

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelete
az ingatlanok tisztántartásáról

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. § a), b) pontja, 2. §-a tekintetében a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, az 1. § c) pont tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 3. §, 4. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 1. § - 4. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § 5. pontjában, az 1. § c) pontja tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója köteles gondoskodni:

- a) az ingatlana előtti járdaszakasz, járda hiányában három méter széles területsáv, vagy ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartásáról, és
- b) az ingatlana előtt lévő járdaszakasz melletti nyílt árok, járda hiányában az ingatlana előtti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról,
- c) tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlanról közterületre kihajló, valamint az ingatlana előtt, mögött, illetve saroktelek esetében az oldalirányban elhelyezkedő közterületen lévő növények közlekedést akadályozó gallyazásáról,
- d) az ingatlanok a tisztántartásáról és gyommentesítéséről, ingatlanán lom, környezetszennyező anyag tárolásának megszüntetéséről,
- e) a szórakozóhelye, vendéglátóhelye, üzlete elé hulladékgyűjtő edény elhelyezéséről és a hulladék rendszeres elszállításáról, az üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásáról;

2. § E rendelet alkalmazásában tisztán tartás: az ingatlan tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, pormentesítése, gyommentesítése.

3. § (1) Az 1. §-ban meghatározott magatartások közösségi együttélés alapvető szabályainak minősülnek.

(2) A közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás elkövetésével kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

4. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója ellen az 1. §-ban meghatározott magatartás megszegése esetén százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási postautalványon, vagy banki utalással kell befizetni.

(3) A pénzbírság kiszabása helyett a jegyző felszólítást alkalmazhat, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

5. § Ez a rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Ollé Árpád
polgármester




Dr. Kórosi Emőke
jegyző

A rendeket kihirdetve: 2017. június 30. napon.


Dr. Kórosi Emőke
jegyző