

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatot, a szabályzatban megállapíthatják a helyi értékek megőrzése érdekében a lakossági igényeket figyelembe véve az építési szabályokat.

[2] Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerint véleményezésre jogosult államigazgatási szervek, **a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól** szóló 5/2018. (IV. 27.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.




dr. Horváth József
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatot, a szabályzatban megállapíthatják a helyi értékek megőrzése érdekében a lakossági igényeket figyelembe véve az építési szabályokat. A módosítással a helyi rendelet jogbiztonsággal határozza meg a legnagyobb megengedett építménymagasságot és egyes homlokzatok legnagyobb megengedett magasságát is.