



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-35/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. május 02-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak: Makay Tibor polgármester
Maros Géza képviselő
Komáromi Norbert képviselő
Baranya Gábor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő

Távollévő képviselők: Domján Viktor képviselő
Kun Lajos Zoltán alpolgármester

Meghívottak és jelen vannak: Monori Diána jegyzőkönyvvezető
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Javasolja az egyebek napirendek közé felvenni Üveges Imre ingatlancaféval kapcsolatos megkeresése, a TOP_Plusz csapadékvíz elvezetés című pályázat tervezőjének kiválasztása, tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről napirendeket. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

- 1) Dunaalmás Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 2) Vöröskőalja utca 4209/2 hrsz-ú újonnan kialakult területének megvételéről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- 3) Dunaalmási Munkás Atlétikai Club (DMAC) pályázati költségeinek megelőlegezéséről, önrész biztosításáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) A volt tűzoltószertár ingatlan-használati megállapodása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 5) Egyebek
 - a) Üveges Imre megkeresése a Dunaalmás 5558 hrszú ingatlanrész cseréjével kapcsolatban (szóbeli előterjesztés alapján)
 - b) TOP_PLUSZ csapadékvíz elvezetés pályázat tervezőjének kiválasztása (szóbeli előterjesztés alapján)
 - c) Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről
 - d) (szóbeli előterjesztés alapján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2024. (V. 2.) határozata a 2024. május 2-i rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

- 1) Dunaalmás Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 2) Vöröskőalja utca 4209/2 hrsz-ú újonnan kialakult területének megvételéről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 3) Dunaalmási Munkás Atlétikai Club (DMAC) pályázati költségeinek megelőlegezéséről, önrész biztosításáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) A volt tűzoltószertár ingatlan-használati megállapodása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

5) Egyebek

a) Üveges Imre megkeresése a Dunaalmás 5558 hrszú ingatlanrész cseréjével kapcsolatban (szóbeli előterjesztés alapján)

b) TOP_PLUSZ csapadékvíz elvezetés pályázat tervezőjének kiválasztása (szóbeli előterjesztés alapján)

c) Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Dunaalmás Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása az elfogadási szakaszba lépett. 3 témakörrel indítottuk el ezt a módosítást, melyből egy témát ki kellett vennünk. Az úszótelkek és a saroktelkek építési helyének a meghatározásával kapcsolatos rendeletmódosítást az Állami Főépítész Asszony jóváhagyta és a testület által elfogadható a rendelettervezet.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-31/2024. számú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 3.)
önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.
(VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont:

Vöröskőalja utca 4209/2 hrsz-ú újonnan kialakult területének megvételéről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy már korábban szóba jött ennek az útnak a megvásárlása. A Vöröskőalja utcában van egy útszakasz ahol hivatalosan nem volt út, viszont a Helyi Szabályozási Terv módosítását követően ki tudott alakulni egy 5 m széles magánút rész, úgy, hogy nem szükséges a szomszédos ingatlanokhoz fizikálisan hozzányúlni. Az út így sem tudott teljesen kialakulni, mivel az egyik ingatlantulajdonos nem járult hozzá a kialakításhoz. Jelenleg a kialakult út egy osztatlan közös tulajdonként szerepel azon ingatlanok tulajdonosi körében, akiknek az ingatlanából ki lett szabályozva, alakítva ez a magánút. Bekerülési költségen szeretnék értékesíteni az Önkormányzatnak ezt a kialakított útszakaszt, ami pontosan 684.650 Ft volt. Harcsa Kornél az ügyvédjük keresett meg és egy teljes körű tájékoztatót mellékel a megkeresése mellé. Lényegében egy 700.000 Ft-os összeget szeretnének kérni az Önkormányzattól ezért az útért, és inentől kezdve egy Önkormányzati magánútként szerepelne a nyilvántartásban, ami által a későbbiekben jobban kezelhetővé válik, akár egy Vis maioros úthelyreállításához is. Az útkialakítás tovább is folytatódni fog mivel Harcsa Kornél ingatlanából is kialakították a magánutat, még a túloldalon két telek tulajdonosával kell egyeztetni. Az egyik tulajdonos részéről van szóbeli ígéret, hogy partner lesz az út kialakításában. Így már csak egy telek tulajdonosai azok, aki nem mutatnak partnerséget ebben, mert az ő ingatlanuk csatlakozik a nagy Vöröskőalja utcához, bár ezt az útszakaszt használják a bejáráshoz, a kerítést is úgy alakították ki, hogy az út fizikálisan is elférjen.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte vegye meg az Önkormányzat az utat.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (V. 2.) határozata
Vöröskőalja utca 4209/2 hrsz-ú újonnan kialakult területének megvételéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megvásárolja a Vöröskőalja u. 4209/2 hrsz-ú kivett, magánút területet a tulajdonosi körtől 700 000 Ft összegért, melynek fedezetét a költségvetés céltartalék terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, és a vételár kifizetésére.

Határidő: 2024. május 20.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2024. (V. 2.) határozata Vöröskőalja utca 4209/2 hrsz-ú újonnan kialakult területének megvételéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megvásárolja a Vöröskőalja u. 4209/2 hrsz-ú kivett, magánút területet a tulajdonosi körtől 700 000 Ft összegért, melynek fedezetét a költségvetés céltartalék terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, és a vételár kifizetésére.

Határidő: 2024. május 20.

Felelős: Makay Tibor polgármester

3. Napirendi pont:

Dunaalmási Munkás Atlétikai Club (DMAC) pályázati költségének megelőlegezéséről, önrész biztosításáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy már amikor benyújtotta a DMAC a pályázatot akkor már szó volt róla, hogy az elszámolást követően kerül kiutalásra a támogatási összeg, mivel ez egy utófinanszírozásos pályázat. Tekintettel arra, hogy a DMAC-nak nem áll rendelkezésére ekkora összeg, ezért megállapodás alapján megelőlegeznék az Önkormányzat a pályázathoz szükséges összeget, illetve a szükséges önrőt is biztosítaná, mivel nem 100%-os a támogatás. Így ennek a két tételnek a pontos összege 10.982.000 Ft. Javasolja, hogy 11.000.000 Ft-ot adjanak át a DMAC-nak, amiről természetesen készülné egy megállapodási

szerveződés is. Megállapodásban szerepelne, hogy a DMAC a támogatás kiutalását követően az Önkormányzat számlájára visszautalja a támogatás összeget.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő támogatja a javaslatot.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2024. (V. 2.) határozata a Dunaalmási Munkás Atlétikai Club (DMAC) pályázati költségének megelőlegezéséről, önrész biztosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megelőlegezi a DMAC egyesület részére a pályázati költség-részt és önrészt biztosít a DA/20-33/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal egy megállapodás keretében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, és a pénzeszköz átadására.

Határidő: 2024. május 20.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2024. (V. 2.) határozata a Dunaalmási Munkás Atlétikai Club (DMAC) pályázati költségének megelőlegezéséről, önrész biztosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Megelőlegezi a DMAC egyesület részére a pályázati költségrészt és önerőt biztosít a DA/20-33/2024. számú előterjesztés szerinti tartalommal egy megállapodás keretében.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére, és a pénzeszköz átadására.

Határidő: 2024. május 20.

Felelős: Makay Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

A volt tűzoltószertár ingatlan-használati megállapodása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Tűzoltó Egyesület egy olyan kéréssel fordult hozzá, hogy a részükre használatba adott tűzoltószertár épülete esetében állapodjanak meg egy fix időintervallumban, amíg használhatják az épületet. Előkészített egy ingatlan használati a megállapodást tervezetet, melyet az előterjesztés tartalmaz.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy a Tűzoltó Egyesületet szerinte támogatni kell.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024. (V. 02.) határozata a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület ingatlan használati megállapodásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Az előzmény döntések és megállapodások alapján új megállapodást köt a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a 4299/6/A hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan az DA/20-34/2024. számú előterjesztés melléklete szerinti ingatlanhasználati megállapodás szerint.

2) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. június 7.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2024. (V.2.) határozata a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület ingatlan használati megállapodásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Az előzmény döntések és megállapodások alapján új megállapodást köt a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel a 4299/6/A hrsz-ú ingatlan használatára vonatkozóan az DA/20-34/2024. számú előterjesztés melléklete szerinti ingatlanhasználati megállapodás szerint.

2) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. június 7.

Felelős: Makay Tibor polgármester

5. Egyebek

a) Üveges Imre megkeresése a Dunaalmás 5558 hrszú ingatlanrész cseréjével kapcsolatban

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Üveges Imre a mai nap folyamán hozott skicccrajzokat, arról, hogy hogyan nézne ki a területek kialakítása. Tulajdonképpen a hegyoldalban található ezek a telkek. A szabályozási tervünk oda egy utat ír elő. Ha ott építést szeretnének végezni, ki kell alakítani az ingatlanaiból az előírt utat. Ha kialakítja az utat, akkor viszont nem lesz meg az egyes építési telkek minimális nagysága. Előzetesen megbeszélték már, hogy ehhez szükséges neki az 5558 hrszú ingatlanból terület és akkor ezt az Önkormányzat átadja részére és így ki tudnak alakulni az építési telkek. 15 db ingatlan van az ő tulajdonában a hegyoldalon, viszont ha ezt az utat kialakítja és egy minimális szinten kérne az Önkormányzattól területet, akkor csupán 12 db beépíthető telekszámra maradna. Ehhez az Önkormányzatnak 406 m²-el kellene többet hozzáadnunk, mint amennyit ő ad nekik az úthoz. A másik verzió pedig az lenne, hogy megmaradjon számára a 15 db beépíthető

telekszám ahhoz, viszont 2418 m²-el kellene többet adnia az Önkormányzatnak, mint amennyit ő ad az útkialakításhoz. A kérdése az lenne, hogy az Önkormányzat hajlandó lenne-e neki ezt a 2418 m²-er többletet úgy odaadni, hogy azt majd valamilyen formában megtéríti számukra. Elmondja, hogy felvetette kérelmezőnek, hogy akár építési telek is kerülhetne az Önkormányzat nevére vagy fizikálisan alakítsa ki az utat az átadott területért.

Makay Tibor polgármester a szabályozási térképen és a megküldött rajzon megmutatja a képviselőknek, hogy pontosan melyik területeket érintene a kérés és hogyan.

Elmondja hogy ez egy elfásult terület, itt az út kialakításával elveszített m²-ert kellene visszakompenzálni neki.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy egyéb más célra nem lehetséges felhasználni azokat a területeket, így meglátása szerint oda kellene adni neki a fennálló területeket és ezért cserébe adjon át 2 telket az Önkormányzatnak.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy ő is arra gondolt, hogy adjon a kérelmező telket az Önkormányzatnak.

Komáromi Norbert képviselő kérdezi, hogy bármire is használható lenne a cserébe kapott telek?

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy forgalomképes lakóövezeti besorolású beépíthető telket kapnának.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy az ott kialakított telkek örökpanorámával fognak rendelkezni, és jó áron lehet majd a telket értékesíteni.

Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető megkérdezi, hogy mekkorák lennének a telkek, amiket kialakítanak?

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ha megkapja a kért nagyobb területet, akkor 15 db 600 m²-es telket tudna kialakítani, akkor nem veszít 3 telekméretet. Készíttethet rá értékbecslést az önkormányzat, ha gondolják a képviselők. Bár a beépítés módja az speciális lenne, mert 100 méteren 50 méter szintemelkedés van.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő javasolja, hogy két építési telket adjon az útért cserébe a kérelmező.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (V. 02.) határozata a dunaalmási 5558 hrszú ingatlanrész cseréjéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Egyetért azzal, hogy a dunaalmási 5558 hrszú ingatlanból 2418 m²-t átad Üveges Imre részére az által benyújtott vázrajz szerinti 15 db építési telek kialakításához.
- 2) Az önkormányzat által átadott 2418 m² terület ellentételezéseként 2 db építési telket kér az Üveges Imre által kialakított építési telkekből.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2024. (V. 2.) határozata a dunaalmási 5558 hrszú ingatlanrész cseréjéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Egyetért azzal, hogy a dunaalmási 5558 hrszú ingatlanból 2418 m²-t átad Üveges Imre részére az által benyújtott vázrajz szerinti 15 db építési telek kialakításához.
- 2) Az önkormányzat által átadott 2418 m² terület ellentételezéseként 2 db építési telket kér az Üveges Imre által kialakított építési telkekből.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

b) TOP_PLUS csapadékvíz elvezetés pályázat tervezőjének kiválasztása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a TOP Plusz vízvezetési projektre bekérték a 3 árajánlatot és a Partner Mérnöki Iroda Kft. által adott ajánlat lett a legkedvezőbb számukra,

így őket bízzák meg a tervezési munkák elvégzésével, aminek a jelentős részét a pályázati támogatás finanszírozza.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (V. 02.) határozata a TOP_PLUSZ 1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú „Dunaalmás csapadékvíz-elvezetés fejlesztése” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú „Dunaalmás csapadékvíz-elvezetés fejlesztése” című pályázati támogatásból megvalósuló csapadékvíz elvezetés tervezési munkálatainak elvégzésére a benyújtott ajánlatok megvizsgálását követően a legkedvezőbb ajánlatot adó Partner Mérnöki Iroda Kft-t bízza meg az általa benyújtott ajánlat alapján.
2. A tervezési munka fedezetét részben pályázati támogatás biztosítja, részben az önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza, melynek fedezetére 1.000.000,- Ft-ot biztosít az ingatlanfelújítások terhére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési munka megrendelésére, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2024. (V. 02.) határozata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú „Dunaalmás csapadékvíz-elvezetés fejlesztése” című pályázat tervezőjének kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4. TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú „Dunaalmás csapadékvíz-

elvezetés fejlesztése” című pályázati támogatásból megvalósuló csapadékvíz elvezetés tervezési munkálatainak elvégzésére a benyújtott ajánlatok megvizsgálását követően a legkedvezőbb ajánlatot adó Partner Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg az általa benyújtott ajánlat alapján.

5. A tervezési munka fedezetét részben pályázati támogatás biztosítja, részben az önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza, melynek fedezetére 1.000.000,- Ft-ot biztosít az ingatlanfelújítások terhére.
6. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési munka megrendelésére, a szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

c) Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a hétfői nap folyamán lebetonozzák a K&H ATM helyét, és május 13-án pedig megtörténik a telepítés.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024. (V. 2.) határozata a folyamatban lévő ügyekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2024. (V. 2.) határozata a folyamatban lévő ügyekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 16:46 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester




dr. Horváth József
jegyző


dr. László Éva

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 3.)
önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.
(VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes település-rendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Lakóövezetekben a saroktelkek építési helyeinél a rövidebb telekhatáron az előkert az övezeti előírásnak megfelelő, a hosszabb telekhatáron az előkert 3,0 m-ig csökkenthető.

(7) Lakóövezetekben fekvő telek esetén a beépítési mód szabadonálló, a következő építési hely alkalmazandó:

- a) előkert 3,0 m,
- b) oldalkert 3,0-3,0 m,
- c) hátsókert max. 14 m telekmélység esetén 1,0 m, 14 m-nél nagyobb telekmélység esetén 3,0 m.”

2. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) E rendelet alkalmazásában fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó telek, amely nem minősül sarokteleknek.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A település belterületén saroktelkek és a fekvő telkek esetén az elő- és oldalkertre vonatkozó előírások módosítása volt szükség a helyben felmerülő igények miatt.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész a záró szakmai véleményét a KE/8/266-8/2024. számon megadta.