



**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2545 Dunaalmás, Almási u. 32.**  
**Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015**

---

Iktatószám: DA/70-13/2024

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2025. január 29-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén

**Helye:** Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

**Jelen vannak:** Makay Tibor polgármester  
Kun Lajos alpolgármester  
Lévai Ferenc képviselő  
Maros Géza képviselő  
Komáromi Norbert képviselő

**Távollévő képviselők:** Baranya Gábor képviselő  
Domján Viktor képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:** Harmath Katalin főigazgató helyettes  
Horváth Anikó iskolaigazgató  
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető  
Monori Diána jegyzőkönyvvezető  
Paréj Diána gazdálkodási ügyintéző  
Szabó-Takács Edit közösségszervező

**Makay Tibor polgármester:** 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a betervezett napirendi pontokkal

- 1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Paréj Diána gazdálkodási ügyintéző  
Készítette: Paréj Diána gazdálkodási ügyintéző
- 2) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának meghatározására  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 3) Kék Duna Óvoda és Bölcsődébe történő beíratások időpontjának meghatározása a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség vezető

- 4) Dunaalmás Község Önkormányzat 2025. évi kulturális és egyéb rendezvény programterve  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Makay Tibor polgármester
- 5) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 7) Az építménymagasság meghatározásához kapcsolódó Helyi Építési Szabályozat módosítása, jóváhagyás  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2024. évi munkájáról  
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) TOP PLUSZ pályázatokhoz, támogatásokhoz kapcsolódó döntések  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 10) Egyebek
  - a) Sagát Róbert e.v. árajánlata rágcsálók elleni védekezés ellátására
  - b) Belső Máté e. v. árajánlata veszélyes fakivágásra

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I. 29.) határozata a 2025. január 29-ei rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

- 1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Paréj Diána gazdálkodási ügyintéző

Készítette: Paréj Diána gazdálkodási ügyintéző

- 2) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának meghatározására  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 3) Kék Duna Óvoda és Bölcsődébe történő beíratások időpontjának meghatározása a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség vezető
- 4) Dunaalmás Község Önkormányzat 2025. évi kulturális és egyéb rendezvény programterve  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Makay Tibor polgármester
- 5) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 7) Az építménymagasság meghatározásához kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat módosítása, jóváhagyás  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2024. évi munkájáról  
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) TOP PLUSZ pályázatokhoz, támogatásokhoz kapcsolódó döntések  
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester  
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 11) Egyebek
  - a) Sagát Róbert e.v. árajánlata rágcsálók elleni védekezés ellátására
  - b) Belső Máté e. v. árajánlata veszélyes fakivágásra

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Makay Tibor polgármester



## **1. Napirendi pont:**

### **Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy előzetesen tárgyalta a napirendet az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság. Megkérdezi a bizottsági elnököt, hogy mi a javaslata a bizottságnak.

**Maros Géza bizottsági elnök** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 29.) határozata az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotásához kapcsolódó döntésekről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja az átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolót.
- 2) A képviselői tiszteletdíj összegét a 2014. évi szinten tartja.
- 3) Megállapítja az Önkormányzat Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria éves globális összegét bruttó 400 ezer forint/fő összegben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Makay Tibor polgármester  
dr. Horváth József jegyző

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I. 29.) határozata az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotásához kapcsolódó döntésekről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja az átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolót.
- 2) A képviselői tiszteletdíj összegét a 2014. évi szinten tartja.

- 3) Megállapítja az Önkormányzat Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria éves globális összegét bruttó 400 ezer forint/fő összegben.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Makay Tibor polgármester  
dr. Horváth József jegyző

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-3/2025. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

### **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **2. Napirendi pont:**

### **Kék Duna Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásának meghatározására**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy az intézmény vezetője a szükséges karbantartási munkák elvégzése és a szabadságok kiadásának ütemezhetősége miatt kérte, hogy az előző évek gyakorlatát követve az óvoda és a mini bölcsőde nyári zárva tartását négy hétben határozzák meg. Az intézményvezető javaslatát figyelembe véve kéri, hogy a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartási idejét 2025. augusztus 1-től 2025. augusztus 28-ig tartó időszakban állapítsák meg. 2025. augusztus 29-én az intézményben nevelés mentes napot szeretnének tartani.

**Harmath Katalin főigazgató helyettes** elmondja, hogy nekik ez így megfelelő lesz. A takarítást és a szabadságolást is meg tudják oldani a bölcsődében és az óvodában is. Augusztus 29-én az értekezletet el tudják kezdeni megtartani. Nem szerencsés, hogy a nyári szünet utolsó napjáig zárva tartanak, de a leendő kiscsoportosok június és július hónapban elkezdhetnek megismerkedni az óvodával. Szeptember 1-től pedig fogadják a gyermekeket.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I. 29.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodai és Mini Bölcsődei nyári zárva tartását a 2025. augusztus 1-től 2025. augusztus 28-ig tartó időszakban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2025. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2025. (I. 29.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodai és Mini Bölcsődei nyári zárva tartását a 2025. augusztus 1-től 2025. augusztus 28-ig tartó időszakban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2025. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **3. Napirendi pont:**

**Kék Duna Óvoda és Bölcsődébe történő beiratások időpontjának meghatározása a 2025/2026. nevelési évre vonatkozóan**

**Makay Tibor polgármester** a következők szerint tesz javaslatot az óvodai és a bölcsődei beiratkozások időpontjára: az óvodában 2025. április 28. - 29., a bölcsődében pedig 2025. május 5. - 16. közötti időszak. Ezt 30 nappal korábban közzé kell tenni az intézményben és a hirdető felületeken. Az intézmény adta ezeket a javaslatokat.

**Harmath Katalin főigazgató helyettes** elmondja, hogy betartják a sorrendet a bölcsőde, az óvoda és az iskolai beiratkozási időpontok esetén, hogy a szülőknek is megfelelő legyen.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I. 29.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodájába történő beíratás és a Mini Bölcsődéjébe történő jelentkezések időpontjáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodájának a 2025/2026. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontját 2025. április 28-tól április 29-ig tartó időszakban határozza meg.
- 2) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjébe történő jelentkezések leadásának időszakát 2025. május 5-től 2025. május 16-ig határozza meg.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beíratkozás idejét és a beíratkozással kapcsolatos egyéb közlendőiket a határidő előtt legalább 30 nappal az intézményvezető közreműködésével hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon.

Határidő: értesítésre: 2025. március 21.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2025. (I. 29.) határozata a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodájába történő beíratás és a Mini Bölcsődéjébe történő jelentkezések időpontjáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Óvodájának a 2025/2026. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontját 2025. április 28-tól április 29-ig tartó időszakban határozza meg.
- 2) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjébe történő jelentkezések leadásának időszakát 2025. május 5-től 2025. május 16-ig határozza meg.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beíratkozás idejét és a beíratkozással kapcsolatos egyéb közlendőiket a határidő előtt legalább 30 nappal az intézményvezető közreműködésével hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon.

Határidő: értesítésre: 2025. március 21.

Felelős: Makay Tibor polgármester

#### **4. Napirendi pont:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat 2025. évi kulturális és egyéb rendezvény programterve**



**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy Szabó-Takács Edit közösségszervező készítette el a 2024. évi beszámolót. Napra pontosan levezette a rendezvényeket, létszámadatokat, és egyéb részletek megtalálhatók benne, amit az önkormányzat szervezett az elmúlt évben. Az előterjesztés tartalmazza a 2025. évi programtervet is egy kalkulált költségvetéssel. Köszöni szépen Szabó-Takács Edit közösségszervező munkatársának a tavalyi évi munkáját meg az idei évi előkészületeket is. Annyi változtatást ejtettek, hogy az előterjesztésében számolt 6 500 000 Ft-os összköltség összegét csökkenteniük kellett a költségvetésben 5 000 000 Ft-os keretre. Azonban, ha év közben lesz rá lehetőség, akkor emelnek ezen a keretösszezen.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a közösségszervező 2024. évi beszámolójának elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I. 29.) határozata a közösségszervező 2024. évi beszámolójáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja közösségszervező 2024. évi beszámolóját a DA/70-6/2025. előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2025. (I. 29.) határozata a közösségszervező 2024. évi beszámolójáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja közösségszervező 2024. évi beszámolóját a DA/70-6/2025. előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek az önkormányzat 2025. évi kulturális és egyéb rendezvény programtervének elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (I. 29.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzata 2025. évi kulturális és egyéb rendezvény programtervének elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja Dunaalmás Község Önkormányzata 2025. évre szóló kulturális és egyéb rendezvény programtervét a DA/70-6/2025. előterjesztés 2. számú melléklete szerint.



- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2025. (I. 29.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzata 2025. évi kulturális és egyéb rendezvény programtervének elfogadásáról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

Elfogadja Dunaalmás Község Önkormányzata 2025. évre szóló kulturális és egyéb rendezvény programtervét a DA/70-6/2025. előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

**5. Napirendi pont:**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, ez a napirend még mindig arról szól, hogy az építményadó mértékének növeléséhez kapcsolódóan adandó méltányosság hogyan kerüljön szabályozásra, szövegezésre a rendeletben. A szabályozás lényege az lenne, hogy akik Dunaalmáson laknak életvitelszerűen és kisgyermeket vagy iskoláskorú gyermeket nevelnek, azoknak a korábbi mértéken tartanak az építményadót.

A Kormányhivatal Törvényességi Osztályával történt egyeztetés alapján kialakult a rendelet szövege, azt az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta és rendben találta, így változás ebben nincsen. Annyi változás viszont van, hogy a Törvényességi Osztály megvizsgálta a novemberben elfogadott adórendelet módosítást, melyben az volt, hogy a külterületen lévő telkek esetében a vállalkozókra nézve behoztak egy 15 hektáros felső határt, hogy adót csak ezen teleknagyságig lehet megállapítani. Ezt jogszabályellenesnek ítélték és kérték, hogy ezt az állapotot módosítsák. Viszont ezt a rendelkezést nem tudják az idejében eltörölni, mert az adózó terhére lenne negatív és ennek is megvannak a jogszabályi korlátai. Egyelőre olyan javaslatot dolgoztak ki, hogy az idejéig végén szűnne meg ez a rendelkezés a 15 hektáros plafonról. Így lesz egy év kidolgozni egy olyan rendelettervezetet, amely megfelel a Törvényességi szempontoknak és megoldás lehet erre a kérdésre. Volt már önkormányzatoknál olyan eset, hogy az ilyen jellegű telekadó mérték arányaiban nagyon nagy összeg volt a telek forgalmi értékéhez képest, ha több évet vesznek figyelembe. Ezen próbáltak most finomítani, de reméli meg fogják tudni oldani ezt a jövő évi adórendelet megalkotásáig.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-7/2025 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló  
8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6. Napirendi pont:**

**Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2021. (X. 1.)**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló rendeletükben szükséges egy módosítást tenni, mert a szociális étkezés intézményi térítési díja esetében figyelmen kívül maradt, hogy 5-re vagy 0-ra kell kerekíteni, amikor megállapítják az étel díját. A Kormányhivatal Törvényességi Osztálya vette észre, hogy kerekítési probléma van. A szociális étkezés díját 877 Ft/adag összegben határozta meg a rendelet. A kerekítés szabályait figyelembe véve ez a díj 875 Ft/adagra módosulna, erről szól a jelen rendeletmódosítás.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a kiosztott módosított rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-8/2025 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális és  
gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 8/2021. (X. 1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7. Napirendi pont:**



## **Az építménymagasság meghatározásához kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat módosítása, jóváhagyás**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ez az eljárás az, ami 3 rendeleti szövegmódosításról szólt. Kettőt már májusban el tudtak fogadni és egy rövidített eljárásban lezárultak. Ez a harmadik szól arról, hogy a hegyoldali beépítésnél megemelték a homlokzatmagasságot 6 m-re. Viszont volt a rendeletben egy olyan szövegrész is, ami arról szól, hogy nem lehet emeletes ház az övezetekben, csak legfeljebb tetőtér. Ezt a részt tennék hatályon kívül, amit már a szakhatóságok elfogadtak és a főépítész is kiadta a záróvéleményét. A homlokzatmagasságokkal lesz szabályozva az épületek magassága, így egy hegyoldali beépítés esetén ki tud alakulni két szint.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-9/2025 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

### **Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004 (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **8. Napirendi pont:**

#### **Beszámoló a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2024. évi munkájáról**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy Jegyző Úr lett volna a napirend előterjesztője, de jelezte, hogy a tatai testület ülésén vesz részt, így nem tud ideérni a dunaalmási testületi ülésre. Átadja a szót Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezetőnek, aki ismerteti az előterjesztést.

**Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető** elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan igyekeztek részletesen leírni, hogy milyen feladatokat látnak el a hivatalban. Szeretné kiemelni, hogy hivatal működésében a pénzügyi és számviteli feladatokat ellátó kollégák fluktuációja sok nehézséget okozott ebben az évben. Az év végére kialakult egy hosszú távú megoldás. A korábban pénzügyi feladatokat ellátó Paréj Diána átvette a számviteli feladatokat, és tőle Péntek Petra átvette a pénzügyi területet. Szeptember 30-ig a tatai

kollégák segítették a számviteli feladatellátást. Október 1-től gyesen lévő Vas-Kovács Szabina kollégájuk segíti ezt a munkát, amit eddig a tatai kollégák végeztek. Ő rendelkezik mérlegképes képesítéssel, mely szükséges az Államkincstár felé történő jelentések benyújtásához. Így már a Kirendeltség önállóan tud feladatot ellátni ezen a területen. További plusz feladatot jelentett a tavalyi évben a választás szervezése, lebonyolítása a mindennapi munka mellett. Amikor ezen túl voltak, érkezett az árvíz. Két műszakban dolgoztak a kollégái az önkormányzati dolgozókkal együtt, hogy biztosítsák az étkeztést, az adminisztrációt. A vis maior pályázatok benyújtásához szükséges dokumentumok elkészítése sem volt kis feladat. Ebben az évben sikerült elkészíteni a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát, amit olyan módon kellett elvégezni, hogy a megváltozott sablon miatt szinte egy újat kellett készíteni. Pályázatok közül is sikerült befejezni jó párat. Ezek közül kiemelendő a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének megnyitása. A testületi üléseken találkoztak a képviselők az alapító okirat módosítással, szakmai programmal és más döntésekkel. Az alapító okirat módosítás, a működési engedély megszerzése közel egy éven át tartó munka volt. Aztán a második csoport megnyitásának előkészítése is lezajlott a tavalyi évben. A Helyi Építési szabályzat többszöri módosítása is szerepelt a testület napirendjén. Ami szintén többlet feladat volt. Monori Diána titkársági ügyintéző kollégával bővült az előző évben az apparátus. Megköszöni a kollégák éves munkáját. Megállapítja, hogy nem egy könnyű év volt a tavalyi, de mindenki igyekezett a tudásának megfelelően helyt állni.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy ő is szeretné megköszönni a munkatársai éves munkáját. Megállapítja, hogy volt benne többlet feladat, de el lett végezve valamennyi, működőképessé volt a Kirendeltség.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025 (I. 29.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2024. évi munkájáról szóló beszámolóról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a DA/70-10/2025. előterjesztés szerinti tartalommal.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2025 (I. 29.) határozata a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2024. évi munkájáról szóló beszámolóról**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**



Elfogadja a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségének 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a DA/70-10/2025. előterjesztés szerinti tartalommal.

## **9. Napirendi pont:**

### **TOP PLUSZ pályázatokhoz, támogatásokhoz kapcsolódó döntések**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a TOP PLUSZ pályázati csomagban 2 pályázatuk készül el. Most a Mély út csapadék vízvezetési pályázatuknál eljutottunk odáig, hogy kész vannak a tervek és minden engedélyünk meg van hozzá, így megindítottuk a 3 árajánlatos beszerzésre a kivitelező kiválasztását. A beérkezett árajánlatok közül a Strabag Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Minden ajánlattevő határidőben és a szabályoknak megfelelően adta be az ajánlatát. Jelenleg az elnyert támogatás a tartalék összegekkel együtt 23 930 597 Ft a kivitelezésre, a Strabag Kft. ajánlata 25 935 941 Ft, ami egy 2 005 000 Ft-os különbséget eredményez a két összeg között. Egyeztetett a Területfejlesztési Kft. vezetőjével a további megoldásokról, és az a javaslat született, hogy válasszák ki a vállalkozót és kössék meg vele a szerződést és majd ők a Területfejlesztési Kft. oldaláról előkészítik a többlettámogatási igényre a kérelmet, amit eljuttatnak az irányító hatósághoz. Ebben március előtt biztos nem lesz döntés. Mellékelte az árajánlatokat, a felolvasó lapok az előterjesztés mellékletei. A költségvetésben 30 millió forintot különítettek el erre a projektre, mert várható költség lesz még a műszaki ellenőrzés díja.

A másik TOP Plusz pályázat esetén újratervezés zajlik. Aki a pályázati szintű terveket készítette, Fodermayer Ágnes jelezte, hogy nem tudja tovább vinni ezt a projektet. Megkerestek 3 tervezőt, de még nem állt össze a bírálati jegyzőkönyv. Reméli, hogy a februári testületi ülésen ki tudják választani a tervezőt, és a zöldinfrastruktúra pályázatban is előrelépést tudnak elérni.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 29.) határozata a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Érvényesnek nyilvánítja a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése című projekt kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást.
- 2) Az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozások közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Strabag Általános Építő Kft-t bízza meg a kivitelezési munka elvégzésére.

3) A Strabag Általános Építő Kft-t az ajánlatban szereplő bruttó 25 935 941 Ft vállalkozói díjért, melyet a költségvetés beruházási kiadásainak terhére, a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00041számú támogatásból biztosítja.

4) Felhatalmazza a polgármestert a kiértékelések megtételére, a vállalkozói szerződés megkötésére és további többlettámogatási kérelem benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025. (I. 29.) határozata a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról**

#### **Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

1) Érvényesnek nyilvánítja a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése című projekt kivitelezőjének kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást.

2) Az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozások közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Strabag Általános Építő Kft-t bízza meg a kivitelezési munka elvégzésére.

3) A Strabag Általános Építő Kft-t az ajánlatban szereplő bruttó 25 935 941 Ft vállalkozói díját a költségvetés beruházási kiadásainak terhére, a TOP\_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00041számú támogatásból biztosítja.

4) Felhatalmazza a polgármestert a kiértékelések megtételére, a vállalkozói szerződés megkötésére és további többlettámogatási kérelem benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

### **10. Egyebek:**

#### **a) Sagát Róbert e.v. árajánlata rágcsálók elleni védekezés ellátására**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a rágcsálóirtással kapcsolatban kapott 1 árajánlatot Sagát Róberttől. Évi két alkalommal szükséges elvégezni ezt a munkát. A csapadékvíz elnyelők 42 ereszt jelentenek, amiben benne van a Csokonai utca, a Mikovényi utca, illetve az Almási utca teljes szakasza, ahol van zárt csapadékvíz-elvezetés. Továbbá bele vették az összes olyan intézményüket, ahol nem rendelkeznek még ilyen szolgáltatással. Az óvoda és a bölcsőde épületére az óvoda főigazgatója már leszerződött Sagát Róberttel, mely a bölcsőde megnyitásához szükséges is volt. A posta



épületét is hozzá adták, mivel oda tudták áthelyezni a művelődési házból a helytörténeti kiállítási darabokat megőrzésre. Ez indokolta azt, hogy legyen oda is kihelyezve rágcsálóirtószer, nehogy kárt tegyenek azokban az anyagokban, amit oda elhelyeztek. Sagát Róbert tervrajzon bejelöli a kihelyezett szerek helyét, komplett dokumentációt készít minden épületről.

**Makay Tibor polgármester** megkérdezi, hogy szükségesnek tartja-e a testület további árajánlatok bekérését.

**Maros Géza képviselő** elmondja, hogy nem tartja szükségesnek további árajánlat bekérését, szerinte megfelelő az árajánlat.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 29.) határozata rágcsálók elleni védekezés ellátásával kapcsolatos szerződéskötésről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja Sagát Róbert e. v. rágcsálók elleni védekezés ellátására adott árajánlatát a DA/70-12/2025. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2) Fedezetet biztosít a rágcsálóirtás költségeire a költségvetés dologi kiadásai terhére.

3) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a védekezési feladatok ellátásának megrendelésére.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (I. 29.) határozata rágcsálók elleni védekezés ellátásával kapcsolatos szerződéskötésről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja Sagát Róbert e. v. rágcsálók elleni védekezés ellátására adott árajánlatát a DA/70-12/2025. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2) Fedezetet biztosít a rágcsálóirtás költségeire a költségvetés dologi kiadásai terhére.

3) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a védekezési feladatok ellátásának megrendelésére.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

## **b) Belső Máté e. v. árajánlata veszélyes fakivágásra**

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy a veszélyes fák kivágására kért Belső Mátétól árajánlatot, akivel már évek óta végeztetik a fakivágásokat. Véleménye szerint elfogadható árajánlatokat szokott adni. A Hegysor utcában lenne az egyik fa, ahol egy korhadt akácfaát kellene kivágni, ami az utat, a vadvédelmi kerítést és a telefonkábel veszélyezteti. A többi fa pedig a kolostor fölötti fenyves részen található. Ez az ajánlat azokról a fákról szól, amik ha kidőlnek, emberéletbe, eszközbe vagy szomszédos ingatlanba is kárt tehetnek.

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (I. 29.) határozata veszélyes fák kivágásával kapcsolatos szerződéskötésről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja Belső Máté e. v. veszélyes fák kivágására adott árajánlatát a DA/70-13/2025. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

2) Fedezetet biztosít a veszélyes fák kivágásának költségeire a költségvetés dologi kiadásai terhére.

3) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a fakivágási munkálatok megrendelésére.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (I. 29.) határozata veszélyes fák kivágásával kapcsolatos szerződéskötésről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete



1) Elfogadja Belső Máté e. v. veszélyes fák kivágására adott árajánlatát a DA/70-13/2025. számú előterjesztés szerinti tartalommal.

2) Fedezetet biztosít a veszélyes fák kivágásának költségeire a költségvetés dologi kiadásai terhére.

3) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a fakivágási munkálatok megrendelésére.

**Határidő:** 2025. február 15.

**Felelős:** Makay Tibor polgármester

**Makay Tibor polgármester** elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 16:59 órakor berekeszti.

  
**Makay Tibor**  
polgármester



  
**dr. Horváth József**  
jegyző



