



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-51/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. június 26-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testületének 16:00 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak:
Ollé Árpád polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Domján Viktor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő

Távol van az ülésről:
Kecskeméti József képviselő
Vajas Zoltán képviselő

Meghívottak és jelen vannak:
Janovics István Neszmély község polgármestere
Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Bartók Anikó Óvodavezető
Borbélyné Gál Gabriella védőnő

Ollé Árpád polgármester: 16:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 5 fő jelen van. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

- 1) Janovics István Neszmély Község Polgármesterének tájékoztatója az Orvosi rendelő felújításáról (szóbeli előterjesztés alapján)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 2) Közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 3) Kék Duna Óvodában indítható csoportok számáról 2019/2020-as nevelési évben
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 4) Iskolakezdési támogatás nyújtása az Önkormányzat munkavállalói számára
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 5) Településrendezési eszközök módosítása – partneri egyeztetés lezárása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról (szóbeli előterjesztés alapján)
 - b) Pihenő-tó kapcsán felmerült problémák, feladatok (szóbeli előterjesztés alapján)
 - c) Informatikai berendezések fejlesztése az Önkormányzati Hivatalnál (szóbeli előterjesztés alapján)
 - d) Bakonyi Dezső lelkész emléktáblájának kihelyezése (szóbeli előterjesztés alapján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezzé

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2019. (VI.26.)
határozata a 2019. június 26-ai testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

- 1) Janovics István Neszmély Község Polgármesterének tájékoztatója az Orvosi rendelő felújításáról (szóbeli előterjesztés alapján)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 2) Közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) Kék Duna Óvodában indítható csoportok számáról 2019/2020-as nevelési évben
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 4) Iskolakezdési támogatás nyújtása az Önkormányzat munkavállalói számára
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

5) Településrendezési eszközök módosítása - partneri egyeztetés lezárása

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester

Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

6) Egyebek

- a) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról (szóbeli előterjesztés alapján)
- b) Pihenő-tó kapcsán felmerült problémák, feladatok (szóbeli előterjesztés alapján)
- c) Informatikai berendezések fejlesztése az Önkormányzati Hivatalnál (szóbeli előterjesztés alapján)
- d) Bakonyi Dezső lelkész emléktáblájának kihelyezése (szóbeli előterjesztés alapján)

1. Napirendi pont:

Janovics István Neszmély Község Polgármesterének tájékoztatója az Orvosi rendelő felújításáról (szóbeli előterjesztés alapján)

Ollé Árpád polgármester felkéri Janovics Istvánt Neszmély község polgármesterét, hogy az orvosi rendelő felújításáról tartsa meg tájékoztatóját.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, szeretné tájékoztatni a testületet a jelenlegi állásról valamint arról, hogy mi várható még a jövőben. Ha esetleg kérdés merül fel, tegyék fel neki, ha valamire nem tudna válaszolni, annak utána jár és elküldi a választ.

A rendelő felújításának története 2016-ban kezdődött, amikor megkereste Neszmély Község Önkormányzatát a Megyei Önkormányzat azzal hogy a Területi Operatív Program keretén belül, közel 40 millió forint támogatásból megújulhat a Neszmély és Dunaalmás közös használatában lévő orvosi rendelő. Felvették a kapcsolatot a két település polgármesterével, ekkor Dunaalmás község polgármestere, Czeglédi Zoltán azt mondta, hogy Dunaalmásnak más tervei vannak a Területi Operatív Programon belül, ezért a község nem szeretne ebben részt venni. A Megyei Önkormányzat úgy döntött, hogy Neszmély fogja az orvosi rendelőt felújítani. Az önkormányzatok ebbe beleegyeztek, megterveztették a felújítást Kiss László tervezővel.

A közbeszerzés lezajlott, de az elbírálások csúszása miatt olyan áremelkedések keletkeztek, ami két lehetőséget eredményezett. A műszaki tartalmat csökkentik, vagy pluszforrást biztosítanak a felújításhoz. A műszaki tartalom csökkentését választották, ezáltal a napelem illetve a terület rendezése maradt ki a korábbi tervekhez képest. Három közbeszerzés zajlott le mire találtak kivitelezőt. Az Aqua Elektor Kft. végzi a munkát. Jó ütemben halad a felújítás, folyamatos egyeztetésben állnak a doktornőkkel illetve a védőnővel is. Bútorok illetve eszközök beszerzése is szerepel a projektben. A védőnői eszközökön kellett módosítani, mivel Dunaalmás Község Önkormányzata nyert egy másik pályázaton, ahol az eszköz java része már be lett szerezve. Kérdezi, hogy van e kérdés a képviselő-testület részéről.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy az előző testületi ülésen volt itt a fogorvosnő. Akkor szembesült vele a testület, hogy közös tulajdonban van az épület, de mégse volt beleszólásuk a dolgokba.

Janovics István Neszmély Község polgármestere kérdezi, hogy mire gondol.

Domján Viktor képviselő elmondja, tervmódosításra vagy arra, hogy mi is fog itt megvalósulni. Képviselő létére nem tudott semmi tájékoztatást adni amikor megállították az utcán, hogy mikor lesz kész a felújítás. Az Aqua Elektro Kft. munkájának minőségével nagyjából mindenki tisztában van. Kívülről úgy látták, hogy Neszmély lazára engedte a Kft-t a munkájuk során. A doktornő se tudta mikor tud visszaköltözni, mert nem kapott tájékoztatást.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy a fogorvosnő mindenről tudott, ő egyeztetett az Aqua Elektro Kft. vezetőjével a költözésről illetve a vissza költözésről. A fogorvosnő a költözéssel kapcsolatos feladatait nem tudta megoldani, a bejelentési kötelezettségét, visszaköltözési kötelezettségét illetve a helyettesítési kötelezettségét. Ezek közül csak a helyettesítést tudta megoldani. A lehetősége meg lett volna arra, hogy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatallal megbeszéltek alapján kifizesse a kolléganőit. Ő ment be a hivatalba, ahol elmondták, hogy mit kellett volna a fogorvosnőnek megcsinálnia és ebből mit valósított meg.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy nem mondták meg neki, hogy mikor kell költözni és meddig tart a felújítás?

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy az Aqua Elektro vezetőjével illetve a műszaki ellenőrrel is megbeszélte mindent.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy minden írásba van foglalva?

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy a szerződésben benne van. Szerinte minden egyértelműen meg lett beszélve. Az épületben végzett módosítások illetve az ütemtervek is mind egyeztetve voltak. Minden rendelkezésre állt.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy kivel volt egyeztetve ?

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy a polgármesterrel.

Domján Viktor képviselő megjegyzi, ez önmagában kevés.

Janovics István Neszmély Község polgármestere úgy gondolja, hogy nem neki kellene a beszámolót tartania.

Domján Viktor képviselő megjegyzi, hogy nem, persze. Azt a részét sérelmezte, hogy nem tájékoztatták őket. Van műszaki ellenőre a projektnek, de tudják, hogy dolgozik a Kft. A facebook-on is lehet olvasni a bejegyzéseket a rendelővel kapcsolatban.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy ha a pletykákból indulna ki, vagy abból amit a facebookon olvas, már rég nem lenne polgármester, illetve

van egy olyan műszaki ellenőre akiben teljesen megbízik. Amit kért a Csabától az úgy is történt, ha valamit javítani kellett, megcsinálták. Jelenlegi információja, hogy az ütemezés szerint jól haladnak. Hivatalosan július vége felé át lesz adva az épület. Egy tényezője van, ami kétséges, az a gázterv. A fogorvosi rendelő teljesen készen van, azért nem tudják birtokba venni a rendelőt, mert nincs megfelelőképpen gázbekötés és így nem tudnak meleg vizet biztosítani.

Domján Viktor képviselő köszönetet mond a tájékoztatásért.

Janovics István Neszmély Község polgármestere megjegyzi, a tervek az önkormányzatnak megküldték.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy sok volt a változás.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy a változások után is megküldték őket.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a képviselő-testületnek ezeket a változásokat nem kellett volna jóváhagynia.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy ha Neszmély vezeti a projektet, ők kapták rá meg a támogatást, csak tájékoztatási kötelezettségük volt. A tervek mindig át lettek küldve, az első 2016-ban.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy az el lett fogadva.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy azt nem tudja megmondani, de 2016. április 26-án lett átküldve.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, nem kizárható, hogy az akkori polgármester lenyilatkozta, hogy ez így rendben van, de a képviselő-testület előtt biztos nem volt ez a téma.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy 2018-ban átküldték a módosított terveket, arra érkezett aláírt hozzájárulás az önkormányzat részéről.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy áll a gázterv.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy nem tudja.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi a képviselő testület tagjait, hogy bejárást szeretnének e a rendelőben.

Janovics István Neszmély Község polgármestere elmondja, hogy bármikor mehetnek.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs kérdés, szeretné megköszönni a tájékoztatást.

Kun Lajos alpolgármester megjegyzi, hogy a gázterv pont Dunaalmáson akadt el.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy abban az önkormányzatnak nincs felelőssége, hogy ez miért húzódik. A mérőóra leszerelése megtörtént, mást ezzel az önkormányzatnak nem kellett csinálni.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy addig nem lesz meleg víz ameddig nincs gázóra.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy gázóra lesz, de a felügyeleti jogköröket majd Neszmély Község Önkormányzatának kell ellátnia az ingatlan működése felett.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy miért nem tudják ezt tisztázni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, a Judittal már beszéltek, hogyan lesz a későbbi költségviselés.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a faluk vezetőinek kellene ezt eldönteni, vagy a képviselő-testületnek.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint Neszmély elég lazán kezeli ezt a dolgot.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy nem tudni milyen gyakorisággal van kint a műszaki ellenőr.

2. Napirendi pont:

Közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a szerződés módosításra azért van szükség, mert az Étel-Posta Bt. javaslatot tett az étkezési térítési díjak emelésére. Étel nemenként 20 Ft-os emelkedést jelent a 2018. évi árakhoz képest. Az emelésre azért van szükség, mert a nyersanyagok árai jelentősen megnövekedtek. Az Étel-Posta Bt. várhatóan 184 000 Ft-tal nagyobb összeget fog számlázni az Önkormányzat részére az emelést követően.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mi a véleménye az óvodavezetőnek az ételkkel kapcsolatban.

Bartók Anikó óvodavezető elmondja, hogy nagyon ritkán eszik itt, ezért nehezen tud nyilatkozni. Amit tapasztalt, hogy mióta Neszmélyt is élelmezik, a minőségben és a mennyiségben is van némi visszaesés. Erős visszaesést érez ahhoz képest, mint amikor átvették az étkeztetés üzemeltetését. A gyerekek éhesek nem maradnak az étkezéseket követően.

Domján Viktor képviselő elmondja, beszéljenek a vállalkozóval, hogy térjenek vissza a kiindulási minőséghez és mennyiséghez.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata az Étel-Posta Bt- vel a közétkeztetési feladatok ellátására megkötött szerződés módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Módosítja az Étel-Posta Bt.-vel a közétkeztetési feladatok ellátására 2017. június 16. napján megkötött vállalkozási szerződést a DA/20-47/2019. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2019. (VI.26.) határozata az Étel-Posta Bt- vel a közétkeztetési feladatok ellátására megkötött szerződés módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Módosítja az Étel-Posta Bt.-vel a közétkeztetési feladatok ellátására 2017. június 16. napján megkötött vállalkozási szerződést a DA/20-47/2019. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. augusztus 1.

3. Napirendi pont:

Kék Duna Óvodában indítható csoportok számáról 2019/2020-as nevelési évben

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Kék Duna Óvodában indítható csoportok számát, három csoportban határozzák meg. A szeptember 1-én beírt gyermeklétszám így 54 fő lesz, de mindig vannak beköltözők, ezért 2-3 férőhelyet biztosítani kell ilyen esetre. Februárig 6 gyermek tölti be a 2,5 évet, akiknek szülei már kérték a gyermekük óvodai felvételét, így a gyermeklétszám 60 főre bővül a nevelési év során. Ez a létszám indokoltá teszi a három óvodai csoport indítását.

Bartók Anikó óvodavezető elmondja, hogy valószínű 60 fő felett lesz a létszám, ezért mindenképpen indokolt a három csoport indítása.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a betervezett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata a Kék Duna Óvoda 2019/2020-as nevelési évi csoportszámának meghatározásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019/2020-as nevelési-oktatási évben az óvoda csoportszámot három csoportban határozza meg.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. szeptember 1.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2019. (VI.26.) határozata a Kék Duna Óvoda 2019/2020-as nevelési évi csoportszámának meghatározásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019/2020-as nevelési-oktatási évben az óvoda csoportszámot három csoportban határozza meg.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. szeptember 1.

4. Napirendi pont:

Iskolakezdési támogatás nyújtása az Önkormányzat munkavállalói számára

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a munkáltató évente egy alkalommal iskolakezdési támogatást nyújthat a cafeteria rendszer keretében. 2018. évben az Önkormányzat a 18 év alatti iskoláskorú gyermeket nevelő munkavállalói számára 30 000 Ft/gyermek beiskolázási támogatást nyújtott 6 dolgozó 9 gyermek után, ami a közteherrel számolva 379 917 Ft volt. 2019. évben 4 fő önkormányzati dolgozónak 5 és 3 fő óvodai munkavállalónak 5 jogosult általános-vagy középiskolás gyermekre tekintettel adható a támogatás. Az idei évben a támogatás összege 358 500 Ft, ami 10 gyermeket érint.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy idéntől már nincs utalvány, ezért pénzbeli kifizetés lesz. A nettó összeg így 19 950 Ft.

Bartók Anikó óvodavezető elmondja, hogy ez is segítség a családoknak.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata az iskolakezdési támogatásról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Beiskoláztatási támogatást nyújt az Önkormányzat és az általa alapított Kék Duna Óvoda azon munkavállalói részére, akik a közoktatásban részt vevő, iskolai tanulmányokat folytató, saját háztartásban nevelt, családi pótlékra jogosító gyermeket nevelnek.
2. A támogatás mértéke 30 000 Ft gyermekenként, melyre bruttó 358 500 Ft-ot biztosít a költségvetés személyi jellegű kiadásainak terhére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás kifizetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: kifizetésre:2019. augusztus 30.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2019. (VI.26.) határozata az iskolakezdési támogatásról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Beiskoláztatási támogatást nyújt az Önkormányzat és az általa alapított Kék Duna Óvoda azon munkavállalói részére, akik a közoktatásban részt vevő, iskolai tanulmányokat folytató, saját háztartásban nevelt, családi pótlékra jogosító gyermeket nevelnek.
2. A támogatás mértéke 30 000 Ft gyermekenként, melyre bruttó 358 500 Ft-ot biztosít a költségvetés személyi jellegű kiadásainak terhére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatás kifizetésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: kifizetésre:2019. augusztus 30.

5. Napirendi pont:

Településrendezési eszközök módosítása – partneri egyeztetés lezárása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszak testületi ülésein visszatérő téma a Dunaalmáson az ún. ÉKDU-2 projekt keretében megvalósuló szennyvíztisztító- és csatorna építési beruházás. A tisztítómű a Dunaalmás Külterület 0648/6 hrsz.

ingatlanon fog megépülni, mely építési munkálatok megkezdését a jelenlegi szabályzat szerinti besorolás nem teszi lehetővé. Emiatt az ingatlanra vonatkozóan a képviselő-testület megindította a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását. A módosítás költségeit a kivitelező fedezi. A módosítást tartalmazó tervdokumentáció elkészült, és a partnerségi egyeztetése megtörtént. A lakossági fórum 2019. május 28-án megtartásra került. A módosítást befolyásoló hozzászólás, vélemény nem hangzott el. A szakhatóságokkal történő egyeztetést, tárgyalásos eljárás keretében az illetékes állami főépítész folytatja majd le.

Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata a településrendezési eszközök módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Megállapítja, hogy a KÖRNYEZETTERV KFT. által készített *"Dunaalmás község településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezési dokumentáció"* partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. Az egyeztetés során írásos vélemény nem érkezett, és a lakossági fórumon sem hangzott el a terv módosítást kifogásoló észrevétel.
- 2) Az 1. pont figyelembe vételével a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 3) Megállapítja, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§.(6) bekezdése szerinti önkormányzati főépítész nyilatkozat nem szükséges, mivel a módosítás nem a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint, hanem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012.augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei szerint készült.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy az illetékes állami főépítész részére a tervezési dokumentációt küldje meg, és az 16/2019. (II.27.) határozat szerint kezdeményezze a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatását.
- 5) Felkéri a polgármestert, hogy ezen határozatot tegye közzé.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: azonnal

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2019. (VI.26.) határozata a településrendezési eszközök módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Megállapítja, hogy a KÖRNYEZETTERV KFT. által készített "Dunaalmás község településrendezési eszközeinek módosítása - véleményezési dokumentáció" partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. Az egyeztetés során írásos vélemény nem érkezett, és a lakossági fórumon sem hangzott el a terv módosítást kifogásoló észrevétel.
- 2) Az 1. pont figyelembe vételével a partnerségi egyeztetést lezárja.
- 3) Megállapítja, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§.(6) bekezdése szerinti önkormányzati főépítési nyilatkozat nem szükséges, mivel a módosítás nem a 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint, hanem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012.augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei szerint készült.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy az illetékes állami főépítész részére a tervezési dokumentációt küldje meg, és az 16/2019. (II.27.) határozat szerint kezdeményezze a tárgyalásos egyeztetési eljárást lefolytatását.
- 5) Felkéri a polgármestert, hogy ezen határozatot tegye közzé.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Egyebek

a) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a hivatal épületének északi oldalán kicserélték a nyílászárókat, illetve a bejárati ajtót. Folytatódik a külső szigetelés, már a dűbelezésen is túl vannak. Az E-ON-nal illetve a kivitelezővel is egyeztettek azzal kapcsolatban, hogy praktikusabb lenne a légkábeles elektromos bekötést földkábelre cserélni. A hátul lévő részre, a két épület közé kellene a villanyórát tenni, a kapcsoló tábla megmaradna a jelenlegi helyén.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy 20 méterig ingyenes, 5-6 méter az oszlopmagasság, 15 méterig ingyenes az oszlop tövétől számítva. A kérdés miért van erre szükség, miért nem jó a régi bekötés.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy nem tudják a régi bekötést kijebbi hozni. A telefont sikerült, de ezt nem tudják.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, a homlokzati bekötőt?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a bekötő kampót nem tudják kijebbi emelni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a szigetelés vastagabb, mint a bekötő kampó.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a későbbiekben valami alternatív fűtésre is át kellene állni.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, lehet, hogy majd tudnak napelemekre pályázni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető véleménye szerint majd meglátják, ez a komoly szigetelés mit eredményez. Vissza kell, hogy essen a fűtési számla összege. A földemre is kerül 20 cm vastag szigetelés.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a bejárati ajtót kinek sikerült kiválasztania.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, meglepetés volt.

Kun Lajos alpolgármester véleménye szerint le kell fóliázni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy most lett feltéve, még lehet rajta módosítani. A kiírásban két szárnyú ajtó volt, osztott három panellel és tömör. Ha fóliázást kapna az üveg, nem lehetne belátni, vagy katedra üveg kellene. A javításokat vállalja az üveges cég.

Ollé Árpád polgármester véleménye szerint világosabb van a folyosón.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy modern matricát is lehet rá rakni, de majd kitalálják.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az óvodai konyhában az érintésvédelmi munkálatok megtörténtek.

Bartók Anikó óvodavezető kérdezi, hogy megnézte a Takács Sándor.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy még dolgozik rajta, az érintésvédelmi szakvélemény az egy másik dolog lesz. Felfedezett még hibát, egy régi kombinált konyhai gépnek a tetején lévő burkolat lejár és ezt meg kell még csinálnia. Az E-ON felszerelte az oda-vissza mérő órát, most már a napelemek is működnek. Holnap lesz a szigetelési munkálatokkal kapcsolatban egy megbeszélés.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy a csatornával mi a helyzet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ma volt egy megbeszélésen Almásfüzitőn, a szennyvíztisztító és csatorna kivitelezésével kapcsolatban. A Lilla utcában található átemelő szivattyú magánterületen van. Amikor az első rendszer kiépült, ez a helyzet nem lett megoldva, a Tóth Kurucz Jánosék telkén található. Viszont ide a szennyvízáttemelő cseréjén kívül betervezték egy kompresszor beépítését illetve az átépítés azt is magával vonná, hogy nagyobb lenne a terület igény. Mivel a meglévő rendszer az önkormányzat tulajdona, ezért nagyvalószínűséggel ennek a területnek a rendezését az önkormányzatnak kellene kezdeményezni. Pontosan nem tudták megmondani, hogy ennek költségét be tudják-e vállalni. Bíró Kornél annyit megígért, hogy ki fogja tűzetni az igényelt terület sarokpontjait. Utána valószínű ő veszi fel a kapcsolatot a tulajdonossal. Szorgalmi jog erre az építményre nincs, semmi papírozás nem történt. Ha ezt a területet

nem tudja az önkormányzat megszerezni, akkor a projekt vezetők akadályként lejelentik és elképzelhető hogy a projekt ezen része, nem fog megvalósulni. Valószínű értébecslésre is szükség lesz, mennyit ér ez a terület.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy ki fogja megvenni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy még nem tudni. Az ÉDV Zrt. nem lehet tulajdonosa a szennyvíztisztítónak, ezért valószínűleg a neszmélyi nyomóvezeték és a hálózat ottani része Neszmély Község Önkormányzatáé, a Dunaalmáson lévő vezeték illetve a hálózat itteni része pedig Dunaalmás Község Önkormányzatáé lesz. A szennyvíztisztító pedig a három településé lesz. Az üzembentartó feladatot fogja csak az ÉDV Zrt. elvégezni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ha tulajdonosi vita van, például a Tóth Kurucz Jánoséknál, intézzék ők el. A szennyvíztisztító területét is meg tudták vásárolni. Ebbe a dologba az önkormányzatnak nem kell pénzt befektetni.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint beszéljen a tulajdonosokkal a Bíró Kornél.

Baranya Gábor képviselő elmondja, beszélt a Bíró Kornéllal és neki azt mondta, hogy a Tóth Kurucz Jánosék nem fogják eladni a területet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a megbeszélésen sikerült szereznie egy kimutatást, elő van irányozva 74 új bekötés azokon a helyeken ahol lakott ingatlanok vannak a meglévő hálózat mentén, de ilyen ingatlan 155 db van.

Domján Viktor képviselő kérdezi, a zöldkárral mi lesz, meg kellene kérdezni, hogy azok a sárga csövek amik kiállnak a földből mi célt szolgálnak, és így hogyan tudják majd művelni a földet.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, arról volt szó, nem lesz zöldkár, lehet a területet művelni. Addig probléma csak, ameddig lefektetik a csöveket illetve fel lesz túrva.

Ollé Árpád polgármester megjegyzi, ezt mondták.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy ideiglenesek ezek a csövek.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy csatornavezetékét hivatalosan burkolt út alatt vihet. Burkolt út mellett vihet vizet, de csatornát csak az út alatt.

b) Pihenő tó kapcsán felmerült problémák, feladatok

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ott volt mindenki, nem problémák vannak, hanem költségek.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy probléma a területre történő bejárás, meg kell védeni a helyet.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy egy ideiglenes kerítést kell építeni, ami a funkcióját ellátja, a szemet nem zavarja, költségbe pedig a legolcsóbb. Lajossal azt beszélték, hogy oszlopok és lánc, ez lenne a legkisebb költség most. Kellene humusz, kb. 1 000 m²-re ami 1 millió forint + ÁFA körül lenne. Fűmagot is kellene még venni valamint geotextiliát és lefolyó csövet. A káposztásnál kialakított parkoló részre murvát kellene venni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy ez kell most.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy most kellene megcsinálni ameddig itt a dózer és meg tudja csinálni a területet. Amint kész a kerítés, a parkoló is használatba lesz véve.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ehhez pénzt kell rendelni, mert ehhez nincs.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ha az időjárás engedi, jövő hétre be lesz füvesítve. Kukák kellene még, kerékpártároló és parkoló tábla. Valószínű, nagyon sokan lesznek a tónál. Körzeti rendőr jelenlétét kellene kérni ide. Ha megszületik a Neszmélyi Polgárőrséggel a megállapodás, ők is lejárhatnak ide többször.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy számolt már egy költséget ezekre, de ebben a kerítés még nem volt benne. Az összeg kb. 2 090 000 Ft-ra jött ki, ami tartalmazza a cső megvásárlást, a murvavásárlást és szállítást. A humusz terítésnél a vállalkozó mondta, hogy 1200 Ft/m³ ára. Kérdezi, hogy ez nettó vagy bruttó.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy szerinte nettó.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy akkor az összeg már 2 300 000 Ft körül lesz. A feltörő források kövezésére 150 000 Ft-ot mondott a kivitelező. A kerítésépítésre nem számolt árat. A kukák 12 000 - 15 000 Ft, a kerékpártároló 24 000 Ft. Ezekből is több darab kell, ezért kb. 500 000 Ft kellene erre.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a pályázatban van kerékpártárolás.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, parkolásra van a kút környékén, ami tartalmaz némi kerékpártároló kialakítást és padot. A káposztás területének a földmunkájára is adtak árajánlatot, ami 300 000 + ÁFA.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy kapott délelőtt egy levelet a LEADER csoporttól, meg kellene nézni a hivatali kaput, mert lehet a Csokonai kút felújításával kapcsolatos támogató okirat megérkezett.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az összes költség 3 000 000 Ft lenne, ami nem tartalmazza a kerítés építését.

Domján Viktor képviselő elmondja, az átadáshoz is az kellene, hogy már normálisan nézzen ki a környezet.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő kérdezi, hogy honnan tudnának átcsoportosítani.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Vöröskőalján lévő telekvásárlási kérelmet újra kellene beszélni és értékesíteni kellene. Amire az Önkormányzat félre tett pénzt, azok javarészt most felhasználásra fognak kerülni. Az iskolakerítésre, a buszváróra félre tett pénz kellene fog. Az utak felújítására 2 700 000 Ft lett betervezve, de ezt nem lehet teljesen felhasználni, mert kellene fog. A többi pályázati támogatásra lett elkülönítve. Az energetikánál sem biztos, hogy a pályázati támogatás 100 %-ban fedezni fogja a kiadásokat.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy az 5 millió forint amit szeptemberbe ki kell fizetni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy jelenleg a Jókai utca felújításából lett lehúzva, ami valószínű az jövő évre átcsúszik. Ha a pályázati összeg megjönne, az 5 millió forint jelentős része felszabadulna.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha a Tatai Kornélnak eladja az önkormányzat a telket és azt az összeget a pihenőtóra költik, akkor az fedezi a költségeket.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az 3 600 000 Ft volt.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, lassan már lehet látni mennyi lesz a költség, meg kellene húzni most már egy határt, hogy mennyit költsenek még rá. Ha rendes kerítést akarnak építeni, annak magas lesz a költsége, amit az önkormányzat nem tud kifizetni. Ami szükséges, szerinte csak azt kell megcsinálni.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mikor tudják megnézni a hivatali kaput.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy holnap reggel meg tudjuk nézni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy megcsinálná a kivitelező hitelre is a forrás foglalatot.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, ha sok munkája van, nem biztos, hogy el tudja vállalni. A tó közepére ki kellene rakni egy táblát.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint a tó szélére kellene.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, bele kell fogalmazni, hogy ez nem fürdő, hanem pihenőtó, innentől kezdve nincs felelősség ezzel. Annak a felelőssége, aki belemegy.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, úgy kell kirakni a táblát, hogy ne tudják kiszedni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az illemhelyről még nem beszéltek.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy egyelőre lesz egy Toi-Toi WC kirakva.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ez is egy költség.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint átcsúszik majd a WC használat a kikötőre.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte addig nem fognak elmenni.

Domján Viktor képviselő úgy gondolja, az idei évet kell átvészelni, lesz még egy választás is idén.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy mi az alap verzió, megpróbálják önkormányzati fenntartásban megtartani vagy keresnek üzembentartót.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy az önkormányzat ezt nem fogja tudni üzemben tartani.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, azt kell megbeszélni, most mire van szükség, hogy folytassák a munkálatokat.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a humuszra mindenképpen.

Makay Tibor kirendeltség-vezető megjegyzi, ami 1200 Ft/m³+ÁFA.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő véleménye szerint ha kell, csinálják meg.

Baranya Gábor képviselő elmondja, ha nagyon muszáj, menjen. Kérdezi, mennyi pénz lett eddig ráköltve a tóra.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, a kivitelezőknek 90 %-ban fizették ki a pénzt, ami kevesebb, mint 10 millió forint. A szerződés kb. 10-11 millió forintról szól, erre jön még rá a kút és a zsilip kiépítése. Ide még 5 millió forintot csoportosítottak át, a pályázati támogatás meghitelezésére. Ha a pályázat hozzájönne, az még plusz 5 millió forint. Akkor lenne az összes költség kb. 20 millió. Erre jön még a humuszolás, meg amiket még beszéltek, így lenne durván 25 millió.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő véleménye szerint a humuszolás mehet.

Makay Tibor kirendeltség-vezető megjegyzi, az kb. másfél millió forint.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy füvesítésre van még szükség hátul.

Kun Lajos alpolgármester úgy gondolja, akkor meg kell venni a fűmagot.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az kb. 250 000 Ft körül volt.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy ki fogja locsolni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy önkormányzati terület ezért az önkormányzat. Vannak fizetett emberek, akiknek ezt meg kell oldani. Kapjanak eszközöket, aztán csinálják.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy van egy cső bekötés, ami a feltört forrás elvezetésére kell.

Domján Viktor képviselő véleménye szerint az kb. 50 000 Ft-ból kijön.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy 35 méter cső kell, a 110-es szennyvízcsövet néztek már ide. A gépi munka részét a kivitelező megcsinálja.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ide kell venni geotextiliát, 20-30 métert.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, ha kész a terület meg kellene óvni. Szóba került az oszlopos láncos kerítés, kis malomnál ugyan így.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy fokozott rendőri jelenlétre szükség lesz, annak van visszatartó ereje. Szerinte a tó és a vasút közé rakhatnának murvát.

Makay Tibor kirendeltség-vezető kérdezi, hogy mennyi lenne a kerítés.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hosszú részre kell kerítés, így is, úgy is sok lesz. Társadalmi munkában se lehetne megcsinálni, mert sok.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha a Gábor kifúrja lyukfúróval, akkor bele lehet betonozni az oszlopokat.

Ollé Árpád polgármester véleménye szerint ki kellene rakni „kamerával megfigyelt terület” táblát is.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy mekkora terület legyen akkor lekerítve, mert ha úgy lesz megcsinálva, tehetnének murvát a vasút és a tó közötti útra, nem kerül sokkal többre mintha humusz lenne rakva.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy 100 000 Ft a különbség.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy akkor tegyenek murvát.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy egy kamerát mindenképpen kellene kirakni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, a munkaterület az nem közterület.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, ha befejezik a munkát, utána már közterületnek minősül.

Domján Viktor képviselő megjegyzi, önkormányzati terület.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a közösség fogja használni.

Domján Viktor képviselő elmondja, ha lesz kerítés az már zárt területnek fog minősülni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, ha a kerékpárút elkészül, akkor az út murvázásra költött összeg pénzkiadás volt, mivel úgymint felszedik.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy erre a részre legalább 200 méter kerítés kell.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, útra kell kötömböt rakni, hogy ne tudjanak behajtani autóval. Kérdezi, a káposztásban a murvát, hogy fogják elhatárolni a rézsútól.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, meglesz a murvás parkoló, el lesz rendezve a széle, hogy jól nézzen ki.

Domján Viktor képviselő elmondja, a kerítést ki kellene tűzteni, hogy biztos jó helyen legyen.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a kerítéshez láncra kértek már árat, kb. 700 Ft/m.

Domján Viktor képviselő elmondja, szerinte 300 méter lánc elég lenne.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy milyen oszlop.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy szerinte vas kellene. A kerítés így kb. 500 000 Ft lesz.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a vasút és a tó közötti út kb. 200 000 Ft lesz.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy el kell dönteni a parkoló nagyságát.

Domján Viktor képviselő elmondja, arra területre, ami most ott ki van alakítva, mindenképpen kellene murva.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, ha 170 m³ hozatnak és 10 cm lesz lerakva, akkor az kb. 400 000 Ft.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a kukára és a bicikli tárolóra kell már csak összeget számolni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy plusz a káposztásos földmunka, ami 317 500 Ft.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, ki kellene találni, mi lesz a káposztásban lévő tulajdonosokkal.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy meg lesz véve, amit eladnak, amit nem az meg ki lesz sajátítva. Kérdezi, Tatai Kornél biztosan megveszi az ingatlant.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy beszél vele, az ajánlatát fenntartja.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ha annyira kell neki, biztos ad érte 4 milliót.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, ha többet akar érte kérni a testület, most kellene eldönteni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az összes költség eddig 2 900 000 Ft, ebbe nincs benne a kerítés, a kuka és a kerékpártároló.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a kerítés 500 000 Ft.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a kuka és a kerékpártároló is 500 000 Ft körül lesz, az úgy már 3 900 000 Ft. Tatai Kornél megveszi az ingatlant 3 600 000 Ft-ért akkor azt rá is lehet fordítani a tóra.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, ha megnyerte az önkormányzat a pályázatot, akkor mi van benne.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy 10 millió forint. Tatai Kornélt fel kellene hívni, és 4 millió forintért megpróbálni eladni az ingatlant.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy értékbecslés alapján állapították meg a 3 600 000 Ft-os vételárat.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az összeget legalább le kellene fixálni. A vállalkozóval le kell szerződni a plusz munkákra, valamint a fuvarossal is.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy beszélt Tatai Kornéllal, megvették az ingatlant 4 millió forintért. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Dunaalmás, belterület Vöröskőalja utca 5714/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata a Dunaalmás, belterület Vöröskőalja utca 5714/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Értékesíti a tulajdonában lévő Dunaalmás, Vöröskőalja utca 5714/1 hrsz-ú ingatlant Tatai Kornél, 2890 Tata, Lovassy László utca 14. szám alatti lakos részére a DA-IK/20-99/2018. számú korábbi előterjesztés és a 3/2019. (I.30.) határozat alapján, azzal az eltéréssel, hogy ingatlan ellenértékét bruttó 4 000 000 Ft-ban határozza meg. Az értékesítés során felmerülő egyéb költségek a vásárlót terhelik.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. szeptember 1.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 58/2019. (VI.26.)
határozata a Dunaalmás, belterület Vöröskőalja utca 5714/1 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Értékesíti a tulajdonában lévő Dunaalmás, Vöröskőalja utca 5714/1 hrsz-ú ingatlant Tatai Kornél, 2890 Tata, Lovassy László utca 14. szám alatti lakos részére a DA-IK/20-99/2018. számú korábbi előterjesztés és a 3/2019. (I.30.) határozat alapján, azzal az eltéréssel, hogy ingatlan ellenértékét bruttó 4 000 000 Ft-ban határozza meg. Az értékesítés során felmerülő egyéb költségek a vásárlót terhelik.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. szeptember 1.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a pihenő-tó kialakításával kapcsolatos többletmunkák összesen 4 000 000 Ft-ba fognak kerülni. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a Pihenő-tó kialakításával kapcsolatos többletmunkákról szóló határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata a Pihenő-tó kialakításával kapcsolatos többletmunkákról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Pihenő tó kialakításához az alábbi beruházásokat tartja fontosnak, és építteti meg:
 - Vasút és a tó közötti földes út rendbetétel kövezéssel
 - Parkoló kialakítása kövezéssel
 - A tó körüli park humusztakarása, füvesítése
 - Feltörő források kezelése (csövezése, kövezése)
 - Kerítés kialakítása
 - Szemetes kuka, kerékpár tároló, információs tábla kihelyezése
- 2) A fenti munkák elvégzésére és az eszközök beszerzésére bruttó 4 000 000 Ft-ot biztosít, melynek fedezetét az 5714/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből befolyt összeg biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, a vállalkozói szerződések megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. szeptember 1.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2019. (VI.26.)
határozata a Pihenő-tó kialakításával kapcsolatos többletmunkákról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Pihenő tó kialakításához az alábbi beruházásokat tartja fontosnak, és építteti meg:
 - Vasút és a tó közötti földes út rendbetétel kövezéssel
 - Parkoló kialakítása kövezéssel
 - A tó körüli park humusztakarása, füvesítése
 - Feltörő források kezelése (csövezése, kövezése)
 - Kerítés kialakítása
 - Szemetes kuka, kerékpár tároló, információs tábla kihelyezése
- 2) A fenti munkák elvégzésére és az eszközök beszerzésére bruttó 4 000 000 Ft-ot biztosít, melynek fedezetét az 5714/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből befolyt összeg biztosítja.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére, a vállalkozói szerződések megkötésére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. szeptember 1.

c) Informatikai berendezések fejlesztése az Önkormányzati Hivatalnál

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a költségvetésbe beterveztek 1 000 000 Ft-os összeget a hivatali informatikai gépek fejlesztésére. Az önkormányzat informatikusával, Végh Rudolfal beszélt és 250 000 Ft-ból ki lehetne építeni egy szerver géphez hasonló nagy teljesítményű tároló egységet, amihez lenne egy szünetmentes meg egy erős ruter rendszer. Erre az összes gép rá tudná menteni az adatokat. A maradék összegből pedig a régi számítógépek lennének kicserélve. A laptopok a legfiatalabbak, azok 4 évesek.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a régi laptopokat pedig szeretnék akkor elkérni, tudnának a testületi ülésen jegyzetelni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének informatikai fejlesztéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Fejleszti a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének informatikai eszközállományát. A fejlesztésből egy központi szerver kerül kiépítésre biztonsági mentések céljából, a maradék összegből a munkaállomások elavult eszközeinek cseréje valósul meg.
- 2) Az informatikai fejlesztésre bruttó 1 000 000 Ft-ot biztosít a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az eszközök beszerzésének lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. szeptember 1.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2019. (VI.26.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének informatikai fejlesztéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Fejleszti a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének informatikai eszközállományát. A fejlesztésből egy központi szerver kerül kiépítésre biztonsági mentések céljából, a maradék összegből a munkaállomások elavult eszközeinek cseréje valósul meg.
- 2) Az informatikai fejlesztésre bruttó 1 000 000 Ft-ot biztosít a költségvetés fejlesztési célú kiadásainak terhére.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert az eszközök beszerzésének lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. szeptember 1.

d) Bakonyi Dezső egykori református lelkész emléktáblájának kihelyezéséről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy civil kezdeményezésre elkészült Bakonyi Dezső egykori református lelkész emléktáblája. A református presbitérium elzárkózik az emléktábla templomban illetve a templom kertben történő elhelyezésétől. A református iskola falán már van három emléktábla, ide szerinte nem kellene már rakni. A Csokonai szobor park jött még szóba, de ehhez testületi hozzájárulás lenne szükséges.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a Csokonai parknak semmi köze ehhez.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő kérdezi, hogy miért nem engedik ezt meg.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy ki nem engedi meg.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a presbitérium egyhangú döntése.

Domján Viktor képviselő kérdezi, hogy a református iskolán miért nem jó.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy itt van már három tábla. A presbitérium véleménye az, hogy egy igazhitű református nem azért cselekszik, hogy emléktáblája legyen, hanem Isten dicsőségéért.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő kérdezi, hogy ki kezdeményezte az emléktábla készítést.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Sándi Károly, Szűcs György és a Szűcs János.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő véleménye szerint legyen a református iskolánál.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a legjobb helyen a református templom kertjébe lenne. A presbitérium a már kihelyezett emléktáblákat se tartja helyénvalónak.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a Csokonai parkhoz semmi köze sincs. Szerinte a református iskolához kellene rakni, vagy a templom közelébe, közterületre.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy van a környéken önkormányzati terület.

Ollé Árpád polgármester véleménye szerint a térképen meg kell nézni.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, a zsinatnak is lehetne levelet írni, hogy a képviselő-testület szeretné, ha a templom kertben lenne elhelyezve ez az emléktábla.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (VI.26.) határozata a

Bakonyi Dezső egykori református lelkész emléktáblájának kihelyezéséről.
Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Támogatja azon civil kezdeményezést, hogy a település egykori református lelkészének, Bakonyi Dezsőnek emléktáblát emeljenek, a Református templom tornyának helyreállításában vállalt elvülhetetlen érdemei miatt.
- 2) Az emléktábla kihelyezését a Református templom szomszédságában lévő 4332 vagy 4375 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú közterületen, a templom közelében engedélyezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a munka lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. szeptember 1.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

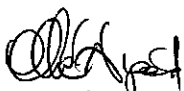
**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2019. (VI.26.)
határozata a Bakonyi Dezső egykori református lelkész emléktáblájának
kihelyezéséről.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Támogatja azon civil kezdeményezést, hogy a település egykori református lelkészének, Bakonyi Dezsőnek emléktáblát emeljenek, a református templom tornyának helyreállításában vállalt elvülhetetlen érdemei miatt.
- 2) Az emléktábla kihelyezését a református templom szomszédságában lévő 4332 vagy 4375 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, a templom közelében engedélyezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a munka lebonyolítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. szeptember 1.

Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 19:00 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző