



Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2545 Dunaalmás, Almási u. 32.
Telefon: 34/450-012, Fax: 34/450-015

Iktatószám: DA/20-90/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. december 7-én Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő -
testületének 17:00 órakor kezdődő közmeghallgatásán.

Helye: Csokonai Művelődési Ház Nagyterme.

Jelen vannak:

- Makay Tibor polgármester
- Kun Lajos alpolgármester
- Baranya Gábor képviselő
- Domján Viktor képviselő
- Maros Géza képviselő
- Komáromi Norbert képviselő

Távol van az ülésről: Czérna Zoltán Tiborné képviselő

Meghívottak és jelen vannak: dr. Horváth József jegyző
Lakosság részéről 9 fő a mellékelt jelenléti ív szerint

Makay Tibor polgármester: 17:00 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket és a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert a 7 képviselő közül 6 fő jelen van. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a beterjesztett napirendi pontokkal

1. Tájékoztatás a Képviselő-testület 2022. évi munkájáról
Előterjesztő: Makay Tibor

2. Közérdekű kérdések, felszólalások, vélemények meghallgatása

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2022. (XII.7.)
határozata a 2022. december 7-ei közmeghallgatáson tárgyalandó napirendi
pontok meghatározásáról**

1. Tájékoztatás a Képviselő-testület 2022. évi munkájáról
Előterjesztő: Makay Tibor
2. Közérdekű kérdések, felszólalások, vélemények meghallgatása

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a Képviselő-testület 2022. évi munkájáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az önkormányzat bankszámlaegyenlege december 5.-én 33 328 380 Forint, év végéig várható bevételek 1 700 000 Forintra tehetőek, a várható kiadások közel 18 000 000 Forintra rúgnak. Az adóvégrehajtások 94 %-os szinten állnak. Az év végére várható egyenleg, amit át tudnak vinni a következő évre, 17 164 675 Forint. Jelenleg kifizetetlen számla nincs.

Elmondja, hogy önerős beruházásból sok mindent megvalósítottak az idei évben, ennek összértéke 18 130 000 Forint volt. Ezek között szerepelt veszélyes fák kivágása, gallyazása. Elkészült két darab új buszváró az Almási úton. Elmondja, hogy a Vöröskőalja utcában 140 m hosszan ivóvíz gerinc hálózatot építettek ki. A Káposztásban lévő telkek közül 3-at vásároltak meg az idei évben. A Művelődési Házban gázkazánt cseréltek. Forgalomtechnikai tükröket helyeztek ki. Ivóvíz és szennyvíz hálózat, illetve a Pihenő Park és a tómeder felújítását, az invazív növények elleni védekezést végezték el.

Elmondja, hogy az idei évben 17 pályázatot koordináltak. 2021. évi pályázatokból 6 darab az idei évben valósult meg. Ebből az egyik a vis major pályázat, amiből 10 makadám út felújítását tudták elvégezni 35,5 millió Forint értékben, ebből a támogatás 30 200 000 Forint. BM-es pályázat keretében felújították a Vadvirág utcát, amelyre 16 920 162 Forintot nyertek. Itt körülbelül 3 millió Forint önerő hozzáátételére volt szükség. Az óvodaudvar bővítés és parkoló kialakítása pályázattal egy szűk ezer négyzetméteres területet sikerült hasznosítani. Közterületek karbantartásához munkagép beszerzése keretében a már meglévő traktorhoz további adaptereket sikerült megszerezni. A Lilla út burkolatának felújítása esetében 1 257 436 Forinttal kellett kiegészíteni a pályázatot. A közösség-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség-szervező bértámogatása nevű pályázat keretében székeket, asztalokat és hangosító rendszert vásároltak. Ehhez minimális önerőt kellett biztosítani. 2022-ben 10 pályázat került benyújtásra, melyből 4 lett nyertes, 3 pedig tartaléklistára került, 2 kérelem elutasításra került, 1 pályázat még elbírálás alatt van. A TOP_Plus vízkezelés, csapadékvíz elvezetés nevű pályázaton 27 678 886 Forintot nyertek el, amelyből a Mélyút felújítása valósulhat meg. A TOP_Plus zöld infrastruktúra fejlesztése elnevezésű pályázat november 30-án került benyújtásra, még eredménye nincsen. Ebből a

pályázatból a Csokonai Park kerülne megújításra, a Pihenő Park sétánya befejezésre kerülne a tó körül végig, a Hivatal és a Művelődési Ház utcafrontja kerülne még parkosításra utcabútorokkal kiegészítve. Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása pályázaton ismét elindultak, és nyertek is 5,5 millió Forintot, amely a közösségszervező éves bérét megfinanszírozza és további 10 garnitúra sörpad és 5 mobil rendezvény pavilon került beszerzésre. Ezt a pályázatot már el is számolták. Bútorbeszerzésre a hivatalba és kocsiszín építésre az udvarban is nyertek 5 880 567 Forintot, ehhez 3 294 633 Forint önerőt kellett hozzátenni. A kocsiszín már megépítésre került, a hivatali tárgyalóterembe pedig beszerezték a bútorokat. A ravatalozó felújítására elnyertek 11 239 699 Forintot, egyelőre a vállalkozó kiválasztása zajlik. Elmondja, hogy a Vöröskőalja utcára, az Összekötő úti járdára, óvoda játszóterének bővítésére, a Művelődési Ház belső felújítására, mobil garázs létesítésére és a Hegysor utca felújítására nyújtottak még be idén pályázatot, ezek vélhetően elutasításra kerülnek. A jövő évben újra megpróbálják ezeket benyújtani. A pályázatokból az idei évben befolyt támogatási összeg 120 314 370 Forint volt, ehhez 14 958 455 Forint önerőt kellett hozzátenni. Fel nem használt pályázati forrás 38 918 585 Forint, illetve a bölcsődei pályázat összege, amely 151 500 000 Forint. A bölcsődei projekt esetében új tervekkel kellett készíttetni, jelenleg az új közbeszerzési eljárás kiírása folyik. Az önerős beruházásokkal együtt az idei évben 153 403 085 Forint értékű fejlesztés történt a településen. Elmondja, hogy szeretné megköszönni Vas-Kovács Szabina gazdálkodási ügyintézőnek a teljeskörű adminisztrációs munkát és Kun Lajos alpolgármester úrnak a műszaki segítséget.

Elmondja, hogy a Csokonai Művelődési Házban január 1-től november 30-ig 98 napon 126 alkalommal történt rendezvény, ide értve a nemzeti ünnepeket, iskolai, óvodai rendezvényeket, pöttöm klub, kölyök klub, nyugdíjas klub eseményeket, kézműves és hagyományörző foglalkozásokat, de volt még ruhabörze, vérvétel, színházi előadás, magán bérlések, rendezvények. Ezen felül megrendezésre kerültek a hagyományos nagy rendezvények is, a Családi Majális és az Őszi Ízek fesztivál is. Elmondja, hogy 3 hetes nyári iskolai tábort is szerveztek, melynek záró eseménye egy kertmozi vetítés volt. A rendezvényekről elmondható, hogy nagy részvételi aránnyal zajlottak. Szeretné megköszönni Szabó-Takács Edit közösségszervező színvonalas munkáját.

Elmondja, hogy a Hivatal az idei évben is átlagosan 5 fő köztisztviselővel és 1 fő hivatalsegéddel működött. A mindennapi munkavégzés mellett 2 választási eseményt és egy népszámlálást bonyolított le. A közösségszervező munkakört 1 fő látja el. A községüzemeltetési és gondnoki tevékenységet 2 fő munkavállaló és 2 fő közalkalmazott látja el, ami nagyon kevés egy község üzemeltetéséhez, rendben tartásához. A képviselő testület tagjai több ízben és rendszeresen kísérelték a községüzemeltetési feladatellátást, gép fűnyírással, szállítással, társadalmi munkák szervezésével, azon történő részvételükkel. Megköszöni az együttműködésüket.

Elmondja, hogy a képviselő testület 11 ülést tartott, 127 db határozatot és 9 rendeletet alkotott.

Elmondja, hogy az óvoda jelenleg 7 fővel működik, 55 gyermek neveléséről gondoskodnak. Az elmúlt évek nehéz időszakai után úgy gondolja, találtak egy alkalmas vezetőt az óvoda megfelelő működtetéséhez.

Elmondja, hogy az általános iskolában 141 fő gyermek és 12 főállású tanár van. Az első osztály 24 fővel indult szeptemberben, erre nem volt példa az elmúlt 30 évben.

Elmondja, hogy Borbélyné Gál Gabriella védőnő közös megegyezéssel elment, így most két lábatlani helyettes védőnő látja el a feladatokat.

Elmondja, hogy az idei évben is igyekeztek a civil szervezetekkel történő együttműködést erősíteni, folytatni. Az idei évben lehetőség nyílt arra, hogy pályázatot nyújtsanak be a szervezetek is különböző célokra, pl.: rendezvényekre, kisbusz beszerzésre, épületfelújításra. A pályázatok benyújtásában segítették a szervezeteket. Két nyertes pályázat született. Az egyiket Dunaalmás Barátainak Köre Egyesület nyerte „Közösségfejlesztési hagyományörző programok megvalósítása Dunaalmáson” címmel, amelynek összege 2 000 000 Forint. Az önkormányzat rendezvényeit segítették ezzel a támogatással. A másik nyertes pályázatot a „Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2022” keretében a Dunaalmási Önkéntes Tűzoltó Egyesület nyerte, amelynek összege szintén 2 000 000 Forint, amivel Toyota terepjárójuk felszerelését, karbantartását végzik el. A civil szervezetek idén 2 340 000 Forint összegben kaptak önkormányzati támogatást. Két kiemelkedő eredmény is született, a DMAC a KEM megyei III. bajnokság Déli csoportjának bajnoka lett, a Dunaalmási Nyugdíjas Klub - Vadvirág Dalkör a XII. Nyugdíjas Ki-Mit-Tud Országos Döntőjén szerepelt, és Arany minősítést szerzett, Barsi Lászlóné kiemelt Arany, Szabados Pálné Ezüst minősítést kaptak.

Elmondja, hogy rezsicsökkentésről is döntött a képviselő testület. Nem kívánnak bezárni semmilyen intézményt, de a Művelődési Házat érinti némi változás, azzal, hogy áttér heti háromnapos üzemeltetésre. Ebben a három napban lesznek a foglalkozások, illetve a könyvtár is. A passzív időszakban az egész épület csak temperálással fog működni. A Polgármesteri Hivatal esetében a nem irodai helyiségek fűtését temperálásra állították. A Kék Duna Óvodának a tetőterét állítják át temperálásra. A Tornacsarnokra új földgázszerződést kellett kötni, ami nyolcszoros árnövekedést jelent január 1-től. Itt kénytelenek voltak bérleti díjakat emelni. Elmondja, hogy most tárgyal a Tankerülettel is az óradíj emelésen, ha ők is partnerek lesznek ebben, akkor nagy valószínűséggel nem kell bezárni az épületet. Így a megtakarításokkal egy 10-12 %-os költségcsökkenést tudnak elérni az épületek esetében. Elmondja, hogy a közvilágítás tekintetében már kicsit más a helyzet, a feladat kötelezően biztosítandó feladata az önkormányzatoknak, melyre állami normatívát is kapnak. A Kormány veszélyhelyzeti rendelkezései értelmében a közvilágítás szabályozásáról az önkormányzatok dönthetnek, részleges, teljes lekapcsolása is lehetséges. Álláspontja szerint a közvilágítás csökkentése, lekapcsolása közbiztonsági és közlekedésbiztonsági aggályokat felvet. A közvilágítás költségeinek csökkentésére a teljes rendszer Led technológiára történő átállása nyújthat lehetőséget. A rendszer teljes cseréjére a jelenlegi üzemeltető, a Fénysport Lux Kft. adott ajánlatot, mely értelmében a teljes rendszer, 248 db lámpatest cseréje történne meg, 10-20 %-os fényerő növekedés mellett, 56 %-os megtakarítást eredményezve.

Makay Tibor polgármester kérdezi, hogy van-e kérdése valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban?

Makay Tibor polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés, ellenvetés, döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2022. (XII.7.) határozata a képviselő-testület 2022. évi munkájáról

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja a képviselő-testület 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

A jelenlévő 6 képviselő egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 132/2022. (XII.7.)
határozata a képviselő-testület 2022. évi munkájáról**

Dunaalmás Község Önkormányzati Képviselő-testülete

Elfogadja a képviselő-testület 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

2. Napirendi pont:

Közérdekű kérdések, felszólalások, vélemények meghallgatása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy most bárki felteheti a kérdéseit, elmondhatja a javaslatait.

Vidovszky Ferenc elmondja, hogy ő nagyon szeretné, ha a Pihenő-tó környéke és a Dunasor utca közvilágítása megoldható lenne. Nagyon nagy ott a forgalom, és nincs kellő megvilágítás. Ő már kitett néhány lámpát, de ez nyilván nem elegendő. El szeretné még mondani, hogy a Csokonai Park fejlesztésére a legutolsó színi előadásból adtak 152 000 Forintot, amit szeretné, ha már tényleg erre a célra elköltésre kerülne. A harmadik dolog, amit szeretne megemlíteni, hogy idén is szeretnék megszervezni a Sovány Malac Vágtát szilveszterkor. Az önkormányzattól csak annyit szeretne kérni, hogy a terület tegyék rendbe, a szervezést ők maguk intézik. Szeretné felkérni a polgármestert a rendezvény megnyitására is.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy jövő héten fogja keresni ez ügyben, és rendbe teszik a területet. A Csokonai Park fejlesztésére adott pénz természetesen megvan, a pályázat kimenetelét várják, és annak függvényében fognak egyeztetni erről. A Dunasor világítását meg kell vizsgálják, hogy tudják rákapcsolni a rendszerre. A Pihenő-tó környéke a pályázat keretében kapna megvilágítást.

Vidovszky Ferenc elmondja, hogy ha már a Pihenő-tóhoz áthozzák az áramot, akkor már oda is lehetne.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ezek a lámpák napelemesre lettek tervezve.

Vidovszky Ferenc elmondja, hogy a Dunasor utcába elhelyezett 4 darab kandelábert, és ezt szívesen engedélyezi, hogy használják, csak a költségeket ne neki kelljen fizetni.

Juhász Rita elmondja, hogy a Dunasor tekintetében ő is érintett, és náluk is ugyanez a probléma, hogy a vasúton átjőve egyetlen egy lámpatest van.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy nem tudja megígérni, hogy jövőre meg tudják valósítani, látniuk kell, hogy milyen helyzet vár az önkormányzatra, illetve, hogy milyen pályázatok lesznek ezzel kapcsolatban. A jelzést viszont köszöni, mert így figyelembe tudják venni egy esetleges pályázat esetén.

Adler József elmondja, hogy örömmel hallotta, hogy az önkormányzat meg tudta tartani a pénzügyi egyensúlyát a jelenlegi helyzetben, amihez gratulál is. Az egyik kérdése a volt Wéber vendéglő és a Galagonya utca térségére vonatkozik. Úgy látták, hogy a volt Wéber vendéglőnél valamilyen munkálatok folytak az utóbbi időben, reméli végre tudták rendezni a tulajdoni viszonyokat. Ehhez kapcsolódik az a kérdése, hogy a felfelé vezető út egyre rosszabb állapotban van. Gondolkoztak rajta, hogy az ingatlan tulajdonosok összefognak és megjavítják, ezt egyelőre csak saját nevében meri megígérni. Elmondja, hogy szeretné megköszönni a két nyárfa megmetszését, amik balesetveszélyesek voltak. A kanyarban van egy folyamatban lévő építkezés, ami régóta így áll, nem csak esztétikailag, hanem környezetvédelmi szempontból is problémás. Szeretné megkérdezni, hogy áll ez az építkezés. A Pihenő-tó és a Duna parti részhez lenne egy kérdése, hogy sikerült-e valami külső forrást bevonni, hogy rendezzék a területet.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy tudomása szerint a Wéber vendéglő épületének még mindig ugyanaz a tulajdonosa, aki el szeretné adni vagy kiadni azt. A teljes Hegysor utcára nyújtottak be pályázatot a Kossuth ligettől a Galagonya utcáig, ez a pályázat sajnos sikertelen volt, de ha lesz rá lehetőség, akkor jövőre újra benyújtják a kérelmet. A sarki telek ingatlan tulajdonosával egyeztettek, kérdésesek a terület viszonyok. Háromféle koncepció merült fel, úgy is néz ki, hogy meg tudnak egyezni. Sajnos ez egy félrevezetett vásárlás volt az eladó részéről. A tulajdonos hozzáállása egyelőre pozitív. Az ingatlan egy részének cseréjével kialakulhat egy normális ingatlan a tulajdonos számára, és egy normális közút az önkormányzat számára. Elmondása szerint saját célra épít oda ingatlant. Jelezni fogja, hogy a felesleges port takarítsák el az építkezés befejezése után. A Duna parttal kapcsolatban sok mindent nem tud elmondani, egyelőre a Pihenő-tóra és parkra összpontosítottak. A kerékpárút ünnepélyes átadása vélhetően májusra tehető. Utána lehet elgondolkodni a továbbiakon. Az önkormányzat igyekszik inkább a szükséges szolgáltatások kielégítésén dolgozni. Voltak régebben elrugaskodott ötletek, de ezek hatalmas költségekkel járnának, erre az önkormányzatnak nincs pénze.

Sánta Ferenc elmondja, hogy szeretne gratulálni Dunaalmás jó teljesítményéhez. Elmondja, hogy a Szegfű utcában van egy szőlője és présháza, ahova egy régi rendezési terv szerint rákerült egy tervezett út, egészen pontosan a házra. Ezt szeretné rendezni. Ezt próbálta már több fórumon jelezni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ehhez mindenképpen az lenne jó, ha a komplex építési szabályzatuk felülvizsgálata meg tudna indulni. Ez egy sima módosítással nem rendezhető. Erre nyertek pályázati támogatást. Ennek kifolyósítása egyelőre megakadt. Ennek megvalósítását átviszik a következő évre, akkor tudnak majd ebben előrelépni.

Botlik Ferenc elmondja, hogy szeretne kérni az önkormányzattól egy program rendezési tervet, mert úgy vette észre, hogy a legtöbb rendezvény vasárnap délelőttre

esik, amikor sokan templomba járnak, így számára összeegyeztethetetlenek ezek a programok, pedig szívesen részt venne bennük. A másik kérdése pedig az, hogy az elavult vízvezeték rendszer felújítására nem lehetne-e valamilyen vállalkozót találni?

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy minden év januárban felkérlik a civil szervezeteket, egyházakat, hogy küldjék be rendezvény tervezetüket, amelyeket összevetve kerül kialakításra az önkormányzat tervezete, amit a képviselő testület január végén el is szokott fogadni. Ezt jövő évben úgy tervezik, hogy egy személyes találkozó keretében fognak egyeztetni róla. A másik kérdés tekintetében azért bonyolultabb a válasz. Az ivóvízhálózat jelen állapotban önkormányzati tulajdonban van, ezzel kapcsolatban szolgáltatói szerződést csak állami vagy önkormányzati céggel tudnak kötni, mással nem. Jelenleg a Gördülő Fejlesztési Terv keretében a szolgáltató bérleti díjat fizet az önkormányzatnak annak fejében, hogy a szolgáltatást elvégzi. Ezt a bérleti díjat csak felújításra, beruházásra lehet költeni. Ebben most van valamennyi pénz, ami a BSH kút újraindítását célozta meg. A Tatai úton folyik most még fejlesztés. Az a gond, hogy sok olyan utca vált teljesen lakottá, ahol nincs teljesen kiépítve a közműhálózat. Egy méter gravitációs szennyvízhálózat kiépítése 280 000 Forint, ivóvíz esetében ez nagyjából a fele. Ezek a fejlesztések az önkormányzatok teljesítőképességét tekintve, lehetetlenek. Próbáltak magasabb fórumokon erről érdeklődni, de mindig azt a választ kapták, hogy erre nincs pályázati támogatás.

Domján Viktor képviselő elmondja, hogy az ÉDV Zrt. munkatársa tájékoztatta őket arról, hogy az a fő probléma ezzel az eternit csővel, hogy a kútból a víztározóba ugyanazzal a rendszerrel kell feltöltsék, mint ahonnan a fogyasztók vannak ellátva, így a nagy nyomású feltöltésektől is sérülnek a csövek. Elmondja, hogy az Európai Unióban nincsenek közműhálózatra szóló pályázatok. A BSH kutat már vagy egy éve mosatják, mert volt benne valami baktérium. Az önkormányzatban meg van a szándék, csak az anyagi forrás nem áll rendelkezésre.

Makay Tibor polgármester további hozzászólás hiányában megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:54 órakor berekesztette.


Makay Tibor
polgármester




dr. Horváth József
jegyző