



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.  
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

---

Iktatószám: DA/20-65/2023

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2023. szeptember 27-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

**Jelen vannak:** Makay Tibor polgármester  
Kun Lajos alpolgármester  
Maros Géza képviselő  
Komáromi Norbert képviselő  
Czérna Zoltán Tiborné képviselő  
Baranya Gábor képviselő

**Távollévő képviselők:** Domján Viktor képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** dr. Horváth József jegyző  
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Paréj Diána jegyzőkönyvvezető  
Horváth Anikó iskolaigazgató

**Makay Tibor polgármester:** 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

1. Közterületek tisztántartásáról szóló rendelet megalkotása (I. olvasat)  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
2. Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre, jóváhagyás  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

3. Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása két részterületre, a partnerségi eljárás lezárása, a környezeti értékelés előzetes egyeztetése önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
4. Településrendezési eszközök módosításának megindítására vonatkozó módosítási kérelmek  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
5. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
6. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
7. Bölcsődei eszközbeszerzés  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
8. Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2024-2038. közötti időszakra  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (régisiskola, Rigó utcai 5468 hrszú telek, Almási utcai rámpa)  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
11. Tájékoztatás a Helyi Választási Iroda 2024. évi választásokhoz kapcsolódó előkészítő feladatairól  
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
12. Egyebek
  - a) Dunaalmási Munkás Atlétikai Club támogatási kérelme (szóbeli előterjesztés alapján)
  - b) Tájékoztatás a Polgármester szabadságának igénybevételéről (szóbeli előterjesztés alapján)

c) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

13. Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” Emlékplakett adományozása (zárt ülés keretében szóbeli előterjesztés alapján)  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2023. (IX.27.) határozata  
a 2023. szeptember 27-i rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok  
meghatározásáról**

1. Közterületek tisztántartásáról szóló rendelet megalkotása (I. olvasat)  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
2. Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre, jóváhagyás  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
3. Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása két részterületre, a partnerségi eljárás lezárása, a környezeti értékelés előzetes egyeztetése önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
4. Településrendezési eszközök módosításának megindítására vonatkozó módosítási kérelmek  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
5. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
6. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
7. Bölcsődei eszközbeszerzés

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

8. Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2024-2038. közötti időszakra  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
10. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (régis iskola, Rigó utcai 5468 hrszú telek, Almási utcai rámpa)  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
11. Tájékoztatás a Helyi Választási Iroda 2024. évi választásokhoz kapcsolódó előkészítő feladatairól  
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
12. Egyebek
  - a) Dunaalmási Munkás Atlétikai Club támogatási kérelme (szóbeli előterjesztés alapján)
  - b) Tájékoztatás a Polgármester szabadságának igénybevételéről (szóbeli előterjesztés alapján)
  - c) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)
13. Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” Emlékplakett adományozása (zárt ülés keretében szóbeli előterjesztés alapján)  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

### **1. Napirendi pont:**

#### **Közterületek tisztántartásáról szóló rendelet megalkotása (I. olvasat)**

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy törvényi kötelezettségük van rá, hogy alkossanak róla rendeletet, ugyanis a központi jogszabály-változások hatására megváltozott az önkormányzatok feladata a köztisztasággal kapcsolatban. Elmondja, hogy felmerültek különböző álláspontok, kifogások a Kormányhivatal részéről a betervezett rendelet-tervezet szövegezésével kapcsolatban, így első körben csak javaslatokat szeretne kérni a Képviselő-

testülettől a rendelet-tervezettel kapcsolatban szóban vagy írásban. Elmondja, hogy a jelenleg hatályban lévő ingatlanok tisztántartásáról szóló rendeletben szabályozzák az ingatlanok előtti közterületek tisztántartását, illetve az oda kilógó fák, gallyak levágását, valamint szankcióként büntetőtétel kiszabása is szerepel. Azonban elképzelhető, hogy az ingatlanok tisztántartása rendelet szabályozását nem lehet beépíteni a közterületek tisztántartásáról szóló rendeletbe, ez még további egyeztetés tárgya lesz.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (IX. 27.) határozata a közterületek tisztántartásáról szóló rendelet megalkotásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a közterületek tisztántartásáról szóló rendelet-tervezetet I. olvasatban megtárgyalta és felkéri a polgármestert, hogy a Komárom-Esztergom Kormányhivatal Hatósági Osztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által javasolt átdolgozás után legkésőbb 2023. november havi képviselő-testületi ülésre terjessze elő az új rendelet-tervezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horvát József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2023. (IX. 27.) határozata a közterületek tisztántartásáról szóló rendelet megalkotásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a közterületek tisztántartásáról szóló rendelet-tervezetet I. olvasatban megtárgyalta és felkéri a polgármestert, hogy a Komárom-Esztergom Kormányhivatal Hatósági Osztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya által javasolt átdolgozás után legkésőbb 2023. november havi képviselő-testületi ülésre terjessze elő az új rendelet-tervezetet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horvát József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

## **2. Napirendi pont:**

### **Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre, jóváhagyás**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ebben a pontban a településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárást fogják lezárni, és a kialakult módosítási terveket jóváhagyni. Ez a külterületet érinti. Az egyik kérelmező Hajós Csaba volt, aki az ipari területén kérte, hogy az elő- oldalsó- és hátsókertre vonatkozó 10 méteres távolságot csökkentsék le az OTÉK-ban előírt minimumra, ami 5 méter. Ennek a módosításnak a teljes folyamata lezárult. A másik a Budapest-Hegyeshalom 1. számú vasútvonal Almásfüzitő-Komárom szakaszát érintő vonalfejlesztéssel kapcsolatos, amire a közlekedési sáv kiszélesítése miatt volt szükséges. Utóbbi eljárással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van és önkormányzati érdeket nem érint.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2023. (IX. 27.) határozata a külterületi szerkezeti terv módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2007. (VII.4.) határozattal elfogadott külterületi szerkezeti tervét a határozat 1. mellékletét képező "A külterületi szerkezeti terv módosítása 2023." tervlap szerint módosítja.

A 0677 hrsz-ú vasúti közlekedési terület délnyugati határa kismértékben változik, mely miatt a 0688/8 hrsz-ú telek északkeleti területéből 0,32 ha korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület és 0,07 ha általános mezőgazdasági terület vasúti közlekedési területbe kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2023. (IX. 27.) határozata a külterületi szerkezeti terv módosításáról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2007. (VII.4.) határozattal elfogadott külterületi szerkezeti tervét a határozat 1. mellékletét képező "A külterületi szerkezeti terv módosítása 2023." tervlap szerint módosítja.

A 0677 hrsz-ú vasúti közlekedési terület délnyugati határa kismértékben változik, mely miatt a 0688/8 hrsz-ú telek északkeleti területéből 0,32 ha korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület és 0,07 ha általános mezőgazdasági terület vasúti közlekedési területbe kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelet-tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-55/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

### **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.  
(VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3. Napirendi pont:**

**Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása két részterületre, a partnerségi eljárás lezárása, a környezeti értékelés előzetes egyeztetése önkormányzati rendelet módosításáról**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ez a napirend Vermes Balázs kérésének megfelelő módosításról szól. Elmondja, hogy Vermes Balázs megvásárolt egy ingatlant a Füzihegyben, ami a jelenlegi szabályozás szerint véderdő funkcióval rendelkezik. Azért kérte a módosítást, hogy ott egy kisebb épületet el tudjon helyezni, illetve az állattartásnak megfelelő funkciókat el tudja látni. Ez egy hosszabb eljárás volt, mivel a szakhatóság egy komolyabb környezeti tanulmány vizsgálatát írta elő, ami már lezajlott. A partnerségi és egyeztető eljárás szintén lezajlott, amit most le kellene zárni, és ezzel egy ütemben megküldeni a Vármegyei Állami Főépítész részére az anyagokat a zárószakvélemény kiadása céljából.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2023. (IX. 27.) határozata a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségessége tárgyú egyeztetés lezárásáról a 0546/7 hrsz-ú területre vonatkozóan

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Dunaalmás Község Településrendezési eszközeivel kapcsolatban a 0546/7 hrsz-ú területre vonatkozóan

1. a környezeti értékelés tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő "Környezeti értékelést" a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek elfogadták, ezért a környezeti vizsgálati eljárást lezárja,
3. felkéri a polgármestert, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon,



4. a közbenső véleményezés során beérkezett véleményeket, az azokra adott válaszokat elfogadja és megállapítja, hogy jogszabályon alapuló el nem fogadott vélemény nem maradt, a településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárult;
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2023. (IX. 27.) határozata a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségessége tárgyú egyeztetés lezárásáról a 0546/7 hrsz-ú területre vonatkozóan**

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Dunaalmás Község Településrendezési eszközeivel kapcsolatban a 0546/7 hrsz-ú területre vonatkozóan

1. a környezeti értékelés tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő "Környezeti értékelést" a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek elfogadták, ezért a környezeti vizsgálati eljárást lezárja,
3. felkéri a polgármestert, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon,
4. a közbenső véleményezés során beérkezett véleményeket, az azokra adott válaszokat elfogadja és megállapítja, hogy jogszabályon alapuló el nem fogadott vélemény nem maradt, a településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárult;

5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Komárom-Esztergom Vármegyei Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

#### **4. Napirendi pont:**

#### **Településrendezési eszközök módosításának megindítására vonatkozó módosítási kérelmek**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy rengeteg kérés és észrevétel érkezik az önkormányzathoz a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatban. Sok probléma adódik abból, hogy 30-40 évvel ezelőtt épült ingatlanoknál a mostani szabályozást veszik figyelembe az építéshatósági munkánál olyan felújítás esetén, ami bővítéssel jár. Ilyen például az építmény magassága, vagy a hátsó kert kihagyása. Elmondja, hogy ezekkel kapcsolatban egyeztetett a települési tervezővel, aki azt javasolta, hogy álljanak neki a módosításnak. Szűcs József kérése esetében már döntöttek az oldalkert 6 méterről 3 méterre való lecsökkentésére. Az előterjesztés harmadik pontjában a hegyoldali beépítéseknel jelentkező probléma szerepel. A legutóbbi módosításnál változtatták a homlokzati magasságot a hegyoldali beépítéseknel, ugyanis itt a 20 % vagy annál nagyobb meredekségű beépítéseknel a 4,5 méteres magasság olyan megkötést jelent, ami alapján nem lehet megfelelő épületet kialakítani. Viszont belefutottak abba a problémába, hogy a rendelet leírja, hogy ahol 4,5 méteres a magasság, ott nem helyezhető el kétszintes épület. Elmondja, hogy a tervező javaslata az volt, hogy ezt a pontot vegyék ki a rendeletről. Elmondja, hogy a tervmódosítások költségét a kérelmezők fizetik.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy neki a határozati javaslattal van problémája. Az első pont azt mondja, hogy meg is indítja a véleményezési eljárást. Szerinte ezt meg kell előznie a 2. pontnak, amely szerint megvizsgálja a megvalósítás lehetőségeit. A véleményezési eljárás elindításáról új döntés szükséges.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (IX. 27.) határozata a településrendezési eszközök módosításának megindítására vonatkozó módosítási kérelmekről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
- 2) Megvizsgálja a lehetőségét annak, hogy az építési szabályzat megalkotása előtt létesült épületek esetében a helyi építési szabályzat miként tud lehetőséget adni az előírásoktól való eltérésre, illetve az építési szabályzat 7.§ (4) bekezdésének módosítását, hatályon kívül helyezését.
- 3) Amennyiben az előzetes egyeztetések alapján lehetőség nyílik az eljárás érdemi lefolytatására, úgy megindítja a helyi építési szabályzat módosítását.
- 4) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3.§. szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, de ezzel kapcsolatosan a környezet védelméért illetékes szervezetek véleményét kikéri.
- 5) A 2. pontban felsorolt módosítások - és ha szükséges környezeti értékelés - elkészítésével kapcsolatos költségeket - a kérelmezők viselik.
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőkkel, mint költségviselőkkel és a Környezetterv Kft-vel, mint tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződést megkösse és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárást lebonyolítsa.

Határidő: értesítésre: 2023. október 15.,

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2023. (IX. 27.) határozata a településrendezési eszközök módosításának megindítására vonatkozó módosítási kérelmekről**

## Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
- 2) Megvizsgálja a lehetőségét annak, hogy az építési szabályzat megalkotása előtt létesült épületek esetében a helyi építési szabályzat miként tud lehetőséget adni az előírásoktól való eltérésre, illetve az építési szabályzat 7.§ (4) bekezdésének módosítását, hatályon kívül helyezését.
- 3) Amennyiben az előzetes egyeztetések alapján lehetőség nyílik az eljárás érdemi lefolytatására, úgy megindítja a helyi építési szabályzat módosítását.
- 4) A településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3.§. szerinti felhatalmazás alapján a képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, de ezzel kapcsolatosan a környezet védelméért illetékes szervezetek véleményét kikéri.
- 5) A 2. pontban felsorolt módosítások - és ha szükséges környezeti értékelés - elkészítésével kapcsolatos költségeket - a kérelmezők viselik.
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőkkel, mint költségviselőkkel és a Környezetterv Kft-vel, mint tervezővel a módosításra vonatkozó tervezési szerződést megkösse és a módosítással összefüggő egyeztetési eljárást lebonyolítsa.

Határidő: értesítésre: 2023. október 15.,

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **5. napirendi pont:**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy két évvel ezelőtt már hozzá kellett nyúlni a meglévő rendelethez, és meg is alkottak egy újat az akkori előírások szerint. Viszont most ismét kaptak felhívást ezzel kapcsolatban, így ismét módosítani kell az erről szóló rendeletet. Elmondja, hogy átadná a szót Kirendeltség-vezető Asszonynak, hogy ismertesse a módosításokat.

**Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető** elmondja, hogy határidőt is kaptak a felülvizsgálatra, ami szeptember 29. Sikerült az utolsó pillanatban a Törvényességi Felügyeleti Osztállyal egyeztetni a rendelet-tervezetet, és még mindig tettek rá észrevételt, így a kiosztott anyag már ezeket a módosításokat is tartalmazza. Az első módosítás, hogy szabályozni kell a támogatások ellenőrzésének felhasználását. Elmondja, hogy további probléma volt, hogy a szociális tűzifa és a települési fűtési támogatás egy szakaszban szerepelt a rendeletben, viszont ezeknek jól el kell különülniük. Felvetették, hogy kevésbé formalizált kérelmek

benyújtására is legyen lehetőség, így a módosítással lehetőség lesz arra, hogy szóban nyújtsanak be kérelmet bizonyos esetekben. Kérték még a köztemetés költségének elengedésének lehetőségéről szóló szabályozást is belevenni a rendeletbe.

**dr. Horváth József jegyző** kérdezi, hogy a szociális tűzifánál köbméterben vagy erdei méterben szokták megrendelni a fát?

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy köbméterben.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy akkor ezt pontosítani kell.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelet-tervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-58/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

#### **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

##### **az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **6. Napirendi pont:**

#### **Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ez egy formai rendelet lesz. Minden évben születik egy költségvetési rendelet, és egy zárszámadási rendelet, amelyek hatálya egy évre szól. Ezeket a rendeleteket hatályon kívül kell helyezni. Hatályon kívül kell még helyezniük a 9/2011. évi rendeletet, ami az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szól, amelyre a felhatalmazó rendelkezést a jogszabályok elvették az önkormányzattól.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri,

hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-59/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

## **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete**

### **egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **7. Napirendi pont:**

#### **Bölcsődei eszközbeszerzés**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a bölcsőde építése már olyan szakaszba jutott, hogy az eszközbeszerzéssel is foglalkozni kell. Három céget kerestek meg ezzel kapcsolatban, akik mindhárman határidőre benyújtották ajánlatukat. A teljes beszerzés pályázati támogatásból valósul meg. Mindhárom ajánlat az előterjesztés részét képezi, illetve egy bírálati jegyzőkönyv is, amivel megállapítható, hogy a Fair Play Trade Kft. adta a legjobb ajánlatot.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .. /2023. (IX. 27.) határozata a Bölcsődei eszközbeszerzés lebonyolításáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. TOP-1.4.1-19-K01-2019-00023 azonosító számú, „Bölcsőde kialakítása Dunaalmás községben” című támogatásból megvalósuló bölcsődei eszközbeszerzés lebonyolítására a benyújtott ajánlatok megvizsgálását követően a legkedvezőbb ajánlatot adó Fair Play Trade Kft-t bízta meg az általa benyújtott ajánlat alapján.
2. A Bölcsődei eszközök beszerzésének fedezetét a pályázati támogatás biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a munka megrendelésére, a szerződés megkötésére.

**Határidő:** szerződés aláírására: 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 84/2023. (IX. 27.) határozata a Bölcsődei eszközbeszerzés lebonyolításáról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

1. TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00023 azonosító számú, „Bölcsőde kialakítása Dunaalmás községben” című támogatásból megvalósuló bölcsődei eszközbeszerzés lebonyolítására a benyújtott ajánlatok megvizsgálását követően a legkedvezőbb ajánlatot adó Fair Play Trade Kft-t bízta meg az általa benyújtott ajánlat alapján.
2. A Bölcsődei eszközök beszerzésének fedezetét a pályázati támogatás biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a munka megrendelésére, a szerződés megkötésére.

**Határidő:** szerződés aláírására: 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

### **8. Napirendi pont:**

#### **Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása 2024-2038. közötti időszakra**

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az előterjesztés a megszokottak szerint tartalmazza a meghatalmazást és a nyilatkozatot mind az ivóvíz, mind a szennyvíz tekintetében. Elmondja, hogy amit felhalmoztak az eddigi években a GFT-ben, azt most mind elköltik. Abból valósult meg a 2. kútban az új nyomásfokozó szivattyú beüzemelése, illetve a Tó mellék utcában az ivóvízgerinc rekonstrukciója, valamint a Szegfű utca – Orgona utca csatornahálózattal való ellátása. Így a következő években ekkora léptű beruházásokra nem lehet számítani. A jelenlegi döntés szólna a beruházási illetve a fejlesztési tervről is, ami a mellékletekben megtekinthető.

**Maros Géza képviselő** elmondja, hogy beszéltek róla korábban, hogy ha elvégzik ezeket a beruházásokat, akkor esetleg átadnák a rendszert az ÉDV-nek. Ezzel történt-e valami?

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ezzel kapcsolatban még egyelőre nincs előrelépés. Az eredeti döntés az volt, hogy idén ősszel ezt újra tárgyalják. Szerinte ezt még kicsit át kellene gondolni. Felmerült benne, hogy azért ennek a hálózatnak még mindig nagyon jelentős, milliárdos nagyságrendű értéke van, és ennek átadása egy komoly döntést igényel. Elmondja, hogy próbálja felvenni a kapcsolatot az ÉDV vezérigazgatójával, hogy a problémákat átbeszéljék, és reálisabb döntést tudjanak hozni. Nem tudja, hogy valaki mer-e olyat nyilatkozni, hogy ha átadják a rendszert, akkor több fejlesztési forrás fog jutni rá. Szeretné erről a lakosság véleményét is meghallgatni, akár egy kérdőív formájában.

**Maros Géza képviselő** megkérdezi, hogy a régi szennyvíztisztítóval kapcsolatban nincs semmi előrelépés?

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy azzal is kellene valamit kezdeniük. Nem tudja, hogy esetleg ez kinek lehet érték, ezen kellene közösen gondolkodniuk. Nem is tudja, hogy ennek az értékét egy értékbecslő fel tudja-e mérni. Elmondja, hogy esetleg arra gondolt, hogy valamilyen vállalkozási célra lehetne hasznosítani.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy mindenképpen kell egy értékbecslést csináltatni, anélkül nem lehet meghirdetni. Az a kérdés, hogy az eredeti funkcióját még szolgálhatja-e vagy ki lehet mondani, hogy nem, a rendszerről le van választva. Ebben az esetben a benne lévő eszközöket kell értékesíteni, amit kell, lebontani, és az ingatlant értékesíteni.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ./2023. (IX. 27.) határozata

az ÉDV Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. közötti időszakra történő elfogadásáról

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. A DA/20-61/2023. számú előterjesztés 3-6. számú mellékletében szereplő gördülő fejlesztési terv 2024-2038. időszakra készült felújítási, pótlási, valamint beruházási tervrészeket az érintett időszakokra elfogadja.
2. Meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t a jóváhagyási eljárásban történő képviseletre, és a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
3. A Gördülő Fejlesztési Terv hivatal általi jóváhagyását követően hozzájárul a 2024. évben a bérleti díj terhére történő munkálatok végrehajtásához azzal a megkötéssel, hogy azok megkezdése előtt egyeztet, pontosít a polgármesterrel.



4. Felhatalmazza a polgármestert az ivóvíz-szennyvíz-víziközmű rendszert érintő, a DA/20-61/2023. számú előterjesztés 1-2. számú mellékletét képező meghatalmazások és nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** nyilatkozat megküldésére: azonnal

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2023. (IX. 27.) határozata**

**az ÉDV Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038. közötti időszakra történő elfogadásáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. A DA/20-61/2023. számú előterjesztés 3-6. számú mellékletében szereplő gördülő fejlesztési terv 2024-2038. időszakra készült felújítási, pótlási, valamint beruházási tervrészeket az érintett időszakokra elfogadja.
2. Meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t a jóváhagyási eljárásban történő képviseletre, és a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
3. A Gördülő Fejlesztési Terv hivatal általi jóváhagyását követően hozzájárul a 2024. évben a bérleti díj terhére történő munkálatok végrehajtásához azzal a megkötéssel, hogy azok megkezdése előtt egyeztet, pontosít a polgármesterrel.
4. Felhatalmazza a polgármestert az ivóvíz-szennyvíz-víziközmű rendszert érintő, a DA/20-61/2023. számú előterjesztés 1-2. számú mellékletét képező meghatalmazások és nyilatkozatok aláírására.

**Határidő:** nyilatkozat megküldésére: azonnal

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

### **9. Napirendi pont:**

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ennél a felsőoktatási pályázatcsomagnál az összeget az előző évekhez igazodva 450 000 forinttal javasolja elfogadni.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2023. (IX. 27.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Csatlakozik a Kulturális és Innovációs Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges EPER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá. Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2024. évi pénzkeretet 450.000,- Ft-ban állapítja meg, amelynek forrását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére biztosítja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Határidő: 2023. szeptember 29., illetve a 2024. évi költségvetés benyújtása  
Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2023. (IX. 27.) határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Csatlakozik a Kulturális és Innovációs Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges EPER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá. Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2024. évi pénzkeretet 450.000,- Ft-ban állapítja

meg, amelynek forrását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének az ellátottak pénzübeli juttatásai terhére biztosítja.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Határidő: 2023. szeptember 29., illetve a 2024. évi költségvetés benyújtása  
Felelős: Makay Tihor polgármester

### **10. Napirendi pont:**

#### **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (régii Kisiskola, Rigó utcai 5468 hrszú telek, Almási utcai rámpa)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy Domján Viktor kérése volt már korábban is, hogy az Almási utcai rámpát szeretné megvásárolni a gazdasági épületéhez, de akkor nem tudták értékesíteni, mert a Helyi Építési Szabályzat szerint közúti kiszabályozás alá esett, így akkor arról döntöttek, hogy módosítják a Szabályzatot, ezt a kérelmező meg is finanszírozta, és meg is történt a módosítás. Így már ez a terület ahhoz az övezeti besoroláshoz tartozik, amibe a gazdasági épület is szerepel. Domján Viktor kéri ismételten, hogy értékesítsék neki ezt a rámpát, azzal, hogy vállalja a telekalakítási költségeket, és 100 000 forint vételárat ajánl fel a területért. A másik a Rigó utcai ingatlan, amire Mócz Olivér tett ajánlatot. Korábban abban megállapodtak, hogy elcserélni nem szeretnék.

**Maros Géza képviselő** elmondja, hogy ő maradna az eredeti elképzelésnél, hogy ebben a ciklusban már ne értékesítsenek több ingatlant.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy ő megvárna a Neszmeilyi Képviselő-testület döntését a közös tulajdonokkal kapcsolatban, és ha ott szükség lenne az összegre, akkor értékesítenék.

**Maros Géza képviselő** elmondja, hogy szerinte is ez egy jó megoldás, hogy akkor értékesítsék csak, ha van cél, hogy mire költsék.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a bankautomata üzembe helyezésére is kell fordítaniuk pénzt.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy mindenképpen készíttessenek róla egy új értékbecslést.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a harmadik ingatlan a régi Kisiskola épülete. Tamtam Angéla már többször hívta telefonon ez ügyben, aki jelenleg is bérlő. Szerinte az állagmegóvás miatt mindenképpen kellene rá pénzt fordítaniuk. Az értékesítést ő sem feltétlenül támogatja, mert még sok funkcióra is alkalmas lenne az épület. Nyilván a bérlők

több milliós összeget nem fognak ráköltetni a felújításra, ha nem lesz az ő tulajdonuk az ingatlan.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy mindenképpen az állagmegóvást helyezné előtérbe. Szerinte a fal felázása miatt fel kellene tenni a csatornát.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy az állagmegóvásról és a tetőjavításról döntést kellene hozni.

**Kun Lajos alpolgármester** elmondja, hogy szerinte arra fel kéne hívni a bérlő figyelmét, hogy ha beruházást eszközöl az ingatlanon, arról a tulajdonost előre értesítse.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy szerződés felülvizsgálatról is lehet dönteni ezzel kapcsolatban.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (IX. 27.) határozata a 4693/1 hrsz-ú ingatlan Dunaalmás, Almási u. 151. szám alatti ingatlanhoz hozzáépített, az Önkormányzat tulajdonában lévő 4714/9 hrsz-ú ingatlanon található rámpa értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Értékesíti Domján Viktor, Dunaalmás, Hegysor u. 25/A. szám alatti lakos részére a Dunaalmás, Almási u. 151. szám (4693/1 hrsz-ú) alatti ingatlanhoz fizikálisan hozzáépített, Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonában lévő 4714/9 hrsz-ú ingatlanon található rámpát bruttó 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint vételáron.
- 2) Az ingatlan értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása, melynek költségét és az ügyvédi költséget Domján Viktor vállalja.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. november 30. szerződés megkötésére

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2023. (IX. 27.) határozata a 4693/1 hrsz-ú ingatlan Dunaalmás, Almási u. 151. szám alatti ingatlanhoz hozzáépített, az Önkormányzat tulajdonában lévő 4714/9 hrsz-ú ingatlanon található rámpa értékesítéséről**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Értékesíti Domján Viktor, Dunaalmás, Hegysor u. 25/A. szám alatti lakos részére a Dunaalmás, Almási u. 151. szám (4693/1 hrsz-ú) alatti ingatlanhoz fizikálisan hozzáépített, Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonában lévő 4714/9 hrsz-ú ingatlanon található rámpát bruttó 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint vételáron.
- 2) Az ingatlan értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása, melynek költségét és az ügyvédi költséget Domján Viktor vállalja.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. november 30. szerződés megkötésére

Felelős: Makay Tibor polgármester

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023. (IX. 27.) határozata a Dunaalmás 5468 hrszú ingatlan értékesítéséről

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Felkéri Polgármestert, hogy a Dunaalmás 5468 hrszú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanról készítessen új értékbecslést az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéshez.
2. Az ingatlan értékesítéséről Neszmély Község Önkormányzatával közös tulajdonban lévő ingatlanokról folytatott tárgyalás függvényében kíván dönteni.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy 2023. november havi képviselő-testületi ülésre újra terjessze be a Dunaalmás 5468 hrszú ingatlan értékesítéséről szóló napirendet.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2023. (IX. 27.) határozata a Dunaalmás 5468 hrszú ingatlan értékesítéséről**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1. Felkéri Polgármestert, hogy a Dunaalmás 5468 hrszú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanról készítessen új értékbecslést az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéshez.
2. Az ingatlan értékesítéséről Neszmély Község Önkormányzatával közös tulajdonban lévő ingatlanokról folytatott tárgyalás függvényében kíván dönteni.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy 2023. november havi képviselő-testületi ülésre újra terjessze be a Dunaalmás 5468 hrszú ingatlan értékesítéséről szóló napirendet.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (IX. 27.) határozata a Református Kisiskola értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaalmás 4330. hrszú, természetben a Dunaalmás, Almási út 76. szám alatti Református Kisiskola elnevezésű ingatlant nem értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlővel az épület szükséges állagmegóvási munkálatairól egyeztessen és vizsgálja felül az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2023. (IX. 27.) határozata a Református Kisiskola értékesítéséről**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaalmás 4330. hrszú, természetben a Dunaalmás, Almási út 76. szám alatti Református Kisiskola elnevezésű ingatlant nem értékesíti.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérlővel az épület szükséges állagmegóvási munkálatairól egyeztessen és vizsgálja felül az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

## **11. Napirendi pont**

**Tájékoztatás a Helyi Választási Iroda 2024. évi választásokhoz kapcsolódó előkészítő feladatairól**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy átadja a szót dr. Horváth József Jegyző Úrnak, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy minden településen kérte, hogy a testületek tárgyalják meg ezt a napirendi pontot. Elmondja, hogy jövő évben valószínűleg június 9-én lesznek a választások. Jelen pillanatban fontos feladat a Helyi Választási Bizottságok tagjainak megválasztása, mert az ő mandátumuk lejárt. Kérte Polgármester Urat, hogy tegyen javaslatot az érintett személyekre, akikkel ő felveszi a kapcsolatot, nyilatkoztatja őket, majd így kerül be a novemberi testületi ülésre ez az előterjesztés. A Nemzeti Választási Iroda is tájékoztatta már őket az előkészületekről. Ebben az évben már lesz két próba, egy informatikai és egy olyan, amin már a szavazókörök is részt vesznek. A felülvizsgálatot is meg kell csinálni az egyéni választókerületek kialakítására, de ezek valószínűleg maradnak a jól megszokott formában.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy megkereste a Helyi Választási Bizottság korábbi tagjait, és mindannyian vállalják továbbra is a tisztséget.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2023. (IX. 27.) határozata a Helyi Választási Iroda 2024. évi választásokhoz kapcsolódó előkészítő feladatairól

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja a Helyi Választási Iroda 2024. évi választásokhoz kapcsolódó előkészítő feladatairól szóló tájékoztatást.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2023. (IX. 27.) határozata a Helyi Választási Iroda 2024. évi választásokhoz kapcsolódó előkészítő feladatairól**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

elfogadja a Helyi Választási Iroda 2024. évi választásokhoz kapcsolódó előkészítő feladatairól szóló tájékoztatást.



## 12. Egyebek

### a) Dunaalmási Munkás Atlétikai Club támogatási kérelme (szóbeli előterjesztés alapján)

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a DMAC új vezetője megkereste egy kéréssel, miszerint az idei évre szeretnének még kérni támogatást működési költségekre.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (IX. 27.) határozata a Dunaalmási Munkás Atlétikai Club támogatásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 100.000,- Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Munkások Atlétikai Clubja részére működési költségei fedezetére.
2. A támogatást a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és a támogatási összeg kifizetésére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2023. (IX. 27.) határozata a Dunaalmási Munkás Atlétikai Club támogatásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 100.000,- Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Munkások Atlétikai Clubja részére működési költségei fedezetére.
2. A támogatást a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és a támogatási összeg kifizetésére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

## **b) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy március 31-ig az előző évi szabadságait vette ki, majd az idei szabadságaiból eddig összesen 28 napot, így további 13 nap szabadsága maradt.

**dr. Horváth József jegyző** tájékoztatásképpen elmondja, hogy szavazott a Tatai Képviselő-testület az idei igazgatási szünetről, ami decemberben a két ünnep közötti időszakra esik.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a ravatalozó felújítása zajlik, szeptember 30-ig kötötték a kivitelezővel a szerződést. A pályázattal október 15-ig kell elszámolni. Ezek a dátumok úgy néz ki tarthatóak is.

Elmondja, hogy az iskola felújítása rendben lezajlott. A kerítés építése kapcsán van egy vállalásuk, hogy a Baráthegy utca felől is felújítják a kerítést.

Elmondja, hogy a bölcsőde építése szépen zajlik, az 50 %-os készültségi szintet elérték. Hamarosan érkeznek a bútorok, játékok is. Itt még egy kerítés megépítése lesz soron, amire nem kell közbeszerzést kiírni.

Elmondja, hogy a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 5/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát el kellett végezni, de ezzel kapcsolatban mindent rendben találtak.

Elmondja, hogy 6 utca tekintetében adtak be vis maior pályázatra előzetes kérelmet, az előzetes bejárás megtörtént. Erről majd még döntést kell hozniuk, hogy benyújtják a pályázatot.

Elmondja, hogy a ledek kiosztása megtörtént a lakosság részére.

Elmondja, hogy a Nemzeti Művelődési Intézettel tegnap aláírtak egy megállapodást, aminek keretében különböző kulturális programok érkeznek Dunaalmásra.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (IX. 27.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről és a polgármester szabadságának igénybevételeéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről és a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2023. (IX. 27.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről és a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről és a polgármester szabadságának igénybevételéről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **13. Napirendi pont**

**Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” Emlékplakett adományozása (zárt ülés keretében szóbeli előterjesztés alapján)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a 13. napirendi pontot a képviselő testület zárt ülés keretében tárgyalja.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:41 órakor berekeszti.

  
**Makay Tibor**  
polgármester



  
**dr. Horváth József**  
jegyző