

Dunaalmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete
Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról.

Dunaalmás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzati Hivatal, Neszmély Község Önkormányzata, Almásfüzitő Község Önkormányzata) véleményének kikérésével és az önkormányzat 5/2018. (IV.27.) sz. önkormányzati rendeletben megjelölt partnerek bevonásával a következőket rendeli el:

1. § Dunaalmás Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2004. (VIII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 3.§ (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő f.) pont lép:

(beépítésre nem szánt területek)

f) különleges terület: vörösiszap tározó
szennyvíztisztító telep

2.§ A Rendelet a következő alcímmel és a 17/B §-sal egészül ki:

Különleges terület-szennyvíztisztító telep

17/B§.(1) Különleges terület-szennyvíztisztító telep a Kk-szt jellel szabályozott övezet, ahol a szennyvíztisztító telep működéséhez szükséges építmények létesíthetők.

(2) Az övezetben az épületek kialakításának feltételei:

- a) Kialakítható telek területe: min. 10.000m²
- b) Beépítési mód: szabadonálló
- c) Beépítettség: max.5%
- d) Épület építménymagassága: max 4, 5 m
- e) Építési hely: előkert min. 10m
oldalkert min. 5 m

(3) A nagyvízi meder érintettsége miatt a szennyvíztisztító telep építményeit a környező terepszintből kiemelve legalább 113,00 mBf magasságú feltöltésen kell kialakítani, hogy a telep árvíz esetén is zavartalanul működhessen.

(4) A szennyvíztisztító telep szabályozási terven jelölt 150 m védőtávolságán belül lakóépület, lakás, üdülőépület, kereskedelmi szállásépület, élelmiszer kereskedelmi, vendéglátó, oktatási és egészségügyi rendeltetésű épület nem létesíthető.

(5) A szennyvíztisztító telep építményeit fa és cserjesor létesítésével takarni kell.

3.§. A Rendelet melléklete kiegészül ezen rendelet 1. mellékletét képező "A külterület szabályozási terv módosítása 2019." szabályozási tervlappal.

4.§. Jelen rendelet 2019. augusztus 2. napján lép hatályba.


Ollé Árpád
polgármester




dr. Kórosi Emőke
jegyző