

**Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelete
a Duna-part helyi építési szabályzatról szóló
7/2007. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Ütügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (V.2.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A Dunaalmás Község Önkormányzatának a Duna-parti terület Építési Szabályzatáról és a Szabályozási tervéről szóló 7/2007. (VII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A beépítésre szánt területek:

- a) különleges idegenforgalmi,
 - b) ipari gazdasági és egyéb ipari gazdasági,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági,
 - d) üdülőházas üdülő és
 - e) hétvégiházás üdülő
- területre és azok övezeteire tagozódnak.”

(2) A Rendelet 6. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:


„(4) a) A Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben a forrásvíz palackozásával és hasznosításával kapcsolatos épületek és építmények helyezhetők el.

- b) Beépítési paraméterek:
Beépíthető telekméret: min. 2000 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépíthetőség: max. 50%
Építménymagasság: max. 9,0 m
Zöldfelület: min. 25%
Építési hely: elő-, oldal- és hátsókert 6-6 m.”

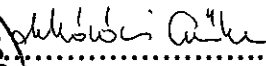
2. § (1) A Rendelet mellékletét képezi az e rendelet 1. melléklete, a „Duna-part szabályozási terv – 2018” feliratú tervlap.

(2) Ez a rendelet 2019. február 15. napján lép hatályba.

3. § Hatályát veszti a Rendelet mellékletét képező „Duna-part szabályozási terv - 2017” feliratú, 11/2007. (XI. 17.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott tervlap.


.....
Ollé Árpád
polgármester




.....
Kórosi Emőke
jegyző