



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-51/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. július 19-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testületének 16:30 órakor kezdődő rendkívüli ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak:
Makay Tibor polgármester
Kun Lajos alpolgármester
Komáromi Norbert képviselő
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Baranya Gábor képviselő
Maros Géza képviselő

Távollévő képviselők: Domján Viktor képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Paréj Diána jegyzőkönyvvezető

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

1. Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre, a terv tartalmáról szóló feljegyzés elfogadása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2023. (VII.19.)
határozata a 2023. július 19-i rendkívüli ülésen tárgyalandó napirendi pontok
meghatározásáról**

1. Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre, a terv tartalmáról szóló feljegyzés elfogadása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Makay Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Dunaalmás településrendezési eszközeinek módosítása több részterületre, a terv tartalmáról szóló feljegyzés elfogadása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Dunaalmás Településrendezési eszközeinek külterületre vonatkozó módosításairól a 37/2022. (III.9.) és az 51/2023. (IV.26.) számú határozatával döntött a Képviselő-testület. Az első határozat két módosításról szólt. Egyrészt a külterületi ipari gazdasági területeken az elő-oldal és hátsókertre vonatkozó előírásainak az OTÉK-ban előírt értékeire módosításáról (Hajós Csaba kérelme), másrészt a 0546/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan, melynél a védelmi erdő besorolást szükséges módosítani korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre (Vermes Balázs kérelme). A második határozat pedig a Budapest-Hegyeshalom 1. sz. vasútvonal Almásfüzitő-Komárom szakaszát érintő vasúti vonalfejlesztésével összhangban a 0688/8 hrsz-ú földrészlet kisajátítása érdekében hozott HÉSZ módosítást kezdeményező döntést tartalmazza. Jelenleg ez utóbbi kisajátítás és a külterületi ipari gazdasági területekre vonatkozó módosítás egyeztetése kezdődött meg, miután a Vermes Balázs kérelmére vonatkozóan környezeti értékelést is el kellett készíteni. Elmondja, hogy az Állami Főépítész hiánypótlásként kérte a terv tartalmáról szóló Feljegyzést ill. annak elfogadásáról szóló Képviselő-testületi döntést.

Elmondja, hogy új előírás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) és (8) bekezdése szerint, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt a Képviselő-testületnek

kell elfogadnia. A Feljegyzést a vezető tervező, Lázár Tibor elkészítette, a megbízott főépítész egyetértésével. A Feljegyzést az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2023. (VII. 19.) határozata a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról szóló Feljegyzés elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaalmás Község Településrendezési eszközeinek a 0688/8 hrsz-ú földrészletet kisajátításával kapcsolatban, az ipari gazdasági területek elő-oldal és hátsókert előírásainak módosítása tekintetében valamint a 0546/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozó módosítás tekintetében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést a DA/20-50/2023. számú előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 76/2023. (VII. 19.) határozata a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról szóló Feljegyzés elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dunaalmás Község Településrendezési eszközeinek a 0688/8 hrsz-ú földrészletet kisajátításával kapcsolatban, az ipari gazdasági területek elő-oldal és hátsókert előírásainak módosítása tekintetében valamint a 0546/7 hrsz-ú földrészletre vonatkozó módosítás tekintetében az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést a DA/20-50/2023. számú előterjesztés 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 16:45 órakor berekeszti.



Makay Tibor
polgármester



dr. Horváth József
jegyző