



Iktatószám: DA/20-9/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. február 1-jén Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő –testületének 16:30 órakor kezdődő rendes ülésén.

Helye: Tatai Közös Önkormányzati Hivatal Dunaalmási Kirendeltsége

Jelen vannak: Makay Tibor polgármester
Czérna Zoltán Tiborné képviselő
Baranya Gábor képviselő
Maros Géza képviselő
Komáromi Norbert képviselő

Távollévő képviselők: Domján Viktor képviselő
Kun Lajos alpolgármester

Meghívottak és jelen vannak: dr. Horváth József jegyző
Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Paréj Diána jegyzőkönyvvezető
Vas-Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző
Auer-Zettis Bianka Bernadett óvodavezető

Makay Tibor polgármester: 16:30 órakor megnyitja az ülést. Köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Amennyiben egyéb javaslat, hozzászólás nincs a napirendekkel kapcsolatban, kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a betérjesztett napirendi pontokkal

1. 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Vas-Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző
Előzetesen tárgyalta: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

3. Dunaalmás, Almási u. Vöröskőalja u. településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Makay Tibor polgármester
4. Köztemető használatáról szóló temetőrendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
5. Kék Duna Óvoda nyári zárva tartásának meghatározására
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
6. Kék Duna Óvodába történő beíratások időpontjának meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
7. Dunaalmás Község Önkormányzat 2023. évi kulturális és egyéb rendezvény programterve
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Makay Tibor polgármester
8. Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről
 - b) Lomtalanítás
 - c) Kisiskola értékesítése
 - d) Fűzihegy magánvízhálózat üzemeltetése

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a mai ülés napirendjét és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.1.) határozata a 2023. február 1-jei rendes ülésen tárgyalandó napirendi pontok meghatározásáról

1. 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
Készítette: Vas-Kovács Szabina gazdálkodási ügyintéző
Előzetesen tárgyalta: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2. Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester

Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető

3. Dunaalmás, Almási u. Vöröskőalja u. településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárás lezárásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Makay Tibor polgármester
4. Köztemető használatáról szóló temetőrendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
5. Kék Duna Óvoda nyári zárva tartásának meghatározására
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
6. Kék Duna Óvodába történő beíratások időpontjának meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Cseszneki Ágnes kirendeltség-vezető
7. Dunaalmás Község Önkormányzat 2023. évi kulturális és egyéb rendezvény programterve
Előterjesztő: Makay Tibor polgármester
Előadó: Makay Tibor polgármester
8. Egyebek
 - a) Tájékoztatás folyamatban lévő ügyekről
 - b) Lomtalanítás
 - c) Kisiskola értékesítése
 - d) Füzihegyi magánvízhálózat üzemeltetése

Határidő: azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

1. Napirendi pont:

2023. évi költségvetési rendelet megalkotása

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy előző héten már tartottak róla egy szűkebb körű egyeztetést, átbeszélték a költségvetési számokat. Elmondja, hogy mintegy 5 millió Forint az, amivel gazdálkodhatnak, minden más meghatározott célokra el van különítve. Abban állapodtak meg, hogy ennek az összegnek a felét zöldterület-kezelésre fordítják. Elsősorban a géppark fejlesztésére, illetve a Pihenő-tónál lévő büfésor mögötti terület parkosítására. A többit elteszik tartalékba esetleges pályázati önerő finanszírozására. Elmondja, hogy a rendelet-tervezetben annyi módosítás szerepel az előző évekhez képest, hogy a Munka törvénykönyve alá tartozó önkormányzati munkavállalók esetén is felemelnék bruttó 400 000

Forintra az éves cafeteria összegét. Elmondja még, hogy a köztisztviselői illetményalapot, ami már régóta nagyon alacsony szinten áll, megemelnék a tavalyi 62 000 Forintról 71 000 Forintra. Elmondja, hogy neki is lenne egy kérése a rendelet-tervezettel kapcsolatban. Szeretné, ha megemelnék a polgármester saját hatáskörében hozható döntések tekintetében a 200 000 Forintos értékhatárt 500 000 Forintra a működés egyszerűbbé tétele érdekében. Elmondja, hogy a költségvetés bevételi és kiadási főösszege 306 537 943 Forint. Felkéri az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a döntésüket.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy jelezni szeretné, hogy a Kormányhivatalnak előzetes törvényességi kontrollra meg kell küldeni a rendelet-tervezeteket, és ők kértek némi szerkezeti módosítást, de ez semmilyen tartalmi változtatást nem eredményez.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023. (II. 1.) határozata az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásához kapcsolódó döntésekről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja az átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolót.
- 2) A képviselői tiszteletdíj összegét a 2014. évi szinten tartja.
- 3) Megállapítja az Önkormányzat Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafeteria éves globális összegét bruttó 400 ezer forint/fő összegben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Makay Tibor polgármester
dr. Horváth József jegyző

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II. 1.) határozata az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet megalkotásához kapcsolódó döntésekről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja az átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolót.
- 2) A képviselői tiszteletdíj összegét a 2014. évi szinten tartja.
- 3) Megállapítja az Önkormányzat Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria éves globális összegét bruttó 400 ezer forint/fő összegben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Makay Tibor polgármester
dr. Horváth József jegyző

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelet-tervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-2/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II.7.)
önkormányzati rendelete**

A 2023. évi költségvetésről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1.sz. mellékletét képezi.)

2. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal elvégezte a települések szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteinek a felülvizsgálatát, és így feltárásra kerültek olyan részletek, amelyeken változtatni kell. Elmondja, hogy a következő módosítások voltak szükségesek:

- 1) A közmeghallgatás során, ha a közérdekű kérdés vagy javaslat nem megválaszolható, akkor a polgármester a közérdekű kérdést és javaslatot megvizsgálja. A rendeletben rendelkezni kell róla, hogy milyen formában kapja meg utólag a választ a kérdező. Így kiegészül a rendelet azzal, hogy a kérdező részére írásban postai úton vagy emailben válaszolja meg a polgármester a kérdését.
- 2) Az SzMSz korábban nem tartalmazott rendelkezést a bizottsági elnök helyettesítéséről. Ezért kiegészül a szabályozás jelen módosítás keretében a bizottsági elnök akadályoztatása esetére helyettes megválasztásával.
- 3) Az SzMSz 30.§-a az önkormányzat szerveiről rendelkezett. A hatályos Mötv. 41.§ (2) bekezdése az önkormányzat helyett képviselő-testület szerveit nevesíti. Ezért az alcím és a 30.§ szövege ennek megfelelően képviselő-testület szerveire módosul. Továbbá, hogy az Mötv.-nek megfelelően a szabályozásunk ki kell venni a felsorolásból az alpolgármesterre, és a Műszaki Bizottságra vonatkozó rendelkezéseket.
- 4) Az SzMSz eddig szabályozta a népszavazás intézményét, azonban erről a tárgykörrel külön rendeletet kell alkotni a hatályos szabályozás szerint. Ezért a népszavazásra vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni az SzMSzből és a mellékelt rendelettervezet szerint a népszavazásról új önálló rendeletet kell alkotni.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-3/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II.7.)
önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló
12/2014. évi (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy dönteniük kell a helyi népszavazás kezdeményezéséről is, amely kikerül a szervezeti és működési szabályzatból, és ezentúl külön rendeletben kell szabályozni. Amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-3/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II.7.)
önkormányzati rendelete**

A helyi népszavazás kezdeményezéséről

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.)

3. Napirendi pont:

Dunaalmás, Almási u. Vöröskőalja u. településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárás lezárásáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a 3. napirendi pont a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szól. Az Almási úton egy ingatlant érint. A volt katolikus plébánia területén volt egy önkormányzati út, amire Béla András tett vételi ajánlatot, de ilyen formában nem tudták értékesíteni. Ennek a módosításnak a díját Béla András át is vállalta. A Vöröskőalja úton van egy V3-as terület, amely nem engedte az oldalhatárra építést. Itt is lakossági kérés érkezett, hogy ezt engedélyezzük. Elmondja, hogy lefuttatták a szükséges eljárást, a szakhatóságok két körben megkeresésre kerültek. Főépítész Asszony kiadta a záró szakmai véleményt, így ez alapján elfogadásra javasoltak a módosító rendelkezések, és az eljárás lezárható.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (II. 1.) határozata az 58/2004. (VIII.4.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervének módosításáról az alábbiak szerint határoz:

1. A 4314 hrsz-ú telken a közterületi státusz megszűnik, közlekedési területről kertvárosias lakóterületre módosul.
2. A 4315/1 hrsz-ú telek vegyes terület besorolás helyett kertvárosias lakóterület besorolást kap.
3. Az 58/2004. (VIII.4.) határozatnak 107/2021. (XII.1.) határozattal jóváhagyott mellékletét képező „Településszerkezeti terv - belterület - 2021” feliratú tervlap helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező „Településszerkezeti terv - belterület - 2022” feliratú tervlap lép. Jelen határozat melléklete továbbá „A településszerkezet módosításának leírása”.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Makay Tibor polgármester
dr. Horváth József jegyző

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (II. 1.) határozata az 58/2004. (VIII.4.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervének módosításáról az alábbiak szerint határoz:

1. A 4314 hrsz-ú telken a közterületi státusz megszűnik, közlekedési területről kertvárosias lakóterületre módosul.

2. A 4315/1 hrsz-ú telek vegyes terület besorolás helyett kertvárosias lakóterület besorolást kap.
3. Az 58/2004. (VIII.4.) határozatnak 107/2021. (XII.1.) határozattal jóváhagyott mellékletét képező „Településszerkezeti terv - belterület - 2021” feliratú tervlap helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező „Településszerkezeti terv - belterület - 2022” feliratú tervlap lép. Jelen határozat melléklete továbbá „A településszerkezet módosításának leírása”.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Makay Tibor polgármester
dr. Horváth József jegyző

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a rendelettervezet elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a rendelettervezettel, melynek pontos szövege a DA/20-4/2023. iktatószámú írásos előterjesztés szerinti

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Az elhangzottak figyelembevételével a jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal megalkotta

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II.7.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Építési Szabályzatáról szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont:

Köztemető használatáról szóló temetőrendelet megalkotásáról

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Dunaalmás Község Önkormányzata nem rendelkezik temető területtel, de a jogszabályok előírják, hogy köztemetést biztosítani kell, így erről rendeletet is kell alkotni. Jelenleg egy temetőhasználati megállapodás és egy temető használati szabályzat van forgalomban. A református egyházzal van egy olyan megállapodás, hogy köztemetés céljára területet biztosítanak az önkormányzatnak, cserébe a szemétszállítást és a locsolóvíz használatot biztosítja az önkormányzat. Ez így nem elegendő,

erről mindenképpen rendeletet kell alkotni. Kiküldésre került egy rendelet-tervezet ezzel kapcsolatban, de szükség lenne a református egyházzal egyeztetni erről. Elmondja, hogy az is fontos kérdés, hogyan alakítsák ki a köztemetésre alkalmas részt. Vagy kialakítanak egy külön parcellát a református temetőn belül, vagy egyszerűen a soron következő sírhelyek lesznek erre kijelölve. Elmondja, hogy hosszú évek óta nem fordult elő köztemetés Dunaalmáson. Azt javasolja, hogy egyelőre ne fogadják el a rendeletet, hanem csak egy határozatot, amiben eldöntenék, milyen módon szeretnék a köztemetőt kialakítani, és ezután kezdeményeznek egy megbeszélést a református egyház képviselőivel.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (II. 1.) határozata a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet előkészítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Köztemető céljára parcellát jelöl ki a Református Egyházközség temetőjében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a köztemető létesítése és a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet előkészítéséhez szükséges intézkedések és egyeztetések megtételére, a napirend következő rendes testületi ülésre történő betérjesztésére.
- 3) Felhívja a jegyzőt, hogy a temetkezésről szóló rendelettervezetét a Református Egyházközség temetőszabályzatával összhangban készítse elő a 2023. február havi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: Egyeztetés megkezdésére: azonnal

rendelet előkészítésére: 2023. február 22.

Felelős: 2. pont: Makay Tibor polgármester

3. pont: dr Horváth József jegyző (kirendeltség-vezető útján)

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II. 1.) határozata a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet előkészítéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Köztemető céljára parcellát jelöl ki a Református Egyházközség temetőjében.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a köztemető létesítése és a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet előkészítéséhez szükséges intézkedések és egyeztetések megtételére, a napirend következő rendes testületi ülésre történő beterjesztésére.
- 3) Felhívja a jegyzőt, hogy a temetkezésről szóló rendelettervezetét a Református Egyházközség temetőszabályzatával összhangban készítse elő a 2023. február havi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: Egyeztetés megkezdésére: Azonnal

rendelet előkészítésére: 2023. február 22.

Felelős: 2. pont: Makay Tibor polgármester

3. pont: dr Horváth József jegyző (kirendeltségvezető útján)

5. Napirendi pont:

Kék Duna Óvoda nyári zárva tartásának meghatározására

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az intézményvezető javaslatát figyelembe véve a Kék Duna Óvoda nyári zárva tartási idejét 2023. augusztus 1-től 2023. augusztus 25-ig tartó időtartamban határozták meg. Az óvoda zárva tartása alatt a neszélyi óvoda tart ügyeletet.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (II. 1.) határozata a Kék Duna Óvoda nyári zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda nyári zárva tartását a 2023. augusztus 1-től 2023. augusztus 25-ig tartó

időszakban határozza meg.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2023. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (II. 1.) határozata a Kék Duna Óvoda nyári zárva tartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Óvoda nyári zárva tartását a 2023. augusztus 1-től 2023. augusztus 25-ig tartó időszakban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szülők tájékoztatására: 2023. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

Kék Duna Óvodába történő beíratások időpontjának meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy Intézményvezető Asszony 2023. 04. 19-től 04. 21-ig tartó időszakra jelölte ki a 2023/2024. óvodai nevelésre évre vonatkozó beíratkozási időszakot.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 1.) határozata a Kék Duna Óvodába történő beíratás időpontjáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Napközi-otthonos Óvodába a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontját 2023. április 19-21-ig tartó időtartamban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beiratkozás idejét és a beiratkozással kapcsolatos egyéb közlendőiket a határidő előtt legalább 30 nappal az intézményvezető közreműködésével hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon.

Határidő: értesítésre: 2023.03.01

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (II. 1.) határozata a Kék Duna Óvodába történő beiratás időpontjáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A Kék Duna Napközi-otthonos Óvodába a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai jelentkezés időpontját 2023. április 19-21-ig tartó időtartamban határozza meg.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beiratkozás idejét és a beiratkozással kapcsolatos egyéb közlendőiket a határidő előtt legalább 30 nappal az intézményvezető közreműködésével hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon.

Határidő: értesítésre: 2023.03.01

Felelős: Makay Tibor polgármester

7. Napirendi pont:

Dunaalmás Község Önkormányzat 2023. évi kulturális és egyéb rendezvény programterve

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a hagyományoknak megfelelően a civil szervezetek és az intézmények képviselőivel egyeztetve elkészítették Dunaalmás Község Önkormányzat 2023. évi rendezvény tervezetét. A nemzeti ünnepekkel kapcsolatban szeretne annyit elmondani, hogy a március 15-i ünnepség március 14-én, illetve az október 23-i megemlékezés 20-án lenne megtartva.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..2023. (II.1.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzat 2022. évi kulturális és egyéb rendezvény programjairól szóló beszámoló elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a 2022. évi kulturális és egyéb rendezvény programjairól szóló beszámolót a DA/20-8/2023. előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Határidő: Azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (II.1.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzat 2022. évi kulturális és egyéb rendezvény programjairól szóló beszámoló elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a 2022. évi kulturális és egyéb rendezvény programjairól szóló beszámolót a DA/20-8/2023. előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Határidő: Azonnal

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..2023. (II.1.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzat 2023. évre szóló kulturális és egyéb rendezvény programtervének elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a 2023. évre szóló kulturális és egyéb rendezvény programtervet a DA/20-8/2023. előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

Határidő: Azonnal
Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (II.1.) határozata Dunaalmás Község Önkormányzat 2023. évre szóló kulturális és egyéb rendezvény programtervének elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Elfogadja a 2023. évre szóló kulturális és egyéb rendezvény programtervet a DA/20-8/2023. előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

Határidő: Azonnal
Felelős: Makay Tibor polgármester

8. Egyebek:

a) Tájékoztató folyamatban lévő ügyekről (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a bölcsőde pályázat közbeszerzési eljárása 27-én az ajánlattételi határidő lejártával egy következő lépcsőfokra lépett. 7 ajánlat érkezett a kivitelezésre, amiből 2 fért bele a költségvetésbe. Egyelőre folyik a pénzügyi és műszaki vizsgálata az ajánlatoknak, ha esetleg hiánypótlásra lesz szükség, az ebben az időszakban fog megtörténni.

Elmondja, hogy a DMAC esetében a Leader-es pályázattal kapcsolatban folyamatosan dolgoznak. Elkészültek a tervek, amit a pályázatrónak már meg is küldtek. A beadási határidő február 15-re tolódott ki.

Elmondja, hogy a sportparkra, fitnessparkra vonatkozóan a tervek elkészültek. Megkeresték az építésügyi hatóságot, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a megvalósítás nem engedélyköteles. Amint megvan a nyilatkozat, be is nyújtható a pályázati anyag.

Elmondja, hogy egyeztetést kezdeményezett az ÉDV Zrt-vel, ahova meghívta Janovics Istvánt, Neszmély Község polgármesterét is. Szeretné, ha a vízhálózatot érintő problémákkal kapcsolatban közösen keresnének valamilyen megoldást. Azt kérték az ÉDV Zrt. szakembereitől, hogy állapítsák meg a vízhálózatban a legkritikusabb szakaszokat, és adjanak egy kimutatást az elmúlt fél évben történt csőtörésekről és vis maior javításokról. Továbbá

kérték, hogy jelöljék ki közösen azt a szakaszt, amit legelőször fel kellene újítani és az elvégzendő munkálatokról mellékeljenek egy hozzávetőleges költségvetés számítást is. Ezután ők pedig megpróbálnak az ehhez szükséges támogatást megszerezni.

Elmondja, hogy a Pihenő-tóval kapcsolatban a környezetvédelmi hatóság kérte, hogy adjanak tájékoztatást az intézkedés végrehajtásáról. Elmondja, hogy megkereste a Duna-Ipoly Nemzeti Parkot, hogy járják végig a helyszínt, hogy most található-e ott invazív növény. Sajnos találtak most is kétfélét, igaz csak minimális mennyiségben. Abban maradtak, hogy lejjebb engedik a tó vízszintjét és kézi gazolással eltávolítják az összes benne található növényt. Jövő hétre nem is töltenék vissza a tavat, hátha az előre jósolt mínusz fokok miatt kifagynának ezek a fajok. Majd csak ezek után lenne visszaállítva az eredeti vízszint.

Elmondja, hogy Csala Zsuzsa hagyatékával kapcsolatban felkerültek hírek a helyi facebook csoportban. Beszél a hozzátartozóval, aki tagadja, hogy az ott megjelenő híreket mondta volna a sajtónak. Elmondja, hogy felajánlotta a hozzátartozóknak, hogy a Lilla szobában szívesen kihelyezné az önkormányzat a hagyaték egy részét, aminek nagyon örült a család, és egyeztetéseket fognak folytatni ebben kérdésben.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (II. 1.) határozata a folyamatban lévő beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (II. 1.) határozata a folyamatban lévő beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Elfogadja a folyamatban lévő beruházásokról, tárgyalásokról, eseményekről szóló tájékoztatót a szóbeli előterjesztésben foglalt tartalommal.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lebonyolítására, a beruházások, pályázati eljárások koordinálására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

b) Lomtalanítás (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy az NHSZ fő irányvonalnak a házhoz menő lomtalanítást javasolja. Így a település arculatképét nem rontaná a lomtalanítás során kihelyezett hulladék. Elmondja, hogy ő aggódik, hogy ezt hányan fogják saját maguknak elintézni, és majd elkezd felgyűlni a háztartásoknál a lom.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy szerinte próbálják ki a házhoz menő lomtalanítást, úgy fog csak kiderülni, hogy működik-e.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy csak egy telefonba kerül.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy sok az idős a településen, akinek nincs hozzátartozója. Vajon ők el fogják-e intézni ezt maguknak?

Maros Géza képviselő megkérdezi, hogy valahol próbálták-e már ezt a módszert?

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy Tatabányán ilyen formában szállítják el a lomot régóta. Ő úgy tudja, jól működik, főleg a tömblakásos részeken. Tatán viszont nem ők szolgáltatnak, így ott fel sem merült ez a lehetőség.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyi mindent már felsorolnak, hogy nem lehet kitenni, sokszor elgondolkodik rajta, van-e értelme egyáltalán a lomtalanításnak.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy szerinte az itteni szolgáltató sokkal rendezettebben, jobban eltakarít egy nap alatt mindent, mint a tatai szolgáltató. Ő csak azt nem látja át, hogy ha kétnaponta fogják hívogatni a szolgáltatót, hogy most ide, most oda jöjjön, ezt hogyan fogják kivitelezni. Elmondja, hogy át fogja venni egy konzorcium az egész szemétszállítási szolgáltatást, így alapjaiban fog jövőre átalakulni az egész rendszer.

Makay Tibor polgármester megkérdezi, hogy mi a véleménye a képviselőknek, melyik lomtalanítási formát válasszák?

Maros Géza képviselő elmondja, hogy szerinte tegyenek egy próbát a házhoz menő szállítás formájával.

Czérna Zoltán Tiborné képviselő elmondja, hogy szerinte is próbálják ki a házhoz menő lomtalanítást.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (II. 1.) határozata a településen végzett lomtalanítás biztosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A településen a lomtalanítást 2023. évben az NHSZ Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által végzett ingatlanonként évi egyszeri házhoz menő lomtalanítás formájában biztosítja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a lomtalanítás biztosításával kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötések lebonyolítására.

Határidő: NHSZ tájékoztatására 2023. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (II. 1.) határozata a településen végzett lomtalanítás biztosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) A településen a lomtalanítást 2023. évben az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által végzett ingatlanonként évi egyszeri házhoz menő lomtalanítás formájában biztosítja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a lomtalanítás biztosításával kapcsolatos tárgyalások, szerződéskötések lebonyolítására.

Határidő: NHSZ tájékoztatására 2023. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

c) Kisiskola értékesítése (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy ezt elsősorban gondolatébresztőnek szánja. Megkereste Tamtam Angéla, aki a Kis Duna Vendéglőt üzemelteti az épületben, és elmondta, hogy nagyon megemelkedett a rezsiköltsége, és az épületre is sokat kellene költeniük, amit meg is tennének, de ilyen formában már nem, hogy csak bérlik a helyet. Megkérdezte, hogy van-e rá lehetőség, hogy megvásárolják az épületet. Elmondja, hogy ehhez mindenképpen kell egy értébecslés, ami alapján, ha az értéke a 25 millió Forintot meghaladja, akkor ezt versenyeztetési eljárásban lehet csak értékesíteni.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy azt célszerű lenne kikötni, hogy az értébecslést fizesse a jelenlegi bérlő.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy ő ebben a ciklusban már nem szeretne semmit értékesíteni.

Baranya Gábor képviselő elmondja, hogy ő sem.

Komáromi Norbert képviselő elmondja, hogy szerinte se értékesítsék.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy arra is gondolniuk kell, hogy ha a jelenlegi bérlő emiatt felmondja a bérleti szerződést, akkor keresniük kell más vállalkozást a helyére, mert ha az épület sokáig üresen fog állni, akkor tovább romlik az állapota.

Maros Géza képviselő elmondja, hogy keresni kell más hasznosítási formát az épületnek.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2023. (II. 1.) határozata a Református Kisiskola értékesítésével kapcsolatban

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaalmás 4330. hrszú, természetben a Dunaalmás, Almási út 76. szám alatti Református Kisiskola elnevezésű ingatlant egyelőre nem kívánja értékesíteni.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan iránt érdeklődő személynek a döntésről történő értesítésére.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II. 1.) határozata a Református Kisiskola értékesítésével kapcsolatban

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaalmás 4330. hrszú, természetben a Dunaalmás, Almási út 76. szám alatti Református Kisiskola elnevezésű ingatlant egyelőre nem kívánja értékesíteni.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan iránt érdeklődő személynek a döntésről történő értesítésére.

Határidő: 2023. február 15.

Felelős: Makay Tibor polgármester

d) Füzihegyi magánvízhálózat üzemeltetése (szóbeli előterjesztés alapján)

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy a Füzihegyet érintő vízhálózat egy magánvízhálózat, az ott élők üzemeltetik. Ez kb. 10-12 háztartást jelent. A rendszer eléggé alul lett méretezve, több rácsatlakozást nem nagyon bír el. A vízhálózatról nem tudja, milyen állapotban van. A rendszer gondnoka Makay Aladár, aki jelezte, hogy egészségügyi okok miatt már a továbbiakban nem tudja vállalni a gondnoki feladatokat, és ezt elmondta a tulajdonosi közösségnek is, akik viszont nem szeretnék ezt elvállalni. Makay Aladár megkereste az önkormányzatot, hogy átvenné-e az üzemeltetést.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy nem nagyon szeretné, hogy az önkormányzat vegye át az üzemeltetést, jobb lenne, ha az ÉDV Zrt-vel tudnának erről inkább egyeztetni. Ha át is veszi az önkormányzat, akkor is át kell adni az üzemeltetés feladatát az ÉDV Zrt-nek. Mindenképpen meg kell vizsgálni a lehetőségeket.

dr. Horváth József jegyző elmondja, hogy mindenképpen keressék meg a Vízművet, és egy elvi állásfoglalást kérjenek, és ezután lehet arról beszélni, hogy rendben vannak-e a tulajdoni viszonyok és a működés.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy arra kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel arra, hogy tárgyalást kezdeményezzen ez ügyben az ÉDV Zrt-vel.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy amennyiben nincs ellenvetés, kéri, hogy döntsenek a határozati javaslat elfogadásáról. Döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő, kéri, hogy aki a határozati javaslattal

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (II. 1.) határozata a Füzihegy településrész magánvízhálózatának üzemeltetéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felhatalmazza a polgármestert a Füzihegy településrész magántulajdonban lévő vízhálózat üzemeltetésének átvételével kapcsolatosan a vízhálózat működtetését és tulajdoni viszonyait tisztázandó tárgyalások, egyeztetések lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

- egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 képviselő egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (II. 1.) határozata a Füzühegy településrész magánvízhálózatának üzemeltetéséről

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felhatalmazza a polgármestert a Füzühegy településrész magántulajdonban lévő vízhálózat üzemeltetésének átvételével kapcsolatosan a vízhálózat működtetését és tulajdoni viszonyait tisztázandó tárgyalások, egyeztetések lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Makay Tibor polgármester

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy még meg szeretné kérdezni Auer-Zettis Biankát, hogy van-e valami tájékoztatnivalója az óvodával kapcsolatban.

Auer-Zettis Bianka Bernadett óvodavezető elmondja, hogy úgy néz ki, hogy találtak két óvónőt és egy pedagógiai asszisztenst, így végre helyreállhat a munkavállalói létszám az óvodában . A gyermeklétszám jelenleg 51 fő. 11 gyermek lesz, aki iskolába megy. A védőnőtől kapott lista alapján pedig 15 gyermek tölti be a két és fél évet. Elmondja, hogy megkereste Benke Judit, az óvoda korábbi óvodapedagógusa, hogy szeretne jönni az óvodába fejleszteni a gyerekeket. Elmondta neki, hogy ezt tisztázni kell az önkormányzattal, mert úgy tudja tartozása áll fenn az óvodával szemben. Benke Judit elmondta, hogy szeretne jönni dolgozni, és szeretné, ha elengednék a tartozását.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy mindenképpen egyeztessenek erről a kérdésről.

Makay Tibor polgármester elmondja, hogy további hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 17:20 órakor berekeszti.


Makay Tibor
polgármester




dr. Horváth József
jegyző