



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012

Iktatószám: DA/70-38/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. április 30-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16.30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helve: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak: Makay Tibor polgármester
Lévai Ferenc képviselő
Baranya Gábor képviselő
Komáromi Norbert képviselő

Távollévő képviselők: Kun Lajos alpolgármester
Maros Géza képviselő
Domján Viktor képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Monori Diána jegyzőkönyvvezető
Debreczeni István mb. kapitányság vezető

Makay Tibor polgármester: 16.30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

- 1) Beszámoló Dunaalmás község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Debreczeni István mb. kapitányság vezető
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 2) Dunaalmás Község Önkormányzata 2025-2030. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 3) 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 4) Helyi építési szabályzat módosítása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

5) A helyi építési szabályzat felülvizsgálata és az új településterv készítése

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

6) Egyebek

a) Kérelem a Dunaalmás Vöröskőalja út, 6411/2, 6412, 6413, 6414 és 6416 hrsz-ú ingatlanok megközelítésével kapcsolatban

b) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2025. (IV.30.) határozata

a 2025. április 30-i rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

1) Beszámoló Dunaalmás község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Debreczeni István mb. kapitányság vezető
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

2) Dunaalmás Község Önkormányzata 2025-2030. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

3) 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

4) Helyi építési szabályzat módosítása

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

5) A helyi építési szabályzat felülvizsgálata és az új településterv készítése

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

6) Egyebek

a) Kérelem a Dunaalmás Vöröskőalja út, 6411/2, 6412, 6413, 6414 és 6416 hrsz-ú ingatlanok megközelítésével kapcsolatban

b) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Beszámoló Dunaalmás község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Debreczeni István mb. kapitányságvezető ismertette a 2024. év közbiztonsági és bűnügyi helyzetről szóló beszámolót, amelyet elektronikus úton továbbítottak a képviselő-testület tagjai részére. A kapitányságvezető a beszámoló főbb pontjait kiemelve megállapította, hogy a 2023. évről 2024. évre vonatkozó adatok kedvező irányú változást mutatnak. Összességében megállapítható, hogy Dunaalmás település közbiztonsági és bűnügyi helyzete jónak értékelhető.

A polgármester köszönetét fejezte ki Szentirmay Zoltán r. törzsszáslós körzeti megbízottnak a településen végzett, folyamatos és együttműködő munkájáért. A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025.(IV.30.) határozata

Dunaalmás község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján Debreczeni István mb. kapitányság vezetőnek Dunaalmás község 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.
2. köszönetét fejezi ki a Tatai Rendőrkapitányság állományának a település közbiztonsága érdekében végzett tevékenységéért.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

33/2025.(IV.30.) határozata

Dunaalmás község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján Debreczeni István mb. kapitányság vezetőnek Dunaalmás község 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.
2. köszönetét fejezi ki a Tatai Rendőrkapitányság állományának a település közbiztonsága érdekében végzett tevékenységéért.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

2. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzata 2025-2030. évekre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program, fejlesztési terv tartalmazza, különösen az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. Véleménye szerint az adóbevételi oldalon kellene erősödnie az önkormányzatnak.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.30.) határozata
az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját

Felelős: Makay Tibor polgármester

Határidő: azonnal

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025.(IV.30.) határozata
az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programjáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját.

Felelős: Makay Tibor polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

2025. évi közbeszerzési terv elfogadása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy áttekintve az önkormányzat 2025. évi tervezett költségvetését és a tervezett beruházásokat, jelenleg a TOP Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt esik a közbeszerzési törvény hatálya alá, mert a beruházás értéke 69.651.925 Ft.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.30.) határozata
az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékleteként elfogadja a 2025. évi közbeszerzési tervét.
2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Makay Tibor polgármester
Határidő: azonnal

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025.(IV.30.) határozata
az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről**

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékleteként elfogadja a 2025. évi közbeszerzési tervét.
2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Makay Tibor polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Helyi építési szabályzat módosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a tervezett módosítást eddigi ülésein a képviselő-testület előzetesen tárgyalta. A módosítás tárgya a térdfal magasságának megállapítása volt. Az állami főépítésznél is lefutott az egyeztetés és megtörténtek a szükséges módosítások. Lényegi változást nem eredményezett csak finomításokat. Megkapták a záró szakmai véleményt, amely alapján elfogadható a rendeletmódosítás. Hegyoldali beépítés esetén a már meglévő épületnél a meglévő térdfal magasságot veszik figyelembe.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-35/2025 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal megalkotta

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 6.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. Napirendi pont:

A helyi építési szabályzat felülvizsgálata és az új településterv készítése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a februári képviselő-testületi ülésen a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítésére a Fehér Vártervező Kft-t bízták meg. Előreláthatóan májusra ütemezik az elindulást. A településterv Dunaalmás teljes közigazgatási területére készül. A terv egyeztetése az Elj.R szerinti általános egyeztetési eljárással történik.

Lévai Ferenc képviselő megkérdezi, hogy lehet majd hozzájutni a térképhez.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy van ennek egy informatikai rendszere, amin keresztül elindítják az eljárást azzal a határozattal, amit most meghoznak. Ha vége van az eljárásnak onnan majd le tudják tölteni az új térképet.

Lévai Ferenc képviselő megkérdezi, hogy üdülő övezetből is fog-e át kerülni lakás a lakóövezetbe.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ezt nekik kell eldönteni. Úgy kell mérlegelniük, hogy egy üdülőövezetnek másabb a besorolása, mint egy lakóövezetnek. Ha bármely házat vagy telket lakóövezetbe átraknak, akkor azzal kötelezettséget vállalnak infrastrukturális és ellátottság szempontból is. Másrészt adó szempontjából változó, mivel üdülő övezetben magasabb adózással m² alapon fizetnek az ingatlan tulajdonosok.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(IV.30.) határozata
a Dunaalmás Község Önkormányzata új Településtervének elkészítéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért azzal, hogy Dunaalmás teljes igazgatási területére új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készüljön.
2. A településterv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárással folytatja le.
3. Elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025.(IV.30.) határozata
a Dunaalmás Község Önkormányzata új Településtervének elkészítéséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Egyetért azzal, hogy Dunaalmás teljes igazgatási területére új településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készüljön.
2. A településterv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárással folytatja le.
3. Elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

6. Egyebek:

a) Kérelem a Dunaalmás Vöröskőalja út, 6411/2, 6412, 6413, 6414 és 6416 hrsz-ú ingatlanok megközelítésével kapcsolatban

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a volt szennyvíztisztító mögötti ingatlanblokk ügyeit Lévai Péter intézi. Tájékoztatása szerint Péter telekalakítási kérelmet nyújtott be az állami főépítészhez, amelyet elutasítottak. Az elutasítás indoka az volt, hogy már nem elegendő a közterületi megközelítés jogi megléte, hogy az ingatlanok papíron közútról elérhetőek, hanem a hatóságok fizikai megközelíthetőséget is elvárnak. Lévai Péter javaslata szerint a Vöröskőalja út mentén található egyik telekből egy sávot leválasztanának, hogy azon keresztül egy járható út kialakításával a kérdéses ingatlanok fizikailag is elérhetővé váljanak. Ezáltal azok értékesíthetővé válnának, mint beépíthető lakóövezeti ingatlanok. Az önkormányzat részéről egyetlen kérdés fogalmazódott meg, hogy a tervezett útépítés a meglévő vízelvezető rendszer működését ne akadályozza.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025.(IV.30.) határozata

a Dunaalmás Vöröskőalja út, 6411/2, 6412, 6413, 6414 és 6416 hrsz-ú ingatlanok megközelítésével
kapcsolatos munkák elvégzéséről

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vöröskőalja út, 6411/2, 6412, 6413, 6414 és 6416 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemben foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy a telkek közterületről való közvetlen megközelítéséhez szükséges munkálatokat a telektulajdonosok elvégezzék.
2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Makay Tibor polgármester
Határidő: azonnal

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 4 képviselő egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025.(IV.30.) határozata**

**a Dunaalmás Vöröskőalja út, 6411/2, 6412, 6413, 6414 és 6416 hrsz-ú ingatlanok
megközelítésével kapcsolatos munkák elvégzéséről**

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vöröskőalja út, 6411/2, 6412, 6413, 6414 és 6416 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos kérelemben foglaltak alapján

hozzájárul ahhoz, hogy a telkek közterületről való közvetlen megközelítéséhez szükséges munkálatokat a telektulajdonosok elvégezzék.

2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Makay Tibor polgármester

Határidő: azonnal

b) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy megkereste őt a Fer-Alku Kft. azzal a javaslattal, miszerint vállalnák önkormányzati területek megtisztítását, az ott található fák, bokrok és cserjék eltávolításával. A munkavégzés ellenértékeként a kitermelt növényi anyagot a társaság kapná meg. Az ajánlat értelmében az önkormányzat részéről pénzbeli ráfordításra nem lenne szükség, csupán egy megállapodás megkötésére, amelyet a terület előzetes felmérését követően lehetne megkötni. A cég a döntést a kitermelhető faanyag mennyiségének ismeretében hozná meg.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Lilla szobának a felújítása a jövő héten komolyabb formában is megindul. A szoba átadására előreláthatólag június 11. napján 16 órakor kerülne sor, ami egyben Ferenczy Miklós táblájának az avatási időpontja is lesz.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a DMAC Leader pályázatra az elszámolást elfogadták és a pénz megérkezett a bankszámlájukra.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretein belül május 23-tól újra lehet pályázni utak és hidak felújítására. A Mikovényi utca járdaszakaszára már lenne egy teljesen kész terv, csak a költségvetést kellene naprakészre alakítani.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy a Lilla forrással kellene csinálniuk valamit, mivel az emberek fürdésre használják a kialakított medret.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az árvíz keresztülhúzta a számításait, hogy azt a részt bezárnák és a Duna parton kialakítanának pár kis öblöt, ahol szabadon lehetne fürdeni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (IV.30.) határozata

a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.

- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

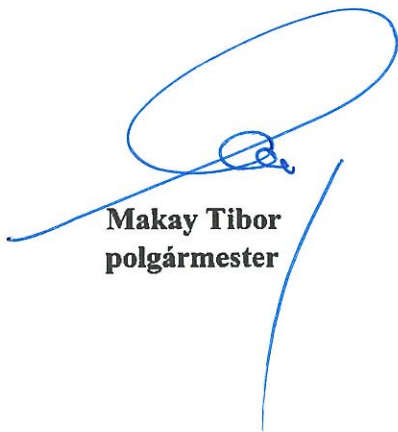
38/2025. (IV.30.) határozata

a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17.33 órakor berekeszti.



Makay Tibor
polgármester



dr. Horváth József
jegyző