



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-84/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. december 11-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő – testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme.

Jelen vannak:

- Ollé Árpád polgármester
- Kun Lajos alpolgármester
- Baranya Gábor képviselő
- Czérna Zoltán Tiborné képviselő
- Komáromi Norbert képviselő
- Maros Géza képviselő

Távol van az ülésről: Domján Viktor képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

- Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
- Szücs Anett jegyzőkönyvvezető
- Bartók Anikó óvodavezető

Ollé Árpád polgármester: 16:35 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

- 1) Közösség szervezői álláshely betöltése (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 2) Siklói Renáta bérleti díj és közüzemi díj tartozásának és járulékainak végrehajtási ügye. (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 3) Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 4) Beszámoló az adóhatóság 2019. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előadó: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző
- 5) Dunaalmás Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) Dunaalmás Község Önkormányzatát és költségvetési szervét érintő 2020. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 9) Egyebek
 - a) Tájékoztató folyamatban lévő munkákról, pályázatokról (szóbeli előterjesztés alapján)
 - b) Tatai Közös Önkormányzati Hivatal további működését érintő döntés (szóbeli előterjesztés alapján)
 - c) Dunaalmási Kirendeltség ünnepi nyitva tartása, közigazgatási szünet elrendelése (szóbeli előterjesztés alapján)
 - d) Falugondnoki feladatok ellátásáról (szóbeli előterjesztés alapján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2019. (XII.11.)
határozata a 2019. december 11-ei testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

- 1) **Közösségszervezői álláshely betöltése** (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

- 2) **Siklósi Renáta bérleti díj és közüzemi díj tartozásának és járulékainak végrehajtási ügye.** (zárt ülés keretében)
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 3) **Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 4) **Beszámoló az adóhatóság 2019. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Makay Tibor kirendeltség-vezető
Előadó: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző
- 5) **Dunaalmás Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 6) **Dunaalmás Község Önkormányzatát és költségvetési szervét érintő 2020. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Készítette: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 7) **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
- 8) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.**
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
- 9) **Egyebek**
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról (szóbeli előterjesztés alapján)
 - b) Tatai Közös Önkormányzati Hivatal további működését érintő döntés (szóbeli előterjesztés alapján)
 - c) Dunaalmási Kirendeltség ünnepi nyitva tartása, közigazgatási szünet elrendelése (szóbeli előterjesztés alapján)
 - d) Falugondnoki feladatok ellátásáról (szóbeli előterjesztés alapján)

1. Napirendi pont:

Közösségszervezői álláshely betöltése (zárt ülés keretében)

- *a fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

2. Napirendi pont:

Siklósi Renáta bérleti díj és közüzemi díj tartozásának és járulékeinak végrehajtási ügye (zárt ülés keretében)

- *a fenti napirendet a képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

3. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Költségvetési Ellenőrzési Osztálya az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a és a végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 115/A-115/F. §-ai alapján a 2018. költségvetési évre vonatkozóan szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést folytatott Dunaalmás Község Önkormányzata és az irányítása alá tartozó Kék Duna Óvoda vonatkozásában. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata és aktualizálása szükséges az Ávr. 13. § (1) bekezdésében foglalt figyelembevételével.

Bartók Anikó óvodavezető elmondja, hogy az átfogó belső ellenőrzés is lezajlott. A belső ellenőr szeretne még pár módosítást elvégezni, de ezeket ő megcsinálja.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a fenntartásában lévő Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatot a DA/20-78/2019. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. december 30.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2019. (XII.11.)
határozata a Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának
jóváhagyásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Jóváhagyja a fenntartásában lévő Kék Duna Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatot a DA/20-78/2019. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2019. december 30.

4. Napirendi pont:

Beszámoló az adóhatóság 2019. évi tevékenységéről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben adónemenként került felsorolásra a tervezett és eddig sikeresen beszedett adóbevétel. Az előterjesztésben látszik, hogy minimum 70%-os hatékonysággal sikerült a különböző adónemeket beszedni. Az adóhatóság munkája az évben eredményesnek mondható.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy az építményadó hátraléknál jelentkező nagy összeg az miből adódik.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy a felszámolás alatt lévő cégek hátralékából tevődik össze a jelentős része.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy ezeket be se lehet hajtani.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy most még nem lehet tudni, a felszámolási eljárás során a hitelezői igény be lett nyújtva. Kérdés, hogy felszámolást követő felosztásból mennyit kap az önkormányzat. A tételeket nem lehet törölni, mivel felszámolás zajlik.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata az
adóhatóság 2019. évi tevékenységéről.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót a DA/20-79/2019. számú előterjesztésben foglaltak alapján.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Kőrösi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2019. (XII.11.) határozata az adóhatóság 2019. évi tevékenységéről.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót a DA/20-79/2019. számú előterjesztésben foglaltak alapján.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Kőrösi Emőke jegyző, Makay Tibor kirendeltség-vezető

5. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a 2019. október 24-én megtartott alakuló ülésen a képviselő-testület tárgyalta az érvényben lévő, Dunaalmás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendeletét. A 88/2019. (X.24.) számú határozattal a testület úgy döntött, hogy felülvizsgálatát követően nem módosítja a szabályzatot.

Az alakuló ülésen a testület tárgyalta a bizottsági struktúra kialakítását a jövőre nézve, és egyhangú szavazással úgy határozott, hogy nem hozza létre a Műszaki bizottságot.

Az alakuló ülést követő egyeztetések során, Komáromi Norbert képviselő úr javaslatára, a többség elfogadhatónak tartja a képviselő testületi ülések kezdő időpontjának 16.00 órától 16.30 órára történő módosítását, tekintettel munkahelyének időbeosztására.

A képviselő-testület a bizottsági struktúra kialakítását, a képviselő-testületi ülések kezdő időpontját a szervezeti és működési szabályzatban szabályozza, így a fenti módosítások szükségessé teszik annak módosítását. A módosítást tartalmazó rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy biztos nem kell Műszaki bizottság.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy abban a formában, ahogy eddig működött szerinte nem.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy ha a későbbiekben szükséges, akkor létre lehet hozni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy természetesen.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelet-tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel melynek pontos szövege a DA-IK/20-80/2019. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelete**

**A Dunaalmás Község Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Napirendi pont:

**Dunaalmás Község Önkormányzatát és költségvetési szervét érintő
2020. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása**

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a belső kontrollrendszeren belül a jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, melynek keretében végre kell hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is. Az MÖTV. 119.§ (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. Az ellenőrzés végrehajtásának ütemezése 2019. II. negyedév.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a leltározási feladatokat fogja a belső ellenőr vizsgálni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a
2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a 2020. évi belső ellenőrzési munkatervet a melléklet szerint.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2020. évi belső ellenőrzési munkaterv végrajztását.

Felelős: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2020. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2019. (XII.11.)
határozata a 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a 2020. évi belső ellenőrzési munkatervet a melléklet szerint.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2020. évi belső ellenőrzési munkaterv végrajztását.

Felelős: Dr. Kórosi Emőke jegyző

Határidő: 2020. december 31.

7. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkaterve

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának 7. §-a szerint a polgármester a tárgyidőszakot megelőző év december 15-ig terjeszti a képviselő-testület elé a következő évi munkatervet. A képviselő-testület évente legalább 7 alkalommal tart ülést, az ülésekhez hozzárendelték a tárgyalandó napirendi pontokat. A tervezetben szereplő napirendeket az időközben felmerülő aktuális napirendi pontokkal, az ülés összehívásakor a meghívóban kiegészítik. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata
Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének
elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évre szóló munkatervet a DA/20-82/2019. előterjesztésnek megfelelően.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2019. (XII.11.)
határozata Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. évi
munkatervének elfogadásáról.**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évre szóló munkatervet a DA/20-82/2019. előterjesztésnek megfelelően.

8. Napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a június 26-ai rendes ülésen a képviselő testület a 60/2019. (VI.26.) határozatával a Dunaalmási Kirendeltség informatikai eszközállományának fejlesztéséről döntött, melyre 1 millió forintot biztosított. A fejlesztésből egy szerver állomás került kialakításra szünetmentes tápegységgel, gyorsabb routerrel és swich-el. A berendezés a biztonsági mentéseket végzi el a munkaállomásokon. Beszerzésre kerül 3 új asztali irodai számítógép, 23” os monitorral és egy vezetői laptop. A továbbiakban további két munkaállomás és egy laptop beszerzése válhat szükségessé, melyet a 2020-as költségvetés terhére kívánunk elvégezni. A szeptember 25-ei rendes ülésen a képviselő testület a 69/2019. (IX.25.) határozata alapján a 4012 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről döntött Lakatosné Szabó Ildikó részére. Az ingatlan vételárát a testület magasabb összegben állapította meg, mint a vételi ajánlati ár. A határozatról a család a kivonatot megkapta, válaszukban arról tájékoztattak, hogy gondolkoznak az új helyzeten, azóta nem jelentkeztek.

Maros Géza képviselő kéri, hogy bővebben fejtsék ki, miről is van szó.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Nagy Kornél tér közelében van egy önkormányzati terület, amire Lakatosné Szabó Ildikó vételi ajánlatot nyújtott be. Az telek az ő telkük mellette található, ezért szeretnék megvásárolni, hogy össze tudják nyitni vele. Az árajánlatuk 360 000 Ft volt, de a képviselő-testület úgy döntött, hogy a területet 500 000 Ft-ért szeretné értékesíteni. A határozati kivonat elküldésre került, de gondolkodási időt kértek mivel magasabb a vételár, mint amit ők adtak.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy mekkora terület ez.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy párszáz négyzetméter, építési teleknek kicsi.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy megközelíteni csak gyalogosan lehet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a szeptember 25-ei rendes ülésen a képviselő testület a 70/2019. (IX.25.) határozata alapján a 0645/4 hrsz-ú ingatlant nem értékesítette Harcsa Balázs részére. A tájékoztatás megtörtént.

A szeptember 25-ei rendes ülésen a képviselő testület a 71/2019. (IX.25.) határozata alapján Geszler György a 4714/1 hrsz-ú ingatlanon található, a 4693/1 hrsz-ú ingatlan előtti rámpa vételi ajánlatáról szóló döntést későbbi időpontra halasztotta, tekintettel az ügylet miatt felmerült építési szabályzat és forgalomképtelenség miatt. Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

A szeptember 25-ei rendes ülésen a képviselő testület a 72/2019. (IX.25.) határozata alapján csatlakozott a 2020. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz. A nyomtatványok közzététele megtörtént, pályázati jelentkezési határidő már le is telt.

A szeptember 25-ei rendes ülésen a képviselő testület a 73/2019. (IX.25.) határozata alapján a 2020-34 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról döntött. A terv a működési engedélyt megkapta. A Beruházási tervrész kidolgozása a jövő évben realizálódik.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy a beruházási tervrészhez a vízzel és csatornával el nem látott utcákat tették bele. Ez be is került, de nem fogadták el, mert kell hozzá tételes kiírás, hogy mekkora költségvetés lenne. Így át lett írva nullára, de ez év közben módosítható. Meg kell tervezetni azokban az utcákban a hálózatot, hogy lássák, mibe kerülne és a pénzügyi fedezetet hogyan tudják hozzárendelni. Az új képviselők tájékoztatására elmondja, hogy ez a Gördülő Fejlesztési Terv olyan terv, hogy a szolgáltató, esetünkben az ÉDV Zrt. az önkormányzat részére fizet bérleti díjat azért, hogy üzemelteti, használja a rendszert és ezt a bérleti díjat az önkormányzat vissza tudja adni a rendszer felújítására, fejlesztésére. A Gördülő Fejlesztési Tervből valósul most meg a 10. sz főút mentén, az Almási úton az ivóvíz gerinc cseréje.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a szeptember 25-ei rendes ülésen a képviselő testület a 75/2019. (IX.25.) határozata alapján a Vadvirág Dalkör részére 225.000 Ft támogatást nyújtott fellépő ruha megvásárlására. A támogatás kifizetése részben teljesítésre került.

A szeptember 25-ei rendes ülésen a képviselő testület a 76/2019. (IX.25.) határozata alapján az önkormányzati gépkocsik szervizeléséről döntött. A Ford Transit tehergépkocsi kötelező szervize és műszaki vizsgáztatása, arra való felkészítése megtörtént, két új téli gumi beszerzésre került. A Suzuki Vitara személygépkocsi műszaki vizsgáztatása, és vonóhoroggal történő ellátása megtörtént.

A két testületi ülés közötti időszakban a Hegyalja utca rendbetételét volt szükséges elvégezni, mely a képviselő társakkal előzetesen egyeztetésre került. Az út felújítására bruttó 400 000 Ft hozzárendeléséről döntöttünk. Az út felújítási munkái befejeződtek, a teljes bekerülési költség 418 000 Ft-ba került. A Pihenő tó területén kialakításra került „Platán liget” költségeihez Domján Viktor képviselő úr javaslatára 100 000 Ft támogatást nyújtott az Önkormányzat. A támogatás kifizetéséről saját hatáskörömben rendelkeztem.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a Hegyalja út felújításáról dönteni szíveskedjenek, javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a Hegyalja utca felújításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felújítja a Hegyalja utca nem szilárd burkolatú szakaszát. A felújításra bruttó 418 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 101/2019. (XII.11.) határozata a Hegyalja utca felújításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felújítja a Hegyalja utca nem szilárd burkolatú szakaszát. A felújításra bruttó 418 000 Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadások terhére.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 102/2019. (XII.11.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés ótaeltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

9. Napirendi pont:

Egyebek

a) Tájékoztatás folyamatban lévő munkákról, pályázatokról (szóbeli előterjesztés alapján)

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a mai napon zárult le a VP közétkeztetés fejlesztésére vonatkozó pályázatának, a kifizetési igénylésével kapcsolatos helyszíni szemle. Ez a pályázat az óvodai konyha felújítására vonatkozik. Egy két dokumentumot kell még beküldeni nekik, de mindent rendben találtak. A TOP Energetikai pályázattal kapcsolatban a héten sok fejlemény nem történt. A kivitelezőnek a múlt héten küldött egy e-mailt, hogy a régi óvoda udvarán lévő szemetet elszállítsák, mivel ezt nem tették meg, a mai napon érkezett egy szemétszállító cég, akik a szemetet elszállították és a számlát majd az önkormányzat továbbszámlazza az Aqua Elektro Kft-nek. A hivatal épületén vannak kisebb hiányosságok.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy probléma van a mozgáskorlátozott mosdó kialakításának költségviselésével. A kiírásba valamiért nem került bele és a vállalkozó úgy gondolja, hogy nem is építi így meg, viszont a pályázathoz kötelező kiépíteni. A hibát a konzorciumi partner cég követte el, így a felmerült probléma megoldásába bevontuk őket. A vállalkozóval is most egyeztet az önkormányzat, hogy egy alternatív mozgáskorlátozott mosdó kerüljön kialakításra. Az eredeti költségkiírásban

erre nettó 5 millió forint volt tervezve. Az egyeztetés folyamatosan zajlik, csak nehéz elérni a Területfejlesztési Kft-nél bárkit is, mivel a pályázatok most vannak a záró periódusban, így felhalmozódott a munkájuk. Egy rehabilitációs szakmérnökkel kell leigazoltatni, hogy lehetne ezt kivitelezni. A bejárati ajtóval még vannak gondok, de valószínű erre is tudnak megoldást találni. Az akadálymentesítés alapján az nyíló felületnek 90 cm szélesnek kell lennie, de a mostani 80 cm. A mellék kis bevilágító is nyitható és erre az ablak gyártója tud egy olyan megoldást, hogy derék magasságban is lenne egy nyitó fül.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a zártkerti pályázatot hiánypótlásra kötelezték, de a szükséges anyagok megküldésre kerültek. A szennyvíztisztítás beruházással kapcsolatban zajlik a kivitelezés. Több töltőanyagot elvileg már a területre nem hordanak. A fogadó illetve a diszpécser épületnek az alapozását készítették elő. A víztartási próba megfelelően sikerült. A gépészeti szerelés illetve az épületek kialakítása zajlik jelenleg. A tisztított víznek a nyomvonalát kiásták, a csöveket lefektették. A 10. sz főút illetve a vasút alatti átfúrás megtörtént. Az Almási út 127. házámtól a kültelek irányába a két vezeték lefektetése megtörtént. A vezetékek átmosatása után, ha a vízpróba jó lesz, rákötik a hálózatra az ingatlanokat. Elvileg ez a héten meg fog történni. Hétfőtől egy másik csapat megkezdi a szennyvíz nyomóvezeték fektetését az Almási út 2. házámtól. Jövő év február 28-ra Dunaalmás és Neszmély térségből az új tisztítóba kell hogy érkezzen a szennyvíz. Az ivóvíz gerinc cseréje valószínűleg január 6-val fog majd folytatódni és december 20-ig tervezik a munkavégzést. A vasút utcai bekötéseket meg kell hogy építsék. Ma kapott ígéretet arra, hogy a 10. sz főút átfúrásakor két fúrást fognak csinálni, így a Vidovszky malom és a pihenőtő felől érkező, tervezés alatt álló kis szennyvíz fejlesztésnek a szennyvize is átkerülhet a másik oldalra. A felbontott járda törmelékét elszállították, murvával fogják ideiglenesen a járdát megcsinálni.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy a pihenőtő műszaki átadása megtörtént. A héten még a műszaki ellenőr jön hozzá és megindítják a használatba vételi eljárást. Létesítési engedély december 31-ig van.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az orvosi rendelőnél arra várnak, hogy a villany átkötés megtörténjen az új mérőhelyre. Múlt hét pénteken volt bent az alsó szinten, a fűtés ment így kellemes meleg volt bent. Ami a műszaki átadást-átvételt hátráltatja, az a rehabilitációs mérnök előírásainak teljesítése. A polgármester úrnak egyenlőre nincs információja mikor történik meg az átadás.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy látta mindenki milyen lett a munka végeredménye. A központi fűtésszerelést is megnézték, attól, hogy éppen most ment a fűtés nem jelenti, hogy menni is fog. Most lehet meleg volt bent, de ott nem volt nyitva mostanában se ablak, se ajtó. Volt olyan szakember, aki csodálkozott, hogy elindult ez a fűtés. Szóba került, hogy az elfedés előtt láttak toldásokat, amiket később letagadtak, de fényképet nem készítettek a betonozás előtt. A kivitelezés bármelyik része szerinte aggályos. Szigorú elszámolás lesz majd a pályázatban. Neszmély a beruházás minőségét, lefolyását nem követte, az átadási határidő már rég lejárt. A mai napig nincs átadva, nem véletlenül. A fogorvosnő a Neszmélyi Önkormányzatot egy ügyvédi levélben felszólította, komoly problémákra hivatkozva.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Neszmély polgármesterétől tudja, hogy ezekre a hibákra megoldást találtak már.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy személyesen is hallották a fogorvosnőt, anyagilag károsult. Sokszor kereste a polgármestert, de nem találta meg és nem kapott visszajelzést. Kilátásba sincs a műszaki átadás, a kivitelező műszaki ellenőrt hallották. Ő nem volt ott a beruházás során. Javasolja a képviselő-testületnek, hozzanak egy olyan határozatot, hogy mivel Neszmély Község Önkormányzata volt a pályázó és a kivitelezésben az ellenőrző mentor település, ezért a későbbiekre való tekintettel zárkozzon el az önkormányzat a költségviseléstől.

Komáromi Norbert képviselő kérdezi, hogy milyen felelőssége van az önkormányzatnak az orvosi rendelő felé.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy tulajdonos társ az önkormányzat. Az ingatlan együttesnek három tulajdonosa van, mert hozzá tartozik a gyógyszerész lakás és a gyógyszertár épülete is, a két önkormányzaton kívül még tulajdonos a Magyar Állam is. A fenntartási költségeket közösen kell, hogy viselje a két önkormányzat. A védőnői szolgálat mindenképpen Dunaalmásé, a másik két részt pedig a vállalkozók fogják fizetni.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy erről már volt szó, ki mi alapján fog fizetni?

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy még nem.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy az ablakot már ki lehet nyitni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy igen, azt már kijavították.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy meg kellene hallgatni a műszaki ellenőr véleményét.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy találkoztak már a műszaki ellenőrrel, a kérdéseikre nem tudott válaszolni. Eltakarás előtti jegyzőkönyv, fényképek semmi sincs.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy nem feltétlenül a műszaki ellenőr hibája. A kivitelező céggel kapcsolatban tapasztalatból tudják, hogy elfelejt ilyenekről szólni. Előjött ez a probléma az iskolánál és a hivatalnál is.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy ezek miatt a hiányosságok miatt a garanciát nem lehet kitolni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, a tapasztalatok azt mutatják, hogy a garanciavállalás úgy fog kinézni, hogy a most itt lévő Aqva Elektor Kft. kivitelező cég mellett már van egy másik cég. Valószínű ez felszámolásra fog kerülni, így nem lesz garancia.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy a garancia idő lejártáig nem lehet visszatartani a kifizetést.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy úgy nem számolhat el vele az önkormányzat. Ha 5%-ot tartana vissza az önkormányzat az már kb. 5 millió forint lenne. A hivatal épületénél és az iskolánál talán akkora hiba nem lesz, a fűtést egy hozzáértő alvállalkozó készítette.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a csövek eltakarása során víz és fűtés csövek kerültek betonba, kötőelemekkel.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, ha itt bontani kell a betont, akkor az egészet fel kell szedni, mert nem lehet tudni, hol mennek a csövek. Most csak a fűtés csöveiről beszélnek, de ott van a víz is.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő kérdezi, hogy nem lehetne közös testületi ülésen megbeszélni, ha valami probléma lesz, Dunaalmás nem fizet.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy nem feltétlenül kell közös testületi ülés, elég lenne csak vezetői szinten egy egyeztetés és aztán írásbeli megállapodás.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Janovics István teljesen nyugodt, szerinte itt nem lehet baj.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy első körben ezt a két polgármesternek kell megbeszélni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy akkor az egyeztető tárgyalásokat megkezdi ezzel kapcsolatban.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy a többieknek mi a véleménye.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy legyen írásbeli megállapodás, ha adódik valami probléma, akkor Dunaalmás nem fizet.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy ki kell jelölni egy időszakot.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, hogy legalább egy tíz évet.

b) Tatai Közös Önkormányzati Hivatal további működését érintő döntés (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, alakuló ülésen szó volt róla, hogy a helyhatósági választást követő 60 napon belül kell dönteni, hogy a közös hivatalról mi a vélemény. Maradjon együtt a hivatal vagy mással kívánna Dunaalmás közös hivatalt létrehozni. Dunaszentmiklós illetve Neszmély is marad Tatánál. Személyes tapasztalata már van erről a dolgról. Az anyagi vonzatát is megvizsgálták, nem járna jobban a hivatal, ha más településhez csatlakozna. Ha szakmai segítséget kell kérni, tudnak Tatához fordulni. Önálló hivatal jogszabályok miatt nem tudnak fenntartani.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal további működéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A következő öt éves ciklusban a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal keretein belül kívánja a feladatellátást biztosítani, a korábbiakban kialakult feltételekkel.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2019. (XII.11.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal további működéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A következő öt éves ciklusban a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal keretein belül kívánja a feladatellátást biztosítani, a korábbiakban kialakult feltételekkel.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ollé Árpád polgármester
Határidő: 2019. december 31.

c) Dunaalmási Kirendeltség ünnepi nyitva tartása, közigazgatási szünet elrendelése (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy közigazgatási szünetet december 30-ra és december 31-re gondolt. Az idei utolsó munkanap december 23-a (hétfőt), munkába állás január 2-án kezdődne, de ügyeleti telefonszámok lesznek kitéve.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének ünnepi időszakra vonatkozó közigazgatási szünet elrendeléséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2019. december 30-31. napokra vonatkozó közigazgatási szünet elrendeléséhez.

Felelős: Makay Tibor kirendeltség-vezető

Határidő: lakosság tájékoztatására: 2019. december 20.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 104/2019. (XII.11.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének ünnepi időszakra vonatkozó közigazgatási szünet elrendeléséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2019. december 30-31. napokra vonatkozó közigazgatási szünet elrendeléséhez.

Felelős: Makay Tibor kirendeltség-vezető

Határidő: lakosság tájékoztatására: 2019. december 20.

d) Falugondnoki feladatok ellátásáról (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy december 31-ig szól Lévai Ferencné megbízása. Ha ez így jó, akkor meg kellene hosszabbítani, de ha van más elképzelés, akkor meg kellene azt beszélni.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő kérdezi, hogy működik.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy most rengeteg feladata van Lévai Ferencnének. Intézi a tornatermet, a falugondnoki munkával is van feladat valamint a művelődési ház is ő koordinálja. Háromféle feladatot lát el, ez így egyben nagyon sok.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy a művelődési ház már januártól kiesik.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy most van két közmunkás talán így tud menni a feladatellátás. A fakiszállítást tudják csinálni, de oda kell figyelni, hogy az autó műszaki állapota ne romoljon, mert sokat költött rá idén az önkormányzat. Ha szeretnék, tudnak várni a döntéssel tavaszig. A síkosság mentesítés van még, de abban Maros Géza és Kun Lajos talán tud segíteni. Kérdezi, mi a vélemény.

Maros Géza képviselő elmondja, ha kell segít, rajta nem fog múlni.

Makay Tibor kirendelettség-vezető elmondja, az ügyeleti rendszer nem biztos, hogy jó lesz, mivel nem tudja bárki elvezetni a hótoló járművet.

Maros Géza képviselő elmondja, ha egy ember már tolja a havat, attól még a közmunkásokat hamarabb be kell hívni, a buszmegállót, járdákat tudják ők csinálni. Szerinte élesíteni kellene a tárolókat, homokkal fel lehetne őket tölteni és kihelyezni a kritikus helyekre. Az autó kapacitása kicsi és az állandó visszajövés sok idő, hatékonyabb lenne a kinti tároló.

Makay Tibor kirendelettség-vezető kérdezi, hogy miért nem rakták ki eddig?

Maros Géza képviselő elmondja, mivel szelektív gyűjtő edény formája van, ezért félő, hogy bele vagy mellé pakolják majd a szemetet. Egy próbát megér, ha nem válik be, vissza lehet hozni.

Makay Tibor kirendelettség-vezető kérdezi, hogy mi lenne benne.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy csak homok. A régi szelektív gyűjtő helyekre ki lehetne tenni.

Makay Tibor kirendelettség-vezető kérdezi, hogy a falugondnoki dologgal kapcsolatban mi legyen a folytatásban.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy szerinte tavasszal hirdessék meg az állást.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy februárban újra kellene róla beszélni, és márciusban meg kellene hirdetni. Áprilistól mindenképpen fog kelleni ember. A közmunka program szerint labilis, nyáron sok munka lesz.

Ollé Árpád polgármester elmondja, ő támogatná, hogy tavasszal vegyenek fel valakit, ha kell hat órás munkára, ha van megfelelő jelentkező. Feladat van bőven.

Maros Géza képviselő elmondja, szerinte télen elég lehet a négy óra is, de nyáron van, hogy a nyolc óra is kevés.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, a fakiszállítás, hogy fog történni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy idehozzák a fát, akinek lehet, méterben ki is szállítják.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, mikor hozzák az idei adagot.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ígérik egy ideje.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy hány méter lesz.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy 48 méter lesz.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy hova fogják tenni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a túlsó felére. Akinek volt már támogatási szerződés, annak már kivitték.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a diófa alá kellene ezt most berakni.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy az állást szerinte februárban meg kellene hirdetni, mert áprilistól már lenne feladat.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a községüzemeltetési feladatkoordinátori feladatok ellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A megüresedett községüzemeltetési feladatkoordinátori feladatok ellátására, a 77/2019. (IX.25.) határozat alapján megbízott Lévai Ferencné szerződését 2020. március 31. napjáig meghosszabbítja. A megbízási szerződés további pontjai változatlanok maradnak.
2. A munkakör betöltésével kapcsolatban pályázatot kíván kiírni 2020. februárjában, mivel a munkakörrel kapcsolatos feladatok a tavaszi, nyári időszakban megnövekednek.
3. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosítására, a pályázat kiírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződésmódosításra: 2019. december 31. , pályázat kiírására: 2020. február 28.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2019. (XII.11.) határozata a községüzemeltetési feladatkoordinátori feladatok ellátásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A megüresedett községüzemeltetési feladatkoordinátori feladatok ellátására, a 77/2019. (IX.25.) határozat alapján megbízott Lévai Ferencné szerződését 2020. március 31. napjáig meghosszabbítja. A megbízási szerződés további pontjai változatlanok maradnak.

2. A munkakör betöltésével kapcsolatban pályázatot kíván kiírni 2020. februárjában, mivel a munkakörrel kapcsolatos feladatok a tavaszi, nyári időszakban megnövekednek.
3. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosítására, a pályázat kiírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szerződésmódosításra: 2019. december 31. , pályázat kiírására: 2020. február 28.

Maros Géza képviselő kérdezi, a Béke utca nagyon rossz állapotban van, van esély rá, hogy kap az önkormányzat pályázati pénzt a felújításra.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy egyelőre nincs.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy tartalék listára került a Béke utca felújítására benyújtott kérelmünk a Magyar Falu programba. Jövőre ugyan így kerülnek kiírásra pályázatok útfelújításra.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy korábban a Maros Gézáék már javítottak utat, csak betonnal. Nem lehetne ugyan ezt megcsinálni most is.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy problémás a betonnal kátyúzás, kitapossák az autók.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy a zsákos aszfalt, ami kimondottan kátyúzásra van, nagyon drága.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy szerinte meg kellene várni a tavaszt, addigra lesz már döntés.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy szerinte is várják meg legalább a februárt.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy szerinte árajánlatot lehetne rá kérni, mégis mennyibe kerülne megcsinálni.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy kér kátyúzásra ajánlatot.

Bartók Anikó óvodavezető elmondja, hogy szeretné meghívni a képviselő-testület tagjait valamint a hivatal dolgozóit az óvodai karácsonyváró ünnepségre.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy köszönik szépen a meghívást. Kérdezi, hogy szeretne e még valaki valamit az Egyebek napirendi pontban.

Komáromi Norbert képviselő kérdezi, hogy a polgárőr egyesület beadott kérelmével mi a helyzet.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a civil szervezetek támogatását a képviselő-testület februárban tárgyalja, az összes kérelemmel együtt.

e) Pihenő tó környezetében kiépítendő szennyvízhálózatról

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Lorkamill Kft. és az önkormányzat közösen szorgalmazott egy csatornavezeték megtervezését, kiépítését. Az új képviselők tájékoztatására elmondja, hogy született egy községfejlesztési megállapodás a Lorkamill Kft. és az önkormányzat között. A Lorkamill Kft. nettó 5 millió forinttal hozzájárult ahhoz, hogy ki legyen építve a csatornahálózat a régi malom, a volt Kecskeméti ház és a pihenőtó területére. A megtervezése 1 350 000 Ft, amire meg is kötötte a Lorkamill Kft. a szerződést. A tervek nagyjából elkészültek, de az egyeztetési fázisban fennakadtak. Az ÉDV Zrt.-vel kell ezt a tervet leegyeztetni, mert az ő hozzájárulásuk kell ahhoz, hogy a terv végrehajtható legyen. Magánvezeték lenne mind a három, így nincs rá vízjogi létesítési engedély, illetve ezzel az üzemeltetés saját körben maradna. Az ÉDV Zrt. azt nyilatkozta, hogy ezt a rendszert így ő nem tudja átvenni. Ha közvezetékként szeretnék a továbbiakban üzemeltetni és számukra átadni, akkor ezt a tervet nem fogadják el, mert minden pontról külön átemelő szivattyú juttatja el a szennyvizet a főhálózatba. Kellene egy gyűjtőakna ahova grativációs úton eljut a szennyvíz és innen egy szivattyú juttatja el a szennyvizet az Almási útig. A kettő közötti különbség főleg pénzben mérhető, ha olyan rendszert építenek ki, amit az ÉDV Zrt. utána átvesz, az kb. 20-25 millió forint. Erre a Lorkamill Kft. 5 millió forintja nem elég. Ha maradnak az eredeti elképzelésnél, akkor az kb. 5-8 millió forint. Ahhoz, hogy magánbekötő vezetékként létesülhessen, kell az érintett feleknek egy nyilatkozatot tenni. Az esetleges meghibásodást az önkormányzatnak és a Lorkamill Kft. kell majd megoldania.

Ollé Árpád polgármester kérdezi, hogy erről most kell dönteni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy le kellene zárni a tervezést.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy az önkormányzatnak mennyi pénzt kellene beleraknia ebbe a dologba.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Lorkamill Kft.-nek a tervezés után marad kb. 3 650 000 + Áfa a kivitelezésre. A fennmaradó rész az önkormányzaté, jelenleg nem tudni még mennyibe kerülne a kivitelezése annak a rendszernek, ami be lett tervezve. A tervezők elmondása alapján kb. 5-6 millió forintra lehet kalkulálni. A másik rendszer, amit az ÉDV Zrt. elvárna, ott az átemelő akna csak 9 millió forint, kb. 20 millió forint lenne az egész.

Maros Géza képviselő kérdezi, hogy az önkormányzat gazdálkodásába ekkora összeg belefér e.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ha a 20 millió forintot nézzük, és ehhez a Lorkamill Kft. tud adni 4 milliót, így 16 milliót kellene az önkormányzatnak beletenni. A jelenlegi pénzügyi helyzet alapján nem tudná kigazdálkodni, ha a pályázati pénzek visszajönnek, akkor kitudja, de akkor másra nem lesz fedezet jövőre. A fejlesztésekre évente maximum 20 millió forint jut, ami az önkormányzat működését nem veszélyezteti.

Ollé Árpád polgármester javasolja, hogy a magánbekötő vezetékként kerüljön kiépítésre a csatornahálózat. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a

határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a Pihenő tó környezetében kiépítendő szennyvízhálózatról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Lorkamill Kft-vel megkötött községfejlesztési megállapodásban foglalt, dunaalmási 4603, 4610 és 4624 hrsz-ú ingatlanok csatornahálózattal történő ellátását a Lorkamill Kft. vezetőjével egyetértésben magánbekötő vezetékként kívánja kiépíteni.
2. Tudomásul vette, hogy ha a rendszer közműhálózatként kerülne kiépítésre, akkor az üzemeltetése nem saját feladat lenne, de a kiépítési költsége jelentősen drágább, mint a magánbekötő vezetéké.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: tájékoztatásra 2019. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 106/2019. (XII.11.) határozata a Pihenő tó környezetében kiépítendő szennyvízhálózatról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Lorkamill Kft-vel megkötött községfejlesztési megállapodásban foglalt, dunaalmási 4603, 4610 és 4624 hrsz-ú ingatlanok csatornahálózattal történő ellátását a Lorkamill Kft. vezetőjével egyetértésben magánbekötő vezetékként kívánja kiépíteni.
2. Tudomásul vette, hogy ha a rendszer közműhálózatként kerülne kiépítésre, akkor az üzemeltetése nem saját feladat lenne, de a kiépítési költsége jelentősen drágább, mint a magánbekötő vezetéké.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: tájékoztatásra 2019. december 31.

f) Kék Duna Óvoda melletti terület megvásárlása

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az óvoda környékén, a volt Fischerbau Kft. ingatlanainak felparcellázása megkezdődött. Nagyjából 14-15 telek fog itt kialakulni. Építési telekként akarják értékesíteni a területeket. A tulajdonos felé már jelezték, hogy az önkormányzatot lehet érdekelné egy terület az óvoda mellett. Kérdezi, hogy mi a vélemény. Későbbi parkolónak esetleg udvarbővítésnek jó lenne ez a terület.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. (XII.11.) határozata a Kék Duna Óvoda melletti terület megvásárlása.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szándékában áll megvásárolni a Kék Duna Óvoda melletti, a Vöröskőalja utcában található 4193/6 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 4193/24 hrsz-ú beépítetlen területet parkoló, és óvoda udvar bővítése céljából.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlathoz szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdeményezzen tárgyalást az ingatlan tulajdonosánál a vásárlási szándékot illetően.
3. A tényleges vásárlásról és a fedezet hozzárendeléséről a tárgyalásokat követően, a végleges vételár ismeretében dönt.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szándéknyilatkozat: 2020. január 15., vételi ajánlat benyújtására 2020. február 28.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 107/2019. (XII.11.) határozata a Kék Duna Óvoda melletti terület megvásárlása.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szándékában áll megvásárolni a Kék Duna Óvoda melletti, a Vöröskőalja utcában található 4193/6 hrsz-ú ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 4193/24 hrsz-ú beépítetlen területet parkoló, és óvoda udvar bővítése céljából.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlathoz szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdeményezzen tárgyalást az ingatlan tulajdonosánál a vásárlási szándékot illetően.
3. A tényleges vásárlásról és a fedezet hozzárendeléséről a tárgyalásokat követően, a végleges vételár ismeretében dönt.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: szándéknyilatkozat: 2020. január 15., vételi ajánlat benyújtására 2020. február 28.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a régi óvoda bérlésével és rendberakásával kapcsolatban kellene egy kicsit még beszélni. A szemét elszállítás megtörtént, de úgy

kellene innen elmenniük, hogy rendbe rakják az épületet és az udvart. A bérlés körülményeiről is kellene beszélni, máshol dolgoznak már, nem itt.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy kérni fog tőle egy elszámolást, hogy szerinte mennyi pénzt ruházott be az épületbe.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak is meg kell ezt vizsgálni. Tételesen szeretné látni azt a kimutatást és meg is szeretné nézni mi valósult meg belőle. Az elágazásnál lévő buszmegálló nagyon rossz állapotban van, ezzel kellene valamit csinálni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy szerinte jövőre kellene a költségvetésbe buszvárót betervezni. A nagyon rossz állapotban lévőket le kellene cserélni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a beton alap is megsüllyedt.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ha balesetveszélyes, akkor kell vele valamit kezdeni. Nem lehetne megerősíteni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a Fürst Petiék már megerősítették egyszer. Lehet, hogy meg kellene erősíteni most is és jövőre venni oda másikat. De ha nem is venni, utána kellene nézni, hátha meg lehetne csináltatni olcsóbban.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy el kell akkor gondolkodni, ki csinálná meg. A kérdés, ehhez kell e valami tanúsítvány. Több árajánlat lett kérve erre a buszmegállóra is, de a többi sokkal drágább volt.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy utána kell járni, hátha kevesebből is kijönne. Kérdezi, hogy a Csabával a bérleti dolgot intézik akkor.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy igen.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy a művelődési házhoz kinek van kulcsa és riasztókódja.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy riasztani az tud, akinek van kódja, a többiek a csipogós kulcsot használják.

Kun Lajos alpolgármester kérdezi, hogy mennyi van kiadva.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy egy van csak.

Kun Lajos alpolgármester megjegyzi, biztos, hogy nem.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy kulcsot másoltak, de riasztót nem csináltattak hozzá.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy egy csipogós kulcs a nyugdíjasoknál van.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, a kérdés az, hogy kellene e, hogy náluk legyen kulcs. A művelődési ház nemrég lett felújítva, nem kevés pénzből. Kezd kialakulni a felújítás előtti helyzet, hogy mindenkinek van kulcsa és mindenki akkor megy amikor akar.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy kellene egy kulcsos füzet a művelődési házba, ki milyen kulcsot kapott.

Kun Lajos alpolgármester véleménye szerint kezd lelakott lenni a művelődési ház.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy jó lesz, ha lesz végre gazdája az épületnek.

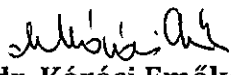
Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy tegnap beszélt a vadőrrel, a Molnár Csabával, jövő hétre úgy néz ki, lesz kilövési engedély. Ha ez befejeződik, szeretné, ha a régi kerítést a mélyútnál rendesen befejeznék. A temető alsó felében van egy erdős rész, amit ki kellene takarítani. Egyáltalán kié ez a terület.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ki kellene mérteni, mi önkormányzati és mi egyházi terület. Az önkormányzati részt ki lehetne takarítani, az egyházi területtel kapcsolatban egyeztetni kell velük.

Ollé Árpád polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 19:36 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző