

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A

Tel: 30/277-0081
34/511-145

E-mail: lt.plan127@gmail.com

DUNAALMÁS, Vöröskő alja u., Vt terület
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
2021

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

(határozat tervezet)

**Dunaalmás Község Képviselő-testületének
.../2021. (... ..) önkormányzati határozata
a település szerkezetének módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete a település szerkezetének módosításáról határoz az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 6417 telken a szennyvíztisztító üzemelése megszűnt, annak jelölését a belterület szerkezeti tervről töröltük.
2. A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezeti terv – belterület – 2021” feliratú tervlap.

Határidő:

Felelős:

(rendelet tervezet)

**Dunaalmás Község Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
Dunaalmás Építési Szabályzatáról szóló
6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Dunaalmás helyi építési szabályzatáról szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 5. §-a kiegészül a következő (5/D) bekezdéssel:

„(5/D) A (Vt)-4 O,Sz/40/6,0/800/30 jelű övezetben az építmények elhelyezésének feltételei:

Beépítési mód: oldalhatáron álló, de 20 m telekszélesség felett szabadonálló

Beépítettség: intézmény esetén 40 %, lakó funkció esetén 30 %

Építménymagasság: max. 6,0 m

Beépíthető telek terület: min. 800 m², és az 1200 m² feletti telken többlakásos társasház is építhető. A telkek tovább nem oszthatóak, de összevonhatóak.

Építési hely: előkert 5 m, oldalkert 4 m, hátsó kert 6 m.”

2.§ A Rendelet mellékletét képező „Belterület Szabályozási Terv – 2020” feliratú tervlap helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező „Belterület Szabályozási Terv – 2021” feliratú tervlap lép.

3.§ Jelen rendeletnapján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző