



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.  
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

---

Iktatószám: DA/20-34/2023

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2023. április 26-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő -testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

**Jelen vannak:** Makay Tibor polgármester  
Czérna Zoltán Tiborné képviselő  
Komáromi Norbert képviselő  
Baranya Gábor képviselő

**Távollévő képviselők:** Kun Lajos alpolgármester  
Domján Viktor képviselő  
Maros Géza képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** dr. Horváth József jegyző  
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Paréj Diána jegyzőkönyvvezető  
Auer-Zettis Bianka Bernadett óvodavezető  
Horváth Anikó iskolaigazgató

**Makay Tibor polgármester:** 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

1. Az Önkormányzat és költségvetési szerveit érintő 2022. évi ellenőrzésekről szóló beszámoló  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
2. Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Vas-Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző

3. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosítása
  - a) Az újszülött gyermekek támogatása
  - b) Étkezési térítési díjak módosításaElőterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
4. Dunaalmás, Galagonya utca – Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
5. Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, Pirító utca területének megvásárlása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
6. Egyebek
  - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)
  - b) Szőlősor u. 4871 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérése
  - c) Orvosi rendelő, gyógyszertár és szolgálati lakás tulajdoni állapotának rendezése
  - d) Almásfüzítő - Komárom vasúti vonalszakasz fejlesztése által érintett önkormányzati ingatlan megosztása

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (IV.26.) határozata a 2023. április 26-i rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

1. Az Önkormányzat és költségvetési szerveit érintő 2022. évi ellenőrzésekről szóló beszámoló  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
2. Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Vas-Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző

3. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosítása
  - c) Az újszülött gyermekek támogatása
  - d) Étkezési térítési díjak módosításaElőterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
4. Dunaalmás, Galagonya utca – Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
5. Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, Pirító utca területének megvásárlása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
6. Egyebek
  - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)
  - b) Szőlősor u. 4871 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérése
  - c) Orvosi rendelő, gyógyszerár és szolgálati lakás tulajdoni állapotának rendezése
  - d) Almásfüzítő - Komárom vasúti vonalszakasz fejlesztése által érintett önkormányzati ingatlan megosztása

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

### **1. Napirendi pont:**

#### **Az Önkormányzat és költségvetési szerveit érintő 2022. évi ellenőrzésekről szóló beszámoló**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a tárgyilagos megállapításokat, hiányosságokat. Szerencsére olyan problémát a belső ellenőrzés nem tárt fel, ami miatt felelősségre vonásra szükség lett volna. A honlapbeli megjelenéssel illetve az óvodai működéssel kapcsolatban vannak még adminisztratív jellegű feladatok, amiket el kell végezni. Elmondja, hogy szeretné megköszönni a belső ellenőrzéssel kapcsolatban dr. Horváth József jegyző és Zsebőkne Horváth Anna belső ellenőr munkáját.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023. (IV. 26.) határozata

Dunaalmás Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési beszámolójának és éves ellenőrzési jelentésének elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja Dunaalmás Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek, valamint a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló beszámolóját és éves ellenőrzési jelentését a DA/20-29/2022. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal
2. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,  
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023. (IV. 26.) határozata**

**Dunaalmás Község Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési beszámolójának és éves ellenőrzési jelentésének elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja Dunaalmás Község Önkormányzatának és költségvetési szerveinek, valamint a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2022. évi belső ellenőrzéséről szóló beszámolóját és éves ellenőrzési jelentését a DA/20-29/2022. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,  
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

## **2. Napirendi pont:**

**Beszámoló az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a főbb sarokpontokat. Vas-Kovács Szabina gazdasági ügyintéző mindenre kiterjedő, részletes előterjesztést készített elő. Az előző évi költségvetésről szóló beszámolót május 31-ig kell elfogadni, ezt most kicsit előrébb hozták. Megkérdezi Czérna Zoltán Tiborné bizottsági elnököt, hogy mi az álláspontja a Bizottságnak az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Czérna Zoltán Tiborné bizottsági elnök** elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta, és elfogadásra javasolja a beszámolót.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2023. (IV. 26.) határozata az önkormányzat és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az önkormányzat és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a DA/20-30/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (IV. 26.) határozata**

**az önkormányzat és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az önkormányzat és intézményei 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a DA/20-30/2023. számú előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-30/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal megalkotta

### **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.)

#### **3. Napirendi pont:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosítása**

- a) Az újszülött gyermekek támogatása**
- b) Étkezési térítési díjak módosítása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ennek az előterjesztésnek két része van. Az első részben beszélniük kell a babacsomagról, mint bevezetendő támogatási formáról. Erről már többször beszéltek, csak a megvalósítása volt kérdéses. Ha nem a szociális rendelet keretében szabályozzák, akkor adókötelezettséget vonna maga után az önkormányzat terhére. Ezért ő azt javasolja, hogy mégiscsak a szociális rendelet hatálya alá vonják. Úgy lenne meghatározva a jogosultsági feltétel, hogy mindenki jogosult legyen rá. A családoknak egy kérelmet kell benyújtani az igénybevételhez, de a jogosultsági szabályozás értelmében tekinthetjük úgy, hogy a támogatást alanyi jogon nyújtja az önkormányzat. Elmondja, hogy az előterjesztés másik része a térítési díjakat tartalmazza. Ezeket minden év március 31-ig meg kell határozni. Nem kívántak ehhez most hozzájárulni, de törvényességi ellenőrzés keretében felhívták rá a figyelmüket, hogy a szabályozás nem megfelelő. Elmondja, hogy diétás étrendre tavaly meghatároztak egy külön árat, mert a vállalkozó, akitől ezt vásárolják, jelentősen drágábban tudja biztosítani ezt az étkezést a hagyományos étkezéshez képest. Viszont akivel a normál

étkezésre vannak szerződve, ő nem tudja biztosítani a speciális étkeztetést. Elmondja, hogy az a szerencsés helyzet áll fenn, hogy nem sok gyereket érint a diétás étkezés. A megfelelő szabályozás szerint vissza kell állítaniuk a diétás étrend árát a normáléval megegyezőre. Elmondja még, hogy eddig nem megfelelően szerepelt a rendeletben az étkezések megnevezése sem. Külön nevesíteni kell a főétkezést, illetve a kétszeri és a háromszori étkezést. Így ezek lettek módosítva a rendelet-tervezetben.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy az előterjesztés kiegészítéseként kiosztott kimutatás szerint diétás étkezés díjának a hagyományos étkezés díjára való csökkentés tanévente mindössze 48 ezer forint plusz költséget jelent Dunaalmás esetében.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy akkor azt kell eldönteniük, hogy a babacsomagot beletegyék-e a szociális rendeletbe, vagy külön rendelkezzenek róla, és megfizetik a 30 %-os adóterhet.

**Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető** elmondja, hogy azért szerepel az előterjesztésben a szociális vetítési alap ezerszerese mint jövedelemhatár, hogy széles körben tudják igénybe venni a családok a támogatást. Szerinte nem ró nagy terhet a családokra egy egyszerű kérelem kitöltése, így nem kellene megfizetniük az adót erre a támogatási formára.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a 4. számú melléklet szerinti rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-31/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal megalkotta

#### **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

#### **Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

#### **4. Napirendi pont:**

**Dunaalmás, Galagonya utca – Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy erről már korábban is volt szó. Ezen a területen volt régen egy magáningatlan, ami jóval kisebb volt, mint amivé aztán a digitális felmérés után változott. Az ingatlan értékesítésre került, és az új tulajdonos kimérette a területet, aminek következtében kiderült, hogy a Galagonya utca az ő területén fut végig. Ezt ő korrekt módon jelezte az önkormányzat felé, hogy rendezzék a problémát. Az önkormányzat megbízta Bihacker Viktor geodétát a helyzet tisztázására. Bemutatták az új tulajdonosnak, hogy amit megvásárolt, az korábban egy jóval kisebb ingatlan volt. Jelezték felé, hogy nem kívánnak azért fizetni vagy másik ingatlant felajánlani, hogy ő ezt az utat az önkormányzatnak átengedje. Megállapodtak az új ingatlan tulajdonossal, hogy a jelenlegi előterjesztés 2. melléklete szerinti módosítást elfogadhatónak tartja ő is. Ezzel az ingatlan területe kb. 1000 m<sup>2</sup>-rel kisebb lesz, de még így is nagyobb, mint az eredeti mérete lett volna. Viszont így a Hegysor utca végén lévő meredek, éles kanyar, ami nem volt önkormányzati tulajdon, leválasztásra kerülne a telkéről. Így kialakulna a Hegysor utca – Galagonya utca normális csomóponti találkozási pontja, ami önkormányzati tulajdonba kerülne. Elmondja, hogy szerinte ez egy kompromisszumos megoldás, ami mindkét fél részére elfogadható. Tájékoztatta a tulajdonost arról, hogy az őt ért veszteséget rendezze az eladóval.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat A) változatának elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2023. (IV.26.) határozata a Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítását a DA/20-32/2023. számú előterjesztés 2. számú melléklete alapján elfogadja, és indítványozza.
2. Az eljárás lefolytatásához bruttó 200.000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékainak terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Határidő: az eljárás lefolytatására: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester



- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslat A) változatát és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 46/2023. (IV.26.) határozata a Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javításáról**

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Dunaalmás, Galagonya utca - Hegyalja utca találkozásánál lévő 5511/1 és 5511/2 hrsz-ú területeket érintő térképállományi hiba javítását a DA/20-32/2023. számú előterjesztés 2. számú melléklete alapján elfogadja, és indítványozza.
2. Az eljárás lefolytatásához bruttó 200.000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékainak terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Határidő: az eljárás lefolytatására: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **5. Napirendi pont:**

#### **Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, Pirító utca területének megvásárlása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy erről is sokszor beszéltek már főleg útjavítások kapcsán. A probléma az volt mindig is ezzel az úttal, hogy magántulajdonban van osztatlan közös tulajdonként. Több elhalálozás is történt a tulajdonosok között, hagyatéki eljárások futottak le, így az ingatlanok már elég sok tulajdonosa van, folyamatosan osztódik a terület az örökösök között. Elmondja, hogy megkereste őt Moharos Jenő, aki most vált örökössé. Elmondta neki, hogy ők a testvéreivel ezt átadnák az önkormányzatnak. Az ingatlan után körülbelül 30 ezer forint illetéket kellett nekik fizetni. Elfogadhatónak tartják, hogy ezt az összeget az önkormányzat megfizeti nekik vételárként, és ők átadják ennek fejében a tulajdont. Egy még elérhető dunaalmási örökös van, Vízaknai Tiborné, akivel fel szeretné

venni a kapcsolatot. Az ő részével együtt az út fele az önkormányzat tulajdonába kerülne. Ennek lesznek még egyéb technikai kérdései is, mert adásvétel esetén elővásárlási joga van a többi tulajdonosnak. Igazából a gond az, hogy az egyik örökös senki nem ismeri, illetve van egy olyan örökös, aki már meghalt, de azóta már az örököse is, így póthagyatéki eljárás elindítására lesz szükség. Ha az önkormányzat tulajdonába kerülne az út, jobban tudnának a felújításával foglalkozni, illetve a csatorna közmű is hiányzik abból az utcából. Azt javasolja, hogy 500 000 forintot rendeljenek hozzá az általános tartalék terhére a lebonyolításhoz.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek határozati javaslat A) változatának elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2023. (IV. 26.) határozata a Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, kivett, saját használatú út, Pirító utca elnevezésű ingatlan megvásárlásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, kivett, saját használatú út, Pirító utca elnevezésű ingatlant megvásárolja.
2. A tulajdon megszerzéséhez bruttó 500.000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékainak terhére, vételár, ügyvédi díj és illetékek, szükséges értékbecslés elkészítésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Határidő: az eljárás lefolytatására: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslat A) változatát és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2023. (IV. 26.) határozata a Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, kivett, saját használatú út, Pirító utca elnevezésű ingatlan megvásárlásáról**

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dunaalmás, 5687 hrsz-ú, kivett, saját használatú út, Pirító utca elnevezésű ingatlant megvásárolja.
2. A tulajdon megszerzéséhez bruttó 500.000 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékainak terhére, vételár, ügyvédi díj és illetékek, szükséges értékbecslés elkészítésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására, szükséges nyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

Határidő: az eljárás lefolytatására: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **6. Egyebek:**

#### **a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a bölcsőde tekintetében megkezdődtek az építési munkák. Az alvállalkozó azt ígérte, hogy két hét alatt végeznek a bontási munkálatokkal. Elmondja, hogy a bútor és eszközbeszerzést májusra tervezné, mert elég hosszú lista áll rendelkezésre. A Területfejlesztési Kft. munkatársai javasolták, hogy még egyszer egyeztesse le a bölcsődei szakértő testülettel, és ez alapján kerülne kiírásra a 3 árajánlatos tenderkiírás.

Elmondja, hogy a Művelődési Ház tekintetében megérkezett a képfelfüggesztő rendszer, amit a falugondnok a közfoglalkoztatottakkal együtt fel is szerelt. Barcsa Pállal fel is vette a kapcsolatot, és megbeszéltek, hogy május 11-én festmény kiállítást tartana, amire most szeretne minden jelenlévőt meghívni. Abban egyeztek meg, hogy utána pedig néhány festmény ott is maradna megőrzésre.

Elmondja, hogy az Almási utcában található artézi kútnál megkezdődtek a munkálatok. Kialakításra került az elvezető rendszer. Az ÉDV elterelte ott az ivóvíz vezetéket. Most a munka azért állt meg, mert az akna lefedésére kellene valami megoldást találniuk, de az eredeti tervek szerinti milliós nagyságrendű költségeket vonna maga után.

Elmondja, hogy az iskola belső felújítása is folyamatban van. Az árajánlatok begyűjtése folyik. Az már most látszódik, hogy az eredeti műszaki tartalom ezzel a költségvetéssel nem megvalósítható, így ezt biztos, hogy csökkenteni kell. Elmondja, hogy holnap megy a

Tankerülethez a költségvetést átbeszélni, és kialakítani az elképzelésüket. Horváth Anikó iskolaigazgatóval abban állapodtak meg, hogy inkább az iskola épületében történjen meg a szükséges felújítás, így egyelőre úgy néz ki, hogy a kazánház felújítására már nem fog jutni a pályázatból.

Elmondja, hogy a TOP-Plusz-os csapadékvíz elvezetést érintő fejlesztési pályázattal kapcsolatban már megkereste a Területfejlesztési Kft. munkatársa. Jelezte felé, hogy a támogatási összegnek hamarosan meg kell érkeznie a számlára. Az első lépés egy engedélyezési tervdokumentáció készítése.

Elmondja, hogy a helyettesítő védőnők megbízatása április 30-án jár le. Egyeztetett velük, és vállalják továbbra is a helyettesítést június 15-ig, melyhez a lábatlani polgármester is hozzájárult. Elmondja, hogy komoly átszervezésre kell számítani július 1-től a védőnői szolgálat tekintetében, ugyanis bekerülnek a megyei kórház irányítása alá.

Elmondja, hogy a tavalyi évben elfogadott GFT-ben volt egy több mint 30 millió forintos összeg. A mostani csatornarendszerhez nem kell hozzájárulniuk, így ezt az összeget valamelyik utca hálózatfejlesztésére tudják fordítani. Tavalyi évben megállapodtak abban, hogy az Orgona utcában végzik el ezt a fejlesztést. A probléma csak az, hogy az Orgona utca közelében sincs csatornahálózat, így a Szőlősor utcából fel kell oda vinni, de ennek költségét az ÉDV nem tudja vállalni. Itt két választási lehetőség van, vagy kiválasztanak egy másik utcát, vagy keresnek egy vállalkozót, aki ezt kedvezőbb feltételekkel kiépíti.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (IV. 26.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2023. (IV. 26.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **b) Szőlősor u. 4871 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérése**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ez egy üres ingatlan, aminek a fele az államé, a másik felét pedig megvásárolta a Hilltop étterem vezetője. Elmondja, hogy az új tulajdonos megkereste őt azzal a kéréssel, hogy segítsenek neki, ugyanis ezt az ingatlant értékesíteni szeretné beépíthető teleknek, de a mérete miatt ez nem lehetséges. Viszont az ingatlan mellett van egy önkormányzati tulajdonú vízelvezető árok, amiről eldönteni is nehéz, hogy valaha volt-e valamilyen funkciója. Elmondja, hogy szerinte eladható lenne ez az önkormányzati terület, de egy olyan kikötéssel, hogy oda építsen be a vevő egy csapadékelvezető csövet arra az esetre, ha mégis szükség lenne a hegyoldal felől csapadékvíz elvezetésére és arra az önkormányzatnak létesítenie kell egy vezetékjogot.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (IV. 26.) határozata 4870 hrsz-ú árok megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Értékesíti Vértes Villa Szálláshely Szolgáltató Kft. részére a tulajdonában lévő Dunaalmás 4870 hrszú, „árok” megnevezésű ingatlant, azzal, hogy vevő az esetleges csapadék-vízelvezés megoldására az árok szerepét átvevő földben elhelyezett műszakilag megfelelő csővezést kiépíti saját költségén, valamint vevő hozzájárul, hogy a kiépített csővezetékre Dunaalmás Község Önkormányzata a földhivatali nyilvántartásba vezetékjogot jegyeztet be.
2. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,  
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (IV. 26.) határozata 4870 hrszú árok megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Értékesíti a tulajdonában lévő Vértes Villa Szálláshely Szolgáltató Kft. részére a tulajdonában Dunaalmás 4870 hrszú, „árok” megnevezésű ingatlant, azzal, hogy vevő az esetleges csapadék-vízelvezés megoldására az árok szerepét átvevő földben elhelyezett műszakilag megfelelő csővezést kiépíti saját költségén. Valamint vevő hozzájárul, hogy a kiépített csővezetékre Dunaalmás Község Önkormányzata a földhivatali nyilvántartásba vezetékjogot jegyeztet be.

2. Felhatalmazza a polgármester és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

### **c) Orvosi rendelő, gyógyszertár és szolgálati lakás tulajdoni állapotának rendezése**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ezek az ingatlanok egy helyrajzi számon találhatóak és a két település tulajdonát képezik. Dunaalmásé körülbelül a 46 % a, a többi pedig Neszmélyé. Az azért látszódik, hogy a közös tulajdon miatt egyik önkormányzat sem érzi igazán magáénak az épületeket. De szerencsére az elmúlt években Neszmély sikeresen pályázott az orvosi rendelő felújítására, Dunaalmás pedig most a gyógyszertár épületét tudja egy funkcióváltással megújítani és bölcsődévé alakítani. Igazából itt van még két épület, egy garázs és egy szolgálati lakás. Elmondja, hogy arra gondolt, hogy felveszi Neszmély Község polgármesterével a kapcsolatot, és javasolja, hogy ha már a gyógyszertár épületét az önkormányzat felújítja és üzemelteti a későbbiekben, a szolgálati lakással együtt Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonába kerülne, a rendelő épülete pedig Neszmély Község Önkormányzatáé lenne. Így mindegyik épületnek az lenne a tulajdonosa, akinek sikerült azt az elmúlt években felújítani. Természetesen továbbra is azzal a kikötéssel, hogy az épületek a két település közös célját szolgálják. Így a közművek fizetése és a fenntartási költségek is egyértelműen meg tudnának oszlan. Elmondja, hogy a szolgálati lakás nagyon rossz állapotban van. Az jelenleg nagyon komoly felújítást igényelne, de ha a tulajdoni viszonyok rendezve lennének, akkor egy esetleges pályázat esetén könnyebben tudnának elindulni ebbe az irányba.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy akkor ez úgy lenne célszerű, hogy a telket is megosztanák. Elmondja, hogy szerinte egyelőre arról döntsenek, hogy kezdeményezzenek tárgyalást Neszmély Község polgármesterével azzal kapcsolatban, hogy legyen gazdája a területnek, ezután ráérnek a további részletekről beszélni.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ebben az esetben azt is meg kell nézni, hogy a szabályozási tervek mit írnak elő a telekalakítás kapcsán.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023. (IV. 26.) határozata

Orvosi rendelő, gyógyszertár és szolgálati lakás tulajdoni állapotának rendezéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Indítványozza, hogy Dunaalmás Község Önkormányzata és Neszmély Község Önkormányzata közös tulajdonában és fenntartásában működő orvosi rendelő, gyógyszerár, szolgálati lakás és garázs tulajdoni állapotát rendezze egymás között a két önkormányzat.
2. Felhatalmazza a polgármester a szükséges tárgyalások megtételére.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester,  
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2023. (IV. 26.) határozata**

##### **Orvosi rendelő, gyógyszerár és szolgálati lakás tulajdoni állapotának rendezéséről**

##### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Indítványozza, hogy Dunaalmás Község Önkormányzata és Neszmély Község Önkormányzata közös tulajdonában és fenntartásában működő orvosi rendelő, gyógyszerár, szolgálati lakás és garázs tulajdoni állapotát rendezze egymás között a két önkormányzat.
2. Felhatalmazza a polgármester a szükséges tárgyalások megtételére.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester,  
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

#### **d) Almásfüzitő – Komárom vasúti vonalszakasz fejlesztése által érintett önkormányzati ingatlan megosztása**



**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a MÁV szeretné a pályatestét bővíteni a Dunaalmás, Naszály, Almásfüzitő találkozási pontnál, ami teljes mértékben külterületet érint. Az 1-es és a 10-es út csatlakozási pontjánál fogják a gyorsforgalmi vasútvonalat fejleszteni. Az a területi szintén állami terület, amiből elvonnák a fejlesztendő részt, csak a szabályozási terv nem vasúti sávként kezeli ezt a területet, hanem mezőgazdasági területként. Az önkormányzat csak megrendeli a szabályozási terv módosítását, de nem ő a költségviselő.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2023. (IV. 26.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Budapest-Hegyeshalom 1. sz. vasútvonal Almásfüzitő-Komárom szakaszát érintő vasúti vonalfejlesztését érintően:

- 1) Egyetért azzal, hogy a vasútfejlesztéssel kapcsolatban a 0688/8 hrsz-ú földrészletből a vasúti terület számára a kisajátítás megtörténjen, így kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását, annak érdekében, hogy az érintett terület mezőgazdasági területből vasúti közlekedési terület céljára módosuljon.
- 2) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3.§. szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezővel, mint Költségviselővel és a Környezetterv Kft.-vel, mint tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződést megkösse és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárást lebonyolítsa.

**Határidő:** az eljárás megindítására: 2023. május 15.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2023. (IV. 26.)  
határozata a településrendezési eszközök módosításáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Budapest-IIegyeshalom 1. sz. vasútvonal Almásfüzitő-Komárom szakaszát érintő vasúti vonalfejlesztését érintően:

- 1) Egyetért azzal, hogy a vasútfejlesztéssel kapcsolatban a 0688/8 hrsz-ú földrészletből a vasúti terület számára a kisajátítás megtörténjen, így kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását, annak érdekében, hogy az érintett terület mezőgazdasági területből vasúti közlekedési terület céljára módosuljon.
- 2) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 3.§. szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezővel, mint Költségviselővel és a Környezetterv Kft.-vel, mint tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződést megkösse és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárást lebonyolítsa.

**Határidő:** az eljárás megindítására 2023. május 15.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy szeretné megköszönni mindenkinek a szemétszedésben végzett munkáját. Megkérdezi Horváth Anikó iskolaigazgatót, hogy van-e valami iskolát érintő kérdése, észrevétele?

**Horváth Anikó iskolaigazgató** elmondja, hogy megtörtént a beiratkozás. 16 elsős tanuló iratkozott be az iskolába. Ez azt jelenti, hogy az iskolába felvehető maximális létszám 90 % fölé emelkedik. Elmondja, hogy az iskola belső felújításának nagyon örülnek, nagyon ráfér az épületre.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:29 órakor berekeszti.

  
**Makay Tibor**  
polgármester



  
**dr. Horváth József**  
jegyző