

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ
- Belterület határ (meglévő)
- Belterület határ (tervezett)
- Tervezési terület határa
- Szabályozási vonal (kialakítandó)
- Szabályozási vonal (telekhatáron)
- Övezeti határ
- Műemlék
- Helyileg védett épület
- Telekhatár, épületkontúr
- Javasolt telekhatár
- Védőtávolság határa
- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet határa
- Szabályozási szélesség
- Megszüntetési jel
- Szennyvíztisztító

BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

Sz	50	beépítési mód	max. beépítettség
9,0	1000	max. építménymagasság	min. telekméret
L _k	Sz 50	Ü _ü	Sz 20
9,0	1000	7,5	5000
L _{ke1}	O 30	Ü _h	O.Sz 20
4,5	600	4,5	500
L _{ke2}	O 30	V _k	Sz 50
4,5	800	9,0	3000
L _{ke3}	Sz 30	V _t	O 40
4,5	1000	7,5	800
L _f	O 30	V ₁₂	Sz 70
4,5	1000	12,0	5000
G _{ksz}	Sz 40	V ₁₃	O.Sz 70
9,0	3000	7,5	800
		V ₁₄	O.Sz 40
		6,0	800

- L_k Lakóterület - kisvárosias
- L_{ke} Lakóterület - kertvárosias
- L_f Lakóterület - falusias
- V_t Vegyes terület - településközponti
- V_k Vegyes terület - központi
- G_{ksz} Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Ü_ü Üdülőtér - üdülőlázas
- Ü_h Üdülőtér - hétvégi házas
- K_s Különleges terület - sport
- K_t Különleges terület - temető
- K_{sz} Különleges terület - szociális
- K_{ü-id} Különleges terület - idegenforgalom
- K_{Ö-u} Közlekedési és közmü ter. - út
- K_{Ö-k} Közlekedési és közmü ter. - kötőpályás (vasút)
- Ö_Ö Közlekedési és közmü ter. - gyalogút
- Ö_Ö Közlekedési és közmü ter. - kerékpárút
- Ö_Ö Közlekedési és közmü ter. - vegyes forgalmú
- E_v Erdőterület - védelmi rend.
- M_k Mezőgazdasági terület - kertes
- V₁ Vízgyűjtőterület (vízfolyás, vízmosás)
- H_{vB} Hidrogeológiai B védőterület
- H_{vB} Hidrogeológiai B védőidom
- N_{vm} Nagyvíz meder határa

HERÉS DÚLÓ

KERTEK MELLÉKE

SZABÁLYOZÁS DUNAPART RSZT SZERINT

ORSZÁGÚTI DÚLÓ

URASÁG ÉS SZABADOSOK

URASÁG ÉS SZABADOSOK

URASÁGI FÖLDEK

DUNAALMÁS
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 4000
2021

Készült az állami alapadatok felhasználásával

LT - PLAN BT.

Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építész-mérnök
TT - 1/11 - 0086