

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6 pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) kormányrendelet 66. §-a szerint véleményezésre jogosult szervek, partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(VIII.5.) önkormányzati rendelet „Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület” alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

15. §

(1) *Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület a vízfolyások mentén lévő vízminőségvédelmi, tájképvédelmi szempontból érzékeny és a természeti területeken lévő mezőgazdasági terület.*

(2) *A korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület Mko övezetében épület nem létesíthető.*

(3) *Az Mko1 övezetben a bemutatással, az ismeretterjesztéssel, lovas sportolással összefüggő legeltetéses állattartás gazdasági építményei helyezhetők el, továbbá egy olyan gazdasági épület, amelyben egy lakó rendeltetés is kialakítható.*

(4) *Az Mko1 övezetben az építmények kialakításának feltételei:*

- a) A beépíthető telek területe legalább 5,0 ha.*
- b) A beépítési mód: szabadon álló.*
- c) A beépítettség mértéke legfeljebb 3 %, de egy épület alapterülete nem lehet több 300 m²-nél.*
- d) Az épületmagasság legfeljebb 4,5 m.*
- e) Épületek csak zárt szennyvíztároló telepítésével helyezhetők el.*
- f) Állattartó építmények a hidrogeológiai B védőterületen kívül helyezhetők el.*
- g) Építményt és burkolt felületet csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett helyen lehet létesíteni.*

(5) *Az Mko és Mko1 jelű övezetekben a legkisebb kialakítható új telek területe 5,0 ha.”*

2. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004.(VIII.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Makay Tibor
polgármester




dr. Horváth József
jegyző