



Iktatószám: DA/20-69/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. szeptember 18-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének földszinti tanácssterme

Jelen vannak: Makay Tibor polgármester
Domján Viktor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Komáromi Norbert képviselő
Maros Géza képviselő
Baranya Gábor képviselő

Távollévő képviselők: Kun Lajos alpolgármester

Meghívottak és jelen vannak: dr. Horváth József jegyző
Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
Horváth Anikó iskolaigazgató
Lévai Ferenc
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a betervezett napirendi pontokkal

- 1) A 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024. (II.29.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Paréj Diána számviteli ügyintéző
Előzetesen tárgyalta: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 2) A közterületek használatáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- 3) Dunaalmás, Helyi Építési Szabályozási módosítása a külterület 0621/5 hrsz-ú területre, jóváhagyás
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 5) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Szakmai programjának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
- 6) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Pedagógia programjának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
- 7) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2023/2024-as nevelési évről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
- 8) Csodaszarvas utcai Önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről
(szóbeli előterjesztés alapján)
- 10) Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” Emlékplakett adományozása
(Zárt ülés keretében szóbeli előterjesztés alapján)
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2024. (IX.18.) határozata a 2024. szeptember 18-i rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

- 1) A 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024. (II.29.) rendelet módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Paréj Diána számviteli ügyintéző
Előzetesen tárgyalta: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 2) A közterületek használatáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 3) Dunaalmás, Helyi Építési Szabályozási módosítása a külterület 0621/5 hrsz-ú területre, jóváhagyás
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 5) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Szakmai programjának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
- 6) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Pedagógia programjának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
- 7) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2023/2024-as nevelési évről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
- 8) Csodaszarvas utcai Önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről
(szóbeli előterjesztés alapján)
- 10) Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” Emlékplakett adományozása
(Zárt ülés keretében szóbeli előterjesztés alapján)

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

A 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024. (II.29.) rendelet módosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a megalkotás óta történtek változások a költségvetésben, mint bevétel, mint kiadás oldalon. Tulajdonképpen a rendelet módosítása a jelenlegi szeptemberi állapotnak megfelelően igazította ki a kiadási és a bevételi előirányzatokat. Kérdezi az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságuk elnökét, hogy miután megtárgyalták a költségvetési rendelet módosítását van-e valamilyen észrevétele ezzel kapcsolatban.

Czérna Zoltán Tiborné bizottsági elnök elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy a kiküldött anyag és a kihirdetésre kerülő anyag részben el fog térni, mivel a jogszabályszerkesztő rendszer egy kicsit más struktúrát ad neki. Tartalmilag és számszakilag ugyan az maradt csak formailag változik meg.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-60/2024 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX.19.) önkormányzati rendelete

A 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont:

A közterületek használatáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy javaslata az lenne, hogy amit ők beterveztettek elfogadásra azt csak első olvasatként kezeljék, mivel még felmerült olyan kérdés és szabályozás, amit tisztázni kellene. Az se lenne baj, hogyha majd a következő ciklus képviselő-testülete fogadja csak el. A módosítási javaslat tartalmaz átlagosan 50 %-os közterület használati díjat növelő tételek is. Kéri mindenkitől, hogy nézzék át az előterjesztést és a következő testületi ülésig jelezzenek vissza bármit, ami tartalmilag kifogásolható vagy módosítást igényelne.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX. 18.) határozata a közterületek használatáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A DA/20-61/2024. számú előterjesztés szerinti közterületek használatáról szóló rendelettervezet megtárgyalását elhalasztja, mert a rendelet módosítása további jogharmonizációs kérdések tisztázását igényli.
- 2) Felkéri Polgármestert és Jegyzőt, hogy a vizsgálja tovább a rendeletmódosítással kapcsolatos tisztázandó kérdéseket és készítse elő a rendelettervezetet az új képviselő-testület alakuló ülését követő soros rendes ülésére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2024. (IX. 18.) határozata a közterületek használatáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A DA/20-61/2024. számú előterjesztés szerinti közterületek használatáról szóló rendelettervezet megtárgyalását elhalasztja, mert a rendelet módosítása további jogharmonizációs kérdések tisztázását igényli.
- 2) Felkéri Polgármestert és Jegyzőt, hogy a vizsgálja tovább a rendeletmódosítással kapcsolatos tisztázandó kérdéseket és készítse elő a rendelettervezetet az új képviselő-testület alakuló ülését követő soros rendes ülésére.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

3. Napirendi pont:

Dunaalmás, Helyi Építési Szabályozási módosítása a külterület 0621/5 hrsz-ú területre, jóváhagyás

Makay Tibor polgármester elmondja, ez a HÉSZ módosítási eljárás Markotics János kérelme alapján folyik. Az Állami Főépítész kiadta a záró szakvéleményét és elfogadásra javasolja a rendelettervezetet. Ami annyit jelent, hogy az érintett földrészlet övezeti besorolását módosítjuk egy korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre, így ki lenne alakítva egy Mko 2-es övezet. A szabályozás szerint az ingatlanon elhelyezhető lesz egy szabadon álló épület minimum 5 ha területen. Ezen a területen az volt a gond, hogy az ökológiai folyosóba beleesik az ingatlan egy része, de szerencsére volt olyan része, ami kicsatlakoztatható az ökológia folyosóból és annak lehetett adni egy másik övezeti besorolást, ahová elhelyezhető egy gazdasági épület, melyben lakó rendeltetés is kialakítható.

Domján Viktor képviselő megkérdezi, hogy ezt ki találta ki, mert levihették volna 1 ha-ra a terület méretét.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ő pontosan nem tudja, hogy mi írta elő ezt, de 5 ha a beépíthető területet.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy javaslata az lenne, hogy szavazzák meg úgy a rendelettervezetet, hogy ha lehet 5 ha-nál kevesebb legyen a beépíthető terület.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy azt nem lehet megszavazni mivel az Állami Főépítész erre adta ki a záró szakvéleményét.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-62/2024 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal megalkotta

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX.19.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont:

Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy belterületre vonatkozóan is folyamatban van egy építési szabályzatmódosítás, ami a hegyoldali beépítéseknel a kétszintes épületek elhelyezésével kapcsolatos. Az egyeztetések lefolytatásra kerültek, igazából ezzel a döntéssel lezárna a partneri egyeztetést és az Állami Főépítésznek megküldenek az anyagot a záró szakvélemény kiadására.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX. 18.) határozata Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. Az Önkormányzat 114/2023. (XI.29.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, HÉSZ módosítása – 2024” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett be, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2024. (IX. 18.) határozata Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. Az Önkormányzat 114/2023. (XI.29.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, HÉSZ módosítása – 2024” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett be, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Szakmai programjának módosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy erre azért van szükség, mert 8 főről 16 főre emelnék meg a bölcsőde befogadó képességét egy második csoportszoba megnyitásával és tulajdonképpen ezek a változtatások kerültek bele a programba. Annyi történik majd, hogy volt egy megállapodás Neszmély és Dunaalmás között, hogy majd a szakmai programot félévente felülvizsgálják és módosítják az észrevételek alapján. A határozatba annyit foglaltak bele a szóbeli egyeztetés alapján, hogy ezt majd megteszik október-november időszakban, hogyha majd Neszmélyen is megalakul az új testület

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek az első határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX. 18.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Szakmai Programjának módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Szakmai Programjának módosítását a DA/20-64/2024. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 87/2024. (IX. 18.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Szakmai Programjának módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Szakmai Programjának módosítását a DA/20-64/2024. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a második határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX. 18.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjével kapcsolatos felülvizsgálatokról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetért Neszmély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetésére és bölcsődei feladatellátásra vonatkozó szerződésről szóló 35/2024. (03. 28.) határozatában kezdeményezett felülvizsgálatok elvégzésével. Javasolja, hogy a felülvizsgálatok eredményeiről legkésőbb 2024. november 30. napjáig tárgyaljon a két képviselő-testület.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2024. (IX. 18.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjével kapcsolatos felülvizsgálatokról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetért Neszmély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetésére és bölcsődei feladatellátásra vonatkozó szerződésről szóló 35/2024. (03.28.) határozatában kezdeményezett felülvizsgálatok elvégzésével. Javasolja, hogy a felülvizsgálatok eredményeiről legkésőbb 2024. november 30. napjáig tárgyaljon a két képviselő-testület.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

6. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Pedagógia programjának módosítása

Makay Tibor polgármester megkérdezi, hogy ennek a programnak a módosítása is a létszámváltozás miatt szükséges?

Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető elmondja, hogy a működési engedély miatt volt szükséges.

Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató elmondja, hogy felülvizsgálat kellett az új köznevelési foglalkoztatotti jogviszony bevezetése miatt is.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX. 18.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Pedagógiai Programjának módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Pedagógiai Programjának módosítását a DA/20-65/2024. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2024. (IX. 18.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Pedagógiai Programjának módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéje Pedagógiai Programjának módosítását a DA/20-65/2024. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

7. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2023/2024-as nevelési évről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy átadná a szót Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgatónak.

Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató elmondja, hogy tartalmazza a tanév során milyen programok, és fejlesztések valósultak meg az intézményben illetve, mi az, amiben még elmaradásban vannak. Ilyen például a működési szabályzat, amit még módosítania kell. A pedagógiai program és a házirend most került módosításra illetve a bölcsőde szakmai programja is, és ezeket tartalmazza ez a beszámoló. Erre azért is volt szükség, mivel október 24 -én lesz egy tankerületi ellenőrzés, ahol ezt kérni fogják.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX. 18.) határozata Kék Duna Óvoda és Bölcsőde vezetőjének 2023/2024-as nevelési évről szóló éves beszámolójának elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde vezetőjének éves beszámolóját a 2023/2024-as nevelési évről a DA/20-66/2024. számú előterjesztés alapján.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 90/2024. (IX. 18.) határozata Kék Duna Óvoda és Bölcsőde vezetőjének 2023/2024-as nevelési évről szóló éves beszámolójának elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde vezetőjének éves beszámolóját a 2023/2024-as nevelési évről a DA/20-66/2024. számú előterjesztés alapján.

8. Napirendi pont:

Csodaszarvas utcai Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Kozicz Balázs tett egy vételi ajánlatot még pár hónappal ezelőtt ezekre az ingatlanokra. Megkérték rá az értékbecslést, ami egy hosszas munka eredményeképpen elkészült. Ezt követően Kozicz Balázssal leültek egyeztetni és átbeszélték az értékbecslés tartalmi elemeit. Értékbecslés alapján a hét ingatlan összértéke 17 816 000 Ft-ra jött ki, egy 2 383 Ft- fajlagos m² árral. Kozicz Balázs a megbeszélésen egy 18 000 000 Ft-os vételárat mondott az ingatlanokra, ami tulajdonképpen 2 419 Ft / m² ár lenne. Ennyiért értékesíthető az ingatlan, a forgalmi értékbecslés fölötti árat tette meg, tehát igazából jogszabályba nem ütközik az értékesítés.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX. 18.) határozata a Csodaszarvas utcai önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Értékesíti a Dunaalmás, Csodaszarvas utca végén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanokat (Dunaalmás 7027/5, 7027/6, 7027/7, 7027/8, 7027/9, 7027/13, 7027/14) Kozicz Balázs részére 18.000.000,- Ft eladási áron.

2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető által)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2024. (IX. 18.) határozata a Csodaszarvas utcai önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Értékesíti a Dunaalmás, Csodaszarvas utca végén elhelyezkedő önkormányzati ingatlanokat (Dunaalmás 7027/5, 7027/6, 7027/7, 7027/8, 7027/9, 7027/13, 7027/14) Kozicz Balázs részére 18.000.000,- Ft eladási áron.

2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető által)

9. Egyebek:

a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen felvetette, hogy egy kutyaiskolát működtető vállalkozás jönne a településre és megmutatta nekik a régi focipálya területét. Wilhelm-Wéber Veronikával megállapodtak abban, hogy erre a célra alkalmas a terület. Ők ezt elfogadták és számukra tökéletes lenne. Az Önkormányzat nem adhatja ingyenesen használatba a területet, így hát havonta 1 000 Ft-os bérleti díjat javasol megállapítani a területre vonatkozóan.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (IX.18.) határozata a 4642/1 hrsz-ú, a „régisportpálya” területének bérbeadásáról kutyaiskola működtetése céljából

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Bérbeadja Wilhelm-Wéber Veronika részére a Dunaalmás 4642/1 hrsz-ú, a „régisportpálya” területét kutyaiskola működtetése céljából havi 1.000,- Ft bérleti díjért.

Határidő: szerződés megkötésére: 2024. október 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 92/2024. (IX.18.) határozata a 4642/1 hrsz-ú, a „régisportpálya” területének bérbeadásáról kutyaiskola működtetése céljából

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Bérbeadja Wilhelm-Wéber Veronika részére a Dunaalmás 4642/1 hrsz-ú, a „régisportpálya” területét kutyaiskola működtetése céljából havi 1.000,- Ft bérleti díjért.

Határidő: szerződés megkötésére: 2024. október 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ez a jelenlegi képviselő-testületnek az utolsó ülése. A következő már az alakuló ülés lesz, amit október második szerdáján terveznek megtartani, ami október 9-én lenne. Kéri, hogy a kiosztott hatályos SZMSZ-t nézzék át, és ha van bármilyen észrevételük, akkor az alakuló ülésen meg tudják vitatni. Ez egy 2014-es rendelet, kisebb csiszolások mentén alkalmazható. Az alakuló ülésen majd bizottságot kell létrehozni, és az alpolgármester személyéről kell szavazni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IX. 18.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2024. (IX. 18.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

**10. Napirendi pont: Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” Emlékplakett adományozása
(Zárt ülés keretében szóbeli előterjesztés alapján)**

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a 10. napirendi pontot a képviselő testület zárt ülés keretében tárgyalja.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:04 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester




dr. Horváth József
jegyző

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IX.19.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § a) pontjában a „418 051 467” szövegrész helyébe a „450 904 366” szöveg,
- b) 1. § b) pontjában a „418 051 467” szövegrész helyébe a „450 904 366” szöveg lép.

2. §

(1) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi bevételei forrásonként

Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1.	Helyi adók	54 100 000
2.	Bírság, pótlék	1 000 000
3.	Szolgáltatások ellenértéke	24 839 345
4.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	5 350 000
5.	Ellátási díjak (étkezési térítési díjak)	11 090 000
6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	7 556 058
7.	Egyéb működési bevételek	1 000 000
8.	Saját működési bevételek	104 935 403
9.	Felhalmozási bevételek (ingatlanok értékesítése)	22 116 681
10.	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	7 319 515
11.	Közvilágítás fenntartásának támogatása	7 671 500
12.	Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	177 885
13.	Közutak fenntartásának támogatása	3 583 675
14.	Település üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása összesen	18 752 575
15.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	10 435 753
16.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	21 915
17.	Polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez nyújtott támogatás	3 374 542
18.	Települési önkormányzatok működésének általános támogatása	32 584 785
19.	Óvodapedagógusok átlagbéralapú bértámogatása	48 557 600
20.	Óvodapedagógusok munkáját segítők bértámogatása	21 072 000
21.	Óvodaműködtetés támogatása	10 342 440
22.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	
23.	Települési önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása összesen	79 972 040
24.	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	6 391 498
25.	Szociális étkeztetés	1 018 320
26.	Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	7 409 818
27.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	10 257 000
28.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	869 200

Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
29.	Bölcsőde támogatása	11 126 200
30.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	17 774 200
31.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 990 039
32.	Elszámolásból származó bevételek	1 173 896
33.	Elvonások és befizetések bevételei	470 856
34.	<i>Önkormányzatok működési támogatása</i>	<i>154 501 834</i>
35.	Elkülönített állami pénzalapok (Közfoglalkoztatási Program)	2 727 763
36.	Fejezeti kezelésű előirányzatok EU-s programokra és azok hazai társfinanszírozása	10 000 000
37.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0
38.	<i>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</i>	<i>12 727 763</i>
39.	<i>Költségvetési bevételek összesen</i>	<i>294 281 681</i>
40.	Előző évi felhalmozási célú pénzmaradvány	126 459 455
41.	Előző évi működési célú pénzmaradvány	15 804 973
42.	<i>Előző évi pénzmaradvány összesen</i>	<i>142 264 428</i>
43.	<i>Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsön államháztartáson kívülre visszatérülése</i>	<i>9 582 584</i>
44.	<i>Államháztartáson belüli megelőlegezések</i>	<i>4 775 673</i>
45.	Bevételek összesen	450 904 366

„

„2. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Dunaalmás Község Önkormányzatának 2024. évi kiadásai forrásonként

Sor-szám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1.	Személyi juttatások	43 273 512
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	5 844 845
3.	Dologi kiadások	102 981 985
4.	Működési célú kiadások	152 100 342
5.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 700 000
6.	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	3 000 000
7.	Működési célú támogatások államháztartáson belülre	33 677 470
8.	Működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 550 000
9.	Tartalékok	395 457
10.	Egyéb működési célú kiadások	39 622 927
11.	Immateriális javak beszerzése	4 234 000
12.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	91 547 010
13.	Informatikai eszközök beszerzése	1 095 000
14.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0
15.	Beruházási célú előzetesen felszámított áfa	35 139 676
16.	Beruházások összesen	132 015 686
17.	Ingatlanok felújítása	12 726 152
18.	Felújítási célú előzetesen felszámított áfa	4 965 346
19.	Felújítások összesen	17 691 498
20.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 317 416
	Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsön államháztartáson kívülre	9 582 584
21.	Finanszírozási kiadások: Központi irányító szervei támogatás	91 098 240
22.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	4 775 673
23.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	450 904 366

„

„3. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

A helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai, engedélyezett létszáma

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde bevételei, kiadásai és létszámadatai		
Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1.	Óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatása	48 557 600
2.	Óvodapedagógusok munkáját segítők bértámogatása	21 072 000
3.	Óvodaműködtetés támogatása	10 342 440
4.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz	
5.	Önkormányzati támogatás	
6.	Előző évi költségvetési pénzmaradvány	202 847
7.	Óvoda bevételek összesen	80 174 887
8.	Bölcsőde támogatása	11 126 200
9.	Intézményi térítési díj összesen	815 000
10.	Bölcsőde bevételei összesen	11 941 200
11.	Bevételek összesen	92 116 087
12.	Óvoda személyi juttatások	60 565 231
13.	Munkaadókat terhelő járulékok	9 064 369
14.	Óvoda dologi kiadások	6 978 099
15.	Óvoda beruházási célú kiadások	3 567 188
16.	Óvoda kiadások összesen	80 174 887
17.	Bölcsőde személyi juttatások	8 016 239
18.	Munkaadókat terhelő járulékok	1 042 111
19.	Bölcsőde dologi kiadások	2 882 850
20.	Bölcsőde kiadások összesen	11 941 200
21.	Kiadások összesen	92 116 087
22.	Éves engedélyezett létszámkeret:	
23.	Óvoda	10 fő
24.	Bölcsőde	3 fő
Művelődési Ház, Könyvtár bevételei, kiadásai és létszámadatai		
Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	3 990 039

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde bevételei, kiadásai és létszámadatai		
Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
2.	Önkormányzati támogatás	8 540 686
3.	Bevételek összesen	12 530 725
4.	Személyi juttatások	4 600 000
5.	Munkaadókat terhelő járulékok	658 000
6.	Dologi kiadások	7 272 725
7.	Beruházási kiadások	0
8.	Kiadások összesen	12 530 725
9.	Éves engedélyezett létszámkeret	1 fő

„4. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzat és kapcsolódó kormányzati funkciók bevételi és kiadási előirányzatai

Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1.	Saját működési bevételek	104 935 403
2.	Felhalmozási bevételek	22 116 681
3.	Önkormányzatok működési támogatása	63 403 594
4.	Egyéb működési célú bevételek államháztartáson belülről	12 727 763
5.	Pénzmaradvány	142 264 428
	Egyéb bevételek	14 358 257
6.	Bevételek összesen	359 806 126
7.	Személyi juttatások	43 273 512
8.	Munkaadókat terhelő járulékok	5 844 845
9.	Dologi kiadások	102 981 985
10.	Ellátottak pénzbeli juttatása	1 700 000
11.	Egyéb működési célú kiadások	39 622 927
12.	Beruházási célú kiadások	132 015 686
13.	Felújítási célú kiadások	17 691 498
14.	Óvoda működési támogatása	-
	Egyéb kiadások	16 675 673
15.	Kiadások összesen	359 806 126
16.	Éves engedélyezett létszámkeret (fő)	12
17.	Éves közfoglalkoztatott létszám (fő)	2

”

5. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Költségvetési egyenleg

Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege Ft
1.	Saját működési bevételek	104 935 403
2.	Felhalmozási bevételek	22 116 681
3.	Önkormányzat működési támogatása	154 501 834
4.	Egyéb működési célú támogatások bevétele államháztartáson belülről	12 727 763
5.	Pénzmaradvány	142 264 428
	Egyéb bevételek	14 358 257
6.	Bevételek összesen	450 904 366
7.	Működési célú kiadások	152 100 342
8.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 700 000
9.	Egyéb működési célú kiadások	39 622 927
10.	Beruházások	132 015 686
11.	Felújítások	17 691 498
12.	Finanszírozási kiadások	91 098 240
	Egyéb kiadások	16 675 673
13.	Kiadások összesen	450 904 366
14.	Forráshiány	0

”

6. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Költségvetési hiány belső finanszírozása

	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1	Költségvetési bevételek	450 904 366
2	Költségvetési kiadások	450 904 366
3	Költségvetési egyenleg	0

”

7. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

Tartalékok

Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1.	Általános tartalék	0
2.	Céltartalék	395 457
3.	Összesen	395 457

”

„11. melléklet a 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez

2024. költségvetési év beruházási fejlesztési céljai

Sorszám	Rovat megnevezése	Előirányzat összege (Ft)
1.	Immateriális javak beszerzése	4 234 000
2.	Településterv pályázat önerő	4 234 000
3.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	91 547 010
4.	TOP Plusz Csapadékvíz elvezetés	17 847 010
5.	TOP Plusz Zöld infrastruktúra fejlesztése	73 000 000
6.	Informatikai eszközök beszerzése	1 095 000
7.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	0
8.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	35 139 676

”

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételi és kiadási előirányzatok módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testületnek kell döntenie. A képviselő-testület az előirányzat módosítás, előirányzat- átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével- negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosíthatja a költségvetési rendeletét.

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX.19.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) kormányrendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztály; Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság; Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság) véleményének kikérésével és Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletben megjelölt partnerek bevonásával a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület a vízfolyások mentén lévő vízminőségvédelmi, tájképvédelmi szempontból érzékeny és a természeti területeken lévő mezőgazdasági terület.

(2) A korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület Mko övezetében épület nem létesíthető.

(3) Az Mko1 és Mko2 övezetben a bemutatással, az ismeretterjesztéssel, lovas sportolással összefüggő legeltetéses állattartás gazdasági építményei helyezhetők el, továbbá egy olyan gazdasági épület, amelyben egy lakó rendeltetés is kialakítható.

(4) Az Mko1 és Mko2 jelű övezetben az építmények kialakításának feltételei:

- a) *A beépíthető telek területe legalább 5,0 ha;*
- b) *A beépítési mód: szabadon álló;*
- c) *A beépítettség mértéke legfeljebb 3 %,de egy épület alapterülete nem lehet több 300 m²-nél.*
- d) *Az épületmagasság legfeljebb 4,5 m;*
- e) *Épületek csak zárt szennyvíztároló telepítésével helyezhetők el.*

(5) Az Mko1 övezetre vonatkozó további előírások:

- a) *Állattartó építmények a hidrogeológiai B védőterületen kívül helyezhetők el.*
- b) *Építményt és burkolt felületet csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett helyen lehet létesíteni.*

(6) Az Mko2 övezetre vonatkozó további előírások:

- a) *Az övezet területén az Által-ér partjától számított 50 m-es védőtávolságon belül építmény nem létesíthető.*
- b) *Az övezetben csak almos trágyás technológiájú állattartó épület létesíthető.*

(7) Az Mko, Mko1 és Mko2jelű övezetekben a legkisebb kialakítható új telek területe 5,0 ha."

2. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet külterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az Mko1 övezetben a bemutatással, az ismeretterjesztéssel, lovas sportolással összefüggő legeltetési állattartás gazdasági építményei is el helyezhetők, továbbá egy olyan gazdasági épület, amelyben egy lakó rendeltetés is kialakítható.