



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012

Iktatószám: DA/20-90/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. december 10-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17:00 órakor kezdődő közmeghallgatásán.

Helye: Csokonai Művelődési Ház Nagyterme

Jelen vannak:
Makay Tibor polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Baranya Gábor képviselő
Lévai Ferenc képviselő
Komáromi Norbert képviselő

Távol van az ülésről:
Domján Viktor képviselő
Maros Géza képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Monori Diána jegyzőkönyvvezető
Lakosság részéről 21 fő a mellékelt jelenléti ív szerint

Makay Tibor polgármester: 17:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 5 fő jelen van. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a betervezett napirendi pontokkal

1. Tájékoztatás az önkormányzat 2025. évi munkájáról, folyamatban lévő ügyekről
Előterjesztő: Makay Tibor
 2. Közérdekű kérdések, felszólalások, vélemények meghallgatása
- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025. (XII.10.) határozata
a 2025. december 10-ei közmeghallgatáson tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról

1. Tájékoztatás az önkormányzat 2025. évi munkájáról, folyamatban lévő ügyekről

Előterjesztő: Makay Tibor

2. Közérdekű kérdések, felszólalások, vélemények meghallgatása

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás az önkormányzat 2025. évi munkájáról, folyamatban lévő ügyekről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az idei év pénzügyileg nehezen indult. Az év elején az önkormányzatnak két LEADER pályázat, valamint a vis maior védekezés és úthelyreállítás teljes költségét meg kellett előfinanszíroznia, melynek összege **35 843 452 Ft** volt. További jelentős terhet jelentett a 2024-ben megvalósult Orgona-Szegfű utcai csatornahálózat kiépítésének kifizetése, amely **46,9 millió Ft** összegben terhelte az önkormányzat költségvetését. A bankszámlán az év elején csupán néhány millió forint állt rendelkezésre, ezért hosszú évek után felmerült a számlahitel felvételének lehetősége is. A szoros, takarékos és megfontolt gazdálkodásnak köszönhetően azonban a hitelfelvétel elkerülhető volt, és a pénzügyi nehézségeket sikerült áthidalni. Az önkormányzatnak jelenleg nincs kifizetetlen számlája.

Bankszámlaegyenleg 2025. december 9-én: 14 299 517 Ft

Év végéig várható bevételek: 14 016 725 Ft

Év végéig várható kiadások: 20 097 437 Ft

Várható egyenleg év végén: 8 218 805 Ft

Önerős beruházások 2025-ben

Az önkormányzat az alábbi önerős beruházásokat valósította meg:

- Gépek, eszközök karbantartása: 1 027 030 Ft
- Tervkészítés – Naszályi út: 1 000 000 Ft
- Bölcsőde kerítés, kapu: 217 030 Ft
- TOP Plusz csapadékvíz-elvezetés fejlesztése pályázat önerő: 2 500 000 Ft
- Riasztórendszer (óvoda, bölcsőde): 767 461 Ft
- Közvilágítás korszerűsítése: 6 089 040 Ft
- Óvoda bútorbeszerzés: 489 043 Ft
- Orgona utca csatorna: 46 890 351 Ft
- Informatikai eszközbeszerzés: 241 047 Ft
- Egyéb tárgyi eszköz beszerzés: 449 357 Ft
- Lilla emlékszoba: 136 790 Ft
- Útkarbantartás: 630 363 Ft
- Zöldterület-kezelés (favágások, tó kaszálás): 1 142 500 Ft

Összesen: 61 580 012 Ft

Pályázati tevékenység

Az adott évben összesen **6 pályázat** volt folyamatban.

A 2024. évből áthozott pályázatok száma: 1 kivitelezési és 1 tervezési pályázat.

A 2025. évben benyújtott pályázatok száma: 4 db.

A pályázatokból az adott évben megvalósult támogatások összege **28 905 706 Ft**, az ehhez kapcsolódó önerő **3 016 020 Ft**, így a fejlesztések összértéke **31 921 726 Ft** volt. Ebből: 2 pályázat nyertes, 1 tartaléklistas, 1 döntésre vár.

Az önerős beruházásokkal együtt 2025-ben összesen **93 501 738 Ft** értékben valósult meg fejlesztés, felújítás és állagmegóvás a településen.

Lilla emlékszoba

A Lilla-szoba kiállításának megújítása már hosszabb ideje napirenden volt. A megvalósításhoz jelentős lendületet adott Papp Éva, az önkormányzat egykori közösség-szervezője, aki a Petőfi Irodalmi Múzeummal együttműködve teremtett lehetőséget a megújításra. Ennek eredményeként egy esztétikailag és tartalmilag is megújult, igényes kiállítás jött létre.

Az átadó ünnepség keretében került sor Dr. Ferenczy Miklós emléktáblájának leleplezésére is, aki 1971-ben alakította ki az eredeti kiállítást.

Településterv

A település építési szabályzatának és településrendezési tervének felülvizsgálata hosszú ideje folyamatban van. 2025 májusában az önkormányzat megbízta a Fehér Vártervező Kft-t az új településterv elkészítésével.

A lakossági észrevételek és javaslatok a nyár folyamán kerültek összegyűjtésre, majd többszöri egyeztetést követően elkészült az új rendezési terv alapja és az alátámasztó tanulmány. A beérkezett észrevételek mintegy **90%-a** beépítésre került a tervbe.

A terv ismertetése a következő év első negyedévében várható, ezt követően megkezdődnek a partnerségi és szakági egyeztetések, fórumok. A tervek szerint az új településterv elfogadására **június végéig** sor kerül.

Adóbevételek alakulása

Adónemek	2024. év	2025. év					
	kivetett adó (ezer forintban)	kivetett adó (ezer forintban)	Tervezett bevételek (ezer forintban)	Idei évre történt kivetés teljesítése XI. 27-ig (ezer forintban)	Adóhatóságnál maradó bevételek (múltra és az idei évre vonatkozó befizetések együtt) (ezer forintban)	Hátralék (ezer forintban)	Összes hátralék (ezer forintban)

Építményadó	12 162	17 759	17 500	17 379	17 478	22	18 300
Telekadó	15 378	16 589	19 000	14 939	15 574	3 426	2 869*
Magánszem. komm. adója	5 754	8 857	8 000	8 113	8 467	-467	744*
Helyi iparűzési adó	37 214	37 906	38 500	23 533	35 292	3 208	4 308*
Tartózkodás utáni IFA	0	397	0	397	397	0	0
Késedelmi pótlék, bírság			1 000	1 473	2 532	-1 532	16 477
Összesen:	70 508	81 508	84 000	65 834	79 740	4 657	42 698 7 921* 34 777

Az adóemeléssel érintett bevételek esetében **15 millió Ft** növekedés volt tervezett, amelyből ténylegesen **11 millió Ft** realizálódott. A helyi iparűzési adó tekintetében az emelés nem okozott visszaesést a kivetési arányban, a teljes hatás várhatóan a következő évben jelentkezik.

Kulturális és közösségi események

2025-ben a Csokonai Művelődési Házban és az önkormányzat szervezésében összesen **275 esemény** került megrendezésre. A programok széles körűek voltak, a nagy községi rendezvényektől a rendszeres klubfoglalkozásokig, színházi előadásokig és közösségi programokig. A rendezvények lebonyolítását számos esetben helyi önkéntesek, civil szervezetek és intézmények segítették.

Tatai Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségének működése

A Hivatal dunaalmási kirendeltségének létszáma lényegében nem változott, átlagosan 6 fő köztisztviselővel és 1 fő hivatalsegéddel működött. 2025 szeptemberétől Péntek Petra pénzügyi ügyintéző áthelyezését kérte, feladatait megbízás alapján a GYES-en lévő Vas-Kovács Szabina látja el. A kirendeltségvezető személyében változás történt: Cseszneki Ágnes munkaviszonya közös megegyezéssel megszűnt, helyére Pauerné Csaba Judit érkezett.

Szociális ellátások – 2025

Az önkormányzat szociális támogatásai a szociális rendelet alapján kerültek megállapításra. Az év során összesen **3 118 810 Ft** értékben nyújtottak pénzbeli és természetbeni támogatást, valamint tűzifát a rászorulóknak számára.

2026. évi tervek

2026-ban több jelentős beruházás és fejlesztés megvalósítása várható, különösen a vis maior, a TOP Plusz és a Versenyképes Járások Program keretében.

	Megnevezés	Cél	Támogatási összeg	Önerő	Projekt teljes költsége	Eredmény
2026	Vis Maior	árvíz utáni helyreállítás	7 599 000 Ft	844 595 Ft	8 443 595 Ft	Nyertes pályázat, kivitelezésre vár
	TOP_Plusz zöld infrastruktúra fejlesztése	Csokonai Park, Pihenő-park sétány, Hivatal és Műv.ház utcafrontjának fejlesztése	100 millió			Nyertes pályázat, teljesítés, elfogadott tervekkel
	Versenyképes Járások Program	Térfigyelő kamera rendszer kiépítése (9 db kamera)	13 889			Nyertes pályázat, kivitelező kiválasztására vár
	Versenyképes Járások Program	Gyalogátkelő (okos) kiépítése a Tatai úton	13 888			Benyújtásra került

A tervek között szerepel továbbá az ivóvízhálózat felújításához szükséges pénzügyi fedezet megteremtése, a tornacsarnok beázásának megszüntetése, középületek állagmegóvása, közvilágítás bővítése, járdafejlesztések, veszélyes fák kivágása, valamint kulturális és helytörténeti fejlesztések előkészítése.

Makay Tibor polgármester kéri, hogy amennyiben nincs ellenvetés, döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025. (XII.10.) határozata

a képviselő-testület 2025. évi munkájáról szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
90/2025. (XII.10.) határozata

a képviselő-testület 2025. évi munkájáról szóló polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

2. Napirendi pont:

Közérdekű kérdések, felszólalások, vélemények meghallgatása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy most bárki felteheti a kérdéseit, elmondhatja a javaslatait

Szuly Lászlóné megkérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy a faluban szökőkút kerüljön kialakításra.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amint erre lehetőség nyílik, a szökőkút megvalósítását végre fogják hajtani. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat nem zárkózik el a témától, azonban jelenleg ez nem tartozik az elsődleges célok közé.

Cziglan Tímea megkérdezi, hogy a településrendezési terv keretein belül a Galagonya utca átsorolásra kerül-e lakóövezeti besorolásba.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Galagonya utca lakóövezeti besorolásba kerül, amelynek terveit egy lakossági fórum keretében ismertetni fogják.

Cziglan Tímea megkérdezi, hogy a Lilla forrás vize nem lenne-e hasznosítható valamilyen formában annak érdekében, hogy ez az értékes víz ne kerüljön elfolyatásra.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy egyelőre nem tudnak a forrás vizének hasznosítására megfelelő megoldást kidolgozni, mivel az rendkívül költséges beruházást igényelne.

Oláh András elmondja, hogy három kérdést kíván feltenni. Első kérdésében arra volt kíváncsi, hogy amennyiben a településen térfigyelő kamerák kerülnek elhelyezésre, azok felvételeinek megfigyelését ki fogja ellátni. Második kérdésében arra kérdezett rá, hogy a palackozó üzem területének értékesítése miért vált szükségessé, továbbá érdeklődött affelől, hogy a cég jelenleg működik-e, illetve milyen jövő vár az épületre. Harmadik kérdésében arra vonatkozóan érdeklődött, hogy a Lilla-forrás vizének hasznosításával kapcsolatban folyik-e egyeztetés a Magyar Állammal.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a térfigyelő kamerarendszer működtetéséhez az önkormányzatnak szigorú szabályozással kell rendelkeznie. A rendszer felvételeit nem felügyeli folyamatosan sem konkrét személy, sem szervezet, mivel azok egy rögzítő szoftverben kerülnek tárolásra. Amennyiben rendőrségi eljárásra okot adó esemény történik, a felvételekbe kizárólag az erre jogosultsággal rendelkező személy tekinthet be, amely önkormányzati hatáskörben a jegyző feladatkörébe tartozik. A palackozó üzem területe korábban az önkormányzat tulajdonát képezte. A területen található egy kút, amelyből a víz folyamatosan elfolyt anélkül, hogy annak hasznosítására lehetőség nyílt volna. Ennek ellenére az önkormányzatnak a Magyar Állam felé vízkészlet-járulékot kellett fizetnie, amely éves szinten 5.600.000 forint költséget jelentett. Az önkormányzat nem tudott olyan beruházást megvalósítani, amely a víz hasznosítását és ezzel bevétel termelését lehetővé tette volna. A területet megvásárló cég sem a jelenlegi, sem az előző önkormányzati vezetéshez nem köthető. A palackozó üzem jelenleg nem működik. A harmadik kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Lilla-forrás környezetében a Magyar Államvasutak pálya-karbantartási munkálatokat végzett,

melynek során néhány fa kivágásra került, azonban ezen munkálatokhoz az önkormányzatnak nincs köze.

Mózsik Péter elmondja, hogy köszönetét fejezi ki az önkormányzat 2025. évi munkájáért. Ezt követően megkérdezte, hogy a közterületen parkoló gépjárművek elhelyezésének rendezésére van-e lehetőség, továbbá érdeklődött a Mély út forgalomlassításával kapcsolatban esetlegesen megvalósítható megoldásokról. Végül jelezte, hogy a Telekom két évvel ezelőtt új internetkábeleket épített ki az utcákban, azonban a Nagy Kornél téren a régi rézkábelek azóta is a helyükön maradtak, és érdeklődött azok eltávolításának lehetséges módjáról.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy egyeztetett a Telekom műszaki munkatársával, aki azt válaszolta, hogy az önkormányzatnak kell összegyűjtenie a címeket, ahol a régi rézkábelek problémát jelentenek, és ennek alapján a cég el fogja távolítani azokat. Hozzátette, hogy a Mély útra jelenleg nem lehet forgalomlassító berendezéseket telepíteni, mivel a forgalomba helyezési eljárás még folyamatban van. A közterületen parkoló gépjárművek problémája napirenden van, a hivatal folyamatosan dolgozik rajta, és keresi a jogi megoldást. Emellett a helyi újságban egy figyelemfelkeltő tájékoztatást is közzétettek az ügy kapcsán.

Sánta Ferenc elmondja, hogy felvetését ötletnek szánta, és véleménye szerint a Dunaalmáson található szigetet körbejárhatóvá kellene tenni, mivel az a település egyik értékes természeti kincse.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a szigetet egy ideig karbantartották, azonban a Duna nagy mennyiségű uszadékfát sodort a területre, így a rend fenntartása nehezessé vált. Jelenleg a sziget sétányrésze aránylag körbejárható állapotban van. Hozzátette, hogy a sziget tulajdonjogilag állami terület, a Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében van, továbbá Natura 2000-es övezetbe tartozik, amely korlátozásokat jelent: a területen lényegében semmilyen fás szárú növényt nem lehet kivágni.

Dr. Pónya Zsolt megkérdezi, hogy a főútra lehetséges lenne-e traffipax telepítése, mivel a nagy forgalom, mind személygépkocsikkal, mind kamionokkal, nehezíti az úton való átkelést, továbbá a járművek gyakran nagy sebességgel haladnak.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat már korábban is mérlegelte a trafibox telepítését, azonban egy ilyen berendezés kialakítása 7 000 000 és 9 000 000 forint közötti költséget jelent, továbbá a kamerát a rendőrségnek kell elhelyeznie benne.

Szuly László megkérdezi, hogy mit lehet tudni a Halászcserda épületéről, mivel azon építkezések folynak.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Halászcserda épülete a Gasztro-Kristály Zrt. tulajdonában van, ahogy korábban is. Hozzátette, hogy a tulajdonos az épületet étterem céljára kívánja felújítani, majd bérbe szeretné adni olyan személynek vagy vállalkozásnak, aki képes azt üzemeltetni.

Szuly László elmondja, hogy lenne még egy kérdése, nevezetesen, hogy a pálinkafőzőtől a Tatai elágazás felé várható-e a járda kialakítása.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy azon az úton annyit tudnak csak javítani, hogy rá húznak még egy réteg murvát.

Szuly László megkérdezi, hogy a faluban létezik-e lista a helyi mesteremberekről és elérhetőségeikről, mivel tapasztalata szerint több helyen is keresnek szakembereket, és egy ilyen kisokos megkönnyítené a lakosok számára az eligazodást.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ez egy jó kezdeményezés, készíteni fognak ilyet.

Németh József elmondja, hogy a Mikovényi utcáról történő kihajtás nehézkes, mivel rosszak a kilátási viszonyok, és érdeklődött, hogy ez ellen lehetne-e tenni valamit.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy megvizsgálják a helyzetet és megpróbálnak kitalálni rá valami megoldást.

Makay Tibor polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 18:37 órakor berekesztette.


Makay Tibor
polgármester

K.m.f.




dr. Horváth József
jegyző