

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012

Iktatószám: DA/70-37/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. június 16-án Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16:30 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak:
Makay Tibor polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Lévai Ferenc képviselő
Komáromi Norbert képviselő
Maros Géza képviselő

Távollévő képviselők:
Baranya Gábor képviselő
Domján Viktor képviselő

Meghívottak és jelen vannak:
Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető
Dr. Horváth József jegyző

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

- 1) A településterv készítése során az új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Paréj Diána Barbara gazdálkodási ügyintéző

- 2) Közbeszerzési eljárás megindításáról és Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

- 3) Egyebek

a) KEM Horgász egyesület kérelme horgászati bázispont telepítéséről

b) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (VI.16.) határozata
a 2026. június 16-i rendkívüli ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról**

1) A településterv készítése során az új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

Paréj Diána Barbara gazdálkodási ügyintéző

2) Közbeszerzési eljárás megindításáról és Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról

Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előkészítő: Pauerné Csaba Judit kirendeltség-vezető

3) Egyebek

a) KEM Horgász egyesület kérelme horgászati bázispont telepítéséről

b) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről *(szóbeli előterjesztés alapján)*

Határidő: azonnal

Felélős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

A településterv készítése során az új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az új településterv készítéséhez kapcsolódóan megtartásra került a lakossági fórum, amelynek során a lakosság részéről észrevételek érkeztek. Településterv véleményezési anyaga elkészült, amely új beépítésre szánt területek kijelölését is tartalmazza. Kiemeli, hogy a véleményezési anyag elfogadásához szükséges döntés meghozatala azért indokolt, hogy az E-TÉR rendszerben az állami szervek felé a szakhatósági egyeztetések megindulhassanak.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (VI.16.) határozata

az új beépítésre szánt területek kijelöléséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja Bodó Beáta településtervező által készített igazolást az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelésről.

2. Az igazolás a határozat mellékletét képezi.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészített településterv véleményezési eljárását az E-TÉR felületen elindítsa.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2026. (VI.16.) határozata
az új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja Bodó Beáta településtervező által készített igazolást az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelésről.
2. Az igazolás a határozat mellékletét képezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elkészített településterv véleményezési eljárását az E-TÉR felületen elindítsa.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

2. Napirendi pont:

Közbeszerzési eljárás megindításáról és Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a „Zöldinfrastruktúra fejlesztések Dunaalmáson – TOP_PLUSZ” elnevezésű beruházás megvalósításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A fejlesztés a projekt keretében elnyert támogatásból, 100%-os támogatási intenzitással valósul meg. A közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása érdekében szükséges a kapcsolódó felelősségi rend és eljárási szabályok jóváhagyása, ezért a Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról dönt.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VI.16.) határozata

a „Zöldinfrastruktúra fejlesztése Dunaalmáson” című, TOP_PLUSZ -1.2.1-21-KO1-2022-00071 számú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „Zöldinfrastruktúra fejlesztése Dunaalmáson” című, TOP_PLUSZ -1.2.1-21-KO1-2022-00071 számú projekt, pályázati támogatásból finanszírozott beruházással

kapcsolatban a közbeszerzési eljárás kiírását kezdeményezi, melynek lebonyolítását a konzorciumi megállapodás értelmében a KEM Területfejlesztési Kft. végzi.

2. A közbeszerzéssel kapcsolatban rendelkezésre álló fedezet mértéke nettó 69 651 925 Ft.
3. Elfogadja a határozat mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot.
4. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2026. (VI.16.) határozata

a „Zöldinfrastruktúra fejlesztése Dunaalmáson” című, TOP_PLUSZ -1.2.1-21-K01-2022-00071 számú projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „Zöldinfrastruktúra fejlesztése Dunaalmáson” című, TOP_PLUSZ -1.2.1-21-K01-2022-00071 számú projekt, pályázati támogatásból finanszírozott beruházással kapcsolatban a közbeszerzési eljárás kiírását kezdeményezi, melynek lebonyolítását a konzorciumi megállapodás értelmében a KEM Területfejlesztési Kft. végzi.
2. A közbeszerzéssel kapcsolatban rendelkezésre álló fedezet mértéke nettó 69 651 925 Ft.
3. Elfogadja a határozat mellékletét képező Közbeszerzési Szabályzatot.
4. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges nyilatkozatok és dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

3. Egyebek:

a) KEM Horgász egyesület kérelme horgászati bázispont telepítéséről

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a KEM Horgász Egyesület azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az Által-ér partján egy bázispontot szeretnének létesíteni. Az önkormányzat rendelkezik olyan ingatlannal, amely méreténél és elhelyezkedésénél fogva

alkalmas lehet a bázispont elhelyezésére, és amely a KEM Horgász Egyesület részére is megfelelő lenne.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(VI.16.) határozata
Komárom-Esztergom Vármegyei Horgászegyesületek Szövetsége kérelméről

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. A Komárom-Esztergom Vármegyei Horgászegyesületek Szövetsége kérelmének helyt ad és a határozat mellékletét képező paraméterek alapján Bázispont létesítését engedélyezi a Duna parton.

2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026.(VI.16.) határozata
Komárom-Esztergom Vármegyei Horgászegyesületek Szövetsége kérelméről**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. A Komárom-Esztergom Vármegyei Horgászegyesületek Szövetsége kérelmének helyt ad és a határozat mellékletét képező paraméterek alapján Bázispont létesítését engedélyezi a Duna parton.

2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

b) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Budapesti Gazdasági Egyetem egyik épületének kiürítése folyamatban van, amelynek során fennmaradó bútorok jutányos áron megvásárolhatók. Előzetesen már lefoglaltak a művelődési ház részére asztalokat, székeket és kulcsos szekrényeket. Emellett több olyan bútor is rendelkezésre áll, amelyek az óvoda, a bölcsőde vagy az iskola számára is megfelelőek lehetnek. Javasolja annak megvizsgálását, hogy az intézmények igényeinek megfelelő berendezési tárgyak beszerzésére sor kerüljön. A

vásárlást Dr. Makay-Beró Henrietta közreműködésével végezzük, aki az egyetem dolgozója, ugyanis csak így, közvetett módon van lehetőségünk ezen ingóságok beszerzésére.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról, egyben bejelenti érintettségét az ügyben és nem szavaz. Döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026.(VI.16.) határozata
bútorok vásárlásáról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. Dr. Makay-Beró Henriettától a határozat melléklete szerinti jó állapotú bútorokat (asztal, szék, pad, szekrény) vásárol 350.000 forint értékben.

2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2026. (VI.16.) határozata
bútorok vásárlásáról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete

1. Dr. Makay-Beró Henriettától a határozat melléklete szerinti jó állapotú bútorokat (asztal, szék, pad, szekrény) vásárol 350.000 forint értékben.

2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 30.

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat részéről megváltozott az álláspont az Almási utcabál rendezvény támogatásával kapcsolatban, ezért javasolja a rendezvény támogatásáról szóló 33/2026. (III. 25.) számú határozat visszavonását. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a rendezvény megtartásához nem járul hozzá.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026.(VI.16.) határozata
az augusztusi Almási Utcabálról

Dunaalmás Község Képviselő-testülete az Almási Utcabál elnevezésű rendezvény támogatásról szóló 33/2026.(III.25.) határozatát visszavonja, a rendezvény megtartásához nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2026. (VI.16.) határozata
az augusztusi Almási Utcabálról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete az Almási Utcabál elnevezésű rendezvény támogatásról szóló 33/2026.(III.25.) határozatát visszavonja, a rendezvény megtartásához nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (VI.16.) határozata

a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató
elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.

2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2026. (VI.16.) határozata
a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló
tájékoztató elfogadásáról**

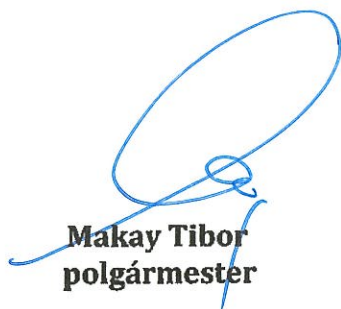
Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a folyamatban lévő ügyekről, beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
2. Felhatalmazza Makay Tibor polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 16:45 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester

K.m.f.




dr. Horváth József
jegyző