



**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2545 Dunaalmás, Almási u. 32.**  
**Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015**

---

Iktatószám: DA/20-67/2019.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2019. szeptember 25-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testületének 18:00 órakor kezdődő közmeghallgatásán.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

**Jelen vannak:**

|                                 |
|---------------------------------|
| Ollé Árpád polgármester         |
| Kun Lajos alpolgármester        |
| Baranya Gábor képviselő         |
| Czérna Zoltán Tiborné képviselő |
| Kecskeméti József képviselő     |
| Vajas Zoltán képviselő          |

---

**Távol van az ülésről:** Domján Viktor képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal<br>Dunaalmási Kirendeltségének vezetője |
| Szücs Anett jegyzőkönyvvezető                                                           |
| Lakosság részéről 14 fő a mellékelt jelenléti ív szerint                                |

**Ollé Árpád polgármester:** 18:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a betérjesztett napirendi pontokkal

Napirend:

1. Tájékoztató a képviselő-testület 2016-2019. -es évi ciklus munkájáról
  2. Egyebek: kérdések, hozzászólások, javaslatok
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2019. (IX.25.)  
határozata a 2019. szeptember 25-ei közmeghallgatáson tárgyalandó napirendi  
pontok meghatározásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat tárgyalja

**Napirend:**

- 1. Tájékoztató a képviselő-testület 2016-2019. –es ciklus munkájáról**
- 2. Egyebek: kérdések, hozzászólások, javaslatok**

**1. Napirendi pont:**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy először szeretné a Dunaalmást legjobban érintő projekttel kezdeni, ami nem más, mint az ÉDU 2-es. A szennyvíztisztító Dunaalmáson fog megépülni és három települést fog ellátni, Almásfüzitőt és Neszmélyt. Almásfüzitőnek jelenleg nincs szennyvíztisztítója, a Neszmélyt és Dunaalmást ellátó szennyvíztisztító pedig elavult állapotban van. A szennyvíztisztító építése már elkezdődött, Almásfüzitő és Dunaalmás között, a 10-es út mentén. A vízmegtartási próbát már megcsinálták, a tisztító medence tér már készen van. A vezetéképítés sokkal jobban érinti a községet. Két vezeték fog kiépülni, az egyik a Vízimolnár utcai végátemelőből szállítja a Neszmélyi és Dunaalmási szennyvizet a tatai elágazásnál található átemelőbe. A másik vezeték a polgármesteri hivatal udvarában lévő végátemelőtől szállítja a szennyvizet szintén az elágazás irányába. A beruházás keretén belül az ivóvíz gerinc is kiváltásra kerül. Amit a főút mellett található járdákon látnak, az úgynevezett repülővezeték, ami arra hivatott, hogy kiváltsa a föld alatt lévő gerincvezetékét. Ez a vezeték kell, hogy ellássa Neszmély Községet ivóvízzel. Ma beszélt a kivitelezői vezetőjével, azt mondták neki, hogy a tervezők megtervezték és jónak találták ezt a keresztmetszetű vezetékét, akkor annak jónak kell lennie. A gyakorlatban majd kiderül. A határidő végéig elvileg végeznek a munkálatokkal, ami október vége. Az egyeztetések alkalmával többször elmondta, hogy a lakosság tájékoztatása nem megfelelő, de eddig sem történt ebben változás. Annyi ígéretet kapott, hogy amekkora szakaszt kiásnak az Almási utcán, azt estére vissza is kell temetniük, így a közlekedést nem fogják akadályozni. Az ütemezésről mindenképpen küldenek tájékoztatást, mikor hol történnek majd a kiásások, illetve az autómozgást az ígéretük szerint nem akadályozzák. Az ivóvíz kiváltás ezen a részen kb. 60 millió forintos beruházás. Az ÉDV Zrt. árazása szerint 1 méter új vezeték kiépítése, víz és csatorna együtt bruttó 200 000 Ft. A kivitelezőnek március végéig odáig kell jutnia, hogy a próbaüzemet meg kell tudják indítani a szennyvíztisztítóban.

Pillanatnyilag is tart egy TOP-os pályázati forrásból nyert energetikai felújítás, ami a polgármesteri hivatalt illetve az iskolát érinti. A pályázat első közbeszerzési eljárása sikertelen volt, a második alkalommal már sikerült kivitelezőt találni. Az iskola fűtőkorszerűsítése megtörtént, az új nyílászárók már a helyükön vannak. A külső szigetelési munkálatok egyelőre függőben vannak. Szintén élő pályázata az



önkormányzatnak két LEADER-es pályázat, ami a pihenőtó és a körülötte kialakításra váró pihenőpark érdekében került benyújtásra. Tavaly novemberben kiderült, hogy pozitív elbírálást kaptak a pályázatok, de tegnap érkezett meg az utolsó támogatói okirat. Lassan kifizetési igénnyel élhet az önkormányzat a pihenőtóval kapcsolatban. A környező területek felvásárlása megkezdődött. A Jókai utca felújításra is benyújtásra került pályázati anyag, amit első körben elutasítottak, de várólistán van az önkormányzat. Októberben várható az újabb döntési kör. Bölcsőde kialakításra is benyújtásra került pályázati dokumentáció. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések Neszméllyel már régen elkezdődtek. Dunaalmáson sok a 0-3 év közötti kisgyermek. A gyógyszertár épületének 80%-a kihasználatlanul áll, a gyógyszertári lakás meg üres, így átalakításra kerülne a gyógyszertár és mellette kialakításra kerülne a bölcsőde. A kivitelezés költsége 63 millió forint lenne. Bizonyára sokan halottak már a Magyar Falu Programról, ami az ötezer fő alatti települések számára megnyitott pályázati program. Sokféle alcélra lehet pályázni, útfelújításra, bölcsőde kialakításra, szolgálati lakás kialakításra, járdaépítésre, stb. Településenként mindenki jelöljön meg minden önkormányzat egy-egy fő célt, amire nagyon szükség lenne. Az önkormányzat az alcélok közül elsőnek a bölcsőde kialakítást jelölte meg, de közben TOP-os pályázat keretén belül is van lehetőség a kialakításra, itt nagyobb összeg igényelhető le. Két pályázati kérelem lett benyújtva a Magyar Falu Program keretén belül, az egyik a Béke utca felújítása illetve a polgármesteri hivatal belső korszerűsítésére, mivel az elektromos hálózat és a fűtési rendszer nagyon elavult.

Az elmúlt évben is nagy figyelmet fordított az önkormányzat a falu kékére illetve a különböző feladatok ellátására. A temető állapota és a vadhelyzet alakulása komoly problémát jelentett. Az itt élő nagyvadak a temetőbe jártak be táplálkozni, ennek elkerülése érdekében került kialakításra a kerítés. Szeretné megköszönni Kun Lajos alpolgármester munkáját ezzel kapcsolatban. A ravatalozó is felújításra került, a vízvételi helyek is megújultak, a fűnyírást pedig társadalmi munkával végzik. Szerencsére a vadhelyzet rendezésével kapcsolatban a vadásztársaság is pozitív változáson ment keresztül. Amiben csak tudnak, segítenek. Újfént kezdeményezni fogják a belterület, külterület határán a rendőrségtől a kilövési engedélyt. Folyamatos probléma a 10. sz. főúton, hogy a járművek gyorsabban haladnak a megengedettnél. A rendőrkapitányságtól rendszeresen kéri, a trafipaxot és a helyszíni jelenlétet. Fix telepítési pontot Dunaalmás területén egyet tudnak kijelölni, a református parókia előtti részre. A mobilon kitelepíthető trafipaxok száma kicsi és csak bizonyos alkalmakkor tudnak ehhez hozzáférni.

A közelmúltban sikeresen felújításra került a Csokonai utca, ez az 500 méteres útszakasz 25 millió forintba került az önkormányzatnak, ebből 15 millió forint pályázati forrásból volt. A Lilla utcára, ami egy kilométer hosszúságú, valamint a Vadvirág utcára, a Jókai utcára illetve a Béke utcára is ráférne a felújítás. Ekkora hosszúságnál, ha figyelembe veszik, hogy a Csokonai utca mennyibe került, valószínű a duplája lenne a Lilla utca felújítása, és ebbe még nincs benne a tavalyi árak megemelkedése. Az önkormányzatnak akkora önerőt kellene biztosítani, ami nem áll rendelkezésre. Szilárd burkolattal utat ellátni már engedélyköteles. Az engedélyezési eljárás feltétele, hogy meg legyen tervezve és olyan védőtávolságot kellene kialakítani, ami Dunaalmás egyes utjainál kivitelezhetetlen. Murvás utat szilárd burkolattal ellátni hosszadalmas és költséges dolog lenne, de ez nem jelenti azt, hogy nem szeretnék. Mart aszfaltot is le lehetne teríteni, de a költségek nem lennének sokkal kisebbek, mintha rendes utat építenének ki.



A murvás utak fele viszonylag nagy lejtéssel rendelkezik, a csapadékos időszakban ezeken meg tud indulni az esővíz. Ennek kivédése érdekében, betonelemeket helyeztek el halszállka mintában az útra, hogy eltereljék azokon a helyeken a vizet, ahol az út magasabban vagy egy szintben van a környezetével és betereljék a régi vizesárok irányába. Az eddigi tapasztalatok alapján működőképes. Óvodai konyha felújításra nyert az önkormányzat a közelmúltban pályázatot. Az elszámolás szakaszában van már a pályázat, az eszközbeszerzések megtörténtek, a napelem rendszer már működik.

***Kecskeméti József 18:36 órakor távozott.***

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, sokakat foglalkoztat, hogy a régi Takarékszövetkezeti épülettel mi lesz. Beszért a területi vezetővel, Takarékpénztár néven fognak egyesülni a még meglévő Takarékszövetkezetek. A Takarékbank egy országos lefedettséget igyekszik majd biztosítani. Ha szükség lesz erre az épületre, mint banki épület akkor megtartják, ha nem akkor értékesítésre kerül. A bank automata így valószínű áthelyezésre kerül, de ha erre sok kerül megkeresik az önkormányzatot, hogy tudnak e olyan helyet ajánlani ahova az automatát betehetik. A polgármesteri hivatalba valószínű nem tudják elhelyezni, mert ekkora helyet nem tudnak biztosítani. A bölcsőde kialakítás miatt a régi helye se lenne jó, a gyógyszerár épületében. Kérdezi, a képviselő-testületi tagokat van e hozzászólásuk. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2019. (IX.25.) határozata a képviselő-testület 2016-2019. –es ciklus munkájáról, a feladatok végrehajtásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja a képviselő-testület 2016-2019. –es ciklus munkájáról, a feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a napirend határozati javaslatát és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2019. (IX.25.)  
határozata a képviselő-testület 2016-2019. –es ciklus munkájáról, a feladatok  
végrehajtásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja a képviselő-testület 2019. évi munkájáról, a feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót



## **2. Napirendi pont:**

### **Egyebek: kérdések, hozzászólások, javaslatok**

**Csernyi Teréz** elmondja, szomorúan hallja, hogy a faluban a murvás utakat nem tudják megcsinálni. Amit ők megélnék a Fenyves utcában nap mint nap, a házuk teljesen használhatatlan. Annyi ember kiköltözött arra a környékre és száguldoznak az autóval. Kellene sebességkorlátozó táblát kirakni, vagy valamit csinálni. Az ember itt nyugalomra vágya. Sok kutya is van a környéken amik folyamatosan ugatnak. Kérdezi, hogy nem lehetne ezzel valamit csinálni. Egy háztartásban elég lenne egy kutya.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy nem tudnak ezzel mit csinálni. Régen volt az önkormányzatnak állattartási rendelete, amiben elő volt írva övezetenként, hogy mennyi és mekkora háziállat tartható. Megfelelően szabályozta az állattartást. Országos szintű jogszabályok megváltoztak, nem korlátozza a tartható állatok számát, hatályon kívül kellett helyezni az állattartást szabályozó önkormányzati rendeleteket, és azóta sem szabályozhatjuk magasabb szintű jogszabályoktól eltérően a kérdést.

**Csernyi Teréz** elmondja, hogy a mellettük lakó szomszéd ameddig ott lakott 42 autót adott el két év alatt. Az autókat ott járatta az udvaron. Dunaalmáson már 38 éve laknak, a Pirító utcát is ők csináltatták magánpénzből. Az adókat rendszeresen fizetik és ezért nem kapnak semmit. A szemétszállítást maguknak kell megoldani. A kommunális adót sem bánná ha megemelnék, 4 ezer forint helyett lehetne több is csak ne a port lélegezzék be a hegyen. Az útfelújításba is szívesen beszállnának, csak legyen megcsinálva.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a szomszédság összetételén nem tudnak változtatni. Az út felújítását nem tudja megígérni, a Pirító utca egy része ráadásul magántulajdon. A martaszfaltos burkolás úgy tud működni, ha az alap is rendesen meg van csinálva. A Magyar Falu Program még folytatódni fog, ezért van esély rá, hogy valamelyik utcára tudnak benyújtani pályázatot. A község iparűzési adóbevétele az évek során lecsökkent, ezért nem rendelkezik az önkormányzat kellő önerővel, hogy a fejlesztéseket elvégezze.

**Sándi Károlyné** kérdezi, hogy az Almási úton lévő társasházról kaphatnának valami információt.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a házat egy Markotics nevű család vette meg. Kialakítottak 13 lakást, belső átépítésekkel. Van olyan vásárló aki be is költözött, van amit kiadtak albérletnek.

**Sándi Károlyné** kérdezi, hogy ők adófizetők.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy igen, fizetik a kommunális adót. A lakások külön helyrajzi számot kaptak.

**Csernyi Teréz** elmondja, hogy szerint a kommunális adót kellene megemelni és fejlesztésekre fordítani a befolyt összeget. A közvilágítás is nagyon rossz az utcájukban.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a kommunális adónak van felső határa. Meg kell vizsgálni, hogy az emelés után mennyivel több bevétel keletkezne.

**Csernyi Teréz** kérdezi, hogy ivóvízfejlesztés várható valamikor.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy egy méter vezetékcsere kb. 100 000 Ft.

**Csernyi Teréz** kérdezi, hogy nem lehet pályázni.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy nincs rá pályázat.

**Simon Zoltánné** kérdezi, hogy az elágazástól a kültelekig mikor lesz kicserélve. Úgy lett átadva a rendszer az ÉDV Zrt-nek, hogy egy éven belül kicserélik.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben volt egy tétel, ami a Szőlősor utcára vonatkozott, de azt nem tartalmazta, hogy egészen kültelekig.

**Csernyi Teréz** elmondja, amikor az ÉDV Zrt. átvette a hálózatot, a tájékoztatón elmondták, hogy felemelik ezer forintra a vízdíjat azzal az ígérettel, hogy felújítják a rendszert.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy valószínű utána szembesültek azzal, hogy nem csak a rendszer rossz, hanem a szennyvízhálózat is. A forrásaik egy része a hibajavításokra megy el.

**Csernyi Teréz** elmondja, hogy a környéken itt fizetik a legmagasabb árat a vízért.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy nagyjából egységes az ár, mivel az ÉDV Zrt. szolgáltatja az egész megyében. Az ÉDV Zrt-én kívül nem tud az önkormányzat mással szerződni.

**Csernyi Teréz** elmondja, hogy ahányszor csőtörés van, nem mossák át rendesen a rendszert.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy átmossák.

**Zsidek Lászlóné** elmondja, hogy szeretné megköszönni a képviselő-testületnek a civil szervezetek támogatását.

**Sándi Károlyné** kérdezi, hogy mikor lesz megtartva az idősek napja.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy október 18-án. További hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 19:08 órakor berekesztette.

  
**Ollé Árpád**  
polgármester



  
**dr. Kórosi Emőke**  
jegyző