



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-59/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. július 10-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő -testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak:
Makay Tibor polgármester
Domján Viktor képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Komáromi Norbert képviselő
Maros Géza képviselő

Távollévő képviselők:
Baranya Gábor képviselő
Kun Lajos alpolgármester

Meghívottak és jelen vannak:
Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató
Horváth Anikó iskolaigazgató
Monori Diána jegyzőkönyvvezető
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

- 1) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 2) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodájában indítható csoportok számáról
2024/2025-ös nevelési évben
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- 3) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének nyári zárva tartásának meghatározására
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 5) Dunaalmás, Helyi Építési Szabályozási módosítása a külterület 0621/5 hrsz-ú területre, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Önkormányzati tulajdonban lévő ingóságok bérbeadásának szabályairól és díjairól
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 7) Pihenő tó környezetében kialakítandó üzlethelyiséges létesítéséről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) Dunaalmási Római Katolikus temető templom felőli oldalának kerítés építése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) Magánkezdeményszerzés termelői piac létesítésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 10) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában elvégzendő szükséges munkákról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 11) Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár beszámolója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 12) A Dunaalmás, 4679 hrszú szám ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 13) BBB Bt. javaslata a meglévő ingatlanai telekalakításáról és esetleges telekcseréről

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

14) Egyebek

- a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről
(szóbeli előterjesztés alapján)
- b) Kutyaiskola létesítése
- c) Domjan Streetfood Kft. bérleti szerződése
- d) 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat
- e) Dunaalmási Református Szeretetház ingatlanvásárlása

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2024. (VII.10.) határozata a 2024. július 10-ei rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

- 1) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 2) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodájában indítható csoportok számáról 2024/2025-ös nevelési évben
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 3) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének nyári zárva tartásának meghatározására
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 5) Dunaalmás, Helyi Építési Szabályozási módosítása a külterület 0621/5 hrsz-ú területre, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Önkormányzati tulajdonban lévő ingóságok bérbeadásának szabályairól és díjairól
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- 7) Pihenő tó környezetében kialakítandó üzlethelyiséges létesítéséről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) Dunaalmási Római Katolikus temető templom felöli oldalának kerítés építése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) Magánkezdemenyezés termelői piac létesítésének engedélyezéséről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 10) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában elvégzendő szükséges munkákról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 11) Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár beszámolója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 12) A Dunaalmás, 4679 hrszú szám ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 13) BBB Bt. javaslata a meglévő ingatlanai telekalakításáról és esetleges telekcseréről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Készítette: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 14) Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről
(szóbeli előterjesztés alapján)
 - b) Kutyaiskola létesítése
 - c) Domjan Streetfood Kft. bérleti szerződése
 - d) 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat
 - e) Dunaalmási Református Szeretetház ingatlanvásárlása

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülésen döntöttek, hogy megindítják a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosítását célzó eljárást, ami azért szükséges, mivel megnövekedett az igény a bölcsődei ellátásra és ezt a szolgáltatást egy csoportszobával már nem tudják ellátni. Januárra már 16 gyermek szülője jelezte, hogy szükségessé válna a bölcsődei ellátás, ezért az alapító okiratot módosítani kellett. Előzetesen az anyagot elküldték Neszmélyi Önkormányzatnak tájékoztató jelleggel, akik el is fogadták. Egyértelmű, hogyha a második csoportszobát megnyitják, akkor a bútort is bővíteni kell. Nagyságrendileg 1.500.000 Ft-os költségre tehető.

Domján Viktor képviselő megkérdezi, hogy a bútor, amit a második csoportszobába vásárolnak az Dunaalmás Önkormányzatáé lesz-e, vagy az is közös lesz-e a Neszmélyi Önkormányzattal?

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy jelenleg az eszközök és az egész bölcsődei ellátás Dunaalmás Község Önkormányzatáé, és az bútorok is Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 10.) határozata
Kék Duna Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde módosító okiratát a DA/20-46/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: módosító okirat benyújtására 2024. július 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2024. (VII. 10.) határozata
Kék Duna Óvoda és Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde módosító okiratát a DA/20-46/2024. számú előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: módosító okirat benyújtására 2024. július 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 10.) határozata
Kék Duna Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a DA/20-46/2024. számú előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: egységes szerkezetű alapító okirat benyújtására 2024. július 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2024. (VII. 10.) határozata
Kék Duna Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratának elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a DA/20-46/2024. számú előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: egységes szerkezetű alapító okirat benyújtására 2024. július 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester,
dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

2. Napirendi pont:

**Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodájában indítható csoportok számáról
2024/2025-ös nevelési évben**

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy minden évben ilyen idő tájt szokásos kérdés, hogy mennyi csoportszobával indítsák az óvodát. Szerencsére abban a helyzetben vannak, hogy sok gyermek jár a dunaalmási óvodába, így a 3 csoportos működést kell biztosítaniuk. 2 csoport esetében növelni a csoportlétszámot, hogy működjön. 62 gyermek veszi igénybe jelenleg az óvodai ellátást.

Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató elmondja, hogy Neszmélyről 3-an jelezték, hogy szeretnék áthozni a gyermeküket a dunaalmási óvodába.

Makay Tibor polgármester megkérdezi, hogy az óvodában működik-e a párapu.

Auer-Zettis Bianka Bernadett főigazgató elmondja, hogy igen és legalább ott le tudnak kicsit hűlni a gyerekek.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 10.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évi csoportlétszám meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2024/2025-es nevelési-oktatási évben a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszámát 3 csoportban (Manócska, Katica, Süni csoport) határozza meg. Engedélyezi legfeljebb 20 %-kal a csoportlétszám túllépését a Katica és a Süni csoportban.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63 /2024. (VII. 10.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde 2024/2025-ös nevelési évi csoportlétszám meghatározásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A 2024/2025-es nevelési-oktatási évben a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportlétszámát 3 csoportban (Manócska, Katica, Süni csoport) határozza meg. Engedélyezi legfeljebb 20 %-kal a csoportlétszám túllépését a Katica és a Süni csoportban.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Felelős: Makay Tibor polgármester

3. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének nyári zárva tartásának meghatározására

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy jogszabályi hivatkozások alapján szükséges dönteni a bölcsőde nyári zárásáról és tekintettel arra, hogy a Kék Duna Óvoda intézményeként működik a Mini Bölcsőde így annak zárva tartását augusztus 1. – augusztus 25. –e közötti időszakra határoznák meg. Előzetesen a dolgozók felmérték a szülőknél, hogy igényt tartanak-e a bölcsődei ellátásra. Amennyiben igen, akkor meg kell oldaniuk a szolgáltatást, de a visszajelzések azt mutatják, hogy minden szülő meg tudja oldani az augusztus hónapban a gyermekek felügyeletét, úgyhogy ügyelet szervezése nélkül megoldható a bölcsődei zárvatartás. Ebben az időszakban szeretnék átnézni a bölcsődét az esetleges problémák felmérése érdekében.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII. 10.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének nyári zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének nyári zárva tartását a 2024. augusztus 1-től 2024. augusztus 25-ig tartó időszakban határozza meg. Ügyeleti ellátás biztosítását igény hiányában nem tartja szükségesnek.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2024. július 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő- testülete 64/2024. (VII. 10.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének nyári zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének nyári zárva tartását a 2024. augusztus 1-től 2024. augusztus 25-ig tartó időszakban határozza meg. Ügyeleti ellátás biztosítását igény hiányában nem tartja szükségesnek.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2024. július 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

Belterületi helyi építési szabályzat módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ez a folyamat egy összetett eljárással indult, több szöveges részt érintő változási igény érkezett, az Önkormányzathoz, aminek próbáltak eleget tenni és ésszerűnek is tartották. Egyedül az a pont, hogy a hegyoldali beépítésnél engedélyezhető legyen a kétszintes kialakítás, ez nem fért bele abba az eljárástípusba, amiben megindították az egészet, úgyhogy ezt külön kellett venni és kellett tartaniuk egy környezeti hatástanulmány iránti egyeztetést, hogy a hatóságok szükségesnek tartják-e azt, hogy környezeti hatástanulmány készüljön a módosításhoz. Szerencsére nem tartottak rá igényt a hatóságok. Egy új partnerségi egyeztetés is megtörtén online formában a honlapon keresztül, és arra semmilyen észrevétel, igény nem érkezett, így a véleményezési szakaszt le tudják zárni, és továbbítani tudják az anyagot a főépítész felé, hogy az eljárás további részét tárgyalásos eljárás formában lefolytassa.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 10.) határozata Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. Az Önkormányzat 114/2023. (XI.29.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, HÉSZ módosítása – 2024” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A helyi partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2024. (VII. 10.) határozata Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. Az Önkormányzat 114/2023. (XI.29.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, HÉSZ módosítása – 2024” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A helyi partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

Dunaalmás, Helyi Építési Szabályozási módosítása a külterület 0621/5 hrsz-ú területre, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ez a napirend a külterületet érintően Markotics János kérelmére indult eljárás, amiben szükséges volt a környezeti hatástanulmány. Ökológiai folyosó területén helyezkedik el ez a terület, de lehet belőle kialakítani egy olyan területrészt, ami lakóház vagy gazdasági épület építésére alkalmas bizonyos védőtávolsággal az Által értől. Megérkeztek rá az állásfoglalások, úgyhogy most lezárnák az egyeztetési szakaszt és továbbítanák a főépítésznek.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII. 10.) határozata a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségessége tárgyú egyeztetés lezárásáról a 0621/5 hrszú területre vonatkozóan

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatának a 0621/5 hrsz-ú területre vonatkozó módosításával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

1. megállapítja, hogy az első ütemben lezajlott egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
2. felkéri a polgármestert, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon,
3. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
4. megállapítja, hogy a helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
5. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 66/2024. (VII. 10.) határozata a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségessége tárgyú egyeztetés lezárásáról a 0621/5 hrszú területre vonatkozóan

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatának a 0621/5 hrsz. ú területre vonatkozó módosításával kapcsolatban az alábbiakat határozza el:

1. megállapítja, hogy az első ütemben lezajlott egyeztetés során beérkezett vélemények figyelembevételével a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
2. felkéri a polgármestert, hogy a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon,
3. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
4. megállapítja, hogy a helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
5. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonban lévő ingóságok bérbeadásának szabályairól és díjairól

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy nagyon sok kérés érkezik hozzájuk, hogy szeretnének sörpadot, széket, asztalt, sátrat bérelni bizonyos alkalmakra. Már régóta gondolkodnak azon, hogy valamilyen szabályzatot kellene alkotni ezeknek az ingóságoknak a bérlésével kapcsolatban. Legutóbb volt egy tatai érdekeltségű vállalkozás, akik elkérték a sörpad garnitúráikat, akiktől már a bérlésért kértek díjtételt. Egy tatai profitszerző tevékenységhez kapcsolódóan nem gondolja, hogy ingyenesen kellene biztosítani ezeket az eszközöket a bérlőnek, már csak azért sem mivel ezek az eszközök az Önkormányzatnak is

pénzbe kerültek és a használattól valamilyen szintű elhasználódás is kialakul. Elektromos eszközöket, utánfutót továbbra se adnak bérbe, mivel azokban az eszközökben olyan szintű kárt lehet okozni, hogy nem fedezné a bérleti díj a javítási költségeket. Természetesen a fizetés alól kivétel lenne a társadalmi munka, amit civil szervezet, vagy Egyház, vagy az Önkormányzat szervez. Sörpad garnitúra, kispavilon, sátor, székek esetében viszont úgy gondolja, akár lehetne egy olyan bérbeadás, amiért pénzt is kérhetnének. Azonban megállapíthatnak a díjfizetés alól mentesülők körét, például saját munkavállalókat, önkormányzati képviselőket, civil szervezeteket. A kistérségekben lévő Önkormányzatokat azért tette bele ebbe a kategóriába, mivel tőlük mi is szoktunk kölcsön kérni sörpad garnitúrákat és nem kérnek érte bérleti díjat. Illetve még a helyi lakos magánrendezvény céljából maximum 5 garnitúráig ingyenes lehetne a bérlet.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy meglátása szerint nem kellene ingyen adni senkinek az önkormányzati tulajdonban lévő ingóságokat, mivel azok kopnak és elhasználódnak, ezért egy minimális díjat fel kellene számolni értük. Ha nincs díja, akkor az emberek úgy gondolják, hogy bármikor bárki elviheti és ezzel csak maguknak csinálnak plusz feladatot.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy úgy szervezi ezeket a bérleteket, hogy akinek szüksége van a sörpadokra ő oldja meg az elszállítását és a visszaszállítását is.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a nagy sátrat ne adják bérbe, a kis sátrakra is vigyázni kell.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ez az előterjesztésbe is bele van írva. Illetve gondolt arra is, hogyha a bérlővel megállapodnak arról, hogy mikor viszi el, illetve mikor szolgáltatja vissza a bérleményeket. Azonban, ha nem a megbeszélt időben hozza vissza, akkor a többletnapok után a felszámítják a díját naponként, ezzel is ösztönözve arra az embereket, hogy hozzák vissza időben a bérelt eszközöket. Már voltak olyan bérlők, akik 2 hét után szolgáltatották vissza a sörpadokat több telefonhívásra. Kérdése az lenne, hogy elfogadhatóak-e az előterjesztésben leírt díjak, illetve, hogy a helyi lakosoknak biztosítsanak-e egy kedvezményesebb árat.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerintem mindenképpen kérjenek egy minimális összeget vagy a díj felét a helyi lakosoktól is, mivel van olyan is, aki nem vigyáz a bérelt eszközökre.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy szerintem annyival kellene kiegészíteni, hogy a helyi lakosoknak polgármesteri egyéni elbírálása alapján kedvezmény legyen adható.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.10.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő ingóságok bérbeadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a DA/20-51/2024. számú előterjesztés tartalma szerint az önkormányzati ingóságok bérbeadásának szabályait, díjait.

2.A bérbeadás szabályairól szabályzatot készít, melynek elkészítésére felkéri a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 67/2024. (VII.10.) határozata az önkormányzati tulajdonban lévő ingóságok bérbeadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a DA/20-51/2024. számú előterjesztés tartalma szerint az önkormányzati ingóságok bérbeadásának szabályait, díjait.

2.A bérbeadás szabályairól szabályzatot készít, melynek elkészítésére felkéri a polgármestert és a jegyzőt.

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

7. Napirendi pont:

Pihenő tó környezetében kialakítandó üzlethelyiséges létesítéséről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy érkeznek kérések és elképzelések a Pihenő tó-hoz kapcsolódóan, mivel a vállalkozók is látják az embermennyiséget, ami megfordul a tónál főleg a hétvégi időszak alatt, és mindenki látja ebben az üzleti lehetőséget. Korábbi közös beszélgetések alapján kialakítottak egyfajta látképet a tóhoz, üzletek kialakítása szempontjából. Somogyi Adriéknak engedte alkalmanként az árusítást, de mivel nem oda illő volt ez az árusítási forma, ők ezt tudomásul is vették és nem is folytatják tovább az árusítást. Érdemes viszont

elgondolkozni azon, hogy bővítsék-e a Pihenő tónál az üzletlehetőségek számát, ha igen, akkor hol helyezkedjenek el ezek az üzletek. Véleménye szerint a tónak a rendezett részén, ami egy parkos rész, oda ne engedjenek be semmilyen üzleteket, maradjon meg ott a közpark jelleg. A már meglévő büfék környezetében, akár a parkolók irányában hátrafelé, vagy a lángosos mellett lenne lehetőség elhelyezni új üzleteket. Úgy gondolja, hogy nem kell most feltétlen egyből megállapodniuk, ez egy gondolatébresztőnek szánt előterjesztés. Azt kéri, hogy tartsák ezt a kérdést napirenden és alakítsanak ki egy koncepciót, hogy miként lehetne a jövőben elrendezni ott az üzlethelységeket.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy itt vagyunk a nyári szünet közepén, és ez egy olyan kérdés, amit oda vissza körbe kellene járni. Eljutottak a rossz körülmények után abba az állapotba, amiben most van a Pihenő tó és a környéke. Úgy gondolja, hogy meg kellene határozni, hogy hova fejlesszék tovább és erre egy tervet kellene csinálni, amibe esetleg bejöhetnek vállalkozók nem pedig fordítva, hogy a vállalkozók találják ki mit szeretnének. Lehetne a büféknél akár egy magasabb értéket is létrehozni. Nem biztos, hogy a büfé kategóriába kellene továbbra is megmaradni, lehetne akár egy étterem is kiépítve. Tehát ha fejlődni akarnak nem biztos, hogy a büfék irányában kellene továbbmenni. Ezzel megvárná az Lévai Ferenc új képviselőt és a téli időszakot, és akkor kialakíthatnak egy álláspontot, hogy milyen irányban fejlesszék az egész parkot, beengednek oda vállalkozókat vagy nem.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ő is így gondolja és az előterjesztésben is ezt fogalmazta meg. Elképzelései lehetnek az oda települni vágyó vállalkozónak, de ezt az Önkormányzatnak kell eldönteni hogyan engedélyezzék és milyen formában szeretnék.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy túl sok üzlethelység nem kell oda, mert elszemetededik az egész környezet.

Domján Viktor képviselő elmondja, 2 hónapos szezonban a betóduló tömegből le veszik a vállalkozók a hasznát, és megint más az éves nyitva tartás során a működés. Nincs leszabályozva, hogy ki milyen terméket árulhat, a közműkérdés is felmerül, illetve árterület része is kérdéses. A kialakított körforgalmat se javasolja lezárni, mivel a Streetfood Kft. részéről nehézkesen lehet kijönni. Szerinte elő kell segíteni a fejlődést, de az önkormányzatnak kell meghatározni az irányt.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a kérdés az lenne, hogy gondolkozzanak-e ebben a témában vagy inkább nem, mivel a határozati javaslatot is így alakította ki. Majd a határozati javaslatok közül az A) változat szövegét felolvassa a képviselőknek.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy ő nem lát olyan fejlesztést, amivel nagyobb növekedést lehetne elérni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy nyitva kell hagyni ezt a lehetőséget, és szerinte a téli időszakban, amikor megkezdik az érdemi munkát, akkor kellene ezzel foglalkozni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben foglalt A) határozattal egyet tudnak-e érteni, úgy hogy a szeptember 30-i határidőt december 31-re módosítják.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.10.) határozata a Pihenő tó környezetében kialakítandó üzlethelyiséges létesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Lehetőséget lát arra, hogy további üzlethelyiségek települhessenek a Pihenő tó környezetében, melyre egy hosszútávon alkalmazható koncepció kidolgozását elkészíti.

2. Az új üzlethelyek telepítésére elkészülő koncepció kialakításáig további árusítást nem engedélyez a Pihenő tó környezetében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2024. (VII.10.) határozata a Pihenő tó környezetében kialakítandó üzlethelyiséges létesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Lehetőséget lát arra, hogy további üzlethelyiségek települhessenek a Pihenő tó környezetében, melyre egy hosszútávon alkalmazható koncepció kidolgozását elkészíti.

2. Az új üzlethelyek telepítésére elkészülő koncepció kialakításáig további árusítást nem engedélyez a Pihenő tó környezetében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

8. Napirendi pont:

Dunaalmási Római Katolikus temető templom felöli oldalának kerítés építése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszakban sok kerítés épült a temető körül, ami azért nagyon hasznos, mivel így kevesebb vad tud bejutni a temetőbe és ez által védelmet biztosít a sírhelyeknek. Egy szakasz még nem védett, a ravatalozónál lévő nagykaputól a Mélyút felöli támfalig, igazából a dunai oldal és a Katolikus templom felöli oldal

még nincs lekerítve. Nem tudja, hogy most jelenleg ott járnak-e fel vadak, de valószínű, hogyha be akarnak oda menni, akkor be is fognak.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy ez időszakos, mivel valamikor bent vannak, valamikor pedig nem.

Makay Tibor polgármester megkérdezi, hogy nézték-e a terveket, amiket megküldött. Vas Jani bácsi készítette őket. Volt egy közös megbeszélésük a templomdombon, a Katolikus Egyház részéről voltak képviselők és beszélgettek arról, hogy hol lehetne kialakítani a kerítésnyomvonalat.

1-es verzió az, amit személy szerint a leghasználhatóbbnak tart, megvannak a korlátai, mert ott a templom környezetében lévő régi sírhelyek tekintetében leszűkülne a sírok előtti nagy terület 80cm -1 méterre, de ebben az esetben autós nagykapu kialakítása nem lenne szükséges, igazából a parkolás és a megközelítés nem változna. Két kiskapun lehetne bejutni a temetőbe.

Katolikus egyház a 2-es verziót támogatja, ami tulajdonképpen a templomot is hozzákerítené a temetőhöz, ezáltal nem szűkülne le a sírok előtti hely és úgy gondolják, hogy az Önkormányzat által fenntartott emlékhelyek is be lennének kerítve, és akkor azok is valamilyen féle védelmet kapnának a vadakkal szemben.

A 3-as verzió a helyszínen jutott eszükbe, mivel a 2-es verziónál komoly földmunka és növényvágásra is szükség lenne, mert olyan nyomvonalon menne a kerítés, amihez kell előmunka. A 3-as verziónál már a főútnál megépülne a kerítés, de ez a változat lényegesen többbe kerülne. A kapu kialakításánál mindkét esetben elképzelhető lenne egy elektromos rendszer kialakítása, mivel ha oda tennének egy autós kaput, ami nem elektromos és valaki ki megy a temetőbe, akkor odafele kinyitná a kaput viszont visszafele már lehetséges, hogy nem csukná be maga után. Ha az a kapu nyitva marad, akkor ugyan úgy nem ér semmit a kerítés, mivel ugyan úgy be tudnak a kapun keresztül járni a vadak. Oda mindenképpen egy nyitás-zárás megoldást kell kialakítani, mivel nincs egy gondnok, aki reggel ki nyitja az ajtót majd este pedig bezárja. Felmerült még megoldásként egy nyomógombos beléptető fotocellás rendszer megvalósítása, amit csak meg kell nyomni az odaérkezőnek, és kinyitódik a kapu majd automatán visszacsukna. Az idősebb korosztálynál kérdéses, hogy mennyire tudnák használni ezt a kialakítású rendszert. Illetve a 2-es verziónál egy emelkedős szakasz van, ahol meg kellene állni, majd elindulni az autóval, ami lehetséges, hogy egy nehezebb vezetési tudással rendelkező személy számára már problémát okozna. Ezek mind mérlegelendők.

Vas Jani bácsival beszélgettek még egy lehetséges 4-es verzióról, hogy a templomnál lenne egy kapu, ami akár most még lehetne manuális. A parkolás megoldható lenne a templomig, csak a templom háta mögötti rész nem lenne megközelíthető autóval. Esetleg egy mise vagy egy temetés idejére megnyitható lenne, de egyébként zárva maradna. A templom és a Mélyút közötti részen lehetne még egy zárást csinálni és ezzel viszont nem lenne olyan szűk rész, ez főleg a Csala féle síremlékeket érinti, és ehhez a verzióhoz most nem is lenne szükség most kialakítani egy elektromos kapunyitó berendezést. A 4-es verzió nincs beárazva, de nagyságrendileg nem lenne több az 1-es verziós költségeknél. Leellenőrizte az árakat az adatbázisból, amit Vas Jani bácsitól kapott, és már legalább 20% több mint, ami abban szerepel. Az árak bruttóban szerepelnek és csak az anyagköltséget tartalmazzák, tehát ha bármilyen szakipari tevékenységet ehhez hozzá szeretnének tenni, akkor az mind tovább emeli a költségeket. Önkormányzati költségvetésben nincs erre elkülönített normatíva, fedezet, és jelenleg az látszik, hogy a meglévő projektek finanszírozása pontosan el is fogja vinni a pénzügyi kereteiket. Idei évben erre a projektre nem tudnak pénzüsszeget biztosítani, és ezt jelezte a Katolikus Egyház felé is. Kérdezték tőle, hogy mennyi támogatási összeget gondolt az

Önkormányzat rá, és hogyha az Egyház ebben az évben megépítené a kerítést, akkor megelégednek az Önkormányzat számára azt az összeget.

Domján Viktor képviselő megkérdezi, hogy nem lehetne-e összegyűjteni ezt az összeget?

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy valamilyen szinten ez is lehet egy irány, hogy egy gyűjtést indítani ebben a témában.

Komáromi Norbert képviselő megkérdezi, hogy az Egyház mennyi pénzt áldozna a kerítésépítésre.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy 1.000.000 Ft-ot tudnak biztosítani.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy az 1-es verzió lenne a legkézenfekvőbb.

Maros Géza képviselő szerint is az 1-es verziót meg tudnák társadalmi munkában építeni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a kivitelezés társadalmi munka jellegben készülne el. Vas Jani bácsi is úgy képzelte el, hogy szakmailag tud segíteni, illetve társadalmi munkára is tud embert biztosítani. Ha mindenki egy kicsit hozzá tud tenni, akkor tulajdonképpen társadalmi munka kereteiben összeépíthető lehet, kivéve a kapuszerkezet. Ha a nyitóberendezést is hozzá akarják tenni, akkor arra meg kell bízni egy szakembert, aki ezt meg tudja oldani, úgy hogy oda kell vinni még a villanyhoz való csatlakozást is.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy bízik abban, hogy egy gyűjtés keretein belül az emberek összefognak, és akkor már egy komolyabb, végleges kerítést és kaput tudnak csinálni.

Makay Tibor polgármester megkérdezi Domján Viktor képviselőt, hogy számára elfogadható-e ez a koncepció, ami elkészítésre került.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a kapunyitós megoldás megfelelő lenne számára, de nyilván kellene egy kiskapu is, ha valaki gyalogosan közlekedik. Véleménye szerint a legjobb, és egyben a legköltségesebb 3-as verziót kellene megszavazni, de még mielőtt bármit is csinálnának, próbáljanak meg gyűjtés keretén belül pénzt összeszedni és annak az eredménye után lépjenek tovább ebben a dologban. Nyilván meg fog emelkedni még az összeg, de a Katolikus Egyház 1.000.000 Ft-os támogatásával, még 2.000.000 Ft-ot kellene gyűjteni az ügy érdekében. Ha fennmarad 600.000 Ft vagy 800.000 Ft akkor még mindig el tudják dönteni, hogy az Önkormányzat ad-e támogatást vagy sem.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ha az Egyházak ebben partnerek lennének, akár az Istentiszteletek, misék alkalmával is tudják hirdetni a gyűjtési akciót és ők is ki tudnak helyezni egy pénzgyűjtési lehetőséget. Illetve meglátása szerint a helyi boltok, üzletek alkalmasak lehetnek egyeztetés után, hogy náluk is lehetne egy adomány gyűjteni.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte a helybéliek is segítenének adományokkal, ha egy szórólapot készítenének, mivel majdnem mindenkinek vannak a két temetőben hozzátartozója.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy az Egyház részéről jó lenne egy képviselő személy, aki a gyűjtést szervezi, hogy ne az Önkormányzat kérjen pénzt a katolikus temető kerítésére.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy szerinté próbálják meg és ő biztos, hogy az ügy mellé fog állni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy napirenden fogják tartani, és a szeptemberi ülésen újratárgyalják és megnézik, hogy addig mennyi összeg folyt be a gyűjtésből.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata a Dunaalmási Római Katolikus temető templom felőli oldalán történő kerítésépítésről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Javasolja lakossági adománygyűjtés szervezését a Dunaalmási Római Katolikus temető templom felőli oldalán megépítendő kerítés költségeihez való hozzájárulás céljából.
- 2) Együttműködést alakít ki a két településen működő Egyházközséggel a pénzgyűjtés és kerítésépítés megvalósítása érdekében.
- 3) Újratárgyalja a kerítésépítés kérdését 2024. szeptemberi soros képviselő-testületi ülésen, miután ismertté válik a pénzgyűjtés eredménye.
- 4) A kerítés nyomvonalának kialakításáról a lakossági adománygyűjtésből befolyt összeg ismeretében dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2024. (VII. 10.) határozata a Dunaalmási Római Katolikus temető templom felőli oldalán történő kerítésépítésről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Javasolja lakossági adománygyűjtés szervezését a Dunaalmási Római Katolikus temető templom felőli oldalán megépítendő kerítés költségeihez való hozzájárulás céljából.
- 2) Együttműködést alakít ki a két településen működő Egyházközséggel a pénzgyűjtés és kerítésépítés megvalósítása érdekében.
- 3) Újratárgyalja a kerítésépítés kérdését 2024. szeptemberi soros képviselő-testületi ülésen, miután ismertté válik a pénzgyűjtés eredménye.
- 4) A kerítés nyomvonalának kialakításáról a lakossági adománygyűjtésből befolyt összeg ismeretében dönt.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

9. Napirendi pont:

Magánkezdeményszerzés termelői piac létesítésének engedélyezéséről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az elmúlt időszakban az Almásneszmély facebook csoportban közzé lett téve egy szavazás, hogy kik igényelnének egy termelői piacot Dunaalmáson, akár vásárló akár értékesítő oldalról. Elég magas szavazati szám összegyűlt, és úgy néz ki a netes szavazás alapján lenne igény egy termelői piacra itt Dunaalmáson. Cservenák-László Diána kereste meg őt személyesen azzal a kéréssel, hogy az Önkormányzat tudja-e támogatni a termelői piac elindítását. Kérte tőle, hogy ennek a szakmai oldaláról a hatóságokkal egyeztessen, hogy pontosan milyen szabályoknak vagy előírásoknak kell megfelelnie egy termelői piacnak. Igazából komolyabb előírás nincs, azon kívül, hogy 50 m-es körzeten belül legyen ivóvízhez jutás, tisztálkodó hely, wc és mosdó. Aki ott árusíthat, az őstermelő lehet, aki bizonyos számoknak nem felel meg, de azért olyan eladási értékszámok vannak, hogy mondjuk egy helyi kistermelő azt a számot valószínűleg nem tudja biztosítani. A felmérés eredménye az volt, hogy egy szombaton 16:00-18:00-ig lenne az alkalmas a piacot megtartani. Egyenlőre két lehetséges helyszín merült fel. Az egyik a Pihenő tónál, a másik pedig a Művelődési ház környéke a Csokonai parknál. A Pihenő tónál meg lenne oldva a vizesblokk kérdése, mivel a Domján Streetfood-nál van kialakítva nyilvános mosdó, de azt gondolja, hogy ott nagyon szabadon van a terület, mivel árnyéktalan és kezdetleges, viszont parkolóhely biztosított lenne, és megközelítése egyszerű. A Csokonai parkrészt viszont árnyékosabb, talán egy piaci árusításra alkalmasabb terület. Előterjesztésben írta azt is, hogy próbajelleggel adhatnának egy engedélyt valakinek, mondjuk a termelői körből egy megbízott személynek, hogy a termelői piacot szervezze és igazgassa, amihez az első négy alkalommal területbérleti díjat, vagy eszközbérleti díjat nem számolnának fel. A négy alkalommal fel lehetne mérni hogy a termelői piacnak van-e létjogosultsága vagy nincs.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy szívből tudná támogatni ezt a piacos kezdeményszerzést, főleg termelőként, de szerinte életképes realitása nincsen Dunaalmáson ennek az egész dolognak és nem lesz működőképes.

Maros Géza képviselő megkérdezi, hogy kik jönnének termelők.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a László család egyértelműen, vannak méhészek, akik termékeikkel kijönnének, van egy-két háztartás, akik pár zöldséggel vagy gyümölccsel becsatlakoznának. Ha lenne itt helyben piac nem kizárható, hogy egy ilyen típusú árusító is ide jöjjön, mivel Tatán már olyan magasak a bérleti díjak, hogy kis árusítók már nem mennek oda a termékeikkel. Vevő oldalról sok visszajelzés volt, hogy érdekelné őket és jönnének vásárolni.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy állandó árusok is kellenének, mert ha odajön a vevő a piacra és akkor éppen nincs bizonyos terméke az egész piacon, vagy nincs eladó adott héten, az problémás lehet.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy szerint a piacot nem az Önkormányzatnak kellene üzemeltetnie vagy fenntartania. Semmiképpen se szeretné, hogy ez a kötelezettség és feladat az övék legyen a jövőben.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy vásárló viszont a Pihenő tónál van, ahol ténylegesen megfordul több ezer ember hétvégén, míg a Csokonai parkban ennek a 10%-a sem. Ha egy dunaalmási termelő akar eladni valakinek valamit az nem biztos, hogy dunaalmásinak fogja tudni eladni. Vevő jelöltek inkább a Pihenő tónál lennének.

Maros Géza képviselő megkérdezi, hogy a mosdót kik számára kell biztosítani.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az árusok számára. Szerinte már más a vásárlói magatartás is, jobban keresik az emberek a háznál megtermelt termékeket, és talán többen is foglalkoznak már vele.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy a Csernák-László Diána döntse el, hogy melyik részen szeretné megpróbálni a piac elindítását, és ha működik, akkor örülnek neki.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a Pihenő tó bejárójánál a Vasút utca felé, a fasor alatt elférnének úgy, hogy a főútról is jól látszódnának és árnyékban is lennének.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy mindenképpen kötnének egy megállapodást erről. Jegyzői engedélyt kikérlik és aztán minden felelősség az övék. Elsőnek nézzék meg, hogy alakul a kereslet a piacra, és utána lehet gondolkozni valamilyen fejlesztésben. Beszélgettek még a Művelődési ház környékéről is, arról a szakaszcímről, ami nem a park, hanem a park és a Művelődési ház közötti szakasz lefelé, ahogy a kikötőhöz át lehet menni gyalogosan és ott kialakíthatóak lennének stand helyek, illetve a régi kazánház helyén kialakítható lenne a mosdó, wc. Ha egy piac beindul és híre lesz, akkor nem azért fognak oda menni az emberek, mert a Pihenő tónál megáll egy ételre és ott van egy piac, hanem már tudni fogja, hogy a piachoz megy.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsének a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.10.) határozata a termelői piac engedélyezéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Hozzájárul a termelői piac megtartásához, melyre felajánlja a Csokonai park vagy a Pihenő tónál található büfésor mögött parkolóként használt önkormányzati területet, mely használatához az első négy alkalommal díjat nem állapít meg.
2. A szervezéssel kapcsolatban megállapodást köt a termelők által képvisel személlyel, aki vállalja a piac szervezésével kapcsolatos feladatokat.
3. Felhívja termelők képviselőjét, hogy a szükséges jegyzői engedélyt az árusításhoz kérje meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására és a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2024. (VII.10.) határozata a termelői piac engedélyezéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Hozzájárul a termelői piac megtartásához, melyre felajánlja a Csokonai park vagy a Pihenő tónál található büfésor mögött parkolóként használt önkormányzati területet, mely használatához az első négy alkalommal díjat nem állapít meg.
2. A szervezéssel kapcsolatban megállapodást köt a termelők által képvisel személlyel, aki vállalja a piac szervezésével kapcsolatos feladatokat.
3. Felhívja termelők képviselőjét, hogy a szükséges jegyzői engedélyt az árusításhoz kérje meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert a további egyeztetések lefolytatására és a megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

10. Napirendi pont:

A Kék Duna Óvoda és bölcsőde főzőkonyhájában elvégzendő szükséges munkákról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ki kell festeni a konyhát, mivel potyog le a festék a plafonról illetve penészes pár helyen a fal. Kértek árajánlatot három vállalkozótól, ami az előterjesztésben is olvasható. A legkedvezőbbet Hollósi Sándor e.v adta. 868.912 Ft anyaggal együtt a teljes komplett területre, ami 280 m².

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy egyértelműen azt kell választani, ami a legjobb áron van.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy valamilyen lehatárolást kell csinálniuk a mosogató és a főzőkonyha között, mivel volt kint a NÉBIH és problémának találta, hogy a mosogató egy légtérben van a konyhai előkészítéssel. Oda egy falat kell építeni, de akkor a gépi kiszellőztetése a konyhának megszűnik, mert a friss levegő befúvása azon az oldalon van. Nem állapították meg pontosan milyen lehatárolásra lenne szükség, de valami olcsóbb megoldást kell kitalálni. A kiadó ablakokat meg kell csinálnunk, hogy működjenek. Azzal ő is egyetért, hogy nem jó, hogy ugyanazon ajtón viszik ki a készételt, és ugyanazon ajtón érkezik vissza a maradék és a szennyesedény. Az egyik ablakot sikerült is megjavítani már. A másik ablak munkálata augusztus hónapban megtörténik.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában szükséges javító és tisztító festés kivitelezőjének kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában szükséges javító és tisztító festésnek elvégzésére Hollósi Sándor e.v.-t bízta meg a benyújtott ajánlata alapján, mint a legkedvezőbb ajánlattevőt.
2. A festési munka elvégzésére bruttó 868 912 Ft-ot biztosít a költségvetés ingatlanok felújítása kiadások terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a további munkák szervezésére, és a festő vállalkozóval történő vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: szerződés aláírására: 2024. augusztus 5.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024. (VII. 10.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában szükséges javító és tisztító festés kivitelezőjének kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájában szükséges javító és tisztító festésnek elvégzésére Hollósi Sándor e.v.-t bízta meg a benyújtott ajánlata alapján, mint a legkedvezőbb ajánlattevőt.
2. A festési munka elvégzésére bruttó 868 912 Ft-ot biztosít a költségvetés ingatlanok felújítása kiadások terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a további munkák szervezésére, és a festő vállalkozóval történő vállalkozói szerződés megkötésére.

Határidő: szerződés aláírására: 2024. augusztus 5.

Felelős: Makay Tibor polgármester

11. Napirendi pont:

Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár beszámolója a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységéről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben részletesen le van írva a tájékoztató a könyvtár munkájáról, és kéri fogadják el a beszámolót.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) önkormányzati határozata
Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszere
2023. évi tevékenységének beszámolójáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

elfogadja a DA/20-56/2024. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár beszámolóját a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységéről.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Képviselő-testületének 72/2024. (VII. 10.) önkormányzati határozata Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszere 2023. évi tevékenységének beszámolójáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

elfogadja a DA/20-56/2024. számú előterjesztés 1. melléklete szerint a Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár beszámolóját a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer 2023. évi tevékenységéről.

12. Napirendi pont:

A Dunaalmás, 4679 hrszú szám ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy pénteken érkezett meg hozzájuk a megkeresés, és igazából egy kis résztulajdona van az Önkormányzatnak ebben az ingatlanokban, amit egy korábbi hagyatéki eljárásban nem futtattak át és ezért, mint Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkeznek az ingatlanban. Meglátása szerint lemondhatnak erről a lehetőségről.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata a Dunaalmás 4679 hrszú ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

a Dunaalmás 4679 hrszú ingatlanban néhai Csuka József tulajdonában álló 3/8 tulajdoni hányadára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2024. július 10.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2024. (VII. 10.) határozata a Dunaalmás 4679 hrszú ingatlanban lévő tulajdoni hányadot érintő elővásárlási jog gyakorlásáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

a Dunaalmás 4679 hrszú ingatlanban néhai Csuka József tulajdonában álló 3/8 tulajdoni hányadára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: értesítésre: 2024. július 10.

Felelős: Makay Tibor polgármester

13. Napirendi pont:

BBB Bt. javaslata a meglévő ingatlanai telekalakításáról és esetleges telekcseréről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy erről a témáról már május elején az egyebek napirendi pont között már tárgyaltak. A BBB Bt. az Üveges Imre tulajdoni körébe tartozik, és amikor ő megvásárolta az Euró Camping-et akkor ezeket az ingatlanokat is megvásárolta és valamilyen hasznosítást szeretne kialakítani ezeknél az ingatlanoknál. Jelenleg van 17 db ingatlana, csak a szabályozási terv előír egy 8 m széles út kialakítást. Hogyha ezt az utat elveszi a saját területéből, akkor már nem tud kialakítani telkeket, mert túl kicsivé válnak. Ezért szeretne az Önkormányzattól vásárolni területrészeket, hogy akkor azzal kiegészítve az ő területét ki tudnának alakulni ezek a beépíthető telkek. A 8 m széles út kialakítása nagyjából 6 m szintkülönbségre esik. Korábbi döntésben úgy rendelkeztek, hogy az akkor 2.418 m², amit az Önkormányzatnak át kellene adnia a Bt. részére az út területén kívül, azt két darab beépítési telekre való elcseréléssel oldhatná meg. Meglátása szerint vissza is adhatnák a Bt. részére a két beépítési telket, ha ki tudja alakítani az utat és az ahhoz szükséges közműveket is, mivel annak a kialakítása sem lesz kevés összeg, és az Önkormányzat előreláthatólag nem fogja tudni kiépíteni saját költségvetéséből. Az új telekelosztás alapján a m²-ek kicsit lecsökkentek 2.110 m²-re, de meglátása szerint a két beépítési telek akár járható út lehet

Domján Viktor képviselő megkérdezi, hogy jelenleg nincs-e térképileg út hozzá

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy van, de kicsi és ha valaki arra a területre építeni szeretne, az építési engedélyt csak akkor kapja meg, ha a telekalakítást elvégzi a területen úgy ahogy az építési szabályzatban meg van határozva, hogy 8 méter.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy ő nem támogatja ezt az ötletet.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy eddig abban maradtak, hogy csinálja meg és akkor adjon kettő telket cserébe.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő is azon a véleményen van, hogy csinálják meg és adjanak két telket.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy azért az út kialakítása mellé a közműhálózatot is ki kell építeniük. Az önkormányzat azzal járul hozzá, hogy ezt 2110 m²-nyi területet adja hozzá és ők cserébe adnak egy utat.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata a BBB Bt. meglévő ingatlanainak telekalakításáról és esetleges telekcseréről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A DA/20-58/2024. számú előterjesztés 3. melléklete szerinti telekalakításhoz hozzájárul, amennyiben az engedélyező hatóság hozzájárul annak megvalósításához.
- 2) A DA/20-58/2024. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő telekcseréhez hozzájárul, a fennmaradó 2 110 m² nagyságú terület értékesítésére, vagy cseréjére lehetőséget lát.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a tájékoztatásra, és a további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2024. szeptember 25.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő, 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2024. (VII. 10.) határozata a BBB Bt. meglévő ingatlanainak telekalakításáról és esetleges telekcseréről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A DA/20-58/2024. számú előterjesztés 3. melléklete szerinti telekalakításhoz hozzájárul, amennyiben az engedélyező hatóság hozzájárul annak megvalósításához.
- 2) A DA/20-58/2024. számú előterjesztés 3. mellékletében szereplő telekcseréhez hozzájárul, a fennmaradó 2 110 m² nagyságú terület értékesítésére, vagy cseréjére lehetőséget lát.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a tájékoztatásra, és a további egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2024. szeptember 25.

Felelős: Makay Tibor polgármester

14. Egyebek:

a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a fitnesspark a tervezett szinten megvalósult, július 26-án lesz megtartva egy területszépítési, szemétszedési akció, ami hivatalosan a fitnesspark átadó rendezvénye lesz, amit a pályázat keretein belül kell megrendezniük.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az Orgona utca csatornázási munkálatai elkezdődtek, a jövő hét folyamán nem lesz ott további munka, de a mai napon úgy hagyja ott a kivitelező a munkát, hogy az utak járhatóak lesznek.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a DMAC pályánál is az elmúlt hetekben elkezdődtek a fejlesztések, a kivitelező azt mondta, hogy jövő hét végére be is fejezi a munkálatokat. Klímák már kiépítésre kerültek és működnek, kerítés is nagy vonalakban összeállt, holnaptól kezdik a térkövezést. A parkoló részt elsimítják, valószínűleg egy nyergesvontatónyi követ hozatnak oda és akkor azt saját gépekkel el tudják igazítani, hogy egy kulturált parkoló kialakulhasson a kerítés előtt.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Vöröskőalja utca felújítására benyújtották a pályázati anyagokat a Magyar Falu Programba, és kaptak rá egy hiánypótlást, amit határidőre teljesítettek és várják a fejleményeket.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy szeptember hónapban lehet dönteni testületi ülésen, hogy az idei évben adnak-e ki valamilyen díjat, vagy elismerést. Ha esetleg tudnak olyan személyt vagy szervezetet, akik részére adnának dunaalmási emléklapok, vagy díszpolgári elismerést akkor jelezzék számára augusztus végéig. Erről a kezdeményezésről, majd fog küldeni levelet a Civil szervezetek, Egyházak irányába is, hátha ők látnak erre alkalmas személyt, és akkor a szeptemberi testületi ülésen döntenek róla.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2024. (VII. 10.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

b) Kutyaiskola létesítése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy kutyaiskolát létesítenének, az ide újonnan beköltöző lakosok, hogyha fel tudna az Önkormányzat ajánlani nekik egy területet erre a célra. A területet ők kialakítják a kutyaiskolának megfelelő feltételrendszernek, igazából nekik 1 hektáros, vagy egy kicsit kisebb területre lenne szükségük ahol ezt meg tudnák valósítani. Wéber Veronikának hívják a hölgyet, aki ezzel megkereste őt, és már korábban is üzemeltettek kutyaiskolát Szomódon, és azt szeretnék ide áthozni Dunaalmásra. Egy olyan terület kellene erre, ahol az ott lakók nyugalma nem zavarják.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy a régi Wéber fölötti rész alkalmas lenne, viszonyt nyilván zavarná az ott lakókat.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy a Szomódi területhez viszonyítva kicsi lenne az a rész.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy megfordult a fejében a palackozó üzem környezetében a telek.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy a kerékpárút mellett a vízház közelében lévő 7000 m²-es terület alkalmas lenne, viszont az nagyon erdős és ahhoz előtte ki kellene vágni jó pár fát és bokrot.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy még a régi focipálya területe jöhetne szóba. Felajánlanak nekik 2 területet és majd eldöntik, hogy számukra melyik az alkalmasabb és a jobb megoldás

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata kutyaiskola létesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elviekben támogatja a kutyaiskola létesítését Dunaalmás Községben.
- 2) A kutyaiskola kialakításához Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonában lévő. 4642/1 hrsz-ú, a „régisportpálya” területet tudja felajánlani.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a tájékoztatásra és a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2024. (VII. 10.) határozata kutyaiskola létesítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elviekben támogatja a kutyaiskola létesítését Dunaalmás Községben.
- 2) A kutyaiskola kialakításához Dunaalmás Község Önkormányzata tulajdonában lévő. 4642/1 hrsz-ú, a „régí sportpálya” területet tudja felajánlani.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a tájékoztatásra és a szükséges egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

c) Domján Streetfood Kft. bérleti szerződése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy át adja a szót Domján Viktornak.

Domján Viktor képviselő mint a Domjan Streetfood Kft. képviselője elmondja, hogy szeretné abbahagyni a büfé működtetését a Pihenő-tónál, mert már nem látja benne az örömét és még néhány egyéb dolog miatt nem tudja folytatni. Mike Attila és Szabó Viktor, akik a szomszédos lángosost üzemeltetik, meg szeretnék vásárolni tőle a büfét 2024. szeptember 1. napjától. Ők vinnék tovább a büfé üzemeltetését természetesen más néven. A képviselő-testület jóváhagyását szeretne kérni, hogy a két leendő tulajdonos át tudja venni az ő bérleményét. Több jelentkező is van rá, de az a célja, hogy dunaalmásihoz kerüljön.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a jelenlegi bérleti szerződést fel kell mondani közös megegyezéssel és akkor a meglévő bérleti szerződést az Almási Lángos Kft. részére úgy módosítanák, hogy növelik annak a bérelt területét 2024. szeptember 1. napjától.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Domján Viktort érintettsége miatt ki kell zárni a szavazásból. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete ../2024. (VII. 10.) határozata Domján Viktor képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Kizárja Domján Viktor képviselőt –az általa bejelentetett személyes érintettségére tekintettel- a képviselő-testületi ülés Domjan Streetfood Kft. bérleti szerződésével kapcsolatos napirend tárgyalás során valamennyi döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2024. (VII. 10.) határozata Domján Viktor képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Kizárja Domján Viktor képviselőt –az általa bejelentetett személyes érintettségére tekintettel- a képviselő-testületi ülés Domjan Streetfood Kft. bérleti szerződésével kapcsolatos napirend tárgyalás során valamennyi döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata Domjan Streetfood Kft. bérleti szerződéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Jóváhagyja Domjan Streetfood Kft. képviselőjének, Domján Viktor kérelmét, miszerint szeretné a Dunaalmás 4582, 4583, 4584 hrsz-ú, természetben Dunaalmás, Dunasor utcában, a Pihenő tó szomszédságában található összesen 422 m2 nagyságú kivett, beépítetlen területből 200 m2 nagyságú bérelt területének bérleti jogát átadni Mike Attila és Szabó Viktor dunaalmási lakosok részére 2024. szeptember 1. napjától változatlan bérleti feltételekkel.

2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződésekkel kapcsolatos intézkedéseket megtegye, és a módosított bérleti szerződést aláírja.

Határidő: a módosított bérleti szerződés aláírására: 2024. augusztus 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető által)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2024. (VII. 10.) határozata Domjan Streetfood Kft. bérleti szerződéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Jóváhagyja Domjan Streetfood Kft. képviselőjének, Domján Viktor kérelmét, miszerint szeretné a Dunaalmás 4582, 4583, 4584 hrsz-ú, természetben Dunaalmás, Dunasor utcában, a Pihenő tó szomszédságában található összesen 422 m² nagyságú kivett, beépítetlen területből 200 m² nagyságú bérelt területének bérleti jogát átadni Mike Attila és Szabó Viktor dunaalmási lakosok részére 2024. szeptember 1. napjától változatlan bérleti feltételekkel.

2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződésekkel kapcsolatos intézkedéseket megtegye, és a módosított bérleti szerződést aláírja.

Határidő: a módosított bérleti szerződés aláírására: 2024. augusztus 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

dr. Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető által)

d) 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ivóvíz és csatorna pályázat volt kiírva a Magyar Államkincstár ÖNEGM rendszerében, ami tulajdonképpen nem azt a célt szolgálja, hogy a meglévő hálózatot fejlesszék vagy bővítsék, hanem bizonyos állami hozzájárulást lehet lehívni, amit csak Önkormányzatok tudnak megigényelni. Úgy döntöttek Neszmély Község Önkormányzatával közösen, hogy ezt a pályázatot benyújtjuk, hátha ezzel segítenének az ÉDV tevékenységén is. Itt tulajdonképpen a szolgáltató részesül ebből a pénzből, hogy az ivóvíz- és a szennyvíztisztítást tudja kezelni a településen és a díjfizetést olcsóbbá tegye. Kéri a képviselő-testületet, hogy egy határozattal erősítse meg, hogy támogatják a pályázat benyújtását.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat benyújtásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Jóváhagyja a 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat benyújtását Neszmély Község Önkormányzatával közösen.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére, és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2024. (VII. 10.) határozata 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat benyújtásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Jóváhagyja a 2024. évi lakossági ivóvíz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat benyújtását Neszmély Község Önkormányzatával közösen.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére, és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

e) Dunaalmási Református Szeretetház ingatlanvásárlása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Czérna Brigitta kereste meg öt párhónappal ezelőtt a Dunaalmási Református Szeretetház részéről, hogy lehetőségük lesz illetve

kötelezettségük is van abban, hogy bizonyos ellátottakat elhelyezzenek a Szeretetház épületén kívül, és ehhez vásárolniuk kellene ingatlanokat a faluba ahová el tudnak helyezni adott számú gondozottat gondozóval. Ebben kért egyenlőre egy elvi döntést, hogy viszonyulna az Önkormányzat ahhoz, hogy a szeretetházi gondozottak éjszaka ott aludnának, laknának a megvásárolt ingatlanban, mivel a napközbeni foglalkozásra természetesen visszajárnának a Szeretetházba. Ő nem ismeri ennek elképzelésnek a célját, hiszen akik gondozásra szorulnak nem véletlenül vannak az intézményben elhelyezve.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy a fenntartóktól jött ez az információ.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy nincs eladó ingatlan, és nem tudja elképzelni, hogy ki fogják fizetni a felmerülő költségeket.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy még azt mondta Czérna Brigitta, hogy a cél az lenne, hogy ezeket a személyeket visszaintegrálják a társadalomba.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (VII. 10.) határozata
Dunaalmási Református Szeretetház ingatlanvásárlása

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elviekben hozzájárul a Dunaalmási Református Szeretetház azon ingatlanvásárlásához, melyet a Szeretetház lakóinak társadalomba történő integrálása céljából éjszakai elszállásolás biztosítására kívánnak megvásárolni.

2) Kéri a Dunaalmási Református Szeretetház fenntartóját, hogy a megvásárolni szándékozott ingatlan megvásárlása előtt ismét kérje meg Dunaalmás Község Önkormányzatának hozzájárulását.

3) Felhatalmazza a Polgármestert Dunaalmási Református Szeretetház értesítésére és a szükséges egyeztetések lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2024. (VII. 10.) határozata
Dunaalmási Református Szeretetház ingatlanvásárlása**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elviekben hozzájárul a Dunaalmási Református Szeretetház azon ingatlanvásárlásához, melyet a Szeretetház lakóinak társadalomba történő integrálása céljából éjszakai elszállásolás biztosítására kívánnak megvásárolni.
- 2) Kéri a Dunaalmási Református Szeretetház fenntartóját, hogy a megvásárolni szándékozott ingatlan megvásárlása előtt ismét kérje meg Dunaalmás Község Önkormányzatának hozzájárulását.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert Dunaalmási Református Szeretetház értesítésére és a szükséges egyeztetések lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

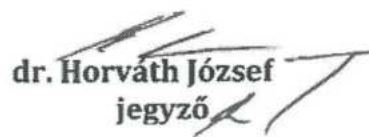
Felelős: Makay Tibor polgármester

Domján Viktor képviselő 17:55 órakor elfoglaltságra hivatkozva távozott.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:59 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester




dr. Horváth József
jegyző