

Dunaalmás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 6.) önkormányzati rendelete

Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Helyi Építési Szabályzat módosításának célja, hogy a Dunaalmás Hegyoldalra vonatkozó rendelkezések módosításával a meglévő építmények felújítása, bővítése esetén a térdfal a kialakult állapot szerint maradjon. A Helyi Építési Szabályzat módosításának célja, hogy a Dunaalmás Hegyoldalra vonatkozó rendelkezések módosításával a meglévő építmények felújítása, bővítése esetén a térdfal a kialakult állapot szerint maradjon.

[2] Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hegyoldali beépítések látványérzékenysége miatt az alábbi szigorításokat írja elő az önkormányzat:)

„a) a térdfal magassága legfeljebb 1m, kivéve a meglévő térdfal, mely a jogszerűen kialakult állapot szerint megtartható,”

2. §

Hatályát veszti a Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004(VIII.5.) önkormányzati rendelet

a) 7. § (8) bekezdés b) pontja,

b) 7. § (8) bekezdés d) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Makay Tibor
polgármester



dr. Horváth József
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május 6-án.

dr. Horváth József
jegyző