



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012

Iktatószám: DA/70-70/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. szeptember 24-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak:
Makay Tibor polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Lévai Ferenc képviselő
Komáromi Norbert képviselő
Baranya Gábor képviselő

Távollévő képviselők:
Domján Viktor képviselő
Maros Géza képviselő

Meghívottak és jelen vannak:
Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Harmath Katalin óvodaigazgató helyettes
Horváth Anikó iskolaigazgató
Paréj Diána gazdálkodási ügyintéző
Monori Diána jegyzőkönyvvezető

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

- 1) Dunaalmás Község Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Paréj Diána Barbara gazdálkodási ügyintéző
- 2) Dunaalmás Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Paréj Diána Barbara gazdálkodási ügyintéző
- 3) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetéséről szóló feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

- 4) Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(VIII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatása és figyelemfelhívása alapján
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 5) Észak-dunántúli Vízmű Zrt. 2026-2035 évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 6) Zártkertekkel kapcsolatos rendeletalkotás
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 7) Állami terület igénylése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 8) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Készítette: Harmath Katalin főigazgató-helyettes Kék Duna Óvoda és Bölcsőde
- 9) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
SziJJártóné Fogarasi Rita szociális ügyintéző
- 10) Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” cím adományozása (ZÁRT ÜLÉS)
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 11) Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (IX.24.) határozata
a 2025. szeptember 24-i rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

- 1) Dunaalmás Község Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Paréj Diána Barbara gazdálkodási ügyintéző

- 2) Dunaalmás Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Paréj Diána Barbara gazdálkodási ügyintéző
- 3) A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetéséről szóló feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 4) Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(VIII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatása és figyelemfelhívása alapján
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 5) Észak-dunántúli Vízmű Zrt. 2026-2035 évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 6) Zártkertekkel kapcsolatos rendeletalkotás
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 7) Állami terület igénylése
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 8) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosítása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Készítette: Harmath Katalin főigazgató-helyettes Kék Duna Óvoda és Bölcsőde
- 9) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Szijjártóné Fogarasi Rita szociális ügyintéző
- 10) Díszpolgári cím és „Pro Dunaalmás” cím adományozása (ZÁRT ÜLÉS)
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 11) Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzatának I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy szokáson módon elkészült egy átlátható részletes beszámoló az elmúlt fél évi pénzügyi adatokról, mind a kiadási, mind a bevételi oldalról. Nagyságrendileg megállapítható, hogy a számok a féléves teljesítésnek megfelelően alakultak. Az előterjesztést előzetesen tárgyalta az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság. Megkérdezi a bizottsági alelnököt, hogy mi a javaslata a bizottságnak.

Baranya Gábor bizottsági alelnök elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (IX.24.) határozata

az önkormányzat gazdálkodásának 2025. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2025. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2025. (IX.24.) határozata

**az önkormányzat gazdálkodásának 2025. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja az önkormányzat gazdálkodásának 2025. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

2. Napirendi pont:

**Dunaalmás Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I.30.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy több mint 26 000 000 Ft-tal meg kellett növelni a kiadás és bevételi oldalt, hogy a számok egyenlőségben maradjanak. Ezt leszámítva minden azóta kiadásra és bevételre kerülő összeg feltüntetésre került. Az előterjesztést előzetesen tárgyalta az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság. Megkérdezi a bizottsági alelnököt, hogy mi a javaslata a bizottságnak.

Baranya Gábor bizottsági alelnök elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy megszeretné köszönni a pénzügyi kolléganőinek a szépen elkészített anyagot.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-61/2025 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

16:34 perckor Paréj Diána gazdálkodási ügyintéző elhagyta az ülést.

3. Napirendi pont:

A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetéséről szóló feladat-ellátási szerződés módosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a 45/2025.(VI. 25.) határozata 2. pontjában úgy döntött, hogy a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde mini bölcsődéjének működtetéséről és bölcsődei feladat-ellátásáról szóló szerződés szükséges módosítását a 2025. szeptemberi képviselő-testületi ülésre készítsék elő. A módosítás jogszabály-pontosítást és a gyermeklétszámnak a módosított alapító okirat szerinti változtatását tartalmazza.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IX.24.) határozata**

**Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetéséről szóló feladat-ellátási
szerződés módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetéséről szóló feladat-ellátási szerződést a DA/70-62/2025. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

2. Felkéri Makay Tibor polgármestert, hogy Neszmély Község Önkormányzatának képviselő-testületét az 1. pontban foglalt döntésről értesítse és egyben felhatalmazza a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: értesítésre 2025. szeptember 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

60/2025. (IX.24.) határozata

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetéséről szóló feladat-ellátási szerződés módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Mini Bölcsődéjének működtetéséről szóló feladat-ellátási szerződést a DA/70-62/2025. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.

2. Felkéri Makay Tibor polgármestert, hogy Neszmély Község Önkormányzatának képviselő-testületét az 1. pontban foglalt döntésről értesítse és egyben felhatalmazza a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: értesítésre 2025. szeptember 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(VIII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai iránymutatása és figyelemfelhívása alapján

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtással és figyelemfelhívással élt a Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban. A figyelemfelhívás lényege szerint a településkép védelméről szóló 2/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet elfogadásával egyidejűleg a HÉSZ településkép védelemről szóló rendelkezéseit hatályon kívül kellett volna helyezni. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a 36/2025. (IV.30.) önkormányzati határozattal döntött Dunaalmás község új településtervének elkészítéséről és a szükséges eljárást megindította, a kormányhivatal által kért módosítást ezen eljárás keretében kívánják elvégezni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IX.24.) határozata
Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2004.(VIII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(IX.24.) rendelettel kapcsolatos KE/3/490-1/2025. szakmai iránymutatását, figyelemfelhívását megismerte.
2. Tekintettel arra a tényre, hogy Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2025.(IV.30.) önkormányzati határozattal Dunaalmás Község új Településtervének elkészíttetéséről döntött és a szükséges eljárást megindította, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt által kért módosítást ezen eljárás keretében kívánja elvégezni.
3. Felkéri Makay Tibor polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: értesítésre 2025. szeptember 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (IX.24.) határozata
Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2004.(VIII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

1. Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(IX.24.) rendelettel kapcsolatos KE/3/490-1/2025. szakmai iránymutatását, figyelemfelhívását megismerte.
2. Tekintettel arra a tényre, hogy Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2025.(IV.30.) önkormányzati határozattal Dunaalmás Község új Településtervének elkészíttetéséről döntött és a szükséges eljárást megindította, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt által kért módosítást ezen eljárás keretében kívánja elvégezni.
3. Felkéri Makay Tibor polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalt értesítse.

Határidő: értesítésre 2025. szeptember 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

Észak-dunántúli Vízmű Zrt. 2026-2035 évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az ÉDV Zrt. megküldte az önkormányzat részére a 2026–2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét, amely Dunaalmás és Neszmély közigazgatási területére készült. A terv részletesen tartalmazza a fejleszteni kívánt területeket, valamint az ivóvíz- és szennyvízrendszerre vonatkozó munkafolyamatokat. A dokumentum két részből áll: egyrészt fejlesztési és felújítási feladatokat, másrészt beruházásokat tartalmaz, amelyek a rendszer bővítésére irányulnak. A gördülő fejlesztési tervben jelenleg a csatornahálózatnál áll rendelkezésre több forrás, mivel az üzemeltetésre, karbantartásra és felújításra kevesebb összeget kell fordítani. Ennek keretében az ÉDV Zrt. a Fényes utca és a Diófa utca csatornarendszerének kiépítését tervezte be. Az ivóvízhálózat esetében a beruházási tervlapon nem szerepel új tétel, mivel a meglévő rendszer karbantartása és felújítása már önmagában meghaladja a használati díjakból képződő pénztartalékot. A felújítási tervek között 2026-ra ütemezték a II. számú kút és a nyomásfokozó gépház felújítását, valamint a tűzoltó vízforrás rekonstrukcióját. A 2027–2035 közötti időszak főbb elemei között szerepel az 50 m³-es és a 250 m³-es víztartály felújítása, valamint a Szőlősor–Tatai út vízvezetékének 1400 fm hosszban történő felújítása.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (IX.24.) határozata

az Északdunántúli Vízmű Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. közötti időszakra történő elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A DA/70-64/2025. előterjesztés 2-5. mellékletében szereplő gördülő fejlesztési terv 2026-2035. közötti időszakra készült felújítási, pótlási, valamint beruházási tervrészeket az érintett időszakokra elfogadja.
2. Meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t a jóváhagyási eljárásban történő képviselőre, és a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
3. A Gördülő Fejlesztési Terv hivatal általi jóváhagyását követően hozzájárul a 2025. évben a bérleti díj terhére történő munkálatok elvégzéséhez azzal a megkötéssel, hogy azok megkezdése előtt egyeztet, pontosít a polgármesterrel.
4. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert az ivóvíz-szennyvíz-víziközmű rendszert érintő, a DA/70-64/2025. előterjesztés 1. mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Határidő: nyilatkozat megküldésére: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (IX.24.) határozata
az Északdunántúli Vízmű Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035.
közötti időszakra történő elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A DA/70-64/2025. előterjesztés 2-5. mellékletében szereplő gördülő fejlesztési terv 2026-2035. közötti időszakra készült felújítási, pótlási, valamint beruházási tervrészeket az érintett időszakokra elfogadja.
2. Meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t a jóváhagyási eljárásban történő képviseletre, és a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.
3. A Gördülő Fejlesztési Terv hivatal általi jóváhagyását követően hozzájárul a 2025. évben a bérleti díj terhére történő munkálatok elvégzéséhez azzal a megkötéssel, hogy azok megkezdése előtt egyeztet, pontosít a polgármesterrel.
4. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert az ivóvíz-szennyvíz-víziközmű rendszert érintő, a DA/70-64/2025. előterjesztés 1. mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Határidő: nyilatkozat megküldésére: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

Zártkertekkel kapcsolatos rendeletalkotás

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a „Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról” szóló új törvény jelentős változást hoz a zártkerti ingatlanok művelésből való kivonásának szabályozásában. A jogszabály hatálybalépését követően a helyi önkormányzat rendeletben dönthet arról, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérelmezhesse a földhivaltól, hogy az ingatlant művelés alól kivett területként jegyezzék be. A módosítás lényege, hogy a zártkert kivonása a jövőben nem minősül termőföld más célú hasznosításának, így nem jár földvédelmi járulékfizetési kötelezettséggel sem. Ez a kiegészítés jelentős jogbiztonságot nyújt a tulajdonosok számára, mivel kizárja annak lehetőségét, hogy a kivonást termőföldvédelmi bírság vagy engedélyhez kötött más célú hasznosításként értelmezzék.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/70-65/2025 iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 25.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

7. Napirendi pont:

Állami terület igénylése

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a 4549, 4554, 4555, 4556 és 4558 helyrajzi számú, Dunaalmás közigazgatási területén található ingatlanok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezik. A 4566 hrsz-ú ingatlan 20/120-ad tulajdoni hányada hagyatéki eljárás során került a Magyar Állam tulajdonába. A 4549 hrsz-ú ingatlan a település úgynevezett „MÁV-terület” részén található, amely üzemi területként csak kis területrészt érint, így annak átvételét nem tervezik. Ugyanakkor ezen az ingatlanon található a Vasút utca nagy része, a hozzá tartozó zöldterülettel és kerékpárúttal együtt, amelyek fenntartását jelenleg is az önkormányzat látja el. A további ingatlanok a Pihenő tó mellett, a parkoló és a közpark területén helyezkednek el, és semmilyen állami funkciót nem töltenek be. Ezek karbantartásáról – többek között a rendszeres kaszálásról – évek óta az önkormányzat gondoskodik. Minderre tekintettel felmerült annak igénye, hogy az önkormányzat megszerezze az ingatlanok tulajdonjogát, amelyre jogszabály alapján ingyenes átruházás formájában van lehetőség.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IX.24.) határozata

egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő
 - a) Dunaalmás 4549 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - b) Dunaalmás 4554 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - c) Dunaalmás 4555 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - d) Dunaalmás 4556 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - e) Dunaalmás 4558 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - f) Dunaalmás 4566 helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 20/120 tulajdoni hányadának

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület fejlesztés célra kívánja felhasználni.
3. Dunaalmás Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaalmás 4549, 4554, 4555, 4556, 4558 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 4566 hrsz.-ú ingatlan 20/120-ad részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaalmás 4549, 4554, 4555, 4556, 4558, 4566 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. október 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025. (IX.24.) határozata

egyes állami tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

1. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő
 - a) Dunaalmás 4549 **helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - b) Dunaalmás 4554 **helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - c) Dunaalmás 4555 **helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - d) Dunaalmás 4556 **helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - e) Dunaalmás 4558 **helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
 - f) Dunaalmás 4566 **helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 20/120 tulajdoni hányadánakingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület fejlesztés célra kívánja felhasználni.
3. Dunaalmás Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaalmás 4549, 4554, 4555, 4556, 4558 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 4566 hrsz.-ú ingatlan 20/120-ad részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dunaalmás 4549, 4554, 4555, 4556, 4558, 4566 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtására: 2025. október 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

8. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde pedagógiai programjának módosítása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy átadná a szót Harmath Katalin óvodaigazgató helyettesnek

Harmath Katalin óvodaigazgató helyettes elmondja, hogy megjelent az Óvodai nevelés országos alapprogramot módosító rendelet, ami arról szól, hogy a gyermekek a tanköteles korukat megelőző nevelési évben naponta összesen 45 perces időkeretben iskolai előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységben vegyenek részt. A Kormány célja az, hogy az óvoda és az iskola közötti átmenet zökkenőmentes működjön. Ez alapján módosították a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Pedagógia programját.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (IX.24.) határozata

a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítását a DA/70-67/2025. előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (IX.24.) határozata
a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Jóváhagyja a **Kék Duna Óvoda és Bölcsőde Pedagógiai Programjának módosítását a DA/70-67/2025. előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.**

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

9. Napirendi pont:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés céljából jött létre, a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatására. Kiemelte, hogy az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a rendszerhez, és mint minden évben, most is csatlakoznak az ösztöndíjpályázathoz.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IX.24.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges EPER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá.
- 3) Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2026. évi pénzkeretet 400.000 Ft-ban állapítja meg, amelynek forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetésének az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére biztosítja.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (IX.24.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való
csatlakozásról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Csatlakozik az Emberi Erőforrások Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges EPER-Bursa rendszerhez csatlakozzon és a csatlakozási nyilatkozatot írja alá.
- 3) Az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2026. évi pénzkeretet 400.000 Ft-ban állapítja meg, amelynek forrását az önkormányzat 2026. évi költségvetésének az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére biztosítja.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Makay Tibor polgármester

10. Egyebek:

a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a múlt héten megtörtént a településtervi egyeztetés a tervezőkkel és a főépítésszel. A terv előírása szerint a település teljes területének arányában 3%-os zöldövezeti besorolást kell kialakítani, amely önkormányzati tulajdonban lévő területekre vonatkozik. Jelenleg ennek csupán a fele áll rendelkezésre, ezért további területek összegyűjtésére van szükség. Tájékoztatása szerint az októberi testületi ülésre elkészül egy olyan anyag, amely előmértéke lesz az újratervezési folyamatnak.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a parkosítással kapcsolatban annyi derült ki, hogy a járdák áttérkövezése engedélyköteles tevékenységnek minősül, ezért a tervezői csapat ennek megfelelően az engedélyezési szakasz előkészítését is megkezdi.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy több cég is megkereste az önkormányzatot az ingyenes földémszigetelési program kapcsán. A program települési szinten csak úgy működhet, ha az adott önkormányzat regisztrálja a települést. Az ingyenes szigetelést elvégző cégek ezért kvótákat kapnak, a lakosoknál pedig egy fel nem használt energiátömeg marad, amelyet az elvégző cég átvész tőlük cserébe a földémszigetelési munkálatok elvégzéséért.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (IX.24.) határozata

a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.

2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2025. (IX.24.) határozata

a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.

2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:13 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester




dr. Horváth József
jegyző