



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012

Iktatószám: DA/70-87/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. december 10-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15:00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak:
Makay Tibor polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Lévai Ferenc képviselő
Maros Géza képviselő
Baranya Gábor képviselő

Távollévő képviselők:
Domján Viktor képviselő
Komáromi Norbert képviselő

Meghívottak és jelen vannak:
Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Monori Diána jegyzőkönyvvezető
Horváth Anikó iskolaigazgató

Makay Tibor polgármester: 15:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

- 1) Beszámoló az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Dunárné Németh Renáta adóügyi ügyintéző
- 2) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 3) Dunaalmás Község Önkormányzatát és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségét érintő 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 4) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának meghatározása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

- 5) Döntés a Vantage Towers végső ajánlatáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
 - 6) A készülő települési tervhez szükséges változási jegyzék elfogadásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
 - 7) A TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt végleges tervdokumentációjának elfogadásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
 - 8) Egyebek
 - a) Tájékoztatás a konténer patika telepítésének elszámolásával kapcsolatban *(kiküldött anyag alapján)*
 - b) Tájékoztatás az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Kormányrendeletéről *(kiküldött írásbeli tájékoztató alapján)*
 - c) Tájékoztató a folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli tájékoztatás alapján)*
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025. (XII.10.) határozata
a 2025. december 10-i rendkívüli ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

- 1) Beszámoló az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Dunárné Németh Renáta adóügyi ügyintéző
- 2) Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 3) Dunaalmás Község Önkormányzatát és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségét érintő 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 4) Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának meghatározása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 5) Döntés a Vantage Towers végső ajánlatáról

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

- 6) A készülő települési tervhez szükséges változási jegyzék elfogadásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 7) A TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt végleges tervdokumentációjának elfogadásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
- 8) Egyebek
- a) Tájékoztatás a konténer patika telepítésének elszámolásával kapcsolatban *(kiküldött anyag alapján)*
 - b) Tájékoztatás az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Kormányrendeletéről *(kiküldött írásbeli tájékoztató alapján)*
 - c) Tájékoztató a folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli tájékoztatás alapján)*

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Beszámoló az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy adónemenként ki vannak számítva, hogy mik voltak az adókivetések és hogy alakultak az adóbevételek. Az önkormányzati adóztatási tevékenység keretében 2025-ben az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, a telekadó, a helyi iparüzési adó, valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó kivetése és beszedése folyamatosan zajlott. Az adónemek többségénél 90% feletti befizetési arány teljesült, az iparüzési adó és az építményadó bevételei kiemelkedőek voltak. A fennálló hátralékok jelentős részét néhány felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet tartozása teszi ki, melyek behajtása folyamatban van. Az adóhatóság a jogszabályoknak megfelelően fizetési felszólításokat, letiltásokat, inkasszókat és szükség esetén végrehajtási eljárásokat alkalmaz. Az adó emelés hatására 11 millió forintos többletbevétel keletkezett.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.10.) határozata
az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.

- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző, Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (XII.10.) határozata
az adóhatóság 2025. évi tevékenységéről**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja az adóhatósági tevékenységről és a hátralékok behajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Felkéri a jegyzőt, hogy az adóhátralékok behajtására minden lehetséges intézkedést tegyen meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Horváth József jegyző, Makay Tibor polgármester

2. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a következő év munkaterve a korábbi évek gyakorlatának megfelelően készült el, a szokásos döntések figyelembevételével, hónapokra lebontva.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.10.) határozata**

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének
elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évre szóló munkatervét a DA/70- 81/2025. előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2025. (XII.10.) határozata
Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének
elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2026. évre szóló munkatervét a DA/70- 81/2025. előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

3. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzatát és a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltségét érintő 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Tatai Közös Önkormányzati Hivatal a Dunaalmási Kirendeltség vonatkozásában a következő évben nem tervez ellenőrzést. Az önkormányzat tekintetében javasolt a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde, az Egészségforrás Tornacsarnok és a Csokonai Művelődési Ház helyiségeinek bérbeadásával kapcsolatos gyakorlat jogszerűségének ellenőrzése a 2024–2025. közötti időszakra vonatkozóan.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.10.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A 2026. évi belső ellenőrzési munkatervet a határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv végrajztását.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2025. (XII.10.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A 2026. évi belső ellenőrzési munkatervet a határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy szervezze meg a 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv végrajtását.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: dr. Horváth József jegyző

4. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásának meghatározása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az intézmény vezetője 2025. december 22–23., valamint december 29–31. közötti időszakra igényfelmérést végzett az óvodában és a mini bölcsődében, amely alapján a szülők ezen időszakban nem igénylik a gyermekek intézményi ellátását. Erre tekintettel, valamint a szabadságok kiadásának ütemezhetősége érdekében kéri a Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy az óvoda és a mini bölcsőde az előző évek gyakorlatának megfelelően két hétig téli zárva tartással működjön.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.10.) határozata
a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartását a 2025. december 22-től 2026. január 4-ig tartó időszakban határozza meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2025. december 11.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (XII.10.) határozata
a Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Kék Duna Óvoda és Bölcsőde téli zárva tartását a 2025. december 22-től 2026. január 4-ig tartó időszakban határozza meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2025. december 11.

Felelős: Makay Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés a Vantage Towers végső ajánlatáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Vantage Towers Zrt. a Dunaalmás külterület 5618 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában vételi, illetve építési (építményi) jog alapítására irányuló ajánlatot tett, melyeket a Képviselő-testület korábbi határozataiban visszautasított, és viszontajánlatokkal élt. A társaság végső ajánlata szerint az építményi jog ellenértéke 25 évre 11 400 000 Forint, 30 évre 12 300 000 Forint, amely 2025. december 11-ig érvényes. A Képviselő-testületnek jelenleg arról kell döntést hoznia, hogy elfogadja-e a végső ajánlat valamelyikét, vagy az eredeti bérleti szerződést tartja fenn évi 879 000 Forint bérleti díj mellett.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy véleménye szerint a 30 évre szóló ajánlat elfogadása indokolt.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XII.10.) határozata

a Vantage Towers Zrt. Dunaalmás külterület 5618 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában tett végső ajánlatáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Dunaalmás külterület 5618 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában elfogadja a Vantage Towers Zrt. (adószám: 28749251-2-44; székhely: Budapest Boldizsár utca 2.) 12 300 000 Ft-os ajánlatát és 30 évre szóló építési jog alapítását engedélyezi számára.

2. Felkéri Makay Tibor polgármestert, hogy a döntésről a Vantage Towers Zrt.-t képviselője útján értesítse.

Határidő: értesítésre 2025. december 11.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

83/2025. (XII.10.) határozata

a Vantage Towers Zrt. Dunaalmás külterület 5618 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában tett végső ajánlatáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Dunaalmás külterület 5618 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában **elfogadja a Vantage Towers Zrt.** (adószám: 28749251-2-44; székhely: Budapest Boldizsár utca 2.) 12 300 000 Ft-os ajánlatát és 30 évre szóló építési jog alapítását engedélyezi számára.

2. Felkéri Makay Tibor polgármestert, hogy a döntésről a Vantage Towers Zrt.-t képviselője útján értesítse.

Határidő: értesítésre 2025. december 11.

Felelős: Makay Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

A készülő települési tervhez szükséges változási jegyzék elfogadásáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület az áprilisi ülésén határozatban döntött az új településterv elkészíttetéséről, melynek tervezésével a Fehér Vártervező Kft. bízta meg. A lakossági és partnerségi egyeztetés során mintegy 25–30 javaslat érkezett, amelyeket a Tervezővel folytatott egyeztetések során részletesen áttekintettek, legutóbb 2025. december 3-án személyes megbeszélés keretében. A tervezési folyamat eredményeként elkészült a bel- és külterületi szabályozási terv munkaközi változata és a tervezett módosításokat összefoglaló anyag, melyről a Képviselő-testület véleményének kikérése és a tervezés folytatásához szükséges döntés meghozatala indokolt.

Felhívom a Képviselő-társaim figyelmét, hogy a változási jegyzék ugyan nem, de a szerkezeti terv jelenlegi tervezete tartalmazza a Naszályi út melletti, „mezőgazdasági-tanyasi” övezetet. Ennek ismeretében javaslom az előterjesztés 1. Határozati javaslatának elfogadását.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025.(XII.10.) határozata
a készülő települési tervhez szükséges változási jegyzékről

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Egyetért a DA/70-85/2025. sz. előterjesztés mellékletében foglalt, Dunaalmás teljes igazgatási területére készülő új településrendezési terv tervezett változtatásaival.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Fehér Vártervező Kft-t értesítse.

Határidő: értesítésre: 2025. december 22.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2025. (XII.10.) határozata
a készülő települési tervhez szükséges változási jegyzékről**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Egyetért a DA/70-85/2025. sz. előterjesztés mellékletében foglalt, Dunaalmás teljes igazgatási területére készülő új településrendezési terv tervezett változtatásaival.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Fehér Vártervező Kft-t értesítse.

Határidő: értesítésre: 2025. december 22.

Felelős: Makay Tibor polgármester

7. Napirendi pont:

A TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt végleges tervdokumentációjának elfogadásáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület határozatában a TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú „Dunaalmás közel a természethez” című projekt megvalósítása érdekében a tervezői feladatok ellátására a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Mastergarden Bt.-t választotta ki. A projekt célja, hogy a községben egy közösségi funkciót betöltő, kikapcsolódásra és rendezvények tartására is alkalmas központi tér és sétány jöjjön létre, valamint a középületek előtti területek rendezésre kerüljenek, mindezt az egységes településkép szem előtt tartásával. A 2025. augusztus 19-i ülésen Seebauer Zsolt, a Mastergarden Bt. képviselője személyesen egyeztetett a testülettel az addigi tervezési elképzelésekről, majd a Képviselő-testület a tervezést több ponton történő módosításokkal kérte folytatni. Ennek keretében a Csokonai park esetében biztosítani kellett a megfelelő villamosenergia-ellátást, a karácsonyfa elhelyezését és a csöpögtető öntözőrendszer kialakításához szükséges tervezést, a Pihenő tó környezetében a látványterven szereplő sétány korrekcióját és több hulladékgyűjtő kihelyezésének tervezését, valamint a polgármesteri hivatal előtti területen a látványterven szereplő pad helyett hosszabb kerékpártároló elhelyezését. Ezek a módosítások biztosítják, hogy a projekt a település lakóinak igényeit, a funkcionalitást és az egységes településképet egyaránt figyelembe véve valósuljon meg. Mostanra a tervek elkészültek, kéri a Képviselő-testületet a végső tervdokumentáció elfogadására.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.10.) határozata**

a TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt végleges tervdokumentációjának elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt végleges tervdokumentációját a DA/70-85/2025. sz. előterjesztés melléklete* szerinti tartalommal elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2025. (XII.10.) határozata**

**a TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez
című projekt végleges tervdokumentációjának elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A TOP_Plusz-1.2.1-21-KO1-2022-00071 azonosító számú, Dunaalmás közel a természethez című projekt végleges tervdokumentációját a DA/70-85/2025. sz. előterjesztés melléklete* szerinti tartalommal elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

* az előterjesztés melléklete itt érhető el:

https://drive.google.com/drive/folders/1l-rUyr4DNl0BqMvSFjLMvf3UDw4544N?usp=drive_link

8. Egyebek:

**a) Tájékoztatás a konténer patika telepítésének elszámolásával kapcsolatban
(kiküldött anyag alapján)**

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület Neszmély Község Önkormányzatával közösen a 2022. évi határozatában jóváhagyta, hogy a Capricornus Patika Kft. konténerpatikát helyezzen el a Neszmély, Semmelweis tér 1-3. szám alatti ingatlanon. Az ingatlan tulajdonjoga változatlan maradt, a felépítmény alatti területre ingyenes földhasználati jog illeti meg a patikát, és a gyógyszertár kizárólag a lakosság ellátását szolgálja. Az elszámoló számlák beérkeztek, a konténer kialakításának teljes költsége 2 830 870 Forint, amelyet a tulajdoni hányad arányában Neszmély Község Önkormányzata 1 536 758 Forinttal, Dunaalmás Község Önkormányzata 1 294 112 Forinttal visel. Három számla esetében további számlarészletező bekérése, valamint az e-építési napló megkérése szükséges.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.10.) határozata
a konténer patika telepítésének elszámolásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Capricornus Patika Kft. által működtetett Neszmély Község Önkormányzatával közös tulajdonban álló, Neszmély Semmelweis tér 1-3. sz. alatti konténer patika elhelyezésével kapcsolatos költségkimutatást megismerte, az abban kimutatott 2 830 870 Ft összegből 1 140 870 Ft-ot elfogad, melynek az Önkormányzatra eső arányos részének kifizetését engedélyezi.

2. A költségkimutatásban szereplő

- a) E-FCSRP-2022-9 sz. 950 000 Ft értékű számlát,
- b) E-FCSRP-2022-10 sz. 425 000 Ft értékű számlát és az
- c) E-FCSRP-2022-16 sz. 315 000 Ft értékű számlát

vitatja, ezen összeg Önkormányzatra eső részének kifizetését nem engedélyezi.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Neszmély Község Önkormányzatával a 2. pontban szereplő számlákkal kapcsolatban egyeztessen és kérje be az e-naplót megtekintésre.

Határidő: 2026. januári rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025.(XII.10.) határozata
a konténer patika telepítésének elszámolásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Capricornus Patika Kft. által működtetett Neszmély Község Önkormányzatával közös tulajdonban álló, Neszmély Semmelweis tér 1-3. sz. alatti konténer patika elhelyezésével kapcsolatos költségkimutatást megismerte, az abban kimutatott 2 830 870 Ft összegből 1 140 870 Ft-ot elfogad, melynek az Önkormányzatra eső arányos részének kifizetését engedélyezi.

2. A költségkimutatásban szereplő

- a) E-FCSRP-2022-9 sz. 950 000 Ft értékű számlát,
- b) E-FCSRP-2022-10 sz. 425 000 Ft értékű számlát és az
- c) E-FCSRP-2022-16 sz. 315 000 Ft értékű számlát

vitatja, ezen összeg Önkormányzatra eső részének kifizetését nem engedélyezi.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Neszmély Község Önkormányzatával a 2. pontban

szereplő számlákkal kapcsolatban egyeztessen és kérje be az e-naplót megtekintésre.

Határidő: 2026. januári rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Makay Tibor polgármester

**b) Tájékoztatás az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Kormányrendeletéről
(kiküldött írásbeli tájékoztató alapján)**

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Kormány a 361/2025. (XI.25.) rendeletében döntött az Otthonteremtési támogatás bevezetéséről, amely 2026. január 1-jétől indul. A program keretében a jogosultak egyszeri nettó 1 000 000 Forint vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek lakáshitel törlesztésére vagy új lakáshitel önerőjéhez, az igényt a munkáltatónál, önkormányzati tisztségviselők esetében a polgármesternél kell benyújtani. A támogatás igénylésének és kifizetésének feltételeit a Kormányrendelet határozza meg, az igények benyújtására 2026. január 20-ig, illetve azt követően folyamatosan van lehetőség. Tájékoztatást ad arról, hogy a kormányrendelet a Képviselő-testület tagjaira is vonatkozik, így ők is jogosultak a támogatás igénybevételére.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.10.) határozata
az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Kormányrendeletéről szóló tájékoztatás
elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Kormányrendeletben foglaltakról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2025. (XII.10.) határozata
az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Kormányrendeletéről szóló tájékoztatás
elfogadásáról**

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Otthontámogatásról szóló 361/2025.(XI.25.) Kormányrendeletben foglaltakról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

c) Tájékoztató a folyamatban lévő ügyekről (szóbeli tájékoztatás alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Mély út projekt jelenleg a használatbavételi engedélyezési eljárás szakaszában van, amely a vízügyi és a közúti hatóságoknál is folyamatban van. Az út forgalomba helyezéséhez közúti és vízügyi üzemeltetési engedély szükséges, azonban a közúti szakhatóság részéről a közvilágítás hiánya problémaként merült fel, mivel belterületen út csak megfelelő közvilágítással helyezhető forgalomba. A projekt eredetileg nem tartalmazta a közvilágítás kiépítését, ezért ideiglenes forgalomba helyezési engedély kiadására kerül sor azzal a feltétellel, hogy a közvilágítást két éven belül meg kell valósítani.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a volt Református iskola, jelenleg Kis Duna Vendéglőként működő épület állapota az idő múlásával folyamatosan romlik. Az épületnél beázási problémák jelentkeztek, amelyek részben elhárításra kerültek, azonban hosszú távon az állapot fenntartása nem megoldott, mivel több felújítási munkát elvégzése szükséges ahhoz, hogy az továbbra is használható maradjon. Felhívja a figyelmet arra, hogy át kell gondolni, milyen megoldással biztosítható az önkormányzati tulajdonban lévő épületek megóvása, és felveti annak lehetőségét, hogy egyes ingatlanok piaci áron történő értékesítésével teremthető meg a forrás a jobban funkcionáló épületek felújítására és fenntartására.

Kun Lajos alpolgármester elmondja, hogy a volt Református iskola épületét mindenképpen meg kell menteni és fel kell újítani. Véleménye szerint a posta épületének értékesítéséből származó bevételt a régi iskola felújítására kellene fordítani.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025.(XII.10.) határozata

a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató
elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
88/2025.(XII.10.) határozata
a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló
tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 16:35 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester

K.m.f.




dr. Horváth József
jegyző