



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/70-26/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. február 26-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak: Makay Tibor polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Lévai Ferenc képviselő
Baranya Gábor képviselő
Komáromi Norbert képviselő

Távollévő képviselők: Maros Géza képviselő
Domján Viktor képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Harmath Katalin óvodaigazgató helyettes
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Monori Diána jegyzőkönyvvezető
Pauerné Csaba Judit

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy szeretné kiegészíteni a beterjesztett napirendet egy 11. napirendi ponttal, ami Dunaalmás településfejlesztési tervének, rendezési tervének elkészítéséről szólna. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

- 1) Dunaalmás Község Önkormányzata által alapított „Dunaalmás Község Díszpolgára” cím, valamint a „Pro Dunaalmás Emlékplakett” adományozásának rendjéről szóló rendelet
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 2) Civil szervezetek 2025. évi támogatása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

- 3) Helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség vezető
- 4) Tájékoztatás a 2025. évi igazgatási szünetről
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
- 5) A 2025. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 7) A TOP_PLUSZ pályázatokhoz, támogatásokhoz kapcsolódó döntések
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) KAP külterületi utak fejlesztése pályázati lehetőség
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) Önkormányzati ingatlanok riasztó távfelügyelet biztosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 10) Folyószámlahitel felvétele
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 11) Dunaalmás településfejlesztési tervének, rendezési tervének elkészítése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 12) Egyebek
 - a) Közművelődési alapszolgáltatáshoz szükséges éves szolgáltatási terv
 - b) Lilla Szoba felújításához kapcsolódó látványterv
 - c) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025. (II.26.) határozata a 2025. február 26-i rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

- 1) Dunaalmás Község Önkormányzata által alapított „Dunaalmás Község Díszpolgára” cím, valamint a „Pro Dunaalmás Emlékplakett” adományozásának rendjéről szóló rendelet
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 2) Civil szervezetek 2025. évi támogatása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 3) Helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 4) Tájékoztatás a 2025. évi igazgatási szünetről
Előterjesztő: dr. Horváth József jegyző
- 5) A 2025. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 6) Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 7) A TOP_PLUSZ pályázatokhoz, támogatásokhoz kapcsolódó döntések
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 8) KAP külterületi utak fejlesztése pályázati lehetőség
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 9) Önkormányzati ingatlanok riasztó távfelügyelet biztosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 10) Folyószámlahitel felvétele
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 11) Dunaalmás településfejlesztési tervének, rendezési tervének elkészítése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
- 12) Egyebek
 - a) Közművelődési alapszolgáltatáshoz szükséges éves szolgáltatási terv
 - b) Lilla Szoba felújításához kapcsolódó látványterv
 - c) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzata által alapított „Dunaalmás Község Díszpolgára” cím, valamint a „Pro Dunaalmás Emlékplakett” adományozásának rendjéről szóló rendelet

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület 2024. szeptember 18-i zárt ülésén tárgyalta már a „Dunaalmás Község Díszpolgára” cím, valamint a „Pro Dunaalmás Emlékplakett” adományozásáról szóló napirendet. A tárgyalás során felmerült, hogy több megbízással rendelkező önkormányzati képviselő is jelölést kapott. Akkor a Képviselő-testület határozatban döntött a „Dunaalmás Község Díszpolgára” cím, valamint a „Pro Dunaalmás Emlékplakett” alapításáról, adományozásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról. A testület kérte a Rendeletet kiegészíteni azzal, hogy nem adományozható sem „Dunaalmás Község Díszpolgára” cím, sem a „Pro Dunaalmás” Emlékplakett az adományozásról szóló döntés időpontjában képviselői megbízással rendelkező személynek. A rendelet 2002. óta hatályos és a jelenlegi jogszabályi előírásoknak már sok mindenben nem felelt meg. Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető a Kormányhivatal előzetes szakmai véleményének kikérése és figyelembe vétele után előkészítette a jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetet.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-15/2025. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II. 28.)
önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Önkormányzata által alapított „Dunaalmás Község
Díszpolgára” cím, valamint a „Pro Dunaalmás Emlékplakett” adományozásának
rendjéről**

2. Napirendi pont:

Civil szervezetek 2025. évi támogatása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a civil szervezetek által benyújtott kérelmek végösszege 3.000.000 forint lett. A támogatásra nyújtható keretösszegünk 4.000.000 forint. Ebből a keretösszegeből 3.000.000 forintot javasolok kiosztani a civil szervezetek támogatására. A fennmaradó 1.000.000 forintot a településen működő két egyház 500.000-500.000 forint összegű támogatására javaslom fordítani. Az önkormányzat gazdasági stabilitásának függvényében az év során elő fogom terjeszteni

az egyházak támogatásának kérdését a testületnek. A Dunaalmásért Alapítvány illetve, a Dunaalmási Sporthorgász Egyesület nem nyújtott be támogatási kérelmet a 2025. évre.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy véleménye szerint elfogadható a civil szervezeteknek szánt támogatási összeg mértéke.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata a civil szervezetek 2025. évi támogatásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) 380.000 Ft támogatást biztosít a Magyar Vöröskereszt Dunaalmási Szervezet részére a 2025. évi programjaik lebonyolításához, támogatások fedezetére.

2) 400.000 Ft támogatást biztosít a Neszmélyi Polgárőr Egyesület részére járőrszolgálatok, rendezvénybiztosítások végrehajtásának költségeire, valamint karbantartási munkálatokra.

3) 500.000 Ft támogatást biztosít a Nyugdíjas Klub részére rendezvényeik, kirándulásaik megvalósítására.

4) 150.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Barátainak Köre részére rendezvényeik szervezésére illetve az egyesület működésének fenntartására.

5) 450.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére működőképességhez kötődő kötelezettségek teljesítésére, illetve az egyesület kárelhárítási képességének fenntartására.

6) 900.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Munkások Atlétikai Clubja részére működési költségei fedezetére.

7) 120.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmási Kereszténységet Megőrzők Egyesülete a helyi közélet építésére, a helyi kereszténység erősítésére

8) 100.000 Ft támogatást biztosít a Vadvirág Dalkör részére fellépéseken való részvétel támogatására.

9) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodások aláírására és támogatási összegek kifizetésére.

Határidő: támogatási szerződések aláírására: 2025. 04. 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2025. (II.26.) határozata a civil szervezetek 2025. évi támogatásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) 380.000 Ft támogatást biztosít a Magyar Vöröskereszt Dunaalmási Szervezet részére a 2025. évi programjaik lebonyolításához, támogatások fedezetére.
- 2) 400.000 Ft támogatást biztosít a Neszmélyi Polgárőr Egyesület részére járőrszolgálatok, rendezvénybiztosítások végrehajtásának költségeire, valamint karbantartási munkálatokra.
- 3) 500.000 Ft támogatást biztosít a Nyugdíjas Klub részére rendezvényeik, kirándulásaik megvalósítására.
- 4) 150.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Barátainak Köre részére rendezvényeik szervezésére illetve az egyesület működésének fenntartására.
- 5) 450.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére működőképességhez kötődő kötelezettségek teljesítésére, illetve az egyesület kárelhárítási képességének fenntartására.
- 6) 900.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmás Munkások Atlétikai Clubja részére működési költségei fedezetére.
- 7) 120.000 Ft támogatást biztosít a Dunaalmási Kereszténységet Megőrzők Egyesülete a helyi közélet építésére, a helyi kereszténység erősítésére
- 8) 100.000 Ft támogatást biztosít a Vadvirág Dalkör részére fellépéseken való részvétel támogatására.
- 9) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodások aláírására és támogatási összegek kifizetésére.

Határidő: támogatási szerződések aláírására: 2025. 04. 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

3. Napirendi pont:

Helyi építési szabályzat hegyoldali beépítésekre vonatkozó szabályozásának módosítása, a környezeti értékelés egyeztetésének lezárása, a partnerségi eljárás lezárása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ezt az eljárást a tavalyi évben indítottuk, mivel a hegyoldali beépítéssel, illetve a magassági korlátozásokkal kapcsolatban több probléma is felmerült a Helyi Építési Szabályzatunkban. Ez is egy olyan probléma volt, hogy egy meglévő épület bővítéséről volt szó, csak a meglévő épület nem felelt meg a Helyi Építési Szabályzatnak, ezért csak úgy tudott volna az építtető engedélyt kapni az

építkezésre, hogyha lebontja az épület egy lakott épület részét. Ezért kért módosítást az önkormányzattól és annyi változás történt a szabályzatban, hogy meglévő épület esetében a már kialakult építménymagasságok elfogadhatók legyenek, illetve a teraszméreték és a homlokzati sík százalékan növeltek. A környezeti értékelés egyeztetési eljárását és a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületnek határozattal kell lezárnia.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (II. 26.) határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. A Képviselő-testület 127/2024. (XI. 27.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, Helyi Építési Szabályzat módosítása 2024-2025” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.
2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett be, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV KH Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (II. 26.) határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntésről

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a következő megállapításokat teszi:

1. A Képviselő-testület 127/2024. (XI. 27.) határozata alapján megindított és „Dunaalmás, Helyi Építési Szabályzat módosítása 2024-2025” néven elkészített dokumentációt elfogadja, véleményezésre alkalmasnak találja.

2. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban környezeti vizsgálatot nem tart szükségesnek, és megállapítja, hogy az előzetes vélemény kérés során az illetékes hatóságok sem igényelték.
3. A partnerségi egyeztetés megtörtént, annak keretében kifogást emelő vélemény nem érkezett be, így a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt egyszerűsített eljárásban véleményezésre a KEV KH Állami Főépítésznek nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

Tájékoztatás a 2025. évi igazgatási szünetről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy dr. Horváth József jegyző helyett Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető ismerteti az előterjesztés szövegét.

Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető elmondja, hogy az igazgatási szünetről szóló jogszabály lehetővé teszi, hogy a két ünnep közötti időszakban az önkormányzatok igazgatási szünetet rendeljenek el a kormányrendeletben meghatározott időszakra. Ez a 2025. december 29., 30., 31-i napot érinti, illetve 2026. január 2-át. Ha a kirendeltség szeretne még további igazgatási szünetet, akkor arra az év folyamán lesz még lehetőség.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a nyári hónapokban nincs lehetőség az igazgatási szünet elrendelésére a sok határidős feladat elkészítési miatt.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata igazgatási szünetről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetért az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésén valamint a Közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén 2025. december 29. napjától 2026. január 2. napjáig tartandó igazgatási szünet elrendelésével.

Határidő: kihirdetésre: 2025. február 28.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2025. (II.26.) határozata igazgatási szünetről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetért az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdésen valamint a Közfoglalkoztatási tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése alapján a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségén 2025. december 29. napjától 2026. január 2. napjáig tartandó igazgatási szünet elrendelésével.

Határidő: kihirdetésre: 2025. február 28.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

5. Napirendi pont:

A 2025. évi polgármesteri szabadságolási ütemterv

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény bekezdése értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A 2025. évben 39 nap szabadság megállapítása lehetséges. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a polgármester által kijelölt törvényi előírásoknak megfelelő szabadságnapokat.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II. 26.) határozata a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja Makay Tibor főállású polgármester 2025. évre szóló szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

- május 12-16.	5 nap
- június 10-13.	4 nap
- július 14 – 25.	10 nap
- augusztus 4-8.	5 nap
- augusztus 25-29.	5 nap
- december 22-31.	5 nap

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2025. (II. 26.) határozata a polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja Makay Tibor főállású polgármester 2025. évre szóló szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

- május 12-16.	5 nap
- június 10-13.	4 nap
- július 14 – 25.	10 nap
- augusztus 4-8.	5 nap
- augusztus 25-29.	5 nap
- december 22-31.	5 nap

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Makay Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitány, Boross Zoltán László r. ezredes, megkereste az önkormányzatunkat azzal, hogy a Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába a jelenleg megbízott kapitányságvezető Debreczeni István r. ezredest tervezi kinevezni 2025. június 16. napjától. Önkormányzatunkkal Debreczeni István a megbízása óta jó együttműködést alakított ki, javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a kapitányságvezetői kinevezését.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II. 26.) határozata a Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Támogatja Debreczeni István r. ezredes Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.

Határidő: értesítésre: 2025. február 28.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2025. (II. 26.)
határozata a Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Támogatja Debreczeni István r. ezredes Tatai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.

Határidő: értesítésre: 2025. február 28.

Felelős: Makay Tibor polgármester

7. Napirendi pont:

A TOP_PLUSZ pályázatokhoz, támogatásokhoz kapcsolódó döntések

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Dunaalmás közel a természethez című projekt megvalósítása érdekében az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére ajánlattételi felhívást küldtek ki három tervező részére 2025. január 16-án. Mindhárom ajánlat határidőben beérkezett, mindhárom megfelelt a benyújtási előírásoknak. Bírálati szempontból a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő vállalkozást, tervezőt a Mastergarden Bt-t javasolja megbízni a tervezői feladatok elvégzésére. A beruházásra elnyert támogatási összeg fedezetet biztosít a tervezői munka elvégzésére.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (II.26.) határozata a TOP_Plus-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt megvalósítása érdekében az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére tervező kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Érvényesnek nyilvánítja a TOP_Plus-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt tervezői feladatok elvégzésére történő tervezőjének kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást.
2. Az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozások közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Mastergarden Bt-t bízza meg a kivitelezési munka elvégzésére.

3. Megbízza a Mastergarden Bt-t az ajánlatban szereplő nettó 6 520 000 Ft vállalkozói díjért, melyet a költségvetés beruházási kiadásainak terhére, a TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 számú támogatásból biztosítja.

4. Felhatalmazza a polgármestert a kiértékelések megtételére, a vállalkozói szerződés megkötésére és a tervezői folyamat koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2025. (II.26.) határozata a TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt megvalósítása érdekében az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére tervező kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Érvényesnek nyilvánítja a TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt tervezői feladatok elvégzésére történő tervezőjének kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást.

2. Az érvényes ajánlatot benyújtó vállalkozások közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Mastergarden Bt-t bízza meg a kivitelezési munka elvégzésére.

3. Megbízza a Mastergarden Bt-t az ajánlatban szereplő nettó 6 520 000 Ft vállalkozói díjért, melyet a költségvetés beruházási kiadásainak terhére, a TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 számú támogatásból biztosítja.

4. Felhatalmazza a polgármestert a kiértékelések megtételére, a vállalkozói szerződés megkötésére és a tervezői folyamat koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy szeretne kérni egy felhatalmazást TOP_PLUSZ 1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése elnevezésű pályázat esetén a műszaki ellenőr kiválasztására, mivel elképzelhető, hogy március hónapban a testületi ülés előtt elkezdődnének a kivitelezési munkák. A műszaki ellenőr kiválasztását megkezdte a héten és a 3 árajánlatból még kettőt vár.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (II.26.) határozata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése elnevezésű pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése elnevezésű pályázati támogatásból megvalósításra kerülő Mély út csapadékvíz-elvezetési rendszer megépítésének munkáihoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt bízza meg.
2. A műszaki ellenőr munkadíjának fedezetét részben az elnyert támogatási összeg, részben az önkormányzat saját költségvetéséből, a fejlesztési kiadások terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó műszaki ellenőr kiválasztását követően gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2025. (II.26.) határozata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése elnevezésű pályázat műszaki ellenőrének kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00041 azonosító számú, Dunaalmás csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése elnevezésű pályázati támogatásból megvalósításra kerülő Mély út csapadékvíz-elvezetési rendszer megépítésének munkáihoz szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt bízza meg.
2. A műszaki ellenőr munkadíjának fedezetét részben az elnyert támogatási összeg, részben az önkormányzat saját költségvetéséből, a fejlesztési kiadások terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó műszaki ellenőr kiválasztását követően gondoskodjon a megbízási szerződés megkötéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

8. Napirendi pont:

KAP külterületi utak fejlesztése pályázati lehetőség

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy megjelent a Közös Agrárpolitika által a külterületi utak fejlesztésére irányuló pályázati kiírás. Évek óta szóba kerül, hogy a Naszályi út fejlesztésére, ha nyílik rá pályázati lehetőség, akkor benyújtjuk a támogatási kérelmünket. Az út 2 km hosszú, a szükséges burkolat 4 méter széles, így a fejlesztési terület 8000 m² nagyságrendileg. Nagyvonalú becslések alapján az elvégzendő beruházás 80-90 millió Ft, egy 5 cm vastagságú aszfaltréteg és aládolgozás esetén. Szükséges csapadékvíz elvezetésről, szikkasztásról is gondoskodni kell. Kimondható, hogy a fejlesztés várható összege minimum 100 millió Ft, amelyhez 5 %-os önerő vállalása szükséges, ami a gyakorlatban 10 %-ra is nőhet. Jelenleg önkormányzatunk az önerővállalást nem tudja bevállalni, így az úttal érintett vállalkozókat is megkeresték előzetesen, hogy tudnak-e segítséget adni a fejlesztési munka megvalósításához. Az előzetes jelzések alapján a tíz érintettből nyolcan támogatják a beruházást. Erre a költségre jön még rá a tervezés, műszaki ellenőrzés és projektmenedzsmenti költség, ami nagyjából a beruházás végösszegének 10 %-a. A pályázati támogatás összegét a megvalósítás után, elszámolással kapja meg a pályázó, előleg viszont kérhető, két ütemben, maximum 25 %. Több kifizetési ütemezést lehet meghatározni, azzal lehet áthidalni a likviditási nehézségeket. A kérelem benyújtásához szükséges csatolni építészeti-műszaki tervdokumentációt is, ami egy ilyen méretű fejlesztés esetén több millió Ft is lehet. Rendelkeznek viszont geodéziai felméréssel a területről, mivel már korábban is foglalkoztak ezzel a fejlesztéssel. Egy „pályázat szintű, egyszerű terv” elkészítésére 750 000 Ft + Áfa ajánlatot kaptak, melyre, ha sikeres a pályázat elbírálása, akkor egy engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése is szükséges, mivel a fejlesztés engedély köteles tevékenység lesz.

Lévai Ferenc képviselő elmondja, hogy véleménye szerint meg kellene fontolni ezt a pályázatot, mivel ha a Naszályi út aszfalt burkolattal lenne ellátva, akkor könnyebben megközelíthető lenne és lehet, hogy több érdeklődés mutatkozna az ipari területekre.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a megküldött értékelési szempontokat figyelembe véve, a pályázatírójukkal történő egyeztetés alapján az adható 100 pontból esetükben a realitás 57-72 pont közé várható. Több olyan értékelési szempont is van, amely részükre nem vehető figyelembe.

Lévai Ferenc képviselő megkérdezi, hogy amikor építették a szemközti útszakaszt akkor nem lett volna-e lehetőség becsatlakozni ebbe az útépítési munkálatba.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy lehetett volna, Naszály meg is kereste őket, hogy konzorciumi partnerként csatlakozzunk a pályázathoz, hogy építse ki Dunaalmás is ezt az utat, viszont az önerő rész akkor is hatalmas összeg volt. Akkoriban voltak olyan pályázataik, amik elnyerő félben álltak, és oda kellett biztosítani az önerőt a belterületi utak rendbetételére. Akkoriban a Naszályi úton nem volt ennyi vállalkozó sem, mint most.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (II.26.) határozata a KAP Külsőterületi utak fejlesztése pályázati kérelem benyújtásáról a Naszályi út fejlesztésére

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Benyújtja pályázati kérelmét Dunaalmás Önkormányzat tulajdonában lévő 0632/1 hrsz-ú Naszályi út fejlesztésére a KAP-RD43-1-25 számú pályázati kiírására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési munka megrendelésére, a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.
3. A pályázati kérelem benyújtásával kapcsolatos munkákra bruttó 1,1 millió Ft-ot biztosít a költségvetés tartalékainak terhére.

Határidő: 2025. március 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2025. (II.26.) határozata a KAP Külsőterületi utak fejlesztése pályázati kérelem benyújtásáról a Naszályi út fejlesztésére

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Benyújtja pályázati kérelmét Dunaalmás Önkormányzat tulajdonában lévő 0632/1 hrsz-ú Naszályi út fejlesztésére a KAP-RD43-1-25 számú pályázati kiírására.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési munka megrendelésére, a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.
3. A pályázati kérelem benyújtásával kapcsolatos munkákra bruttó 1,1 millió Ft-ot biztosít a költségvetés tartalékainak terhére.

Határidő: 2025. március 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

9. Napirendi pont:

Önkormányzati ingatlanok riasztó távfelügyelet biztosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az idei év januárjában megkereste Önkormányzatunkat Nagy Csaba a Hálózat-Biztonság Kft. tulajdonosa, ügyvezetője, aki felmérte az óvoda és bölcsőde épületében a rendszert, illetve ajánlatot készített a távfelügyeleti szolgáltatás ellátására, ami a meglévő épületeinkre is vonatkozna. A riasztó távfelügyelet biztosítására jelenleg a D'Erik Bt.-vel állnak szerződésben. Jelenleg két ingatlan esetében biztosítják ezen szolgáltatást, a hivatal és az óvoda épületében.

Díja épületenként havi bruttó 6 560 Ft. Az óvoda esetében a rendszer elavulttá vált, működése sok téves riasztást adott, így ott a meglévő rendszer felújítása is aktuálissá vált. A másik új hely a bölcsőde épülete lenne, ha ott is kiépítésre kerülne a riasztórendszer. Ebben az épületben a rendszer rádiós mozgásérzékelő egységekkel lenne kiépítve. A Hálózat-biztonság Kft. a távfelügyeleti szolgáltatást bruttó 5960 Ft/hó/épület összegért látná el és az óvoda esetében bruttó 244 983 Ft-ért felújítaná a meglévő rendszert. Több céget megkerestek a rendszer felújításával kapcsolatban, melyre a D'Erik Technika Kft. adott ajánlatot, bruttó 339 725 Ft értékben. A bölcsőde épületében a riasztórendszer kiépítése költségesebb, mivel ott egy teljesen új rendszert kell kiépíteni, ami az eddig beszerzett ajánlatok alapján meghaladja az 500 000 Ft-ot, így itt még további árajánlat beszerzése szükséges.

Harmath Katalin óvodaigazgató helyettes elmondja, hogy Horváth Zsolttal sikerült a kapcsolatot felvennie. Időpontot egyeztetnek, és felméri az óvoda, illetve a bölcsőde épületét és az alapján kalkulál egy árajánlatot.

Lévai Ferenc képviselő megkérdezi, hogy mivel a tornacsarnokban élesítve lett a hálózat ezért nem lehetne-e hozzácsatlakoztatni az intézményekhez, hogy a Hálózat-biztonság Kft. azt az épületet is figyelje.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy igen arról is szó van. Új szolgáltatási helyként a tornacsarnok lép be. A művelődési ház épületét egyelőre még nem tennék bele az új szerződésbe, mivel az Apex Kft.-vel szerződésben állnak.

Lévai Ferenc képviselő elmondja, hogy hasznos lenne a térfigyelő kamerák kialakítása az intézményekre.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy azoknak a kialakítása kicsit bonyolult, mivel a szabályozásoknak megfelelően kell a kamerákat elhelyezni.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy nem támogatja a váltást. Meglátása szerint a D'Erik Bt. a bevált és jól működő. Megkérdezi, hogy a Hálózat-Biztonság Kft.-nél a hálózat hogy fog működni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy minden ugyan úgy fog működni. A saját hálózatát fogja kitelepíteni.

Baranya Gábor képviselő megkérdezi, hogy a D'Erik Technika Kft.-nél a havi költség hogy változna, hogyha bővítenék több intézménnyel a szerződést.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy kedvezőbb elbírálású nem lesz a díj, hogyha kettővel több ingatlannal bővítik a szerződést. A fentiek alapján javasolja, hogy bízzák meg az önkormányzati épületek távfelügyeletének ellátásával és az óvoda riasztórendszerének felújításával a Hálózat-Biztonság Kft.-t. A bölcsőde riasztókiépítésével kapcsolatban további ajánlatok beszerzése után döntsenek.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata a Dunaalmás Önkormányzatának fenntartásában lévő ingatlanok riasztó távfelügyelet biztosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Felbontja a D'Erik Bt-vel fennálló, a riasztó távfelügyelet biztosítására kötött szerződését.
2. A Dunaalmás Önkormányzata által fenntartott és riasztórendszerrel ellátott ingatlanainak riasztó távfelügyeleti szolgáltatás ellátására megbízza a Hálózat-Biztonság Kft-t az ajánlatban szereplő nettó 4 700 Ft/hó/ingatlan áron, melyre a költségvetés dologi kiadásai biztosítják a fedezetet.
3. Felhatalmazza a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, hogy az óvoda esetében a riasztórendszer felújítására bízza meg a Hálózat-Biztonság Kft-t az ajánlatban szereplő bruttó 244 983 Ft összegért, melyre a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde költségvetésének dologi kiadásai biztosítják a fedezetet.
4. A bölcsőde épületében az új riasztórendszer kiépítésével kapcsolatban meglévő három ajánlat ismeretében dönt.
5. Felhatalmazza a polgármestert és a főigazgatót a szerződések megkötésével járó feladatok elvégzésére, a 2. pontban foglalt munka megrendelésére és a 3. pontban foglaltak elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester és Auer-Zettis Bianka főigazgató

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő, 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2025. (II.26.) határozata a Dunaalmás Önkormányzatának fenntartásában lévő ingatlanok riasztó távfelügyelet biztosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Felbontja a D'Erik Bt-vel fennálló, a riasztó távfelügyelet biztosítására kötött szerződését.
2. A Dunaalmás Önkormányzata által fenntartott és riasztórendszerrel ellátott ingatlanainak riasztó távfelügyeleti szolgáltatás ellátására megbízza a Hálózat-Biztonság Kft-t az ajánlatban szereplő nettó 4 700 Ft/hó/ingatlan áron, melyre a költségvetés dologi kiadásai biztosítják a fedezetet.
3. Felhatalmazza a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde vezetőjét, hogy az óvoda esetében a riasztórendszer felújítására bízza meg a Hálózat-Biztonság Kft-t az ajánlatban szereplő bruttó 244 983 Ft összegért, melyre a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde költségvetésének dologi kiadásai biztosítják a fedezetet.
4. A bölcsőde épületében az új riasztórendszer kiépítésével kapcsolatban meglévő három ajánlat ismeretében dönt.
5. Felhatalmazza a polgármestert és a főigazgatót a szerződések megkötésével járó

feladatok elvégzésére, a 2. pontban foglalt munka megrendelésére és a 3. pontban foglaltak elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester és Auer-Zettis Bianka főigazgató

10. Napirendi pont:

Folyószámlahitel felvétele

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy januárban előzetesen tárgyalta az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság. 2024-ben két Leader pályázat került beadásra, az egyiket az Önkormányzat, a másikat a Dunaalmási Munkás Atlétikai Club nyújtotta be. Mindkét pályázatot sikerült elnyerniük, viszont mindkettő utófinanszírozott. A DMAC számára a fizetendő összeget az Önkormányzat egy kölcsönszerződés formájában megelőlegezte. A két pályázatból összesen 19 019 466 forint visszatérülést várnak. A Gördülő Fejlesztési Terv keretében az önkormányzati tulajdonú szennyvíz vízi közműven 2024. évben elvégzett értéknövelő munkák után bruttó 39 833 795 Forint, az ivóvíz oldalon pedig bruttó 7 056 556 forint költségük keletkezett. Az idei évtől az Önkormányzat módosította adórendeletét, amelyben jelentős adóemelését hajtott végre, így ebből komolyabb adóbevételt várnak, de ez inkább csak az év második felében realizálódik. Sajnos a fentiekből is úgy látszik, hogy a bevételek és a kiadások időbeli különbségei miatt fennállhat olyan helyzet, hogy az Önkormányzat átmeneti likviditási problémákkal küzdjön. Ennek kiküszöbölésére kértek az OTP Banktól egy finanszírozásra vonatkozó ajánlatot. Az OTP Bank ajánlata egy folyószámla hitelkeretről szól, amelynek célja az átmeneti likviditási problémák áthidalása. A hitel összege 30 000 000 Forint, lejárat nélküli futamidővel éves felülvizsgálat mellett.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy ha nincs más megoldás, akkor fel kell venni ezt az összeget a biztonságérzet fenntartása gyanánt.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ez a gyakorlatban úgy működik, hogy a nap végi negatív egyenleg után kerül felszámításra a hiteldíj. A felhasznált hitel kezelési költsége évi 0,25 %. A fel nem használt hitelkeret után rendelkezési tartási jutalékot kell fizetni, aminek éves mértéke 0,5 %. Ez szintén a nap végi egyenleg után számítódik. Egyéb költségek még a szerződéskötési díj egyszeri 50 000 Ft és a felülvizsgálati díj évente egyszer 50 000 Ft. A lejárat nélküli futamidő éves felülvizsgálattal azt jelenti a gyakorlatban, hogy adott év december 31-én az egész összegnek a számlán kell lennie, tehát úgy nem lehet átlépni a következő évbe, hogy fennálló hiteltartozás van. Biztosítékként erre az év végén az utolsó normatív támogatás szolgál, így ebben az időszakban már csak ennek erejéig használható a hitelkeret. Dönthet úgy a bank a hitel elbírálása során, hogy a hitel fedezetére jogi biztosítékként forgalomképes ingatlant kell bevonni, de egyelőre arra számítanak, hogy erre nem lesz szükség.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata folyószámla-hitel felvételéről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete működési célú folyószámla hitel igénybevételét határozza el. Az Önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt-től kívánja felvenni.

A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció.

A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra:

január első munkanapjától szeptember 30-ig 30.000.000-Ft, azaz harmincmillió Forint;

október 1-től december 30-ig 14.000.000Ft-ra, azaz tizennégymillió Forint.

2. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel és járulékaik visszafizetésére, valamint arra, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

3.1.a Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek).

3.1.b. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

3.2. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /5/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá és megfelel a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdésében foglaltaknak.

4. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat nevében.

Határidő: 2025.03.29.

Felelős: Makay Tibor polgármester

Dr. Horváth József jegyző

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2025. (II.26.)
határozata folyószámla-hitel felvételéről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete működési célú folyószámla hitel igénybevételét határozza el. Az Önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt.-től kívánja felvenni.

A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció.

A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra:

január első munkanapjától szeptember 30-ig 30.000.000-Ft, azaz harmincmillió Forint;

október 1-től december 30-ig 14.000.000Ft-ra, azaz tizennégymillió Forint.

2. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

3.1.a Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hitel biztosítékként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek).

3.1.b. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a

helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

3.2. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /5/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá és megfelel a 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /3/ bekezdésében foglaltaknak.

4. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat nevében.

Határidő: 2025.03.29.

Felelős: Makay Tibor polgármester
Dr. Horváth József jegyző

11. Napirendi pont:

Dunaalmás településfejlesztési tervének, rendezési tervének elkészítése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy régóta halogatott feladatunk, hogy a település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát és új településfejlesztési és rendezési tervét elkészítse Önkormányzatunk. A 2025. évben a tervezési munka fedezetét részben 1 500 000 Ft pályázati támogatás biztosítja, részben az önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza, melynek fedezetére 8.500.000 Ft-ot biztosít az „immateriális javak” költségvetési sor terhére. A tervek elkészítése csúszásának egyik fő oka az országos szintű jogszabályok gyakori módosítása, aminek az új tervek meg kell feleltetni. Az idei évre a szakirányú jogszabályok elkészültek, a tartalmi feltételek kialakultak, így időszerűvé vált a munka megkezdése. További szempont, hogy a központi jogszabályok elő is írták az Önkormányzatok számára, hogy el kell készíteni a településfejlesztési és rendezési terveket 2027-ig. Az új szabályozások okán a 2019-ben megalkotott településképi védelméről szóló rendeletünk előírásait is szükséges beépíteni a települési tervbe. A három megkeresett ajánlattevő közül egy jelezte, hogy nem tudja bevállalni a tervezési munkát, a Tér Irány Kft. bruttó 12.446.000 Ft-os ajánlatot adott, 22-24 hónapos tervezési idővel. A legkedvezőbb ajánlatot adó tervező a Fehér Vártervező Kft. a tervezési munkát 2025 májusában tudja megkezdni, és 12 hónapban határozta meg a munka folyamatát bruttó 11 303 000 Ft díjon. A 2025. évi költségvetésünkben bruttó 10 millió forintot különítettünk el a terv elkészítésére. Tekintettel arra, hogy a tervezési munka befejezése átnyúlik a 2025-ös évre, így a költségek is megoszthatóak a két költségvetési év között, így a finanszírozási oldal biztosított.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata Dunaalmás településfejlesztési és rendezési terve elkészítésére tervező kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Dunaalmás településfejlesztési és rendezési tervének elkészítésére a benyújtott ajánlatok megvizsgálását követően a legkedvezőbb ajánlatot adó Fehér Vártervező Kft-t bízza meg az általa benyújtott 11.303.000 Ft-os árajánlat alapján.
2. 2025. évben a tervezési munka fedezetét részben 1.500.000 Ft pályázati támogatás biztosítja, részben az önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza, melynek fedezetére 8.500.000 Ft-ot biztosít az „immateriális javak” költségvetési sor terhére.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munka további költségeire a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetben 1.303.000 Ft-ot tervezzen be.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési munka megrendelésére, a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2025. (II.26.) határozata Dunaalmás településfejlesztési és rendezési terve elkészítésére tervező kiválasztásáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

1. Dunaalmás településfejlesztési és rendezési tervének elkészítésére a benyújtott ajánlatok megvizsgálását követően a legkedvezőbb ajánlatot adó Fehér Vártervező Kft-t bízza meg az általa benyújtott 11.303.000 Ft-os árajánlat alapján.
2. 2025. évben a tervezési munka fedezetét részben 1.500.000 Ft pályázati támogatás biztosítja, részben az önkormányzat saját költségvetéséből finanszírozza, melynek fedezetére 8.500.000 Ft-ot biztosít az „immateriális javak” költségvetési sor terhére.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munka további költségeire a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetben 1.303.000 Ft-ot tervezzen be.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a tervezési munka megrendelésére, a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

12. Egyebek:

a) Közművelődési alapszolgáltatáshoz szükséges éves szolgáltatási terv

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy első körben Szabó-Takács Edit közösségsszervező szóbeli előterjesztését ismerteti. A közművelődési alapszolgáltatáshoz szükséges éves szolgáltatási tervet bocsájtaná elfogadásra. Egy 2018-as EMMI rendelet írja elő, hogy rendelkezni kell ezzel az önkormányzatoknak abban az esetben, ha közszolgáltatási alapszolgáltatást szerveznek. Tárgyév március 1-ig el kell fogadnia a képviselő-testületnek, mint feladatellátónak és fenntartónak. Nagy részben megegyezik a kulturális rendezvénytervvel.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata
Dunaalmás Község Önkormányzata közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervéről
Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

a Dunaalmás Község Önkormányzata közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Szabó-Takács Edit közösségsszervező

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2025. (II.26.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzata közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervéről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

a Dunaalmás Község Önkormányzata közművelődési közösségi szintér 2025. évi szolgáltatási tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Szabó-Takács Edit közösségsszervező

b) Lilla Szoba felújításához kapcsolódó látványterv

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy neki álltak Hajcsár Szabolcs falugondnokkal a Lilla Szoba felújításának. A Petőfi Intézet küldött az önkormányzatnak egy látványtervet a szoba elkészítésére. Lényegében 3 falat fog lefedni ez a kiállítás, középen lesz egy berendezés Lilla kisasztalával és székével. Egy szabadon hagyott falat biztosítanak az önkormányzat részére, hogy állítsanak oda Ferenczi Miklósnak egy kiállítást. Ferenczi Miklós emléktábla avatásával egybe szeretnék kötni a Lilla szoba megnyitását. Költségek szempontjából csak a felújítási költséget kellett finanszírozniuk, a többi fennálló tételt a Petőfi Intézet biztosítja.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata a Lilla Szoba felújításához kapcsolódó látványtervről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Az MNM KK – Petőfi Irodalmi Múzeum Magyar Irodalmi Emlékházak Egyesülete által elkészített, a Csokonai Művelődési Házban található Lilla Szoba felújításához kapcsolódó látványtervet jóváhagyja.

Határidő: értesítésre 2025. március 5.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2025. (II.26.) határozata a Lilla Szoba felújításához kapcsolódó látványtervről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Az MNM KK – Petőfi Irodalmi Múzeum Magyar Irodalmi Emlékházak Egyesülete által elkészített, a Csokonai Művelődési Házban található Lilla Szoba felújításához kapcsolódó látványtervet jóváhagyja.

Határidő: értesítésre 2025. március 5.

Felelős: Makay Tibor polgármester

c) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Kozicz Balázs kifizette a telekvételárat.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Belső Máté e.v. elvégezte a fakivágási munkálatokat. Az elvállalt munkákon kívül talált még egy kivágandó fát, amit 15 000 Ft-os összegért elvégzett.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a 2023-as évi Vis maior támogatási pénzüket megkapták. Megtörtént a helyszíni szemle, mindent jóváhagytak, viszont még egy 4 pontos hiánypótlást kaptak. A VP LEADER Önkormányzati Pihenő park bővítése edzőparkkal pályázatba megtörtént a kifizetés, a támogatási összeg megérkezett a bankszámlájukra.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a versenyképes járások pályázattal kapcsolatosan neki álltak gondolkodni milyen célra lehetne felhasználni a majd megkapott összeget. A Tatai Járásnak 250 millió forintot biztosít ez a pályázat, amibe 1 város és 9 falu tartozik bele és ezt fejlesztési célokra lehet felhasználni. Arra gondoltak, hogy hasznos lenne ebből a pénzből kialakítani egy térfigyelő kamerarendszert, illetve gyalogátkelő vagy forgalomlassító berendezéseket kellene elhelyezni a falun belül.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az egyik tavalyi testületi ülésen már szóba jött, hogy beszéljenek a Pihenő tó és környezete bővítéséről. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy gondolják át és ötleteljenek, milyen módon lehetne még fejleszteni azt a területet.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a civil szervezetek nagyobb értékű támogatási összegét két részletben fogják kiutalni, mivel az önkormányzatnak is be kell osztani a pénzét. A kisebb összegeket egy részletben utalják el.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2025. (II.26.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2025. (II.26.) határozata a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:51 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester

K.m.f.




dr. Horváth József
jegyző