

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 12.000,- Ft/év.”

**2. §**

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

Az adó évi mértéke 900 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

**3. §**

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Mentes az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő:)*

„a) a lakás céljára nyilvántartott építmény, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt építmény,”

**4. §**

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. és 9. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„8. §**

Az adó évi mértéke a belterületen fekvő telek esetében 60 Ft/m<sup>2</sup>/év, a külterületen fekvő telek esetében 20 Ft/m<sup>2</sup>/év.

## 9. §

Mentes az adókötelezettség alól a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 19. §-ában foglaltakon túl:

- a) a belterületen fekvő telek 300 m<sup>2</sup>-en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- b) magánszemély adózó esetében a külterületen fekvő telek 5000 m<sup>2</sup>- en felüli része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, valamint a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek,
- c) külterületen fekvő, vállalkozó üzleti célt szolgáló valamint vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt telek 150.000 m<sup>2</sup>-en felüli része,
- d) magánútként, saját használatú útként nyilvántartott földterület,
- e) árokként nyilvántartott földterület,
- f) udvarként nyilvántartott földterület.”

## 5. §

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „10. §

Az adó évi mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,7 %-a.”

## 6. §

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

### „6. Idegenforgalmi adó”

## 7. §

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:

### „10/A. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.”

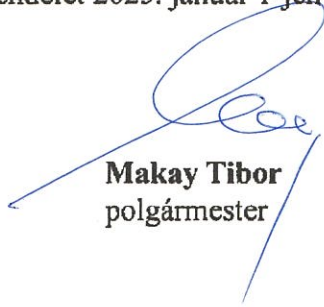
## 8. §

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet a 11. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

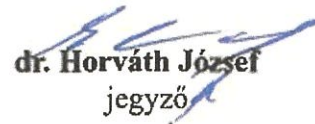
### „7. Záró rendelkezések”

**9. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

  
**Makay Tibor**  
polgármester



  
**dr. Horváth József**  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva felülvizsgálta adórendeltét és az adómértékek emeléséről illetve az idegenforgalmi adó bevezetéséről döntött.