzik. Eljutott a munka odáig, hogy a betonozási rész, ami a pályázatban szerepel, aktuálissá vált. Meg kell csinálni a tó leeresztő műtárgyát valamint a tápláló vezetéket, mert ezek nélkül nem lehet a tó medrét kialakítani. Múlt hét pénteken volt a tervezővel, a műszaki ellenőrré illetve a vállalkozóval megbeszélés, közösen megbeszélték, mit hogyan kell kialakítani. Az első a terepszintek illetve a forrásfoglalat kialakítása. Vörös kővel kirakott forrásfoglalat lett megtervezve, a kerékpárútról majd csak a tetejét lehet látni. Műszakilag sem jó a jelenlegi forrásfoglalat, meg kell erősíteni. A tervező elmondta hogyan kell megcsinálni, 1m*1m betonlappal körbe kell a mostanit húzni, illetve megemelik egy 30 centis beton koszorúval. A vörös köves mű majd erre fog felépülni, ha nyer az önkormányzat a pályázaton. Ennek kialakítása kb. bruttó 2 100 000 Ft. A másik, amit ki kell alakítani az a kifolyó része, ez szintén a pályázatban szerepel, ennek kialakítási költsége kb. 3 500 000 + ÁFA. Ez így kb. 5 millió forint, amit el kell különíteni. Valószínű nem fogja fedezni a teljes költségeket, de valamin el kell indulni. Megegyeztek a tervezővel, illetve a műszaki ellenőrrel a magasságokban is. A vasúti részt nem lehet változtatni, itt a magasság 108,50 cm-re lett tervezve, a forrás mellett haladó út 109 cm. Itt lejjebb kellene menni 50 cm-el, de meg tudtak egyezni, hogy a kerékpárút magasságára 109 cm megemelik, ennyivel eltérhetnek a tervektől. A vasút miatt nagyon kell tartani a távolságokat. A másik oldalon a kívánt magasságra, 110 cm-re fel lett töltve a szint. Átadást követően, ha meg akarják emelni a tó szintjét, az engedélyezési eljárás kb. 500 000 Ft.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy az már beruházást nem igényelne ?

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy nem.

Ollé Árpád polgármester elmondja, tegnap beszélt a LEADER helyi csoportjának vezetőjével, arról tájékoztatták, hogy az irányító hatóság még mindig vizsgálja a

pályázatot. Általában ezek a támogatások utófinanszírozottak. Egy éve zajlik ez a dolog, jó lenne már egy támogatói okiratot aláírni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ő már az elején sem bízott ebben a pályázatos részben.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy szerinte meglesz a pénz, csak lassú a folyamat.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, a pályázati pénz kellene ahhoz, hogy megfelelően meg tudják csinálni. Ennyiből megérte benyújtani a pályázatot, de jó lenne, ha kapnának valami tájékoztatást.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a humusz beszerzése is égető lenne. Ahhoz, hogy a tavat át tudják adni, meg kell csinálni a környékét rendezettre valamint a befolyó illetve kifolyó művet. A partoldal ráérne, de májustól szerinte tele lesz minden emberrel. El kell dönten, hogy legyen a folyóka. Van a forrás foglalat és onnan 12 méterre fog kezdődni a tó. Ide kell csinálni egy betonozott befolyót. Eredetileg úgy van megtervezve, hogy kőből van kirakva úsztatott betonba. Erre most nem lesz pénz, azt javasolták, hogy legyen egy árokelem, amit betonból ugyan úgy kiraknak. Ha a pályázatból lesz pénz, megcsinálják a vörös kő burkolatot.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy ennek milyen szintet ad.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a jelenlegi gyűrű tetejénél lenne ennek az alja.

Ollé Árpád polgármester elmondja, szerinte tegyék feljebb.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy alatta is jön a víz.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, ha a gallér kész lesz, az majd lezárja.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy nem, mert amikor megcsinálták a földben a gallért akkor is jött mindenhonnan a víz. Ahol lyukak vannak, azokat el kell tömíteni. Annyival feljebb tudják tenni, hogy a végső 109 cm-en legyen az elem teteje.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy erre gondolt.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy akkor így lesz. Büfével kapcsolatban szerinte még ne nyilatkozzanak, mert a faluba már mindenki ott akar büfét csinálni. Elmondja, hogy hiányolta a polgármestertől, hogy amikor nyilatkozott a tóval kapcsolatban, nem is szólt neki. A kialakítás nagy része pályázati pénzből lenne, talán ezek kialakítása 7 500 000 Ft+ÁFA lenne.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a két műtárgy kialakítása volt kb. bruttó 7 500 000 Ft, a vörös kő burkolat kialakítása volt kb. 1 500 000 Ft.

Domján Viktor képviselő elmondja, lehet, hogy tudna vevőt a tűzoltó szertárra.

Makay Tibor kirendeltség-vezető véleménye szerint nem biztos, hogy fel van tüntetve az épület, utána kell néznie.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, hogy a Vöröskőalján lévő ingatlant el tudnák adni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az előterjesztésben van szó a csatornakiépítésről.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy megkerestek egy tervező céget, az EPLY Kft-t, aki elkészítette ajánlatát a tervezési munkára. A cég járatos a MÁV-on belüli engedélyeztetésben, így a tervezési szakasz gyorsabban le tud folytatódni. Az ajánlat 350 000 Ft+ÁFA. A vezetékes csatorna így kiépítésre kerülne a vasút túlsó oldalán. A Lorkamill Kft. számára is szükséges lenne a csatornahálózat kiépítése, ezért a Kft. ügyvezetője, Vidovszky Ferenc lenyilatkozta, hogy a Kft. vállalja a tervezés költségeit. A kiépítendő hálózat nyomott vezetékkel történne, teljesen zárt rendszerben, ami ellátná a Pihenő-tó területét, az „Öreg malmot”, a régi „Kecskeméti házat” illetve a Bottlik Jánosné családi házat.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a „káposztásban” hét ingatlannál folyik az adás-vételi szerződés menete. Még egy-két adat pontosítása zajlik. A többi ingatlannál nincs meg 100%-ban az elfogadó nyilatkozat.

Baranya Gábor képviselő kérdezi, van olyan, aki nem akarja eladni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy egy olyan nyilatkozat van, ahol nem fogadják el a vételárat.

Ollé Árpád polgármester elmondja, a pihenőtó területének üzemben tartása elég nagy feladat lesz. Akár egész évben bevételt termelő turistapihenő alakulhatna ki. A víz alkalmassá teszi a helyet arra, hogy nyáron a kerékpáros illetve gyalogos turisták álljanak meg, télen pedig búvárkodás vagy a szauna megfelelő opció lenne.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy még nem járnak annál a szakasznál. Ő egy nagy komplexumot képzel el erre a területre büfékkel, mosdókkal és szaunával. Visszatérve a költségekre, az előterjesztésben szereplő 5 millió forintot kellene elkülöníteni.

Baranya Gábor képviselő kérdezi, hogy honnan teszik hozzá azt az 5 milliót.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy egyelőre, csak fedezet ígéret, várják a pályázatot, hátha lesz pozitív elbírálás. A kivitelezőnek lenne egy megnyugtató helyzet, hogy amit elvégez munkálatokat, azt mindenképpen kifizeti neki az Önkormányzat a fejlesztési célú elkülönített pénzösszeg terhére. Így egyéb más fejlesztési projekt lesz lehúzva, vagy ingatlan lesz eladva.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (III.27.) határozata a Pihenő tó leeresztő zsiliprendszerének és tápláló vezetékének kiépítésének költségviseléséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Pihenő-tó medrének kialakításával egy időben megépítteti a tó leeresztő zsilipműtárgyát és a tápláló vezetékét a Molnár Földgép Kft-vel.
- 2) Amennyiben a Pihenő-tó kialakítására benyújtott VP6-19.2.1.94-4-17 és VP6-19.2.1.94-1-17 kódszámú LEADER pályázatok elbírálása sikertelenül végződik, vagy a bírálóat túlságosan elhúzódik, akkor az 1. pontban megnevezett műtárgyak kivitelezési költségét 2019. szeptember 30. napjáig megfizeti a Molnár Földgép Kft részére.
- 3) Az 1. pontban meghatározott műtárgyak kiépítésének költségeit, azaz bruttó 5 000 000 Ft-ot a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére biztosítja.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a megjelölt határidő előtt tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázat eredményéről, helyzetéről, és a munka elvégzéséről szóló számla teljesítését a műszaki ellenőrrel igazoltassa le, ezt követően gondoskodjon a kivitelezési költség kifizetéséről.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: képviselők tájékoztatására: 2019. szeptember 29., kifizetésről: 2019. szeptember 30.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2019. (III.27.) határozata a Pihenő tó leeresztő zsiliprendszerének és tápláló vezetékének kiépítésének költségviseléséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Pihenő-tó medrének kialakításával egy időben megépítteti a tó leeresztő zsilipműtárgyát és a tápláló vezetékét a Molnár Földgép Kft-vel.
- 2) Amennyiben a Pihenő-tó kialakítására benyújtott VP6-19.2.1.94-4-17 és VP6-19.2.1.94-1-17 kódszámú LEADER pályázatok elbírálása sikertelenül végződik, vagy a bírálóat túlságosan elhúzódik, akkor az 1. pontban megnevezett műtárgyak kivitelezési költségét 2019. szeptember 30. napjáig megfizeti a Molnár Földgép Kft részére.
- 3) Az 1. pontban meghatározott műtárgyak kiépítésének költségeit, azaz bruttó 5 000 000 Ft-ot a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére biztosítja.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a megjelölt határidő előtt tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázat eredményéről, helyzetéről, és a munka elvégzéséről szóló számla teljesítését a műszaki ellenőrrel igazoltassa le, ezt követően gondoskodjon a kivitelezési költség kifizetéséről.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: képviselők tájékoztatására: 2019. szeptember 29., kifizetésről: 2019. szeptember 30.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (III.27.) határozata a Pihenő tó és a környezetében található ingatlanok szennyvízcsatorna hálózatának megtervezéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megtervezteti a szennyvízcsatorna hálózatot a 4603 hrsz-ú Pihenő-tó, 4610 hrsz-ú „Öreg malom”, 4624 hrsz-ú volt „Kecskeméti ház” és Bottlik Jánosné 4662 hrsz-ú ingatlanaihoz.
2. Tervek elkészítésével megbízza az EPLY Kft-t, melynek költségviselője a Lorkamill Kft lesz. A terv elkészítésének díja 350 000 Ft+Áfa.
3. Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. április 10.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (III.27.) határozata a Pihenő tó és a környezetében található ingatlanok szennyvízcsatorna hálózatának megtervezéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megtervezteti a szennyvízcsatorna hálózatot a 4603 hrsz-ú Pihenő-tó, 4610 hrsz-ú „Öreg malom”, 4624 hrsz-ú volt „Kecskeméti ház” és Bottlik Jánosné 4662 hrsz-ú ingatlanaihoz.
2. Tervek elkészítésével megbízza az EPLY Kft-t, melynek költségviselője a Lorkamill Kft lesz. A terv elkészítésének díja 350 000 Ft+Áfa.
3. Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. április 10.

4. Napirendi pont:

Tervezési feladatokhoz történő hozzájárulás Neszmély Község Önkormányzatával közösen tervezett bölcsődei feladatellátás előkészítése érdekében

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a feladatellátás nemsokára kötelező lesz, egyébként is gondoskodni kellene bölcsődéről, ha a gyermeklétszám és az igények úgy kívánják. A bölcsődei ellátás formája lehet bölcsőde, mini bölcsőde, munkahelyi bölcsőde illetve családi bölcsőde. A két faluban az igényeket illetve a gyereklétszámot figyelembe véve valószínű mini bölcsőde kialakítása lenne a legjobb. A mini bölcsőde az, ahol legfeljebb 7-8 gyermeket fogadnak, és a jogszabály szerint egy kisgyermeknevelőt és egy dajkát kell alkalmazni. A két falu a feladatellátást úgy tudná megoldani, hogy a közös tulajdonban lévő gyógyszertár épületét építenék át. A tervezői feladatok kivitelezésére kértek árajánlatokat, a legjobb ajánlatot Sáfrány Judit adta, bruttó 787 400 Ft értékben, amelyet felesben Neszmély Község Önkormányzatával fizetnének. A gyógyszertár csak az eladóteret illetve a hozzá tartozó szekrénysort használja, a belső helyiségekből konkrétan semmit.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy akkor kb. 300 000 Ft-ot kellene kifizetnie az önkormányzatnak a tervezésre.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, 390 700 Ft-ot pontosan.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő véleménye szerint meg kell tervezettni.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy pályázat lesz rá.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Magyar Falu Programban lesz, sőt már most is volt. Három ajánlatot begyűjteni tervezőtől annyi erőt vett igényben a két településnek összesen, hogy arról már lecsúsztak. Vélhetően lesz még kiírás, mert kiemelt kormányzati program.

Baranya Gábor képviselő kérdezi, hogy ez a mini bölcsőde elég lesz, mert ha lesz bölcsőde jobban lesz rá igény.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, az a szándékuk, hogy mini bölcsőde lenne fejleszhető még egy csoport szobával.

Baranya Gábor képviselő kérdezi, ha összejön a projekt, kinek a feladata lesz levezényelni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy vélhetően Dunaalmásé, mivel itt nagyobb a gyereklétszám.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy csak a rendelő felújításból indul ki. Nem igazán vannak tájékoztatva semmiről. Látta az új terveket, hogy át lett alakítva.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy a véglegeset látta ?

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy nem tudja.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a pályázat teljes mértékben Neszmélyé, az ingatlan közös, a használók pedig a két falu lakosai. Valamelyik tervhez észrevételeket is tettek.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a képviselő-testületnek nem kellett volna a terveket elfogadni, mivel közös épület?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy valószínű, de. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (III.27.) határozata a tervezési feladatokhoz történő hozzájárulás Neszmély Község Önkormányzatával közösen tervezett bölcsődei feladatellátás előkészítése érdekében

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A bölcsőde kialakításához szükséges dokumentációt (tervek, tervezői költségvetés) elkészítteti.
2. A tervezésre benyújtott árajánlatok közül Sáfrány Judit ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására
3. A tervezés költségeinek 50 %-a fedezetére 393 700 Ft. biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére

Határidő: azonnal

Felelős: Ollé Árpád polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2019. (III.27.) határozata a tervezési feladatokhoz történő hozzájárulás Neszmély Község Önkormányzatával közösen tervezett bölcsődei feladatellátás előkészítése érdekében

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A bölcsőde kialakításához szükséges dokumentációt (tervek, tervezői költségvetés) elkészítteti.
2. A tervezésre benyújtott árajánlatok közül Sáfrány Judit ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására
3. A tervezés költségeinek 50 %-a fedezetére 393 700 Ft. biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére

Határidő: azonnal

Felelős: Ollé Árpád polgármester

5. Napirendi pont:

Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a módosítás oka az intézményi térítési díj április 1-éig történő megállapítása. Az alapétkezési térítési díjak mértéke rendelkezésre áll, de a különleges étrendű, diétás étkezések ellátásával kapcsolatban nem kapták meg az adatokat. Arról tud csak a képviselő-testület dönteni, hogy a hagyományos étrendű étkezéseknek mennyi a térítési díja.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ez egy nehéz feladat. Egyeztetett környékbeli önkormányzatokkal is, mindenki tervezi, hogy beletegye a rendeletébe a diétás étrendet, mert van rá igény. Több féle diéta van, nincs kialakult álláspont, hogy milyen nyersanyag norma legyen meghatározva. Idei évben még módosítani kell a rendeletet, amint lesz rá meghatározható nyersanyag norma.

Ollé Árpád polgármester kéri, hogy döntsenek a rendelet-tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/20-24/2019. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (III.28.)

önkormányzati rendelete

Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 2-2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont:

2019. évi közbeszerzési terv elfogadása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a 2019. évre vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő középületek (Általános iskola és Önkormányzati Hivatal) energetikai felújításával kapcsolatban folytatnak le megismételten közbeszerzési eljárást, ezt szerepel a 2019. évre vonatkozó közbeszerzési tervben. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (III.27.) határozata a 2019. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a DA/20-25/2019. számú előterjesztés 1. mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervet.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2019. (III.27.) határozata a 2019. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a DA/20-25/2019. számú előterjesztés 1. mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervet.

7. Napirendi pont:

Téli rezsicsökkentés keretein belül történő tüzelőanyag megvásárlásáról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy 2019. február 28-a volt a határideje annak, hogy a katasztrófavédelem a benyújtott kérelmeket megvizsgálja. Sikerült három ajánlatot szerezn, a legjobb ajánlatot a Greenfire Kft. adta. Dunaalmáson 138 igénylés érkezett, 5 fabrikettet, 10 palackos gázt, 13 szenet és 106 tűzifát igényelt. A legpraktikusabb ajánlat a távolság ellenére a Greenfire Kft. csomagja, a praktikus kiszerelés és a helyszínre szállítás miatt. Dunaalmás összes igénylőjének a szükséges tüzelőanyagot egy kamionnal el tudják szállítani. A kiszerelés miatt könnyen mozgatható, szállítható. Egy teli kamion esetén a kiszállítás díjtalan. A palackos gázt igénylők esetében valamelyik helyi kereskedővel próbál az önkormányzat majd megállapodni. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (III.27.) határozata a téli rezsicsökkentés keretein belül történő tüzelőanyag megvásárlásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A 12 000 Ft/igénylő mértékű téli rezsicsökkentési tervben részesülők részére megvásárolja a szükséges tüzelőanyagot.
- 2) A tűzifát, szenet és fabrikettet a Greenfire Kft-től vásárolja meg. A gázpalack beszerzésére külön szerződést köt másik beszállítóval.
- 3) A tüzelőanyag megvásárlásának költségét, azaz 1 656 000 Ft-ot az állami költségvetésből kapott támogatásból biztosítja, melyet csak tüzelőanyag megvásárlására lehet felhasználni, azaz nem tartalmazza a szállítási költséget. A szállítási költség az igénylőt terheli.

- 4) Felhatalmazza a polgármestert a tüzelőanyag megvásárlására, a szerződés megkötésére, és a lakosság kiértécsítésére, tájékoztatására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. április 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2019. (III.27.)
határozata a téli rezsicsökkentés keretein belül történő tüzelőanyag
megvásárlásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A 12 000 Ft/igénylő mértékű téli rezsicsökkentési tervben részesülők részére megvásárolja a szükséges tüzelőanyagot.
- 2) A tűzifát, szenet és fabrikettét a Greenfire Kft-től vásárolja meg. A gázpalack beszerzésére külön szerződést köt másik beszállítóval.
- 3) A tüzelőanyag megvásárlásának költségét, azaz 1 656 000 Ft-ot az állami költségvetésből kapott támogatásból biztosítja, melyet csak tüzelőanyag megvásárlására lehet felhasználni, azaz nem tartalmazza a szállítási költséget. A szállítási költség az igénylőt terheli.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a tüzelőanyag megvásárlására, a szerződés megkötésére, és a lakosság kiértécsítésére, tájékoztatására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. április 15.

8. Napirendi pont:

Közösségszervezői feladatkör ellátása

Ollé Árpád polgármester elmondja, az EFOP pályázati forrásból lehetőség nyílik arra, hogy nem közfoglalkoztatotti bérért, hanem minimálbérért alkalmazzanak valakit. A pályázat 9 hónapra tudja finanszírozni a személyi jellegű kiadásokat. A művelődési ház napközbeni nyitva tartását illetve a könyvtári munka segítségét most egy közfoglalkoztatott látja el, Sütő Hajnalka. Ő szívesen vállalná a közösségszervezői feladatkört. Tanítói végzettsége van, TOP-os pályázati forrásból be is tudná az önkormányzat iskoláztatni. A végzettség megszerzéséhez 120 órás tanfolyamot kell elvégezni.

Domján Viktor képviselő kérdezi, mennyi lenne a fizetés.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy bruttó 195 000 Ft.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha meg lenne hirdetve, biztos lenne rá jelentkező.

Kecskeméti József képviselő megjegyzi, kevés embernek van róla papírja.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy most fel tudná venni az önkormányzat a EFOP-os pályázatban. Most jelent meg a Magyar Falu Programban a helyi identitást elősegítő pályázati forrás, amiben szintén lehetne pályázni közösség-szervezői feladat ellátásra.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi Kecskeméti József képviselő urat, mivel ő van Sütő Hajnalkával napi kapcsolatban, hogy látja, alkalmas lenne a munkára.

Kecskeméti József képviselő elmondja, hogy szerinte igen. A közösség-szervezői dolgokban lelkes.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy önálló feladatellátásra képes?

Kecskeméti József képviselő elmondja, hogy szerinte igen.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy miért nincs most itt? Ennyi pénzért szerinte más is elvállalná.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy meg is lehet hirdetni az állást, és a következő testületi ülésen döntenek róla.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint legyen meghirdetve.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (III.27.) határozata a közösség-szervező munkatárs alkalmazásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az EFOP-1.5.2-16-2017-00020 számú pályázat keretein belül 1 fő közösség-szervezőt alkalmaz a Csokonai Művelődési Házba. A munkaviszonya a pályázati finanszírozás által biztosított időre szól.
- 2) Közösség-szervező munkakör betöltésére pályázatot ír ki, a következő rendes ülésen dönt a foglalkoztatni kívánt személyről.
- 3) Felhatalmazza a polgármester a pályázat kiírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. április 1.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2019. (III.27.)
határozata a közösségsszervező munkatárs alkalmazásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az EFOP-1.5.2-16-2017-00020 számú pályázat keretein belül 1 fő közösségsszervezőt alkalmaz a Csokonai Művelődési Házba. A munkaviszonya a pályázati finanszírozás által biztosított időre szól.
- 2) Közösségsszervező munkakör betöltésére pályázatot ír ki, a következő rendes ülésen dönt a foglalkoztatni kívánt személyről.
- 3) Felhatalmazza a polgármester a pályázat kiírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. április 1.

9. Napirendi pont:

Egyebek

a) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Művelődési Ház jelentős része le van szigetelve és vakolva. A lábazati anyag is már megérkezett.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy annyival beljebb van a fal, mint a kő lábazat, hogy rátették a 15 cm szigetelést és 3-4 cm kilógott a lábazattól. Annyira vékonyan tudtak rádolgozni, hogy nem állt meg. A műszaki ellenőrrel egyeztettek, erre a részre nem kerül szigetelés, mert nem tudják normálisan megcsinálni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az óvodánál bebetonozták a kerítésnek az oszlopait, ott vannak már a kerítés szelvények is. A napelemek felhelyezésre kerültek. A rendelő felújításánál a víz, fűtés és a csatorna csövei bekerültek az aljzatba. A belső falakat felhúzták, a héten lesznek kész a nyílászárók. A gázórák leszerelésre kerültek, a továbbiakban egy gázóra lesz az épületben. A gázóra bejelentője Neszmély Község Önkormányzata lesz, a fogyasztási helyekkel is ők fogják szerződést kötni, valamint a továbbszámházást is intézik.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Panoráma út is elkészült.

Baranya Gábor képviselő elmondja, kellene szólni a Köteles Csabának, hogy a kerítésén lévő növényzetet vágja vissza.

Domján Viktor képviselőt érdekelné egy kimutatás, hogy akik önkormányzati tulajdont bérelnék, hogyan fizetnek, illetve van e valakinek tartozása. Az utca névtáblák még a mai napig nem kerültek ki, kérdezi, hogy miért.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy nem volt idejük kirakni. Meg kell még azt is nézni, hova legyenek kirakva pontosan.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy területrészekre is el lehet osztani és mindenki rak ki pár darab táblát.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő megjegyzi, ő a kültelket bevállalja.

Domján Viktor képviselő: ő az Újtelepen rakja ki.

Baranya Gábor képviselő: Füzihegyen kirakja a táblákat.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint ahol kérdéses, ott meg kell beszélni, hova rakják.

b) Lomtalanítás problémáiról (szóbeli előterjesztés alapján)

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a lomtalanítás időpontja, április 27. (szombat).

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, ha szombat reggel lesz a lomtalanítás, mikor teszik ki a lomot.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő véleménye szerint péntek délután.

Makay Tibor kirendeltség-vezető megjegyzi, kell rendőri jelenlét és a polgárőrség is.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a rendőrséggel egyeztetet, legyen rendőri jelenlét. A Neszmélyi Polgárőr Egyesület megkereste az önkormányzatot együttműködési szerződéssel. Rendezvényekre és ilyen esetekre is jól tudna jönni. Dunaalmási lakosokkal is tudna bővíteni a csapat.

Domján Viktor képviselő megjegyzi, hogy nem szeretné, ha rendőrt játszanának a faluban. Szerinte Dunaalmáson nincs erre most szükség.

Ollé Árpád polgármester véleménye szerint nézzék át az együttműködési szerződést, ha van javaslat, béle teszik.

Domján Viktor képviselő javasolja, hogy csak akkor jöjjenek, ha külön kéri.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy szervezik-e a majálist.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy igen. A légvárosokkal beszélt.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy hol lesz.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ugyan ott lenne, a másik megoldás lehetne a foci pályára, mert akkor helyben lenne mosdó, lehetnének ügyességi feladatok is. Azon múlik hogyan haladnak a munkálatokkal. Szerinte idén fellépő nem kell, mert túl későn lenne, akkor már kb. senki sincs ott.

Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:42 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Kőrösi Emőke
jegyző