

**Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé. A rendeletmódosítás a hátrányos helyzetben lévő családok támogatását szolgálja.

[2] Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

(1) Az adó évi mértéke –a (2) bekezdés kivételével- 900 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) Az adó évi mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>/év a magánszemély tulajdonában lévő, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogaival terhelt nem lakás céljára szolgáló épület esetében, ha az a tárgyév január 1. napján a tulajdonosnak vagy a vagyoni értékű jog jogosultjának (a továbbiakban: tulajdonos) életvitelszerűen otthonául szolgál és a tulajdonos háztartásában 23 év alatti gyermek eltartásáról gondoskodik.”

**2. §**

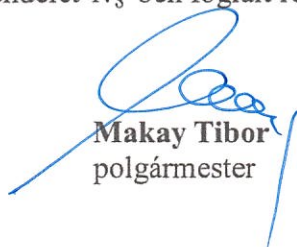
Hatályát veszti a helyi adókról szóló 8/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 9. § c) pontja.

**3. §**


(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. február 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. § 2025. december 31-én lép hatályba.

(3) A rendelet 1.§-ben foglalt rendelkezéseit 2025-ös adóévben kell először alkalmazni.

  
**Makay Tibor**  
polgármester



  
**dr. Horváth József**  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ d) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse. A rendelet módosítás a a hátrányos helyzetben lévő családok támogatását szolgálja. Emellett egy adókedvezmény kivezetése is megtörténik a jogszabályoknak való megfelelés érdekében.