



**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2545 Dunaalmás, Almási u. 32.**  
**Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015**

---

Iktatószám: DA/20-85/2021.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2021. december 8-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő – testületének 17:00 órakor kezdődő közmeghallgatásán.

**Helye:** Csokonai Művelődési Ház Nagyterme.

**Jelen vannak:** Ollé Árpád polgármester  
Baranya Gábor képviselő  
Czérna Zoltán Tiborné képviselő  
Komáromi Norbert képviselő

**Távol van az ülésről:** Kun Lajos alpolgármester  
Domján Viktor képviselő  
Maros Géza képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal  
Dunaalmási Kirendeltségének vezetője  
Paréj Diána jegyzőkönyvvezető  
Lakosság részéről 9 fő a mellékelt jelenléti ív szerint

**Ollé Árpád polgármester:** 17:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 4 fő jelen van. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a betervezett napirendi pontokkal

1. Tájékoztatás a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról, jövőbeli tervek ismertetése  
Előterjesztő: Ollé Árpád
  2. Közérdekű kérdések, javaslatok
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2021. (XII.8.) határozata a 2021. december 8-ai közmeghallgatáson tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

1. Tájékoztatás a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról, jövőbeli tervek ismertetése  
Előterjesztő: Ollé Árpád
2. Közérdekű kérdések, javaslatok

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ollé Árpád polgármester

**1. Napirendi pont:**

**Tájékoztatás a Képviselő-testület 2021. évi munkájáról, jövőbeli tervek ismertetése**

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban azt szeretné elmondani, hogy a költségvetés főösszege az idei évben 462 036 382 Forint bevételi és kiadási oldalon egyaránt. Ez az összeg azért ekkora, mert ebben már szerepelnek az idén elnyert, de még el nem költött pályázati összegek is. Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, hiánya, tartozása nincs. Szeretné megköszönni az ebben nyújtott szakértő munkáját kirendeltség-vezető úrnak és a hivatali ügyintézőknek is. Legnagyobb bevételi forrás az iparűzési adó, bár a pandémiás időszak miatt Kormányzati döntés értelmében felezték az adómértéket, így 1,5 % helyett ez csak 0,75 % volt az idei évben. Néhány nagyobb cég is megszűnt a településen, ahonnan jelentős iparűzési adóbevétel származott.

Pályázatok tekintetében nagyon sikeresnek mondható az elmúlt időszak, amiért szintén szeretné megköszönni a kollégák munkáját. Az idei évben az összes benyújtott pályázatot elnyerte az önkormányzat. A Magyar Falu Program keretében a Lilla utca felújítására közel 40 millió Forintot, közterületi játszótér felújítására 5 millió Forintot, kommunális eszközbeszerzésre 15 millió Forintot, közösségi színtér eszközbeszerzéshez 1 884 000 Forintot, óvoda udvar, parkoló kiépítéséhez 5 millió Forintot nyert az önkormányzat. A Belügyminisztérium rendszeresen kírja a pályázatát szilárd burkolatú önkormányzati utak felújítására, itt szintén nyert az önkormányzat 16 920 000 Forintot, amelyből a Vadvirág utca felújítását tervezik. Idén fejeződött be a Jókai utca felújítása (26 millió Ft), Pihenő parkban a játszótér kiépítése (5 millió Ft), illetve a Hivatal belső felújítása (30 millió Ft), amelyek mind a Magyar Falu Program pályázat támogatásából valósult meg. A hivatal esetében elkészült a fűtés teljes átépítése, az elektromos és informatikai hálózat modernizálása, illetve a belső burkolatok felújítása, cseréje. Tavaly a református gyülekezet, idén pedig a katolikus

gyülekezet pályázott temető felújításra, és nyertek is 5-5 millió Forintot, amiből már részben elkészült egy sétány, illetve még a feljárt és az utat is felújítják. Mindkét pályázat esetében az önkormányzat kiegészítette az összeget a szükséges mértékig. A bölcsődei pályázat közbeszerzési eljárása első körben érvénytelen lett, mivel az építőanyag árak jelentős emelkedése miatt olyan ajánlatok érkeztek, amik messze túllépnek a kapott támogatási összegen. Új közbeszerzési pályázat kiírása válik szükségessé, illetve van arra lehetőség, hogy a pályázatot koordináló Településfejlesztési Kft. részéről egy többlettámogatási igény kerül benyújtásra, ami egy nettó 105 millió Forintos emelésre irányul. Reméli, hogy hamar meghozzák ebben az ügyben a döntést, és nem emelkednek addig még sokkal nagyobb mértékben az építőanyagok árai.

Jelen pillanatban is zajlik még két állami beruházás. Az egyik a szennyvíz elvezetési, elhelyezési és kezelési projekt (ÉDU2), amely Dunaalmáson 85-90 %-ban lezárult, még a helyreállítási munkák nem fejeződtek be, illetve két szennyvízáttemelőnek a végleges áramellátása nem került még kialakításra. Ezért nem tudott még megvalósulni az átadás-átvétel. A másik folyamatban lévő nagyberuházás az EUROVELO 6-os kerékpárút, aminek a tervezett bejezése jövő év augusztusára várható.

Elmondja, hogy szeretne még az óvoda helyzetéről pár szót elmondani. A sajtóban nagyon sok téves információ jelent meg. A tény az, hogy az idei év elején lemondott az óvoda két vezetője, a helyükre sikerült két óvodapedagógust felvenni, ami után az önkormányzatot megkeresték a szülők egy petícióval. Ennek átvételekor azt kérte a szülőktől, hogy az első szülői értekezleten adjanak esélyt az óvoda új vezetőségének, hogy ők is elmondják álláspontjukat. Elmondja, hogy ezen az értekezleten úgy érezte, sikerült tisztázni ezeket a nézeteltéréseket. Ezután elkezdődött a nevelési év, amikor is ez a feszültség tovább folytatódott az óvoda dolgozói és vezetői között. 6 dolgozó megkereste azzal, hogy az önkormányzat vagy visszahívja az óvoda vezetőit a pozíciójukból, vagy ők felmondanak, ami aztán meg is történt. Még teljes egészében nem sikerült betölteni a helyüket, de jelenleg az óvoda 48 gyermekkel és hozzájuk mérten megfelelő számú munkavállalóval végzi a feladatát.

Elmondja, hogy a régi óvoda épülete az elmúlt időszakban nagyon leromlott, és a hasznosítására sem láttak megfelelő forrást, így eladásra hirdették meg. 25 millió Forintért értékesítésre is került, ahol az új tulajdonos már meg is kezdte a munkálatokat. Elmondja, hogy a TOP-os pályázati kereteken belül az elkövetkező időszakban közösségi terek fejlesztésére és csapadékvíz-elvezetésre fognak tudni pályázni. A Magyar Falu Program új pályázatainak év elejére várják a kiírását. Arra is próbált választ találni, hogy ivóvízellátásra és csapadékvíz-elvezetésre valamelyik programban lesz-e pályázati lehetőség, és bízik benne, hogy vagy a VP vagy a Magyar Falu Program erre lehetőséget fog biztosítani. Elmondja, hogy megkereste a közelmúltban a Magyar Közút vezetőjét azzal kapcsolatban, hogy Almásfüzitő felől jelentősen megnövekedett a teherforgalom, amihez sajnos jelentős sebességnövekedés is társul, ezért javaslata szerint egy körforgalommal lassítani lehetne a sebességet. Beszélt az Országgyűlési Képviselő Asszonnyal, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy egy kisebb körforgalmat néhány 10 millió Forintból lehetne megépíteni, és aki megígérte, hogy próbál közbenjárni az ügyben.

Ollé Árpád polgármester kéri, hogy amennyiben nincs ellenvetés, döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (XII.8.) határozata a képviselő-testület 2021. évi munkájáról, jövőbeli tervek ismertetése

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja a képviselő-testület 2021. évi munkájáról, a feladatok végrehajtásáról és a jövőbeli tervekről szóló beszámolót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 7 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2021. (XII.8.) határozata a képviselő-testület 2021. évi munkájáról, jövőbeli tervek ismertetése**

**Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

Elfogadja a képviselő-testület 2021. évi munkájáról, a feladatok végrehajtásáról és a jövőbeli tervekről szóló beszámolót.

## **2. Napirendi pont:**

### **Közérdekű kérdések, javaslatok**

**Barsi Lászlóné** megkérdezi, hogy a Vöröskőalja út végét nem lehetne-e valamilyen szilárdabb útburkolattal bevonni, mert eső után nagyon nehéz ott közlekedni.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy a murvával való kijavítása, feltöltése mindenképpen tervben van. Ha lesz a közeljövőben bármelyik pályázati forrásból lehetőség szilárd útburkolatú út felújítására, akkor erre az utcára is szeretnének pályázni.

**Adler József** elmondja, hogy nekik nagyon fontos a Galagonya utcával összefüggő probléma. Látják, hogy a saroktelken az ingatlan tulajdonos nagy átépítéseket hajt végre. Számukra nagyon fontos, hogy az ingatlanukat ezek után is megfelelően meg tudják közelíteni. A másik, amit szeretne kérdezni, hogy Pihenő Parknál és az egykori Weber vendéglőnél mi történik? Látják, hogy munkagépek állnak ott, vajon kialakult egy koncepció a terület rendezésére? A harmadik kérdése egy konkrét dolog, méghozzá, hogy a Galagonya utcában van több nagyobb platánfa is, amiről Ollé Árpáddal már egyszer egyeztetett, amikor azt a tájékoztatást kapta, hogy az e-onnal való egyeztetés szerint kivágásra kerülnek, de eddig nem került rá sor.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy ki fogja hívni a területgazdát a helyszínre, és ezzel kapcsolatban egyeztetni fog vele. A telekhatár problémákra is szeretne válaszolni, igen valóban megvette valaki azt a területet, összevonta a telkeket és építkezni szeretne ott, de nem áll szándékában lezárni az utat. Valóban a pillanatnyi térképállomány szerint

ott egy olyan nyeles telek van, aminek a nyele a Galagonya utca egy szakasza. Egyeztettek földmérővel, aki utána fog nézni, hogy a földhivatali térképállomány régi térképeinél hogy nézett ki ez a terület, mert valószínűleg a térkép-digitalizációnál maradt le valami jelölés. Elmondja, hogy a Pihenő Parkra irányuló kérdésre is szeretne válaszolni. Az egykori Weber vendéglő előtt van egy volt parkoló. Ott arra várnak, hogy az ÉDU 2-es beruházás befejeződjön, és eltűnjön a régi szennyvíz-átemelőnek a maradványa, illetve az újat olyan állapotba hozzák, ahogy azt kérték. Ott fog elmenni az Eurovelo 6-os kerékpárút, ahol egy vegyes használatú út lesz kialakítva. A Weber vendéglő mögött található a Tölgyes Pagony, ahol korábban asztalok, padok és tűzrakó hely lett kialakítva. Ott sajnos az elültetett fák nagy része nem maradt meg, ami pedig megmaradt volna, azt az e-on hálózatbiztonsági problémák miatt kivágta. A Pihenő Parknál kialakítottak egy tómedret és sétányt alakítottak ki, illetve a közművek is kiépítésére kerültek. A Pihenő tó végső célja az, hogy egyszer majd fürdőtóvá lehessen nyilvánítani. Jelenleg a tóval kapcsolatban egy szakhatósági utasítás van érvényben, mivel invazív növények kerültek bele, így a tómedret ki kellett kotorni, hogy ezek terjedését megakadályozzák. A kotrás után a medret valamivel le kellene úgy fedni, hogy ezek a növények ne kapjanak megfelelő fényt a növekedéshez. Sajnos ez a kotrás nem vezetett megfelelő eredményre. A növénymaradványok újra kisarjadtak. A Duna-Ipoly Nemzeti Parkkal való egyeztetés során azt az információt kapta, hogy próbálják meg kigyomláni őket. A problémát abban látja, hogy nincs olyan szakember, aki meg tudná mondani, hogyan lehetne teljesen kiirtani ezeket a növényeket. Nem tudja, hogy a szilárd burkolat a sok fenékforrás miatt mennyire kivitelezhető. Az is egy lehetséges megoldás lehetne, hogy a TOP-os pályázatban közösségi terek fejlesztésére lesz kiírva pályázat, hogy ebből lehetne-e a tómedret szilárd burkolattal bevonni.

**Adler József** megkérdezi, hogy a környékükön rengeteg tulajdonosváltás történt, sok a fiatal, akik nem minden esetben tartják be a sebességkorlátozást. Lehetne-e esetleg táblát kihelyezni arra a területre?

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy ki lehet helyezni táblát, csak sajnos azt látja, hogy nincs aki betartatja.

**Simon Lászlóné** elmondja, hogy a Stefanek pincéjénél kivezetik az esővizet a járdára, ami ebben a hideg időben nagyon veszélyes, csúszik. Úgy látja, hogy ez több háznál is probléma, hogy kivezetik a kerítésen kívülre az ereszcsovét.

**Ollé Árpád polgármester** megígéri, hogy beszél velük, és utánanéző, hogy hány háznál probléma ez.

**Barsi Lászlóné** megkérdezi, hogy a Mátéék melletti házzal mi a helyzet? Kié? Nagyon elcsúfítja az a terület az utcát.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy az a Máté Sándoré, ma pont találkozott a testvérével, Máté Károllyal és megkérdezte, hogy mi a tervük az épülettel. Említette neki, hogy rendbe kellene tenni a területet.

**Barsi Lászlóné** szeretné elmondani, hogy a Pirító utcában nagyon sok kiszáradt akácfa van, amelyek veszélyesek, volt rá ígéret, hogy ki lesz vágva, de még mindig sok maradt. Kocsival és gyalogosan is félnek alatta közlekedni, főleg amikor ráfagy a jeges eső.

**Makay Tibor kirendeltség-vezető** elmondja, hogy azt kell megvizsgálni, hogy kinek a területe. Egy része önkormányzati tulajdon, a nagyobbik része magántulajdon. A terület egy része erdőként van nyilvántartva, így az Erdészeti Hatóság bevonása is szükséges.

**Kővári Tibor** elmondja, hogy ő a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület részéről van itt. Az a tapasztalatuk, hogy a faluban nagyon sok helyen belógnak az ágak az utakra, és egy tűzesetnél a kiérkező egységek ezeken a területeken nehezen tudják megközelíteni az ingatlanokat. Elsősorban a hegyi utcákra gondol.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy több utcában is le lettek vágva a kilógó ágak a közelmúltban, de ezek inkább a személygépkocsik közlekedését könnyítették meg.

**Kővári Tibor** elmondja, hogy a közelmúltban ezért égett le egy ház Neszmélyen, mert a kiérkező egység nem tudott feljutni oda. Illetve sok helyen az úthoz nagyon közelre ültettek fákat, amik most már nagyon kilógnak az útra, és akadályozzák a közlekedést. Elmondja, hogy megegyeztek, hogy ha ilyen fa lesz útban, a mentés érdekében ki fogják ezeket a fákat vágni a tűzoltóság részéről.

**Ollé Árpád polgármester** elmondja, hogy Lévai Ferencné falugondnok szívesen végigjárja ezeket az utcákat egy tűzoltóval, és megnézik, hol vannak ilyen fák.

**Ollé Árpád polgármester** további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18:02 órakor berekesztette.



**Ollé Árpád**  
polgármester



**K.m.f.**



**dr. Horváth József**  
jegyző

