



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.  
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

---

Iktatószám: DA/20-98/2024

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2024. november 27-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

**Jelen vannak:** Makay Tibor polgármester  
Baranya Gábor képviselő  
Domján Viktor képviselő  
Komáromi Norbert képviselő  
Lévai Ferenc képviselő  
Maros Géza képviselő

**Távollévő képviselők:** Kun Lajos alpolgármester

**Meghívottak és jelen vannak:** dr. Horváth József jegyző  
Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató  
Horváth Anikó iskolaigazgató  
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Monori Diána jegyzőkönyvvezető  
Dunárné Németh Renáta műszaki és adóügyi ügyintéző

**Domján Viktor képviselő** elmondja, hogy váratlan elfoglaltságra tekintettel nem tud részt venni az ülésen és távoznia kell.

**Makay Tibor polgármester:** 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy egy 8. és egy 9. napirendi pontot iktatnának be a meghívóban szereplő napirendek után és az egyebek napirend is kiegészülne két témával.

**Makay Tibor polgármester** megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a betervezett napirendi pontokkal

- 1) Beszámoló az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- 2) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Készítette: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző  
Előzetesen tárgyalta: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 3) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) Dunaalmás Község Önkormányzatát és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségét érintő 2025. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 5) Tatabányai Tankerületi Központtal történő vagyonkezelési szerződés megkötése a Csokonai Általános Iskola épületére  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Dunaalmás, belterület 4302 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 7) A Tatai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának meghatározása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Makay Tibor polgármester
- 9) Helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 10)Egyebek
  - a) Villamos energia csoportos beszerzése *(szóbeli előterjesztés alapján)*
  - b) Kutyaverseny *(szóbeli előterjesztés alapján)*
  - c) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2024. (XI. 27.) határozata a 2024. november 27-ei rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

- 1) Beszámoló az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 2) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Készítette: Dunárné Németh Renáta műszaki és adóigazgatási ügyintéző  
Előzetesen tárgyalta: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 3) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) Dunaalmás Község Önkormányzatát és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségét érintő 2025. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 5) Tatabányai Tankerületi Központtal történő vagyonkezelési szerződés megkötése a Csokonai Általános Iskola épületére  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Dunaalmás, belterület 4302 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 7) A Tatai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának meghatározása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Makay Tibor polgármester
- 9) Helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

11) Egyebek

- d) Villamos energia csoportos beszerzése *(szóbeli előterjesztés alapján)*
- e) Kutyaverseny *(szóbeli előterjesztés alapján)*
- f) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

## **1. Napirendi pont: Beszámoló az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy Dunárné Németh Renáta műszaki és adóügyi ügyintéző szokásos módon elkészítette a beszámolót adónemekre vonatkoztatva, hogy mennyi adótárgyra mekkora összeget vetettek ki és mennyi bevétel folyt be november 13-ig, illetve a hátralékbehajtásokat is feltüntette. Ez egy részletes, értelmezhető előterjesztés, ami bemutatja az adóhatóság tevékenységét és munkáját. A tervezett adókiutalásokhoz képest egy jelentősebb összeg folyt be az önkormányzat számlájára, ennek főként az iparűzési adóba jelentkező többletbevétel az egyik okozója. A telekadóban is egy nagyobb összeget sikerült idén behajtaniuk a hátralékokból illetve az új kiutalásokból. Szeretné megköszönni Dunárné Németh Renáta kolléganőjének az éves munkáját. Behajtható jelentős összegű hátralékkal egyenlőre nem rendelkezik az önkormányzat.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (XI. 27.) határozata az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatóság tevékenységéről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót a DA/20-89/2024. számú előterjesztés szerint.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 120/2024. (XI. 27.) határozata az adóhatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete**

- 1.) Elfogadja az adóhatóság tevékenységéről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót a DA/20-89/2024. számú előterjesztés szerint.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

### **2. Napirendi pont: Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy előzetesen tárgyalta a témát az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság és ez után lett elkészítve az előterjesztés illetve a rendelettervezet. Az egyik felmerülő kérdés az volt, hogy bevezessék-e a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót településükön. 2024-ben Dunaalmáson eltöltött vendégéjszakák száma körülbelül 700 nap volt, ennek száma a következő évben emelkedhet. Előterjesztésbe feltüntetésre került, hogy mennyi az a maximum, amit meg lehet állapítani és, hogy a környező településeken milyen adómértéket állapítottak meg erre az adónemre. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen egy 500 Ft/vendégéjszaka összeget állapítottak meg, ami 700 vendégéjszakánál 350 000 Ft-os adóbevételt jelentene. Kérdés volt még az iparűzési adónak a mértéke, hogy tartás-e jelenlegi alacsony szinten, ahol most is tartják vagy emeljenek rajta valamennyit. Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésen abba maradtak a képviselő társakkal, hogy az 1,5 %-ról 1,7%-ra kívánják felemelni az iparűzési adó mértékét. További módosításként szerepelne a rendeletben, hogy a külterületen fekvő vállalkozó üzleti célt szolgáló valamint vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek esetében a telekadó megfizetése alól mentességben részesül a telek 150.000 m<sup>2</sup>-en felüli része. Felmerült korábban a képviselő-testület részéről, hogy a nem lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen lakó gyermekes családokat hogyan lehetne az építményadó tekintetében kedvezményben részesíteni. A támogatni kívánt adózóknak igazolnia kellene, hogy családja, gyermekei lakcímmel rendelkeznek az adott ingatlanban. Azonban Kúriai döntés szerint nem köthető kedvezmény lakcímbeljelentéshez, mert az sérti az adózás rendjéről szóló törvényt, mivel a jogszabály az állandó lakóhely, illetve a szokásos tartózkodási hely fogalmát nem köti igazgatási bejelentéshez. A kirendeltség-vezetővel megfogalmaztak egy szövegezést, és ezt még a kormányhivatallal egyeztetni szeretnék. Ezt csak akkor vezetnék be az adórendeletükbe, hogyha ezt a Törvényességi Felügyeleti Osztály is jóváhagyja. Mentességet és kedvezményt az adórendeletben bármikor tudnak biztosítani. Igazából most az szükséges, hogy ami a lakosságra nézve emelkedést és hátrányt jelent, azt a döntést kell meghozniuk november 30-ig. A kedvezmény törvényességi

felügyeleti véleményezési eljárását lefolytatják és amennyiben összeáll erre vonatkozóan egy szabályozás akkor építenék be az adórendeletbe. Elmondja, hogy előzetesen tárgyalta az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság a napirendet, ezért megkérdezi Maros Géza elnök urat, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e valamilyen észrevétele.

**Maros Géza bizottsági elnök** elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-90/2024 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

### **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **3. Napirendi pont: Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ezzel kapcsolatban ki küldött egy levelet, hogyha van valamilyen megtárgyalandó kérdés vagy felvetés, akkor azt jelezzék feléje. Nem érkezett hozzá ezzel kapcsolatosan semmi felmerülő ötlet. A munkatervet összeállították a szokásos napirendek alapján hónapokra lebontva.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 27.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a 2025. évre szóló munkatervet a DA/ 20 - 91/2024. előterjesztésnek megfelelően.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2024. (XI. 27.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadásáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Elfogadja a 2025. évre szóló munkatervet a DA/ 20 - 91/2024. előterjesztésnek megfelelően.

**4. Napirendi pont: Dunaalmás Község Önkormányzatát és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségét érintő 2025. évi belső ellenőrzési terve jóváhagyása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy minden évben így a novemberi időszakban szokott sor kerülni erre az ellenőrzésegyeztetésre, hogy milyen tételeket fog ellenőrizni a közös önkormányzati hivatal belső ellenőre, aki egyébként a kistérség területén is ellát belsőellenőrzési feladatkört. A vele történő egyeztetések alapján került megállapításra a mellékletben szereplő ellenőrzési irányok. A kirendeltségnél a képviselő-testületi ülések előkészítése és dokumentálása lenne az ellenőrzött rész. Az önkormányzatnál pedig a Kék Duna Óvoda és Bölcsődébe illetve a Dunaalmási Csokonai Általános Iskolába járó gyermekek étkezései esetében lenne egy vizsgálat, hogy az igénybevevők közül, akik ingyenesen vagy 50 %-os kedvezményrel étkeznek azok jogosultak-e erre a mérséklésre.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 27.) határozata a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) Elfogadja a 2025. évi belső ellenőrzési munkatervet a DA/20-92/2024. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv végrehajtását.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2024. (XI. 27.) határozata a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) Elfogadja a 2025. évi belső ellenőrzési munkatervet a DA/20-92/2024. számú előterjesztés 1. sz. melléklete szerint.

2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2025. évi belső ellenőrzési munkaterv végrehajtását.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

### **5. Napirendi pont: Tatabányai Tankerületi Központtal történő vagyonekezelési szerződés megkötése a Csokonai Általános Iskola épületére**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy eredetileg a KLIKK fenntartásába adták át az iskola épületét még 2013. január 1-jén, amikor változott a központi jogszabály, mely szerint nem az önkormányzat feladata az iskolák fenntartása, hanem állami feladat. Erről találtak is egy megszövegezett vagyonekezelési szerződést, amit ideje frissíteni. Mostanra a Tankerületi Központ kidolgozott egy új vagyonekezelési szerződést, ami alapján folya a továbbiakban az épület fenntartása és üzemeltetése. A tankerület egy nagyon korrekt szerződést adott át az önkormányzatnak, ami mindenre kitér. Díjmentes tornatermi bérletet biztosítanak az önkormányzat részére, ha közösségi vagy sporteseményre szeretnék bérbe venni az épületet iskolaidőn kívül. A 15. pont szól arról, hogyha selejtezés történik az iskola épületében, akkor a kisejtezett eszközöket elkülönítetten kell kezelniük a selejtezés végéig. Ehhez a ponthoz egy olyan kiegészítést kért, miszerint az elkülönítés úgy történjen, hogy ezekben az eszközökben további károsodás ne történhessen. Kiegészítésként van a szerződéshez egy térképmelléklet, amin jelzésre került, hogy a szolgálati lakás nem tartozik a vagyonekezelési szerződés alá. Továbbá jelölik a mellékletben és a szerződés is tartalmazza, hogy tornaterem sem tartozik a fenntartásukba, annak használatát egy másik megállapodás útján biztosítja az önkormányzat az iskola részére a testnevelés órákra. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot egy további ponttal egészítette ki, ami egy nyilatkozat az önkormányzat részéről, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő vagyonekezelői jog bejegyzése megtörténhet a szerződés alapján.



**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (XI.27.) határozata a Tatabányai Tankerületi Központtal történő vagyonekezelési szerződés megkötéséről az Általános iskolára vonatkozóan

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Tatabányai Tankerületi Központtal vagyonekezelési szerződést köt a Dunaalmási Csokonai Általános Iskola használatára vonatkozóan a DA/20-93/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szerződéstervezet tartalmával.
2. Hozzájárul Dunaalmás, belterület 4264 hrsz-ú, természetben Dunaalmás, Csokonai u. 20. szám alatti Dunaalmási Csokonai Általános Iskola ingatlanára történő ingatlan-nyilvántartási rendszerben történő, a Tatabányai Tankerületi Központ javára vagyonekezelési jog bejegyzéséhez a DA/20-93/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletének 1-es és 2-es melléklete szerint tartalommal.
3. Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetések lefolytatására és a vagyonekezelési szerződés megkötésére, azzal kapcsolatos nyilatkozatok, hozzájárulások kiadására.

Határidő: szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 123/2024. (XI.27.) határozata a Tatabányai Tankerületi Központtal történő vagyonekezelési szerződés megkötéséről az Általános iskolára vonatkozóan**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Tatabányai Tankerületi Központtal vagyonekezelési szerződést köt a Dunaalmási Csokonai Általános Iskola használatára vonatkozóan a DA/20-93/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szerződés tervezet tartalmával.
2. Hozzájárul Dunaalmás, belterület 4264 hrsz-ú, természetben Dunaalmás, Csokonai u. 20. szám alatti Dunaalmási Csokonai Általános Iskola ingatlanára történő ingatlan-nyilvántartási rendszerben történő, a Tatabányai Tankerületi Központ javára

vagyonkezelői jog bejegyzéséhez a DA/20-93/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletének 1-es és 2-es melléklete szerint tartalommal.

3. Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetések lefolytatására és a vagyonkezelési szerződés megkötésére, azzal kapcsolatos nyilatkozatok, hozzájárulások kiadására.

**Határidő:** szerződés megkötésére: 2024. december 31.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

## **6. Napirendi pont: Dunaalmás, belterület 4302 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a Kiss Ákos és a tulajdonában lévő cég szeretné megvásárolni az uradalmi pincét („Gomba pince”). A pince tulajdoni lapjába be van jegyezve, hogy helyileg védett épület így az ügyvédje megkereste az önkormányzatot, hogy szeretnének-e élni az elővásárlási jogukkal. A Magyar Államot is megilletné elővásárlási jog ilyen esetben, de ők lenyilatkozták, hogy erre nekik nincsen jogkörük. Október 1-jéig volt az önkormányzatnak elővásárlási joga az ilyen típusú ingatlanok esetében, de azt a rendelkezést hatályon kívül helyezte egy másik jogszabály, ezért már ilyen alapon nincsen. Végző megállapításképpen nincsen az önkormányzatnak elővásárlási joga viszont, hogy az adásvétel le tudjon folyni szükséges részükről egy határozatot hozni, amiben hozzá járulnak az értékesítéshez. Kiss Ákos a helyi főépítészükkel egyeztetve szeretné az eredeti állapotára felújítani az épületet és helyet biztosítani borkóstoló rendezvénynek vagy akár egy térségi borversenynek.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (XI. 27.) határozata a Dunaalmás, belterület 4302 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján megállapítja, hogy nem rendelkezik elővásárlási joggal a Dunaalmás belterület 4302 hrsz-ú helyi jelentőségű védett területi besorolású ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

2) Felhívja a vevő, Validum Kft. képviselőjének figyelmét Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképző védelméről szóló 2/2019. (II.5.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás betartására.

**Határidő:** továbbításra: 2024. november 30.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 124/2024. (XI. 27.) határozata a Dunaalmás, belterület 4302 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján megállapítja, hogy nem rendelkezik elővásárlási joggal a Dunaalmás belterület 4302 hrsz-ú helyi jelentőségű védett területi besorolású ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

2) Felhívja a vevő, Validum Kft. képviselőjének figyelmét Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.5.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás betartására.

**Határidő:** továbbításra: 2024. november 30.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

#### **7. Napirendi pont:**

### **A Tatai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy az előterjesztés tartalmaz minden információt és már több alkalommal is beszéltek erről a témáról. Jelezte a módosítási észrevételeit a Tatai Közös Önkormányzati Hivatalnak. Úgy alakult, hogy nem tudnak máshogy dönteni csak, hogy együtt maradnak a mostani felállásban. A holnapi napon kerül sor a tatai polgármesterrel való egyeztetésre ahol az észrevételeit szeretné jelezni a közös hivatallal kapcsolatosan. A megállapodásban módosítani szeretnék többek között, hogy a jegyzői értekezletre vagy bármilyen szakmai konzultációkra való meghívót továbbítsák a kirendeltség-vezetőnek, hogy a szakmai képzettség naprakész legyen, illetve normatívákkal kapcsolatban vannak felvetései a kirendeltséget illetően.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (XI. 27. ) határozata

a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Fenntartja a közös önkormányzati hivatal működését azzal, hogy a Megállapodás felülvizsgálata, felvetések tisztázásával.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás felülvizsgálatának, azzal kapcsolatos tárgyalásain történő képviseletre, döntések meghozatalára.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester  
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 125/2024. (XI. 27. ) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartására vonatkozó együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Fenntartja a közös önkormányzati hivatal működését azzal, hogy a Megállapodás felülvizsgálata, felvetések tisztázásával.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás felülvizsgálatának, azzal kapcsolatos tárgyalásain történő képviseletre, döntések meghozatalára.

Határidő: tájékoztatásra: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester  
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

**8. Napirendi pont: Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának meghatározása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy átadja a szót Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgatónak.

**Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató** elmondja, hogy minden évben a téli szünetben zárva szokott lenni az óvoda. Ezt mindig megelőzi egy igényfelmérés a szülőknél és most is azt

a visszajelzést kapták, hogy nincs igény a téli szünet alatt az óvodai szolgáltatásra. Szeretné kérni, hogy zárva legyen az intézmény.

**Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető** elmondja, hogy kiegészítésképpen hozzá teszi, hogy a bölcsődében is megtörtént ez az igényfelmérés, és ott se volt igény a nyitva tartásra így hát az óvodára és a bölcsődére is vonatkozna ez a zárvatartás.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testülete .../2024. (XI. 27.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartását a 2024. december 23-tól 2025. január 5-ig tartó időszakban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2024. december 2.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testülete 126/2024. (XI. 27.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartását a 2024. december 23-tól 2025. január 5-ig tartó időszakban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2024. december 2.

Felelős: Makay Tibor polgármester

## **9. Napirendi pont: Helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a Hegyi László és felesége szeretnék a házukat bővíteni viszont olyan problémába ütköztek, hogy jelenleg se felel meg a házuk a Helyi Építési Szabályzatnak. Ahhoz, hogy megfeleljen az ingatlan ezeknek a szabályoknak, le kellene bontani a házról az egyik szintet. A tervezőjük erre adott egy beadványt, amiben leírták mi a probléma a mostani szabályozással. A jelenlegi szabályozás szerint, a térdfal magassága maximalizálva van 1 m-ben. Nekik viszont úgy van kialakítva az épületük, hogy 2,5 m magas a térdfal és azon van a tetőszerkezet, ami galériás módon van megoldva. Van egy olyan szabályozás is, hogy a bontott homlokzati sík nem lehet nagyobb 50 m<sup>2</sup>-nél. A jelenlegi szabályozásban az építmény magassága fel lett emelve hegyoldali beépítésnél 6 m-re, így hát a bele tudnak férni ebbe a mértékbe. Illetve a tetőterasz nagysága lett maximalizálva 20 %-ban. Ezzel kapcsolatban kérték az önkormányzat segítségét, hogy a főépítéssel és a településtervezővel együtt tegyék meg a szükséges módosításokat. Felmerült az is, hogy a térdfalra és a bontott homlokzati síkra, a teraszra vonatkozó előírásokat vegyék ki a szabályozásból, de a tervezővel továbbgondolva abban maradtak, hogy nem biztos, hogy baj az, hogyha valamilyen számokban meghatározzák a méreteket. Arra jutottak, hogy a térdfal maximumát fel lehetne emelni 1,5 m-re, ami meglévő épület bővítésénél és átalakításánál a kialakult állapothoz illeszkedhet. Ebben az esetben a kérelmezőnél a 2,5 m-es a térdfal maradhatna, mert annál az épületnél a magassági szint már így is megvan. A bontott homlokzati tömeg mértéke fel lenne emelve 100 m<sup>2</sup>-re illetve a tetőterasz nagyságát maximalizálják a beépített alapterület 40%-ában. Ezek az elképzelések módosulhatnak a szakirányú vélemények tükrében, de ez lenne az elképzelés. A költségeket a kérelmező fizeti. Elkészítette hozzá a főépítész a feljegyzését, ami el kell fogadni az eljárás indításakor.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (XI. 27.) határozata a helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítására irányuló eljárás megindításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elindítja a Helyi építési szabályzat módosítását. A módosítás költségeit a kérelmező vállalja.
- 2) A tervezett módosítás a helyi építési szabályzat 7.§ (8) bekezdésében foglalt előírások -azaz hegyoldali beépítésekre vonatkozó előírások – módosítása.
- 3) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést elfogadja.

Határidő: az eljárás elindítására: 2024. december 31.

Felelő: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 127/2024. (XI. 27.) határozata a helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítására irányuló eljárás megindításáról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Elindítja a Helyi építési szabályzat módosítását. A módosítás költségeit a kérelmező vállalja.
- 2) A tervezett módosítás a helyi építési szabályzat 7.§ (8) bekezdésében foglalt előírások -azaz hegyoldali beépítésekre vonatkozó előírások – módosítása.
- 3) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést elfogadja.

Határidő: az eljárás elindítására: 2024. december 31.

Felelő: Makay Tibor polgármester

*dr. Horváth József jegyző 17.10 perckor megérkezett az ülésre.*

### **10. Egyebek:**

#### **a) Villamos energia csoportos beszerzése ((szóbeli előterjesztés alapján)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy elsőként egy eldöntendő kérdést tenne fel, mivel a villamos energiával kapcsolatos szerződéskötést kellene megvitatniuk. 4 szerződésük jár le 2024. december 31-én. Ezek a szerződések már elég régiak voltak kedvező díjtétellel. Megversenyeztették újra a lejáró szerződéseket és kaptak az MVM Zrt.-től árajánlatot az újrakötésre, 1 éves 2 éves és 3 éves időszakokra vonatkozóan. 1 éves szerződéskötés a legdrágább az 62,26 Ft/kWh vagy 64,27 Ft/kWh attól függ melyik fogyasztási helyre kötik. A 3 éves szerződés 4-5 Ft/kWh-val lenne olcsóbb. Nehéz eldönteni melyikkel járnának jobban az önkormányzat, mivel ha 1 évre kötnek, akkor a következő évben fennállhat, hogy drasztikusan megemelkednek az energiadíjak, de ha 3 éves megállapodást kötnek, akkor viszont az árak csökkenhetnek az idő elteltével és úgy viszont rosszabbul járnának. Összességében úgy kellene kalkulálni, hogy a jelenlegi érvényes szerződésükhöz mérten ez egy 2,5-szeres emelkedést jelentene a közüzemi díjakat tekintve. A Kirendeltség esetében nem jelent egy nagy változást, de a közvilágításnál már egy sokkal nagyobb növekedés figyelhető meg.

**Lévai Ferenc képviselő** megkérdezi, hogy a mostani szerződés milyen energiadíjat tartalmaz?

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a kiosztott dokumentum részletesen tartalmazza a mostani energiadíjakat is. Más szolgáltató nem ad árajánlatot. Most azt kellene eldönteni, hogy számukra az 1 éves, 2 éves vagy a 3 éves időszak lenne a kedvezőbb.

**Maros Géza képviselő** elmondja, hogy meglátása szerint az 1 éves időszakot kellene választani.

**dr. Horváth József jegyző** elmondja, hogy nincs olcsóbb áron villamos energia. A tatai önkormányzatnak szerencséje volt tavaly, hogy csak 1 éves időszakra kötötték meg a szerződésüket, mivel visszaesett az energiadíj. Az évek között nincs akkora különbség, hogy meg érje a 2 vagy 3 éves intervallumot választani. Véleménye szerint az 1 éves időszakot kellene választani.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testülete .../2024. (XI. 27.) határozata a villamos energia csoportos beszerzéséről**

##### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) 1 éves időtartamra köt szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel határozat mellékleteit képező árajánlatokban szereplő árakon Dunaalmás Község közvilágításának biztosítására, a Csokonai Művelődési Ház (Dunaalmás, Almási u. 86.) és a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodája (Dunaalmás, Csokonai u. 36.) épületeinek villamos energia ellátása biztosítása céljából.

2) Felhívja a Jegyzőt, hogy a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének villamos energia ellátásának céljából 1 éves időtartamra kössön szerződést.

Határidő: szerződés megkötésére: 2024. november 30.

Felelő: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testülete 128/2024. (XI. 27.) határozata a villamos energia csoportos beszerzéséről**

##### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**



1) 1 éves időtartamra köt szerződést az MVM Next Enegiakereskedelmi Zrt-vel határozat mellékleteit képező árajánlatokban szereplő árakon Dunaalmás Község közvilágításának biztosítására, a Csokonai Művelődési Ház (Dunaalmás, Almási u. 86.) és a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodája (Dunaalmás, Csokonai u. 36.) épületeinek villamos energia ellátása biztosítása céljából.

2) Felhívja a Jegyzőt, hogy a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének villamos energia ellátásának céljából 1 éves időtartamra kössön szerződést.

Határidő: szerződés megkötésére: 2024. november 30.

Felelő: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

## **b) Kutyaverseny (szóbeli előterjesztés alapján)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy megkereste őt egy tatabányai kutyás egyesület, hogy szeretnének kutyaversenyt szervezni ide Dunaalmásra a Royal Yacht Club környezetében található területre. 2025. május utolsó hétvégéjén rendeznék meg és 2 napos lenne ez a rendezvény. Főként erőléti és ügyességi feladatok lennének a verseny során, illetve lenne egy kutyaszépségverseny. Eddig ahol tartották a kutyás versenyeket ott bizonytalanná vált a létjogosultságuk és új helyszínt keresnének ennek a rendezvénynek. Ez egy nemzetközi szintű kutyaverseny, ahol képzett kutyákkal érkezének a versenyzők hatósági állatorvos jelenlétében és minden ehhez szükséges állategészségügyi szabályok betartásával. Minden felelősség az övéké. Lekerítenék a kerékpárútról a verseny helyszínét, nehogy egy kutya kifusson a biciklizők közé.

**Maros Géza képviselő** elmondja, hogy örülnek neki, hogy ezt a helyszínt találták megfelelőnek a rendezvény lebonyolítására.

**Lévai Ferenc képviselő** megkérdezi, hogy a kutyaiskolásokhoz kapcsolódik-e esetleg ez a rendezvény?

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy nem ismerték eddig egymást, viszont mára már összeismertette őket. Kutya spinninget szeretnének tartani, és lehet segítség lenne a közös munka a kutyaiskolásokkal.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testülete .../2024. (XI. 27.) határozata a 2025. májusában tartandó kutyaversenyről**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) Hozzájárul, hogy a Nagy Nikolett, Tatabánya, Ady Endre u. 28/A. szám alatti lakos 2025. május utolsó hétvégéjén 2 nap időtartamban kutyaversenyt rendezzen a Dunaalmás Községben a Royal Yacht Club környezetében található zöldterületen.

2) Felhívja Nagy Nikolett figyelmét a verseny megrendezésekor a hatályos vonatkozó jogszabályok betartására.

Határidő: értesítésre: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő - testülete 129/2024. (XI. 27.) határozata a 2025. májusában tartandó kutyaversenyről**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) Hozzájárul, hogy a Nagy Nikolett, Tatabánya, Ady Endre u. 28/A. szám alatti lakos 2025. május utolsó hétvégéjén 2 nap időtartamban kutyaversenyt rendezzen a Dunaalmás Községben a Royal Yacht Club környezetében található zöldterületen.

2) Felhívja Nagy Nikolett figyelmét a verseny megrendezésekor a hatályos vonatkozó jogszabályok betartására.

Határidő: értesítésre: 2024. november 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **c) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy dolgoznak a már beadott pályázatok elszámolásán. Most is kaptak egy 9 pontos hiánypótlást a fitness parkos pályázataikra. A DMAC-os fejlesztéssel kapcsolatban nem jött második hiánypótlás.

A Mély út csapadékvíz elvezetésénél az engedély meg van a kialakításra. Ott most azzal a problémával szembesültek, hogy nem férnek bele a támogatás összegébe, és most ezért megpróbálnak lefuttatni egy olyan eljárást, hogy kapjanak rá többlettámogatást. A versenypiaci ár igazolása kapcsán kérnek árajánlatokat, hogy ez az ár a valóságnak megfelelő-e.

A zöldinfrastruktúra pályázat esetén egy új tervezetést kell készíttetniük. Nem alapjaiban kell megváltoztatni a terveket, hanem bizonyos dolgokat pontosítani kell és a közbeszerzési eljáráshoz megfelelőre alakítani. Új tervezőt szeretnének keresni, amihez egy 3 árajánlatos beszerzést kell lebonyolítaniuk.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy általában decemberben már nem szoktak testületi ülést tartani, de úgy néz ki, hogy egy-kettő dolgot oda át kell vinniük. Lesz egy Helyi Esélyegyenlőségi Programuk, amit már el kellene fogadniuk, hogy ne csússzanak ki a határidőből. Ez a dokumentáció sok esetben szükséges a pályázati támogatások elnyeréséhez. Ebbe beletartozik egy intézkedési terv is, amibe meg kell határozni a település gyengeségeit, és ezekre a feladatokra terveket kell kidolgozni, amire adnak egy 5 éves futamidőt. Jövő héten szerdán 16:30-kor tartanának egy egyeztető fórumot ezzel kapcsolatban.

Ami még a tervezett napirendek között szerepel, hogy el kellene kezdeniük a településterv felülvizsgálatát, és ehhez tervezőt kell kiválasztaniuk. Erre már jó pár évvel ezelőtt megnyertek egy kisebb támogatást és most már neki kell állniuk a terv elkészítésének. A legnagyobb problémájuk a tervnél, hogy éves szinten 2-3 alkalommal módosítják a Helyi Építési Szabályokra vonatkozó országos előírásokat.

Valamint Béger Ákossal a telekcsérés ügyében volt egy egyeztetése, és szépen össze is rakták ezzel kapcsolatos anyagokat. Volt egy olyan különbség, hogy Béger Ákos egy pár m<sup>2</sup>-el kevesebbet adna, mint az önkormányzat. Ő az önkormányzat nevében annyit kért Béger Ákostól, hogy ezt még dolgozzák át a földmérőjével, hogy legyenek egyenlők a cserélendő teleknagyságok. Tulajdonképpen az önkormányzat át ad neki egy utat mezőgazdasági területre, ő meg egy mezőgazdasági területből ad az önkormányzatnak útra területet.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a polgármesteri illetve az alpolgármesteri bért is decemberben újra meg kell állapítani, mivel időközben emelés történt  
Valamint a Vis Maior-os úthelyreállítások is megkezdődtek a mai napon a Strabag Kft. által.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI. 27.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2024. (XI. 27.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

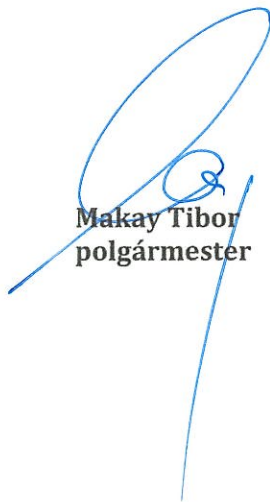
**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17.55 órakor berekeszti.



**Makay Tibor**  
polgármester

K.m.f.



**dr. Horváth József**  
jegyző