



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-23/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. március 9-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak:
Ollé Árpád polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Komáromi Norbert képviselő
Maros Géza képviselő

Távollévő képviselők:
Baranya Gábor képviselő
Domján Viktor képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Makay Tibor a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének vezetője
Paréj Diána jegyzőkönyvvezető

Ollé Árpád polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket és a meghívott vendégeket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 5 fő jelen van, két képviselő munkahelyi okok miatt van távol. Amennyiben ellenvetés nincs, kéri, hogy döntsenek a napirendek elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a napirendi pontokkal

1. Sárközi László vételi ajánlata a 7027/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
2. Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózat megvásárlásáról
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
3. Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének tevékenységéről 2020. évben
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
4. Dunaalmás Önkormányzatának vagyon és felelősség biztosításának újrakötéséről

Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

5. A 2022. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
7. Belterületi és külterületi településrendezési eszközök módosításának megindítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
8. Egyebek
 - a) *A fogorvos rendelési idejének változása*

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2022. (III.9.) határozata a 2022. március 9-ei testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

1. Sárközi László vételi ajánlata a 7027/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
2. Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózat megvásárlásáról
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
3. Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének tevékenységéről 2020. évben
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
4. Dunaalmás Önkormányzatának vagyon és felelősség biztosításának újrakötéséről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
5. A 2022. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető

6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
7. Belterületi és külterületi településrendezési eszközök módosításának megindítása
Előterjesztő: Ollé Árpád polgármester
Előadó: Makay Tibor kirendeltség-vezető
8. Egyebek
 - a) *A fogorvos rendelési idejének változása*

Határidő: azonnal

Felelős: Ollé Árpád polgármester

1. Napirendi pont:

Sárközi László vételi ajánlata a 7027/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az előterjesztés részét képezi a csatolt értékbecslés, ami az ingatlan értékét 1,7 millió Forintban határozza meg. Ezen a területen áram kivételével semmilyen közmű nem található.

Maros Géza képviselő megkérdezi, hogy útkapcsolat van-e az ingatlanhoz?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy van.

Maros Géza képviselő megkérdezi, hogy itt csak hétvégi házak vannak-e?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy lehet, hogy vannak itt olyan épületek, amelyek lakhatásra alkalmasak, de a terület üdülőövezet, ide üdülő épületet lehet elhelyezni.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy neki fenntartásai vannak az értékbecslésekkel kapcsolatban. Szerinte ennyiért Dunaalmáson nem lehet most telket venni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy az értékbecslés az értékesítési minimumot határozza meg, ezt elmondtam az ajánlattevőnek is. Ez egy művelés alá vont terület, ha építeni szeretne rá a vevő, akkor művelés alól ki kell vonatnia.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy szerinte legalább 2,2 millió Forintot kellene érte kérni.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte akkor próbáljanak meg érte 2,5 millió Forintot kérni.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ott sajnos ivóvíz hálózatra nem lehet csatlakozni. Javasolja, hogy hívják fel Sárközi Lászlót, és tájékoztassák a tárgyalatról.

Ollé Árpád polgármester felhívja Sárközi Lászlót kihangosítva.

Ollé Árpád polgármester elmondja Sárközi Lászlónak, hogy a Képviselő testület kicsit alacsonynak tartja a vételi ajánlatot a környékbeli eladó ingatlanok áraihoz képest. Ők egy 2,5-3 millió Forintot tartanának reálisnak.

Sárközi László elmondja, ha a víz bevezetését valamilyen módon meg tudná oldani, akkor őt egy magasabb összegért, akár ezért a 2,5 millió Forintért is érdekelné a telek. De ha nem megoldható, akkor kénytelen lesz visszalépni.

Ollé Árpád polgármester a telefonhívást befejezte.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy véleménye szerint sajnos nem fog tudni rákötni a rendszerre.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2022. (III.9.) határozata a Dunaalmás, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Értékesíti a Dunaalmás, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú, zártkert, fásított terület megnevezésű ingatlanát Sárközi László Tatabánya, Boróka u. 6/3. szám alatti lakos részére.
2. A vételárát 2.500.000 Ft – azaz kettőmillió-ötszázezer – forintban állapítja meg, az adásvételi eljárás költségei a vevőt terhelik.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az adásvételi eljáráshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. április 15.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2022. (III.9.) határozata a Dunaalmás, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Értékesíti a Dunaalmás, Csodaszarvas utca 7027/13 hrsz-ú, zártkert, fásított terület megnevezésű ingatlanát Sárközi László Tatabánya, Boróka u. 6/3. szám alatti lakos részére.
2. A vételárat 2.500.000 Ft – azaz kettőmillió-ötszázezer – forintban állapítja meg, az adásvételi eljárás költségei a vevőt terhelik.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az adásvételi eljáráshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. április 15.

2. Napirendi pont:

Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózat megvásárlásáról

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a Pirító utcától kezdve 140 m hosszan új ivóvíz hálózat került kiépítésre a Vöröskőalja utcán, amit Szűcs József, az egyik új ingatlan tulajdonosa a saját költségén valósított meg azzal a megkötéssel, hogy az önkormányzat a bekerülési költségén megvásárolja, átveszi tőle a rendszert.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy annyival szeretné kiegészíteni, hogy az összeg egy picit magasabb, körülbelül 7.600.000 Forint lesz, mert szükség volt még egy geodéta felmérésre is, és ez nem volt benne az ajánlatban. Így viszont az adásvételi szerződés már úgy készült el, hogy egy teljes tervdokumentációt kapnak, amivel már a vízügyi engedélyeztetési eljárás megindítható lesz.

Maros Géza képviselő megkérdezi, hogy ez a hálózatbővítés mekkora előrelépést jelent azon a területen?

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy ezzel a lépéssel sokkal közelebb kerülnek annak a területnek a megfelelő ivóvíz-ellátással való kiépítéséhez.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2022. (III.9.) határozata a Dunaalmás, Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózat megvásárlásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megvásárolja a Dunaalmás, Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózatot a Yupp Bau-Plusz Kft-től. A rendszer megvásárlására 7,6 millió Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadásainak terhére.
2. A tulajdonjog megvásárlását követően elindítja a vízjogi engedélyezési és üzemeltetési eljárást, és kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt. felé a rendszer üzemeltetésére történő átadását.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az adásvételi eljáráshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a vízjogi engedélyezési és üzemeltetési engedély beszerzésére vonatkozó eljárás és üzemeltetésre történő átadási eljárás megindítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: adásvétel lebonyolítására: 2022. március 18.

eljárások megindítására: 2022. március 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2022. (III.9.) határozata a Dunaalmás, Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózat megvásárlásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megvásárolja a Dunaalmás, Vöröskőalja utca 62. számtól a 72. számig kiépített ivóvízhálózatot a Yupp Bau-Plusz Kft-től. A rendszer megvásárlására 7,6 millió Ft-ot biztosít a fejlesztési célú kiadásainak terhére.
2. A tulajdonjog megvásárlását követően elindítja a vízjogi engedélyezési és üzemeltetési eljárást, és kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt. felé a rendszer üzemeltetésére történő átadását.

3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az adásvételi eljáráshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a vízjogi engedélyezési és üzemeltetési engedély beszerzésére vonatkozó eljárás és üzemeltetésre történő átadási eljárás megindítására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: adásvétel lebonyolítására: 2022. március 18.

eljárások megindítására: 2022. március 31.

3. Napirendi pont:

Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének tevékenységéről 2021. évben

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a 2021-es évben a koronavírus járvány miatt minimálisra kellett csökkenteni a személyes jelenléttel járó ügyintézés, illetve a Képviselő-testület sem ülésezett ez idő alatt. Egyebekben az előterjesztés részletesen tárgyalja a Kirendeltség 2021. évi tevékenységét.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a 2021. évben az előző évekhez képest jelentősen megnőtt a hagyatéki, póthagyatéki eljárások száma, közterület elnevezés és házzámozási eljárások, településképi egyeztetési és az ingatlanok rendeltetésváltoztatási eljárásai, illetve a pályázati munkával kapcsolatos adminisztratív munkák, melyeket a kollégákkal sikeresen elvégeztük.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2022. (III.9.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2022. (III.9.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.

4. Napirendi pont:

Dunaalmás Önkormányzatának vagyon és felelősség biztosításának újrakötéséről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy jelenleg az Aegon Biztosítónál van az Önkormányzatnak élő vagyon és felelősségbiztosítása. Elmondja, hogy korábban alkuszi szerződést kötöttek az Optimális Kft.-vel, akiknek feladata a meglévő biztosítások szakmai és díjtételi kondícióinak optimalizálása, a biztosítási ügyek intézése. A biztosítók versenyeztetését követően a Kft. megállapította, hogy nem érdemes biztosítót váltani, mivel a jelenlegi kondíciók az egyik legjobbak ár-érték arányban a piacon, viszont az is kiderült, hogy az ingatlanok biztosítási értéke nagymértékben elmarad a biztosító által meghatározott értéktől, ami a kárkifizetéskor komoly veszteséget jelenthet az önkormányzat számára. Az alulbiztosítottság több ingatlan esetében 50 %-os, ami annyit jelent, hogy az esetleges kár kifizetésénél a kártétel 50 %-ától vállal térítést a biztosító. Ennek a kockázatnak a kezelésére dolgozta ki az Önkormányzat számára az előterjesztésben olvasható javaslatait az Optimális Kft. A jelenlegi biztosítási összeg 420.000 Ft/év. Ha minden épület a javasolt biztosítási összegben kerül biztosításra, akkor az éves vagyon és felelősségbiztosítás összege várhatóan 761.000 Forint lesz. Ebben az esetben érhető el az Önkormányzat legnagyobb védelme.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy valóban nagyon alulbiztosítottak az épületek, ennek oka, hogy a szerződés megkötése óta eltelt években nagyon megugrottak az ingatlan árak. Az előterjesztésben 3 lehetőség szerepel, ebből a legnagyobb védelmet az évi 761.000 Forint összegű biztosítás jelenti. Felmerült másik lehetőségként az is, hogy a rosszabb állapotú épületekre vigyék lejjebb a biztosítási arányt 60-70 %-ra, de ez nem biztos, hogy célravezető, mert ezeknél az épületeknél hamarabb bekövetkezhet káresemény. A harmadik lehetőség az, hogy alacsonyabb biztosítási díj mellett emelkedik az önrész, így előfordulhat, hogy lesznek olyan károk, amik eddig megtérültek volna, de most önrész alattiak lesznek, és nem térülnek meg, valamint a kárkifizetéskor a levonás mértéke is nagyon lehet. Azt kell eldönteni, hogy a három lehetőség közül, melyiket szeretnék. A legmagasabb összegű opcióban benne van a bútorzat, a berendezési tárgyak és az informatikai eszközök védelme is, sőt még a rendszám nélküli Husqvarna traktor is biztosítva lenne ezáltal.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek az A határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki az A határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2022. (III.9.) határozata az önkormányzat vagyon és felelősségbiztosításának újrakötéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Újraköti az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel fennálló vagyon és felelősségbiztosítását magasabb biztosítási értéken, a DA/20-17/2022. számú előterjesztés 1. pontja szerinti tartalommal és 761 000 Ft/év díjtétellel.

2. Felhatalmazza a polgármestert a biztosítási kötvény aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. március 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja az A határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2022. (III.9.) határozata az önkormányzat vagyon és felelősségbiztosításának újrakötéséről.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Újraköti az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt-vel fennálló vagyon és felelősségbiztosítását magasabb biztosítási értéken, a DA/20-17/2022. számú előterjesztés 1. pontja szerinti tartalommal és 761 000 Ft/év díjtétellel.

2. Felhatalmazza a polgármestert a biztosítási kötvény aláírására.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. március 31.

5. Napirendi pont:

A 2022. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv elfogadása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben részletesen leírta a tervezett szabadságok dátumait, ha el kell ettől térni, akkor azt jelezni fogja.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2022. (III.9.) határozata a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja Ollé Árpád főállású polgármester 2022. évre szóló szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

- május 16 – 20. 5 nap
 - június 13-17. 5 nap
 - július 04 – 08., 11—15.. 10 nap
 - augusztus 01.-05.. 5 nap
 - szeptember 19-23. 5 nap
 - október 24-28. 5 nap
- 4 nap rendkívüli eseményre, a képviselő-testület előzetes értesítésével

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. december 31.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2022. (III.9.) határozata a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja Ollé Árpád főállású polgármester 2022. évre szóló szabadságának ütemezését az

alábbiak szerint:

- május 16 – 20. 5 nap
 - június 13-17. 5 nap
 - július 04 – 08., 11—15.. 10 nap
 - augusztus 01.-05.. 5 nap
 - szeptember 19-23. 5 nap
 - október 24-28. 5 nap
- 4 nap rendkívüli eseményre, a képviselő-testület előzetes értesítésével

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Határidő: 2022. december 31.

6. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy a napirendi pontot az előterjesztés részletesen tárgyalja. Amennyiben van bármely kérdése a jelenlévőknek hozzá, arra szívesen válaszol, ellenkező esetben kéri a Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2022. (III.9.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülések óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2022. (III.9.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülések óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztató elfogadásáról.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót.

7. Napirendi pont

Belterületi és külterületi településrendezési eszközök módosításának megindítása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy ez a módosítás több ingatlant is érint, ezért indokolt a megindítása. Ezeket a módosításokat az előterjesztés részletesen tárgyalja.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy a kérelmezők fizetik a bekerülési költségét, de az önkormányzatnak kell lefuttatnia az eljárást.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek az A határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki az A határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2022. (III.9.) határozata a belterületi településrendezési eszközök módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Megindítja a belterületet érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.
- 2) Módosítani kívánja a 4314 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti besorolást közútról lakó övezetre, az 5499 hrsz-ú ingatlan 5533 hrsz-szel szomszédos részének övezeti besorolását véderdőről lakó területre és a 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdésének c) pontjában előírt építménymagasságot 4,5 méterről 6 méterre.
- 3) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével folytatja le a partneri egyeztetést.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonosaival, Béla Andrással, Stark Róberttel, mint Költségviselővel és László Tibor tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződés megkötéséről és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárás lebonyolításáról.

Határidő: szerződés megkötésére: 2022. március 31, a tervek elkészültére: 2023. január 31.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2022. (III.9.) határozata a belterületi településrendezési eszközök módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Megindítja a belterületet érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.
- 2) Módosítani kívánja a 4314 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti besorolást közútról lakó övezetre, az 5499 hrsz-ú ingatlan 5533 hrsz-szel szomszédos részének övezeti besorolását véderdőről lakó területre és a 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdésének c) pontjában előírt építménymagasságot 4,5 méterről 6 méterre.
- 3) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével folytatja le a partneri egyeztetést.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonosaival, Béla Andrással, Stark Róberttel, mint Költségviselőkkel és László Tibor tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződés megkötéséről és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárás lebonyolításáról.

Határidő: szerződés megkötésére: 2022. március 31, a tervek elkészültére: 2023. január 31.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a B határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a B határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2022. (III.9.) határozata a külterületi településrendezési eszközök módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Megindítja a külterületet érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.
- 2) Módosítani kívánja a külterületi ipari gazdasági területeken az elő- oldal- és hátsókert előírásokat az OTÉK szerintire, úgy, hogy az építési hely a telek teljes területére vonatkozna, illetve az 0546/7 hrsz-ú földrészlet védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) a jelenlegi használat figyelembe vételével korlátozott használatú mezőgazdasági területbe (Mko), ami lehetővé teszi a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartás, a lovas sportolási, génmegőrzési, bemutatási, ismeretterjesztési célú állattartás építményei és lakóépület létesítését.
- 3) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3.§. szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- 4) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével folytatja le a partneri egyeztetést.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel, Hajós Csabával és Vermes Balázssal, mint Költségviselőkkel és a Környezetterv Kft.-vel, mint tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződést megkösse és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárást lebonyolítsa.

Határidő: szerződés megkötésére: 2022. március 31, a tervek elkészültére: 2023. január 31.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2022. (III.9.) határozata a külterületi településrendezési eszközök módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Megindítja a külterületet érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást.
- 2) Módosítani kívánja a külterületi ipari gazdasági területeken az elő- oldal- és hátsókert előírásokat az OTÉK szerintire, úgy, hogy az építési hely a telek teljes területére vonatkozna, illetve az 0546/7 hrsz-ú földrészlet védelmi rendeltetésű erdőterületből (Ev) a jelenlegi használat figyelembe vételével korlátozott használatú mezőgazdasági területbe (Mko), ami lehetővé teszi a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses

állattartás, a lovas sportolási, génmegőrzési, bemutatási, ismeretterjesztési célú állattartás építményei és lakóépület létesítését.

- 3) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3.§. szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- 4) A szabályozás módosítása folyamatában az Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szabályainak figyelembevételével folytatja le a partneri egyeztetést.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőkkel, Hajós Csabával és Vermes Balázssal, mint Költségviselőkkel és a Környezetterv Kft.-vel, mint tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződést megkösse és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárást lebonyolítsa.

Határidő: szerződés megkötésére: 2022. március 31, a tervek elkészültére: 2023. január 31.

Felelős: Ollé Árpád polgármester

8. Egyebek

a) A fogorvos rendelési idejének változása

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy Dr. Bikfalvi István fogorvos a mellékelt levélben az önkormányzat hozzájárulását kéri rendelési idejének megváltoztatásához, ami a teljes heti óraszámot nem érinti, csak átszervezést jelent.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (III.9.) határozata háziorvosi szerződés módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a rendelési idő megváltoztatását, egyben módosítja a Digimed Fogászati Bt.-vel, a fogorvosi alapellátásra 2021. április 30. napján kötött feladatellátási szerződés 1. mellékletét az alábbiak szerint:

„A Neszmélyi Fogorvosi Rendelő rendelési ideje:

Kedd: 10.00 - 19:00

Szerda: 7:30 – 16:00

Csütörtök: 7:30 – 16:00”

2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2022. (III.9.) határozata háziorvosi szerződés módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja a rendelési idő megváltoztatását, egyben módosítja a Digimed Fogászati Bt.-vel, a fogorvosi alapellátásra 2021. április 30. napján kötött feladatellátási szerződés 1. mellékletét az alábbiak szerint:

„A Neszmélyi Fogorvosi Rendelő rendelési ideje:

Kedd: 10.00 - 19:00

Szerda: 7:30 – 16:00

Csütörtök: 7:30 – 16:00”

2) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy tájékoztatni szeretné róla a képviselőket, hogy Simecz Róbert küldött neki egy e-mailt azzal kapcsolatban, hogy érdekelné a Rigó utcában lévő (5468 hrsz.) 720 m²-es belterületi önkormányzati ingatlan, amit el szeretne cserélni a saját tulajdonában lévő külterületi 4767 m²-es ingatlanra. Ezt csak tájékoztatásnak szeretné elmondani, egyelőre hivatalos ajánlattétel nem érkezett róla.

Makay Tibor kirendeltség-vezető elmondja, hogy nála is érdeklődött egy budapesti házaspár, akik házat készülnék vásárolni Dunaalmáson, de érdekelné őket az az önkormányzati tulajdonú ingatlan, amin a II. kút található. Erre már máskor is érkezett vételi ajánlat, amit elutasítottak. Erről tájékoztatta az érdeklődőket. A házaspárt az is érdekelné, ha

egy részét bérbe tudnák venni. Sportolási és kulturális célokra szeretnék használni a területet, elmondásuk szerint színházi előadást is hoznának ide.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy tűzzenek ki egy időpontot és nézzék meg az ingatlanokat, mielőtt erről bármi döntést hoznának.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy a templom melletti parkolóban van még 20 db betonslipper, amit már régóta rendezni szeretett volna az egyházközösség. Ő úgy gondolta, hogy odahívja Holicska Józsefet, akinek van megfelelő gépe hozzá, és a vízelvezetést is megcsináltatja vele. Az egyházközösségi gyűlésen erre azt a választ kapta, hogy miért fizetné ki ezt az egyház, amikor önkormányzati tulajdonban van az a terület. Ő arra gondolt, hogy akkor a slippereket az egyház távolítsa el onnan, a többit pedig rendezné más úton, de úgy érzi, hogy ez sem volt az egyház számára megfelelő megoldás. Egyértelműen azt szeretnék, hogy az önkormányzat rendezze ennek a költségeit. Ezt csak tájékoztatóképpen szeretné elmondani.

Ollé Árpád polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:48 órakor berekesztette.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Horváth József
jegyző